

1) Coelsol s.r.o., se sídlem Velká Mikulášská 459/3, 669 02 Znojmo, IČO 05600294, jednající jednatelem paní Ing. Valerií Kozelskou Schäferovou, MIM, nar. 02.10.1983, bytem Kravsko 96, 671 51

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 174190916/0300

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0528/2025

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1.** Prodávající je výlučným vlastníkem garáže bez č. p./č. e., jenž je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 17070, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo a stojící na pozemku ve výlučném vlastnictví kupujícího parc. č. 457/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlé chráněné území, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „Garáž“).

II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Garáž spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Garáž spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 500.000 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího do třiceti dnů od podpisu kupní smlouvy.
- 2.4.** Nabytím vlastnického práva kupujícího ke Garáži nabývá kupující práva a povinnosti s Garáží spojená.

III.

- 3.1.** Prodávající prohlašuje, že na Garáži nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Garáže a v tomto stavu Garáž přijímá.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího ke Garáži dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou smluvní strany rovným dílem (každý 1/2).
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků případného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Garáže podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 123/2025 ze dne 31.03.2025 pod bodem číslo 4060.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo

nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 14. 04. 2025

prodávající:

[redacted]

[redacted]

Coelsol s.r.o.

Ing. Valerie KozelskáSchäfferová, MIM,
jednatel

[redacted]

kupující:

[redacted]

Město Znojmo

Mgr. František Koudela, starosta

[redacted]