

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

– Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROCHEMA, družstvo**

sídlo Studenec 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1436,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Miroslav Horký - předseda představenstva,

Ing. František Komárek - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9. 2006 nájemní smlouvu č. 91N06/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42.106,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícjedenstošest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku 41 659,- Kč (slovy: čtyřicetjednatísícešestsetpadesátdevět korun českých).

Předmět nájmu se ke dni 31.12.2013 snižuje dohodou o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Hatvíkovice	Hatvíkovice	KN	3700/6	5458	TTP
Hatvíkovice	Hatvíkovice	KN	3700/7	3185	TTP

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného, č. 2 - výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 41 772,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisíc-sedmsetšedesát dvě korun českých). Výpočet této částky je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.12.2013.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

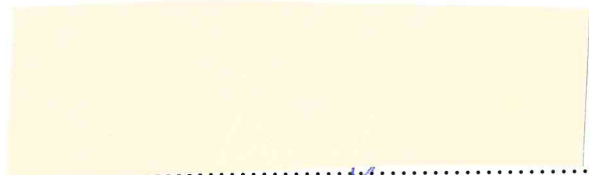
V Jihlavě dne 16.-12-2013



Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pronajímatel



AGROCHEMA, družstvo  
předseda družstva  
Ing. Miroslav Horký  
nájemce



AGROCHEMA, družstvo  
místopředseda družstva  
Ing. František Komárek  
nájemce



# Příloha č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studeneč 187

Datum tisku: 25.11.2013

Účinná od: 1.10.2006

42 106 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Koněšín</b>										
	395	11	0	2	2	10 002	63 900	140	1,0	8,94
	425	21	0	2	2	10 002	63 900	327	1,0	20,89
	425	22	0	2	2	10 002	63 900	12	1,0	0,76
	572	33	0	2	2	10 002	63 900	172	1,0	10,99
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	63 900	20	1,0	1,27
	572	125	0	2	2	10 002	63 900	251	1,0	16,03
	621	6	0	2	7	10 002	63 900	500	1,0	31,95
	643	3	0	2	7	10 002	63 900	742	1,0	47,41
	643	4	0	2	7	10 002	63 900	425	1,0	27,15
	650	11	0	2	14	10 002	63 900	9	1,0	0,57
	672	5	0	2	2	10 002	63 900	81	1,0	5,17
	678	11	0	2	2	10 002	63 900	168	1,0	10,73
	724	4	0	2	2	10 002	63 900	1 815	1,0	115,97
								<b>4 662</b>		<b>297,83</b>
<b>Kozlany</b>										
	158	0	0	7	0	10 002	71 700	11 802	1,0	846,20
	356	2	0	3	0	10 002	71 700	1 176	1,0	84,31
								<b>12 978</b>		<b>930,51</b>
<b>Okarec</b>										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
část zast.pl. ze 149C	16	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
zast.pl.	16	4	0	1	13	10 002	1 000 000	2 211	1,0	2 211,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl. - část	55	1	0	1	13	10 002	1 000 000	831	1,0	831,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
dle skuteč. stavu v t	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	10 002	1 000 000	748	1,0	748,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	46 000	193 958	1,0	8 922,06
	356	3	0	2	7	10 002	46 000	11 447	1,0	526,56
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00
část- dle skuteč. sta	356	4	0	2	14	10 002	46 000	7 877	1,0	362,34
část z 4652 m2	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00
	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50
	356	11	0	2	2	10 002	46 000	1 106	1,0	50,87
	360	28	0	2	7	10 002	46 000	24 091	1,0	1 108,18

**Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 25.11.2013

Účinná od: 1.10.2006

42 106 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	360	30	0	2	14	10 002	46 000	1 864	1,0	85,74
	360	71	0	2	7	10 002	46 000	1 896	1,0	87,2
	360	73	0	2	7	10 002	46 000	1 891	1,0	86,98
	360	77	0	2	7	10 002	46 000	2 012	1,0	92,53
	360	91	0	2	7	10 002	46 000	6 838	1,0	314,54
	360	92	0	2	7	10 002	46 000	8 423	1,0	387,45
	361	14	0	2	7	10 002	46 000	397	1,0	18,26
	387	1	0	2	14	10 002	46 000	820	1,0	37,72
	387	2	0	2	14	10 002	500 000	2 623	1,0	1 311,50
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	1 260	1,0	630,00
								602	1,0	301,00
								<b>298 471</b>		<b>40 090,96</b>
<b>Studenec u Třebíče</b>										
	321	108	0	5	0	10 002	59 100	3 828	1,0	226,23
								<b>3 828</b>		<b>226,23</b>
<b>Valeč u Hrotovic</b>										
	192	16	0	5	0	10 002	83 700	1 080	1,0	90,39
	342	3	0	5	0	10 002	83 700	278	1,0	23,26
								<b>1 358</b>		<b>113,65</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>321 297</b>		<b>41 659 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N06/64

Datum tisku: 25.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Hartvíkovice</b>									
3 700 6	0 2	5 458	1.10.2006	1.1.2014	92	71,12	0,00	71,12	
3 700 7	0 2	3 185	1.10.2006	1.1.2014	92	41,50	0,00	41,50	
						<b>8 643</b>	<b>112,63</b>	<b>0,00</b>	<b>112,63</b>
						<b>8 643</b>	<b>112,63</b>	<b>0,00</b>	<b>112,63</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Koněšín</b>									
395 11	0 2	140	24.7.2008		365	8,94	0,00	8,94	
425 21	0 2	327	1.10.2006		365	20,89	0,00	20,89	
425 22	0 2	12	1.10.2006		365	0,76	0,00	0,76	
572 33	0 2	172	24.7.2008		365	10,99	0,00	10,99	
572 34	0 2	20	24.7.2008		365	1,27	0,00	1,27	
572 125	0 2	251	1.10.2006		365	16,03	0,00	16,03	
621 6	0 2	500	1.10.2006		365	31,95	0,00	31,95	
643 3	0 2	742	1.10.2006		365	47,41	0,00	47,41	
643 4	0 2	425	1.10.2006		365	27,15	0,00	27,15	
650 11	0 2	9	1.10.2006		365	0,57	0,00	0,57	
672 5	0 2	81	1.10.2006		365	5,17	0,00	5,17	
678 11	0 2	168	24.7.2008		365	10,73	0,00	10,73	
724 4	0 2	1 815	24.7.2008		365	115,97	0,00	115,97	
						<b>4 662</b>	<b>297,83</b>	<b>0,00</b>	<b>297,83</b>
<b>Kozlany</b>									
158 0	0 7	11 802	1.10.2006		365	846,20	0,00	846,20	
356 2	0 3	1 176	1.10.2006		365	84,31	0,00	84,31	
						<b>12 978</b>	<b>930,51</b>	<b>0,00</b>	<b>930,51</b>
<b>Okarec</b>									
16 1	0 1	6 606	1.10.2006		365	6 606,00	0,00	6 606,00	
16 3	0 1	1 330	1.10.2006		365	1 330,00	0,00	1 330,00	
16 4	0 1	2 211	1.10.2006		365	2 211,00	0,00	2 211,00	
16 7	0 1	130	1.10.2006		365	130,00	0,00	130,00	
16 8	0 1	51	1.10.2006		365	51,00	0,00	51,00	
16 9	0 1	319	1.10.2006		365	319,00	0,00	319,00	
16 10	0 1	3 936	1.10.2006		365	3 936,00	0,00	3 936,00	
16 11	0 1	44	1.10.2006		365	44,00	0,00	44,00	
17 0	0 1	2 856	1.10.2006		365	2 856,00	0,00	2 856,00	
52 0	0 1	419	1.10.2006		365	419,00	0,00	419,00	
55 1	0 1	831	1.10.2006		365	831,00	0,00	831,00	
60 0	0 1	290	1.10.2006		365	145,00	0,00	145,00	
61 0	0 1	78	1.10.2006		365	39,00	0,00	39,00	
67 0	0 1	55	1.10.2006		365	55,00	0,00	55,00	
68 1	0 1	748	1.10.2006		365	748,00	0,00	748,00	
69 0	0 1	595	1.10.2006		365	595,00	0,00	595,00	
70 0	0 1	39	1.10.2006		365	39,00	0,00	39,00	
356 2	0 2	193 958	1.10.2006		365	8 922,06	0,00	8 922,06	
356 3	0 2	11 447	1.10.2006		365	526,56	0,00	526,56	
356 4	0 2	3 650	1.10.2006		365	1 825,00	0,00	1 825,00	
356 4	0 2	7 877	1.10.2006		365	362,34	0,00	362,34	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N06/64

Datum tisku: 25.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

3

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Okarec</b>								
356	8 0 2	2 452	1.10.2006		365	1 226,00	0,00	1 226,00
356	9 0 2	4 067	1.10.2006		365	2 033,50	0,00	2 033,50
356	10 0 2	659	1.10.2006		365	329,50	0,00	329,50
356	11 0 2	1 106	1.10.2006		365	50,87	0,00	50,87
360	28 0 2	24 091	1.10.2006		365	1 108,18	0,00	1 108,18
360	30 0 2	1 864	1.10.2006		365	85,74	0,00	85,74
360	71 0 2	1 896	1.10.2006		365	87,21	0,00	87,21
360	73 0 2	1 891	1.10.2006		365	86,98	0,00	86,98
360	77 0 2	2 012	1.10.2006		365	92,55	0,00	92,55
360	91 0 2	6 838	1.10.2006		365	314,54	0,00	314,54
360	92 0 2	8 423	1.10.2006		365	387,45	0,00	387,45
360	93 0 2	397	1.10.2006		365	18,26	0,00	18,26
361	14 0 2	820	1.10.2006		365	37,72	0,00	37,72
387	1 0 2	2 623	1.10.2006		365	1 311,50	0,00	1 311,50
387	2 0 2	1 260	1.10.2006		365	630,00	0,00	630,00
388	0 0 2	602	1.10.2006		365	301,00	0,00	301,00
<b>298 471</b>						<b>40 090,96</b>	<b>0,00</b>	<b>40 090,96</b>
<b>Studenec u Třebíče</b>								
321	108 0 5	3 828	1.10.2006		365	226,23	0,00	226,23
<b>3 828</b>						<b>226,23</b>	<b>0,00</b>	<b>226,23</b>
<b>Valeč u Hrotovic</b>								
192	16 0 5	1 080	1.11.2011		365	90,39	0,00	90,39
342	3 0 5	278	1.11.2011		365	23,26	0,00	23,26
<b>1 358</b>						<b>113,65</b>	<b>0,00</b>	<b>113,65</b>
<b>321 297</b>						<b>41 659,18</b>	<b>0,00</b>	<b>41 659,18</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>329 940</b>				<b>41 771,81</b>	<b>0,00</b>	<b>41 772 Kč</b>