

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

Č. SMLO/2025/0049/OVS

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku,
dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:*

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287 113, se sídlem Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, zastoupené starostou města Zdeňkem Rolincem,
(jako *půjčitel*)

a

Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem, Holešovská 394, Bystřice pod Hostýnem, IČ 47935952, zastoupená ředitelkou Ing. Bc. Olgou Pastyříkovou,
(jako *vypůjčitel*)

I.

Předmět výpůjčky

Město Bystřice pod Hostýnem je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku **parc. č. 403/7 o výměře 3616 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem**, zapsaného na LV 10001 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov.

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání pozemek parc. č. 403/7 o výměře 3616 m² k. ú. Bystřice pod Hostýnem, za účelem užívání jako prostoru pro konání školních aktivit za podmínky, že vypůjčitel ponese náklady na sečení trávy. Vypůjčitel touto smlouvou od půjčitele výše uvedený pozemek přebírá do užívání.

III.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od **01.04.2025**.

IV.

Vypůjčitel nese odpovědnost za péči o zeleň v prostorách předmětu výpůjčky, ve smyslu příslušných právních předpisů. Jakýkoliv zásah je povinen předem konzultovat s Odborem stavebního a životního prostředí, oddělením životního prostředí MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu je přebírá.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem vymezeným v této smlouvě.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat na předmětu výpůjčky čistotu.

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré škody, které mu vzniknou užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle.

V.

Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí učiněnou kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

VI.

Úprava vzájemných vztahů při užívání předmětu výpůjčky, zejména vypořádání smluvních stran při ukončení smlouvy, bude předmětem samostatné dohody.

VII.

V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dodatky a další ujednání k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a půjčitel jeden.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva obsahuje jejich skutečnou vůli a údaje v ní uvedené jsou pravdivé a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr dát předmětnou nemovitost do výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 20.02.2025 do 10.03.2025, a to dle rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 19.02.2025, číslo usnesení 11/5/2025.

Právní úkon dát předmět výpůjčky vypůjčiteli do výpůjčky byl schválen Radou města Bystřice pod Hostýnem dne 19.03.2025.

V Bystřici pod Hostýnem dne 28.03.2025

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel