

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROCHEMA, družstvo

sídlo Studenec, č.p. 187, 675 02 Koněšín
IČ: 00140368
DIČ: CZ00140368
Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.
XXXVI, vložka 1436
osoba oprávněná jednat za družstvo ing. Miroslav Horký, předseda družstva a ing. František
Komárek, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 91N06/64**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 6.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 102 KN, 111 KN v obci a k.ú. Stropešín třetí osoba pan Pavel Vrbka, bytem Třebenice 46, Lipník u Hrotovic, PSČ 675 52 na základě smlouvy č. 1001701064.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se snižuje předmět nájmu na základě žádosti nájemce o tento pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Valeč	Valeč u Hrotovic	KN	477/4	460 m ²	ostatní plocha

Uvedený pozemek přechází od 1.4.2011 do nájemní smlouvy č. 5N11/64.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41.915,- Kč (slovy: čtyřicetjednatísícdevětsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 42.196,-Kč (slovy: čtyřicetdvatisícjednostodevadesátšest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. dubna 2011

.....
 Pozemkový fond České republiky
 vedoucí Krajského pracoviště pro kraj Vysočinu
 Ing. Jaroslav Hajátko
 pronajímatel

.....
 AGROCHEMA, družstvo
 předseda družstva
 Ing. Miroslav Horký

.....
 místopředseda družstva
 Ing. František Komárek
 nájemce

.....
 Za správnost: Ing. Miroslava Jalínková

Příloha č. 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N06/64

Datum tisku: 16.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Stropešín					
102 0 0 5	1 155	1.10.2006	6.1.2011	97	23,97
111 0 0 5	6 826	1.10.2006	6.1.2011	97	141,68
	7 981				165,65
Valeč u Hrotovic					
477 4 0 2	460	1.10.2006	1.4.2011	182	114,68
	460				114,68
	8 441				280,33
Stávající parcely					
Hartvíkovice					
3 700 6 0 2	5 458	1.10.2006		365	282,17
3 700 7 0 2	3 185	1.10.2006		365	164,66
	8 643				446,83
Koněšín					
395 11 0 2	140	24.7.2008		365	8,94
425 21 0 2	327	1.10.2006		365	20,89
425 22 0 2	12	1.10.2006		365	0,76
572 33 0 2	172	24.7.2008		365	10,99
572 34 0 2	20	24.7.2008		365	1,27
572 34 0 2	152	24.7.2008		365	0,00
572 125 0 2	251	1.10.2006		365	16,03
621 6 0 2	500	1.10.2006		365	31,95
643 3 0 2	742	1.10.2006		365	47,41
643 4 0 2	425	1.10.2006		365	27,15
650 11 0 2	9	1.10.2006		365	0,57
672 5 0 2	81	1.10.2006		365	5,17
678 11 0 2	168	24.7.2008		365	10,73
724 4 0 2	1 815	24.7.2008		365	115,97
	4 814				297,83
Kozlany					
158 0 0 7	11 802	1.10.2006		365	846,20
356 2 0 3	1 176	1.10.2006		365	84,31
	12 978				930,51
Okarec					
16 1 0 1	6 606	1.10.2006		365	6 606,00
16 3 0 1	1 330	1.10.2006		365	1 330,00
16 4 0 1	2 211	1.10.2006		365	2 211,00
16 7 0 1	130	1.10.2006		365	130,00
16 8 0 1	51	1.10.2006		365	51,00
16 9 0 1	319	1.10.2006		365	319,00
16 10 0 1	3 936	1.10.2006		365	3 936,00
16 11 0 1	44	1.10.2006		365	44,00
17 0 0 1	2 856	1.10.2006		365	2 856,00
52 0 0 1	419	1.10.2006		365	419,00
55 1 0 1	754	1.10.2006		365	754,00
60 0 0 1	290	1.10.2006		365	145,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N06/64

Datum tisku: 16.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Příloha

Variabil

Datum

Ka

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Okarec					
61 0 0 1	78	1.10.2006		365	39,00
67 0 0 1	55	1.10.2006		365	55,00
68 1 0 1	649	1.10.2006		365	649,00
68 3 0 1	99	1.10.2006		365	99,00
69 0 0 1	595	1.10.2006		365	595,00
70 0 0 1	39	1.10.2006		365	39,00
356 2 0 2	193 958	1.10.2006		365	8 922,06
356 3 0 2	11 447	1.10.2006		365	526,56
356 4 0 2	3 650	1.10.2006		365	1 825,00
356 4 0 2	7 877	1.10.2006		365	362,34
356 8 0 2	2 452	1.10.2006		365	1 226,00
356 9 0 2	4 067	1.10.2006		365	2 033,50
356 10 0 2	659	1.10.2006		365	329,50
356 11 0 2	1 106	1.10.2006		365	50,87
360 28 0 2	24 091	1.10.2006		365	1 108,18
360 30 0 2	1 864	1.10.2006		365	85,74
360 71 0 2	1 896	1.10.2006		365	87,21
360 73 0 2	1 891	1.10.2006		365	86,98
360 77 0 2	2 012	1.10.2006		365	92,55
360 91 0 2	6 838	1.10.2006		365	314,54
360 92 0 2	8 423	1.10.2006		365	387,45
360 93 0 2	397	1.10.2006		365	18,26
361 14 0 2	820	1.10.2006		365	37,72
387 1 0 2	2 623	1.10.2006		365	1 311,50
387 2 0 2	1 260	1.10.2006		365	630,00
388 0 0 2	602	1.10.2006		365	301,00
	298 394				40 013,96
Studenec u Třebíče					
321 108 0 5	3 828	1.10.2006		365	226,23
	3 828				226,23
	328 657				41 915,36
CELKEM:	337 098				42 196 Kč

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 16.3.2011

Účinná od: 1.10.2006

42 769 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hartvíkovice										
	3 700	6	0	2	7	10 002	51 700	5 458	1,0	282,17
	3 700	7	0	2	7	10 002	51 700	3 185	1,0	164,66
								8 643		446,83
Koněšín										
	395	11	0	2	2	10 002	63 900	140	1,0	8,94
	425	21	0	2	2	10 002	63 900	327	1,0	20,89
	425	22	0	2	2	10 002	63 900	12	1,0	0,76
	572	33	0	2	2	10 002	63 900	172	1,0	10,99
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	63 900	20	1,0	1,27
	572	125	0	2	2	10 002	63 900	251	1,0	16,03
	621	6	0	2	7	10 002	63 900	500	1,0	31,95
	643	3	0	2	7	10 002	63 900	742	1,0	47,41
	643	4	0	2	7	10 002	63 900	425	1,0	27,15
	650	11	0	2	14	10 002	63 900	9	1,0	0,57
	672	5	0	2	2	10 002	63 900	81	1,0	5,17
	678	11	0	2	2	60 000	63 900	168	1,0	10,73
	724	4	0	2	2	10 002	63 900	1 815	1,0	115,97
								4 662		297,83
Kozlany										
	158	0	0	7	0	10 002	71 700	11 802	1,0	846,20
	356	2	0	3	0	10 002	71 700	1 176	1,0	84,31
								12 978		930,51
Okarec										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
část zast.pl. ze 1490	16	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
zast.pl.	16	4	0	1	13	51	1 000 000	2 211	1,0	2 211,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	51	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	51	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl.	55	1	0	1	13	51	1 000 000	754	1,0	754,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
část dle skuteč. stav	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	51	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	51	1 000 000	649	1,0	649,00
zast.pl.	68	3	0	1	13	10 002	1 000 000	99	1,0	99,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	51	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	51	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	46 000	193 958	1,0	8 922,06
	356	3	0	2	7	10 002	46 000	11 447	1,0	526,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 16.3.2011

Účinná od: 1.10.2006

42 769 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00
část- dle skuteč. sta	356	4	0	2	14	10 002	46 000	7 877	1,0	362,34
část z 4652 m2	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00
	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50
	356	11	0	2	2	10 002	46 000	1 106	1,0	50,87
	360	28	0	2	7	10 002	46 000	24 091	1,0	1 108,18
	360	30	0	2	14	10 002	46 000	1 864	1,0	85,74
	360	71	0	2	7	10 002	46 000	1 896	1,0	87,21
	360	73	0	2	7	10 002	46 000	1 891	1,0	86,98
	360	77	0	2	7	10 002	46 000	2 012	1,0	92,55
	360	91	0	2	7	10 002	46 000	6 838	1,0	314,54
	360	92	0	2	7	10 002	46 000	8 423	1,0	387,45
	360	93	0	2	7	10 002	46 000	397	1,0	18,26
	361	14	0	2	7	10 002	46 000	820	1,0	37,72
	387	1	0	2	14	10 002	500 000	2 623	1,0	1 311,50
	387	2	0	2	14	10 002	500 000	1 260	1,0	630,00
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
									298 394	40 013,96
Studenec u Třebíče										
	321 108	0	5	0		10 002	59 100	3 828	1,0	226,23
									3 828	226,23
CELKEM:										
									328 505	41 915 Kč