

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROCHEMA, družstvo**

sídlo Studenec 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1436,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Miroslav Horký - předseda představenstva,  
Ing. František Komárek - místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7**

**k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9. 2006 nájemní smlouvu č. 91N06/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42.029,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdvacetdevět korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu změny předmětu nájmu na částku 42 106,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícejednošest korun českých).

1) Na základě oznámení o provedení zápisu Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč v k.ú. **Okarec** došlo podle něměřického náčrtu č. 151-108/2013 ke sloučení následujících parcel. Parcela stavební č. 68/3KN byla zrušena a sloučena do stavební parcely č. 68/1KN, jejíž výměra je nyní 748 m<sup>2</sup>.

2) Na základě oznámení o provedení zápisu Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč v k.ú. **Okarec** došlo podle něměřického náčrtu č. 149-40/2013 ke sloučení následujících parcel. Parcela stavební č. 55/2KN byla zrušena a sloučena do stavební parcely č. 55/1KN, jejíž výměra je nyní 831 m<sup>2</sup>.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 42 106,- Kč (slovy: čtyřicetdvacetisícjednostošest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. října 2013

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pronajímatel

.....  
AGROCHEMA, družstvo  
předseda družstva  
Ing. Miroslav Horký  
nájemce

.....  
AGROCHEMA, družstvo  
místopředseda družstva  
Ing. František Komárek  
nájemce

# Příloha č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 23.9.2013

Účinná od: 1.10.2006

42 106 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hartvíkovice</b>										
	3 700	6	0	2	7	10 002	51 700	5 458	1,0	282,17
	3 700	7	0	2	7	10 002	51 700	3 185	1,0	164,66
								<b>8 643</b>		<b>446,83</b>
<b>Koněšín</b>										
	395	11	0	2	2	10 002	63 900	140	1,0	8,94
	425	21	0	2	2	10 002	63 900	327	1,0	20,89
	425	22	0	2	2	10 002	63 900	12	1,0	0,76
	572	33	0	2	2	10 002	63 900	172	1,0	10,99
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	63 900	20	1,0	1,27
	572	125	0	2	2	10 002	63 900	251	1,0	16,03
	621	6	0	2	7	10 002	63 900	500	1,0	31,95
	643	3	0	2	7	10 002	63 900	742	1,0	47,41
	643	4	0	2	7	10 002	63 900	425	1,0	27,15
	650	11	0	2	14	10 002	63 900	9	1,0	0,57
	672	5	0	2	2	10 002	63 900	81	1,0	5,17
	678	11	0	2	2	10 002	63 900	168	1,0	10,73
	724	4	0	2	2	10 002	63 900	1 815	1,0	115,97
								<b>4 662</b>		<b>297,83</b>
<b>Kozlany</b>										
	158	0	0	7	0	10 002	71 700	11 802	1,0	846,20
	356	2	0	3	0	10 002	71 700	1 176	1,0	84,31
								<b>12 978</b>		<b>930,51</b>
<b>Okarec</b>										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
část zast.pl. ze 1490	16	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
zast.pl.	16	4	0	1	13	10 002	1 000 000	2 211	1,0	2 211,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl. - část	55	1	0	1	13	10 002	1 000 000	831	1,0	831,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
dle skuteč. stavu v t	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	10 002	1 000 000	748	1,0	748,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	46 000	193 958	1,0	8 922,06
	356	3	0	2	7	10 002	46 000	11 447	1,0	526,56
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00

Příloha č. 1

**Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 23.9.2013

Účinná od: 1.10.2006

42 106 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část- dle skuteč. sta:	356	4	0	2	14	10 002	46 000	7 877	1,0	362,34
část z 4652 m2	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00
	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50
	356	11	0	2	2	10 002	46 000	1 106	1,0	50,87
	360	28	0	2	7	10 002	46 000	24 091	1,0	1 108,18
	360	30	0	2	14	10 002	46 000	1 864	1,0	85,74
	360	71	0	2	7	10 002	46 000	1 896	1,0	87,21
	360	73	0	2	7	10 002	46 000	1 891	1,0	86,98
	360	77	0	2	7	10 002	46 000	2 012	1,0	92,55
	360	91	0	2	7	10 002	46 000	6 838	1,0	314,54
	360	92	0	2	7	10 002	46 000	8 423	1,0	387,45
	360	93	0	2	7	10 002	46 000	397	1,0	18,26
	361	14	0	2	7	10 002	46 000	820	1,0	37,72
	387	1	0	2	14	10 002	500 000	2 623	1,0	1 311,50
	387	2	0	2	14	10 002	500 000	1 260	1,0	630,00
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
								<b>298 471</b>		<b>40 090,96</b>

**Studenec u Třebíče**

	321	108	0	5	0	10 002	59 100	3 828	1,0	226,23
								<b>3 828</b>		<b>226,23</b>

**Valeč u Hrotovic**

	192	16	0	5	0	10 002	83 700	1 080	1,0	90,39
	342	3	0	5	0	10 002	83 700	278	1,0	23,26
								<b>1 358</b>		<b>113,65</b>

**CELKEM:**

**329 940**

**42 106 Kč**