

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

Obec Mikulůvka

sídlo: Mikulůvka 226, PSČ 756 24
jednající:  starosta
IČO: 00304107

dále i objednatel

COMMODUM, spol. s r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 3318
sídlo: 756 27, Valašská Bystřice 225
IČO: 46577238
DIČ: CZ46577238
jednající: 
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4000702-801/0100

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

ČI. 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále i občanský zákoník*).
2. Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

ČI. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu podbití sociálního zařízení a rekonstrukce přístřešku koupaliště v Mikulůvce v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele (*dále i dílo*).
2. Podrobněji je dílo specifikováno dále ve smlouvě a jejích přílohách.
3. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv změnu předmětu smlouvy bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
6. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle této smlouvy a za podmíněk stanovených touto smlouvou.

Čl. 4. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- a. zahájení prací: duben 2025,
- b. dokončení díla: do 16. 5. 2025,
- c. vyklizení a vyčistění staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla.

Čl. 5. PRODLOUŽENÍ DOBY PLNĚNÍ

1. Dobu plnění lze prodloužit, pokud nelze zhotovovat jinou část díla, v případě:
 - a. důvodů ležících na straně objednatele, zejména že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit a zhotovovat dílo, objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - b. nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
2. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Pokud tak neučiní, nárok na prodloužení doby plnění nevzniká.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky.
4. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

Čl. 6. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Koupaliště v Mikulůvce.

Čl. 7. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena v Kč bez DPH	488 232,28 Kč
DPH 21 % v Kč	102 528,78 Kč
cena v Kč vč. DPH	590 761,06 Kč
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy.

6. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

Čl. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí dílo na základě faktury (daňového dokladu).
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo po jeho předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury: faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti a že poddodavatel zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

Čl. 9. VLASTNOSTI DÍLA (JAKOST DÍLA)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

Čl. 10. SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI

1. Zhotovitel provede:
 - a. výběr materiálů, které splňují požadavky na projektovaných parametru díla,
 - b. vstupní kvalitativní a kvantitativní kontrolu materiálu zabudovaného vlastními pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele včetně kontroly,
 - c. manipulaci a skladování materiálu v souladu s platnými normami a předpisy vydanými výrobcí,
 - d. identifikaci zabudovaného materiálu.
2. V případě nevhodnoti materiálu zhotovitel zajistí operativní nápravu.

Kontrolní dny

3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za týden.
4. Oprávnění objednatele provést kdykoliv kontrolu provádění díla tímto není omezeno.

Čl. 11. POŘIZOVÁNÍ FOTOGRAFIÍ A FILMOVÝCH ZÁBĚRŮ

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí díla, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
2. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry díla a činností souvisejících s dílem, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

Čl. 12. VLASTNICTVÍ K DÍLU

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. 13. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

Čl. 14. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a. zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli,
 - b. vstup zhotovitele do likvidace,
 - c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní,
 - d. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
 - e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,

- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
- i. pozastavení platby poddodavateli.

Čl. 15. STAVENIŠTĚ

1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
11. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Pořádek a čistota na staveništi

12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
13. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých objektů, komunikací, jiných soukromých nebo veřejných ploch zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel ani po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

14. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení ochrany materiálů v prostoru staveniště proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Objednatel nenese odpovědnost za jeho případné ztráty, odcizení nebo poškození třetími osobami.

ČI. 16. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologii a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.

2. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu a jejich předáním k recyklaci.

ČI. 17. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

3. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e. termín vyklizení staveniště,
- f. datum ukončení záruky na dílo,
- g. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
- h. datum a místo sepsání zápisu,
- i. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Přílohu protokolu budou tvořit:

- a. doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
- b. doklady o likvidaci odpadu.

5. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v odst. 4, nedojde k předání díla.

6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoli, co budou považovat za nutné.

7. V případě, že bude dílo vykazovat drobné vady či nedodělky, budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

ČI. 18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele ke škodě na jiných věcech než na díle, zavazuje se zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

ČI. 19. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě. Výše pojistného plnění je min. 1 000 000 Kč.
2. Pojištění bude kryt škody způsobené zhotovitelem (pojištěným) na majetku a zdraví vč. pojištění proti ohni a vodě.
3. Pojištění bude sjednáno u pojistitele, který je podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provozovat požadované pojištění na území České republiky.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti smlouvy.
5. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou ve smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 50 000 Kč.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

ČI. 20. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Vady díla při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Vady díla v záruční době

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

4. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.

Záruční doba

5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 6 měsíců.

6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady užívat.

Vady díla po záruční době

8. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost díla, nebo právními předpisy.

Oznámení výskytu vady

9. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).

10. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

12. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: [commodum@commodum.cz]

Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: COMMODUM, spol. s r.o. Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice.

Odstranění vady

13. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.

15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.

17. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

18. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

19. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.

20. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

ČI. 21. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li objednatel faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že drobné vady či nedodělky zaznamenané v protokole o předání a převzetí díla nebudou odstraněny do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČI. 22. ZMĚNA SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které prokazatelně opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 90 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

ČI. 23. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

- b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
 - e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
 - f. nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.
3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).
7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší.

ČI. 24. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
2. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany nemohou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpožďovány.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti

v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

7. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.

11. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

12. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám, případně, že si jejich význam vyjasnily a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvláště nevýhodná.

14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

15. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvu je schváleno usnesením ZO Mikulůvka č. 21/9 ze dne 3. 4. 2025.

16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

17. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Mikulůvce dne

Ve Valašské Bystřici dne dle el podpisu

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1319** **Oprava podbití sociálního zařízení a rekonstrukce přístřešku - Koupaliště Mikulůvka**

Objednatel: **IČO:**
DIČ:

Zhotovitel: **COMMODUM spol. s r.o.** **IČO:** **46577238**
Valašská Bystřice 225 **DIČ:** **CZ46577238**
75627 Valašská Bystřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			98 847,76
PSV			384 384,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			488 232,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH **12 %** **0,00 CZK**

Základ pro základní DPH **21 %** **488 232,28 CZK**

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **488232,28 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební objekt	0,00	488 232,28		488 232,28	100
01	Oprava podbití šaten a sociálního zařízení	0,00	399 263,65		399 263,65	82
02	Rekonstrukce přístřešku	0,00	88 968,63		88 968,63	18
Celkem za stavbu					488 232,28	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			59 750,00	12,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			27 780,59	5,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			29 986,95	6,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			8 201,14	1,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			261 492,86	53,6
783	Nátěry	PSV			56 922,98	11,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			39 097,76	8,0
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	1,0
Cena celkem					488 232,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	1319	Oprava podbití sociálního zařízení a rekonstrukce přístřešku - Koupaliště Mikulůvka
O:	01	Stavební objekt
R:	01	Oprava podbití šaten a sociálního zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				59 750,00
1	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	175,00000	80,00	14 000,00
		25,0*7,0		175,00000		
2	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	175,00000	45,00	7 875,00
3	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	175,00000	45,00	7 875,00
4	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	150,00000	200,00	30 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				253 790,89
5	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	131,25000	190,00	24 937,50
		25,0*5,25		131,25000		
6	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	42,50000	270,00	11 475,00
		čelo podhledu : 25,0*0,25		6,25000		
		podhled (část) : 25,0*1,45		36,25000		
7	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	173,75000	50,00	8 687,50
		131,25+42,5		173,75000		
8	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	176,55000	380,00	67 089,00
		podhled po panelech : 25,0*5,25		131,25000		
		čelo podhledu : 25,0*0,25		6,25000		
		podhled (část s palubkami) : 25,0*1,45		36,25000		
		boční obklad čela : 7,0*0,2*2		2,80000		
9	611916874R	Palubka obkladová SM jakost A/B, tl. 19 mm, šířka 121 mm	m2	194,21000	360,00	69 915,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 176,55000		176,55000		
		ztrátové, prořez 10% : 17,66		17,66000		
10	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	512,00000	100,00	51 200,00
11	60517105R	Lať surová SM jakost I-II 40 x 60 mm	m3	0,84480	10 000,00	8 448,00
		512*0,03*0,05		0,77000		
		ztrátové, prořez 10% : 0,0768		0,08000		
12	766495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	176,55000	40,00	7 062,00
13	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 488,14600	2,00	4 976,29
Díl: 783		Nátěry				54 730,50
14	783626700R00	Nátěr lazurovací truhlář. výrobků 2x lak	m2	176,55000	310,00	54 730,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 992,26
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,09196	300,00	1 527,59
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	45,82766	20,00	916,55
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,09196	450,00	2 291,38
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,27589	60,00	916,55
19	979990141R00	Poplatek za uložení suti - izolace	t	3,23531	6 000,00	19 411,86
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,85665	500,00	928,33
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
21	005121021R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						399 263,65

Položkový rozpočet

S:	1319	Oprava podbití sociálního zařízení a rekonstrukce přístřešku - Koupaliště Mikulůvka
O:	01	Stavební objekt
R:	02	Rekonstrukce přístřešku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				27 780,59
1	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2 (2,7+3,7+2,45+3,1+2,3)*2+2,3*8 0,4*6	m	49,30000 46,90000 2,40000	80,00	3 944,00
2	762712110R00	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 krokve : 2,45+2,88+3,3+3,7	m	12,33000 12,33000	500,00	6 165,00
3	762712130R00	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2 2,3+2,7	m	5,00000 5,00000	650,00	3 250,00
4	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz 2,45*2,3+(3,7-2,45)*2,3/2	m2	7,07250 7,07000	320,00	2 263,20
5	762341226RV1	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, bednění s mezerou 100 mm 2,45*2,3+(3,7-2,45)*2,3/2	m2	7,07250 7,07000	150,00	1 060,88
6	60511132R	Prkno stavební omítané SM/BO tl. 24 mm, 4 - 6 m plné bednění : 7,025*0,024 bednění s mezerou : 7,025*0,024/2 ztrátne 8% : 0,02	m3	0,27290 0,17000 0,08000 0,02000	10 000,00	2 729,00
7	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou, včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	7,02500	120,00	843,00
8	7623950RV	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	252,55100	10,00	2 525,51
Díl: 764		Konstrukce klempířské				29 986,95
10	764906311RV1	Zastřešení lamelami Click, na dřevo	m2	7,02500	900,00	6 322,50
11	764906324RV2	Imitace falcové krytiny tl. 0,5 mm, mat, dodávka 7,025 prostřih : 1,5 ohyb a střih : 2,0	m2	10,52500 7,03000 1,50000 2,00000	800,00	8 420,00
12	764391219RV3	Startovací lišta z Pz lak plechu	m	2,70000	350,00	945,00
13	764813916R00	Krycí a stěnová lišta z Pz plechu s povrchovou úpravou, rš 160 + 80 mm, k uchycení krytiny ke stěně 2,44+2,3+3,7	m	8,44000 8,44000	450,00	3 798,00
14	764815974RV4	Odvětrání pultu	m	2,30000	650,00	1 495,00
15	764814533R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm	m	1,25000	450,00	562,50
16	764815211R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 250 mm	m	2,70000	650,00	1 755,00
17	764815847RV7	Čelo žlabu rš 250 lak Pz, dodávka	ks	2,00000	60,00	120,00
18	764815861R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního	kus	4,00000	100,00	400,00
19	764815858RV1	Hák žlabový 250	ks	4,00000	120,00	480,00
20	764815808R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm	kus	1,00000	550,00	550,00
21	764805798RV9	Větrací pás okapní, černý	m	2,70000	150,00	405,00
22	59244033.AR	Mřížka ochranná větrací univerzální černá,	m	2,70000	80,00	216,00
23	764819211R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 80 mm	m	3,00000	650,00	1 950,00
24	764815742RV7	Koleno pozinované lak D 80 mm	ks	2,00000	250,00	500,00
25	764819237RV5	Objímka pro trouby kruhové D 80 mm	ks	2,00000	120,00	240,00
26	764906368RV3	Správková barva	ks	1,00000	400,00	400,00
27	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	285,59000	5,00	1 427,95
Díl: 765		Krytiny tvrdé				8 201,14
28	765323812R00	Demontáž vláknocement.vlnovek, na bednění, do suti 2,45*2,3+(3,7-2,45)*2,3/2	m2	7,07250 7,07000	340,00	2 404,65

Položkový rozpočet

S:	1319	Oprava podbití sociálního zařízení a rekonstrukce přístřešku - Koupaliště Mikulůvka
O:	01	Stavební objekt
R:	02	Rekonstrukce přístřešku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	14,14500	120,00	1 697,40
		fólie difúzní : 2,45*2,3+(3,7-2,45)*2,3/2		7,07000		
		rohož strukturální : 2,45*2,3+(3,7-2,45)*2,3/2		7,07000		
30	67352208.AR	Fólie difúzní 200 g/m2	m2	8,07500	95,00	767,13
		7,025		7,03000		
		ztratné 15% : 1,05		1,05000		
31	765901039RV1	Rohož strukturální	m2	8,07500	230,00	1 857,25
		7,025		7,03000		
		ztratné 15% : 1,05		1,05000		
32	765901026.RV1	Okapnice k fólii	m	2,70000	150,00	405,00
33	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	71,31400	15,00	1 069,71
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				7 701,97
34	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	7,07250	380,00	2 687,55
35	611916874R	Palubka obkladová SM jakost A/B, tl. 19 mm, šířka 121 mm	m2	8,17250	360,00	2 942,10
		7,0725		7,07000		
		prořez : 1,1		1,10000		
36	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	14,00000	100,00	1 400,00
37	60517105R	Lať surová SM jakost I-II 40 x 60 mm	m3	0,02400	10 000,00	240,00
		14,0*0,03*0,05		0,02000		
		ztratné : 0,003				
38	766495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	7,07250	40,00	282,90
39	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	74,70800	2,00	149,42
Díl: 783		Nátěry				2 192,48
40	783626700R00	Nátěr lazurovací truhlář. výrobků 2x lak	m2	7,07250	310,00	2 192,48
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 105,50
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,55000	300,00	165,00
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,94996	20,00	99,00
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,55000	450,00	247,50
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,64999	60,00	99,00
45	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,08000	500,00	40,00
46	979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	0,47000	20 000,00	9 400,00
47	979990250R00	Poplatek za zpracování nebezpečného odpadu (N) - pytlování	t	0,47000	6 500,00	3 055,00
Celkem						88 968,63