

A, družstvo

m [Kč]

825,00
62,34
6,00
50

zemkový fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Alexandrou Malcovou - vedoucí Odloučeného pracoviště Jihlava,
Fritzova 4, 586 01
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROCHEMA, družstvo
sídlo Studenec, č.p. 187, 675 02 Koněšín
IČ: 00140368
DIČ: CZ00140368
Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.
XXXVI, vložka 1436
osoba oprávněná jednat za družstvo ing. Miroslav Horký, předseda družstva a ing. František
Komárek, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 91N06/64

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 42.824,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícsmsetdvacetčtyři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 42.769,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícsmsetšedesátdevět korun českých).
Na základě výpovědi nájemce ze dne 4.6.2010 se předmět nájmu snižuje o tento pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Popůvky	Popůvky nad Jihlavou	PK	502/4	775 m ²	-

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 42.769,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícisedmsetšedesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Jihlavě dne 1. října 2010



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel



AGROCHEMA, družstvo
předseda družstva



AGROCHEMA, družstvo
místopředseda družstva
Ing. František Komárek
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková



Příloha č. 1

AGROCHEMA, družstvo

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 13.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

42 824 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hartvíkovice										
	3 700	6	0	2	7	10 002	51 700	5 458	1,0	282,17
	3 700	7	0	2	7	10 002	51 700	3 185	1,0	164,66
								8 643		446,83
Koněšín										
	395	11	0	2	2	10 002	63 900	140	1,0	8,94
	425	21	0	2	2	10 002	63 900	327	1,0	20,89
	425	22	0	2	2	10 002	63 900	12	1,0	0,76
	572	33	0	2	2	10 002	63 900	172	1,0	10,99
část	572	34	0	2	2	10 002	63 900	20	1,0	1,27
	572	125	0	2	2	10 002	63 900	251	1,0	16,03
	621	6	0	2	7	10 002	63 900	500	1,0	31,95
	643	3	0	2	7	10 002	63 900	742	1,0	47,41
	643	4	0	2	7	10 002	63 900	425	1,0	27,15
	650	11	0	2	14	10 002	63 900	9	1,0	0,57
	672	5	0	2	2	10 002	63 900	81	1,0	5,17
	678	11	0	2	2	60 000	63 900	168	1,0	10,73
	724	4	0	2	2	10 002	63 900	1 815	1,0	115,97
								4 662		297,83
Kozlany										
	158	0	0	7	0	10 002	71 700	11 802	1,0	846,20
	356	2	0	3	0	10 002	71 700	1 176	1,0	84,31
								12 978		930,51
Okarec										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
část zast.pl.	16	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
zast.pl.	16	4	0	1	13	51	1 000 000	2 211	1,0	2 211,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	51	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	51	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl.	55	1	0	1	13	51	1 000 000	754	1,0	754,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
část dle skuteč. stav	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	51	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	51	1 000 000	649	1,0	649,00
zast.pl.	68	3	0	1	13	10 002	1 000 000	99	1,0	99,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	51	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	51	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	46 000	193 958	1,0	8 922,06
	356	3	0	2	7	10 002	46 000	11 447	1,0	526,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 13.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

42 824 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00
část- dle skuteč. sta	356	4	0	2	14	10 002	46 000	7 877	1,0	362,34
část	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00
	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50
	356	11	0	2	2	10 002	46 000	1 106	1,0	50,87
	360	28	0	2	7	10 002	46 000	24 091	1,0	1 108,18
	360	30	0	2	14	10 002	46 000	1 864	1,0	85,74
	360	71	0	2	7	10 002	46 000	1 896	1,0	87,21
	360	73	0	2	7	10 002	46 000	1 891	1,0	86,98
	360	77	0	2	7	10 002	46 000	2 012	1,0	92,55
	360	91	0	2	7	10 002	46 000	6 838	1,0	314,54
	360	92	0	2	7	10 002	46 000	8 423	1,0	387,45
	360	93	0	2	7	10 002	46 000	397	1,0	18,26
	361	14	0	2	7	10 002	46 000	820	1,0	37,72
	387	1	0	2	14	10 002	500 000	2 623	1,0	1 311,50
	387	2	0	2	14	10 002	500 000	1 260	1,0	630,00
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
									298 394	40 013,96

Stropešín

	102	0	0	5	0	10 002	78 100	1 155	1,0	90,20
	111	0	0	5	0	10 002	78 100	6 826	1,0	533,11
									7 981	623,31

Studenec u Třebíče

	321 108	0	5	0		10 002	59 100	3 828	1,0	226,23
									3 828	226,23

Valeč u Hrotovic

	477	4	0	2	14	10 002	500 000	460	1,0	230,00
									460	230,00

CELKEM:

336 946

42 769 Kč