



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Cyklostezka v úseku ul. F. Halase – Lávka přes Novohradskou ulici – ul. U Dráhy,  
Č. Budějovice“ - zpracování PD“**

číslo smlouvy objednatele: 2025000222  
číslo smlouvy zhotovitele: 25 702 00  
číslo veřejné zakázky: 24239




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města  
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 211  
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Pontex, spol. s r.o.  
sídlo: Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994  
zastoupený: Ing. Petrem Součkem, jednatelem, Ing. Martinem Havlíkem, jednatelem,  
Ing. Václavem Hvízdalem, jednatelem (každý z jednatelů je oprávněn  
jednat za společnost samostatně)  
ve věcech technických: Ing. Jan Komanec, Ing. Pavel Hrdina  
IČO: 407 63 439  
DIČ: CZ40763439 (plátce DPH)  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### 1. Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Cyklostezka v úseku ul. F. Halase – Lávka přes Novohradskou ulici – ul. U Dráhy, Č. Budějovice“ - zpracování PD“ je vypracování projektové

dokumentace pro povolení záměru včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru, dále vypracování projektové dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu prací (oceněného), dodávek a služeb s výkazem výměr (detailní položky) a rovněž výkon dozoru projektanta při realizaci. Řešený úsek je součástí, resp. vychází ze studie „Cyklostezka L. M. Pařízka – U Dráhy Č. Budějovice“. Trasa je vedena po nových cyklostezkách nebo po stávajících komunikacích. V úseku mezi ulicemi Fr. Halase a Novohradská vede stezka podél protihlukové stěny. Překonání Novohradské ulice je navrženo pomocí lávky. Stezka od Novohradské ulice je vedena mezi stávající zástavbou a železniční tratí k vjezdu do areálu společnosti EDIKT a.s., kde je navržena i úprava příjezdu ke stávajícím garážím. Celá akce vychází ze „Cyklostezka L. M. Pařízka – U Dráhy Č. Budějovice“ na základě které bude zpracování projektové dokumentace a následná realizace probíhat po etapách, z toho důvodu jsou ve studii navržena provizorní ukončení cyklostezky, a to u křižovatky ulic F. Halase - Ant. Janouška (u garáží) a u křižovatky ul. U Dráhy – ul. Ant. Janouška.

V úseku od Novohradské ulice je v souběhu s cyklostezkou navrženo vedení horkovodu společnosti Teplárna České Budějovice a. s., z toho důvodu je nutné tyto dvě akce, resp. projekty, koordinovat především proto, aby v budoucnu nové vedení horkovodu nebránilo realizaci cyklostezky a nebylo nutné s vedením horkovodu jakkoli manipulovat nebo jej překládat. Rovněž je nutné koordinovat hloubkové uložení vedení horkovodu.

Cyklostezka je navržena v šířce 3,0 m, aby v případě budoucích požadavků umožňovala zařazení do kategorie stezky pro smíšený provoz. Podél stezky je navrženo zábradlí o výšce 1,3 m. Stezka v celém svém rozsahu bude osvětlena veřejným osvětlením.

Při stavbě dojde k zásahu do vzrostlé zeleně, kterou bude nutno pokácet. V rámci navazující projektové dokumentace bude určeno rozmístění náhradní výsadby a stanoven druh této výsadby.

V rámci studie není řešen celý rozsah stavby. Nejsou vyneseny terénní úpravy (násypy, zářezy) a rovněž není stanoven rozsah opěrných zdí. Dále není řešen rozsah přeložek stávajících inženýrských sítí.

Záborové elaboráty bude možné provést až po zpracování projektové dokumentaci, kdy bude jasný přesný rozsah záborů.

2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude:

- i. Studie pod názvem „Cyklostezka L. M. Pařízka – U Dráhy Č. Budějovice“ z 05/2024
- ii. Zpracovatelem studie je ROADPROJEKT s.r.o., Čechova 1467/59a, 370 01 České Budějovice, IČO:066 33 668
- iii. Zpracovatelem části studie SO 201 „Lávka přes Novohradskou ulici“ je HBP s. r. o., Čechova 59, 370 01 České Budějovice, IČO: 260 87 677.

3. Součástí prací je také:

- i. Projektová příprava:
  - a. zabezpečení všech vstupních podkladů
  - b. geodetické zaměření
  - c. geologický průzkum
  - d. veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností
  - e. z důvodu kategorizace odfrézované části vozovky bude součástí rozbor asfaltu
  - f. zpracování DIO
- ii. Projednávání projektové dokumentace ve všech stupních se správci (majiteli) dotčených inženýrských sítí, včetně příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice), a následné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace včetně Policie ČR-DI.
- iii. Projednání projektové dokumentace s vlastníky pozemků v případě, že pozemky, na kterých se bude stavba nacházet, nejsou ve vlastnictví města a zajištění jejich souhlasu se stavbou
- iv. Zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle této smlouvy.

- v. Spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na vlastního zhotovitele stavby.
- vi. Součinnost při tvorbě zadávací dokumentace a posuzování a hodnocení nabídek.
- vii. Kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele.
- viii. Zpracování odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení stavby, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
- ix. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Dozor projektanta:  ano  ne  
 Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
 Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru   
 pro provedení záměru

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení projektové dokumentace pro povolení záměru objednateli:  
do **150 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy včetně projednání s vlastníky dotčených pozemků a DOSS: do **90 kalendářních dnů** ode dne předložení finálního vyhotovení PD.
4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:  
do **60 kalendářních dnů** ode dne právní moci povolení záměru.
6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru objednateli:  
do **20 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele.

### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **1 360 000,00 Kč bez DPH**, z čehož:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a. za geodetické zaměření lokality:               | 75 000,00 Kč bez DPH  |
| b. za rozbor asfaltu:                             | 25 000,00 Kč bez DPH  |
| c. za inženýrskogeologický průzkum                | 120 000,00 Kč bez DPH |
| d. za provedení dokumentace pro povolení záměru:  | 600 000,00 Kč bez DPH |
| e. za získání pravomocného povolení záměru:       | 100 000,00 Kč bez DPH |
| f. za provedení dokumentace pro provedení záměru: | 400 000,00 Kč bez DPH |

g. za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 50 hodin výkonu dozoru projektanta:  
40 000,00 Kč bez DPH.

Cena za výkon dozoru projektanta činí **800,00 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

#### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne   
výše: min. 5 mil. Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesi) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro provedení záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg, Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech pdf. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

#### VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:  
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

## **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;

- b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
- Projektant – specialista na mostní a inženýrské konstrukce**  
jméno a příjmení: Ing. Jan Komanec
- projektant – specialita na dopravní stavby**  
jméno a příjmení: Ing. Pavel Hrdina
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 27.01.2025, č. 107/2025.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne dle el. podpisu

---

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka města  
statutární město České Budějovice

**Ing. Martin  
Havlík**

Podepsal Ing. Martin Havlík  
DN: cn=Ing. Martin Havlík, c=CZ,  
o=Pontex, spol. s r.o., ou=3,  
email=havlik@pontex.cz  
Datum: 2025.04.10 17:43:30  
+02'00'

---

Ing. Martin Havlík  
jednatel