

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROCHEMA, družstvo**

sídlo Studenec, č.p. 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.

XXXVI, vložka 1436

osoba oprávněná jednat za družstvo ing. Miroslav Horký, předseda družstva a ing. František

Komárek, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 91N06/64**

#### **Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/64 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Dne 15.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 188/4 KN v obci Sedlec a k.ú. Sedlec u Náměstě třetí osoba pan Miroslav Kulhavý, bytem Dlouhomostecká 752, Liberec, PSČ 463 11 na základě smlouvy č. 1001690964.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42.824,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc osm set dvacet čtyři koruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 43.152,-Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc jednotopadesát dvě koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků,

... které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Výpočet celkové částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí se stanovením výše ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1.dubna 2010

.....  
 Pozemkový fond České republiky  
 vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě  
 Ing. Jaroslav Hajátka  
 pronajímatel

.....  
 AGROCHEMA, družstvo  
 předseda družstva  
 Ing. Miroslav Horký

.....  
 místopředseda družstva  
 Ing. František Komárek  
 nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

# Příloha č. 1

## očet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N06/64

m tisku: 19.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>dané parcely</b>								
<b>Sedlec u Náměště nad Oslavot</b>								
188	4	0	2	23 436	1.10.2006	15.12.2009	75	328,42
							<b>328,42</b>	
							<b>328,42</b>	
							<b>328,42</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Hartvíkovice</b>								
3 700	6	0	2	5 458	1.10.2006		365	282,17
3 700	7	0	2	3 185	1.10.2006		365	164,66
							<b>446,83</b>	
							<b>8 643</b>	
<b>Koněšín</b>								
395	11	0	2	140	24.7.2008		365	8,94
425	21	0	2	327	1.10.2006		365	20,89
425	22	0	2	12	1.10.2006		365	0,76
572	33	0	2	172	24.7.2008		365	10,99
572	34	0	2	20	24.7.2008		365	1,27
572	34	0	2	152	24.7.2008		365	0,00
572	125	0	2	251	1.10.2006		365	16,03
621	6	0	2	500	1.10.2006		365	31,95
643	3	0	2	742	1.10.2006		365	47,41
643	4	0	2	425	1.10.2006		365	27,15
650	11	0	2	9	1.10.2006		365	0,57
672	5	0	2	81	1.10.2006		365	5,17
678	11	0	2	168	24.7.2008		365	10,73
724	4	0	2	1 815	24.7.2008		365	115,97
							<b>297,83</b>	
							<b>4 814</b>	
<b>Kozlany</b>								
158	0	0	7	11 802	1.10.2006		365	846,20
356	2	0	3	1 176	1.10.2006		365	84,31
							<b>930,51</b>	
							<b>12 978</b>	
<b>Okarec</b>								
16	1	0	1	6 606	1.10.2006		365	6 606,00
16	3	0	1	1 330	1.10.2006		365	1 330,00
16	4	0	1	2 211	1.10.2006		365	2 211,00
16	7	0	1	130	1.10.2006		365	130,00
16	8	0	1	51	1.10.2006		365	51,00
16	9	0	1	319	1.10.2006		365	319,00
16	10	0	1	3 936	1.10.2006		365	3 936,00
16	11	0	1	44	1.10.2006		365	44,00
17	0	0	1	2 856	1.10.2006		365	2 856,00
52	0	0	1	419	1.10.2006		365	419,00
55	1	0	1	754	1.10.2006		365	754,00
60	0	0	1	290	1.10.2006		365	145,00
61	0	0	1	78	1.10.2006		365	39,00
67	0	0	1	55	1.10.2006		365	55,00
68	1	0	1	649	1.10.2006		365	649,00
68	3	0	1	99	1.10.2006		365	99,00
69	0	0	1	595	1.10.2006		365	595,00

# Podatku pro nájemní smlouvu č.91N06/64

22.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>parcely</b>							
ec							
70	0	0	1	39	1.10.2006	365	39,00
356	2	0	2	193 958	1.10.2006	365	8 922,06
356	3	0	2	11 447	1.10.2006	365	526,56
356	4	0	2	3 650	1.10.2006	365	1 825,00
356	4	0	2	7 877	1.10.2006	365	362,34
356	8	0	2	2 452	1.10.2006	365	1 226,00
356	9	0	2	4 067	1.10.2006	365	2 033,50
356	10	0	2	659	1.10.2006	365	329,50
356	11	0	2	1 106	1.10.2006	365	50,87
360	28	0	2	24 091	1.10.2006	365	1 108,18
360	30	0	2	1 864	1.10.2006	365	85,74
360	71	0	2	1 896	1.10.2006	365	87,21
360	73	0	2	1 891	1.10.2006	365	86,98
360	77	0	2	2 012	1.10.2006	365	92,55
360	91	0	2	6 838	1.10.2006	365	314,54
360	92	0	2	8 423	1.10.2006	365	387,45
360	93	0	2	397	1.10.2006	365	18,26
361	14	0	2	820	1.10.2006	365	37,72
387	1	0	2	2 623	1.10.2006	365	1 311,50
387	2	0	2	1 260	1.10.2006	365	630,00
388	0	0	2	602	1.10.2006	365	301,00
<b>298 394</b>							<b>40 013,96</b>
<b>Popůvky nad Jihlavou</b>							
502	4	0	5	775	1.10.2006	365	55,18
<b>775</b>							<b>55,18</b>
<b>Stropešín</b>							
102	0	0	5	1 155	1.10.2006	365	90,20
111	0	0	5	6 826	1.10.2006	365	533,11
<b>7 981</b>							<b>623,31</b>
<b>Studenec u Třebíče</b>							
321 108	0	5	3 828	1.10.2006	365	226,23	
<b>3 828</b>							<b>226,23</b>
<b>Valeč u Hrotovic</b>							
477	4	0	2	460	1.10.2006	365	230,00
<b>460</b>							<b>230,00</b>
<b>337 873</b>							<b>42 823,85</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>361 309</b>				<b>43 152 Kč</b>

## Příloha č. 2

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64</b>				AGROCHEMA, družstvo	
variabilní symbol: 9110664	Uzavřeno: 29.9.2006	Roční nájem:	Studenec 187		
datum tisku: 19.3.2010	Účinná od: 1.10.2006	44 422 Kč	Koněšín		

katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hartvíkovice</b>										
	3 700	6	0	2	7	10 002	51 700	5 458	1,0	282,17
	3 700	7	0	2	7	10 002	51 700	3 185	1,0	164,66
								<b>8 643</b>		<b>446,83</b>
<b>Koněšín</b>										
část	395	11	0	2	2	60 000	63 900	140	1,0	8,94
	425	21	0	2	2	10 002	63 900	327	1,0	20,89
	425	22	0	2	2	10 002	63 900	12	1,0	0,76
	572	33	0	2	2	10 002	63 900	172	1,0	10,99
	572	34	0	2	2	10 002	63 900	20	1,0	1,27
	572	125	0	2	2	10 002	63 900	251	1,0	16,03
	621	6	0	2	7	10 002	63 900	500	1,0	31,95
	643	3	0	2	7	10 002	63 900	742	1,0	47,41
	643	4	0	2	7	10 002	63 900	425	1,0	27,15
	650	11	0	2	14	10 002	63 900	9	1,0	0,57
	672	5	0	2	2	10 002	63 900	81	1,0	5,17
	678	11	0	2	2	60 000	63 900	168	1,0	10,73
	724	4	0	2	2	60 000	63 900	1 815	1,0	115,97
									<b>4 662</b>	
<b>Kozlany</b>										
	158	0	0	7	0	10 002	71 700	11 802	1,0	846,20
	356	2	0	3	0	10 002	71 700	1 176	1,0	84,31
								<b>12 978</b>		<b>930,51</b>
<b>Okarec</b>										
zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 606	1,0	6 606,00
část zast.pl.	16	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
zast.pl.	16	4	0	1	13	51	1 000 000	2 211	1,0	2 211,00
zast.pl.	16	7	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
zast.pl.	16	8	0	1	13	10 002	1 000 000	51	1,0	51,00
zast.pl.	16	9	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
zast.pl.	16	10	0	1	13	10 002	1 000 000	3 936	1,0	3 936,00
zast.pl.	16	11	0	1	13	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
zast.pl.	17	0	0	1	13	51	1 000 000	2 856	1,0	2 856,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	51	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl.	55	1	0	1	13	51	1 000 000	754	1,0	754,00
část dle skuteč. stav	60	0	0	1	13	10 002	500 000	290	1,0	145,00
část dle skuteč. stav	61	0	0	1	13	10 002	500 000	78	1,0	39,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	51	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	51	1 000 000	649	1,0	649,00
zast.pl.	68	3	0	1	13	10 002	1 000 000	99	1,0	99,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	51	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	51	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	46 000	193 958	1,0	8 922,06
	356	3	0	2	7	10 002	46 000	11 447	1,0	526,56

# Priloha k nájemní smlouvě č. 91N06/64

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec 187

Datum tisku: 19.3.2010

Účinná od: 1.10.2006

44 422 Kč

Koněšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	356	4	0	2	14	10 002	500 000	3 650	1,0	1 825,00	
část-dle skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	46 000	7 877	1,0	362,34	
část- dle skuteč. sta	356	8	0	2	14	10 002	500 000	2 452	1,0	1 226,00	
část	356	9	0	2	14	10 002	500 000	4 067	1,0	2 033,50	
	356	10	0	2	14	10 002	500 000	659	1,0	329,50	
	356	11	0	2	2	10 002	46 000	1 106	1,0	50,87	
	356	11	0	2	2	10 002	46 000	24 091	1,0	1 108,18	
	360	28	0	2	7	10 002	46 000	1 864	1,0	85,74	
	360	30	0	2	14	10 002	46 000	1 896	1,0	87,21	
	360	71	0	2	7	10 002	46 000	1 891	1,0	86,98	
	360	73	0	2	7	10 002	46 000	2 012	1,0	92,55	
	360	77	0	2	7	10 002	46 000	6 838	1,0	314,54	
	360	91	0	2	7	10 002	46 000	8 423	1,0	387,45	
	360	92	0	2	7	10 002	46 000	397	1,0	18,26	
	360	93	0	2	7	10 002	46 000	820	1,0	37,72	
	361	14	0	2	7	10 002	46 000	2 623	1,0	1 311,50	
	387	1	0	2	14	10 002	500 000	1 260	1,0	630,00	
	387	2	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00	
	388	0	0	2	14	10 002	500 000				
									<b>298 394</b>		<b>40 013,96</b>

## Popůvky nad Jihlavou

	502	4	0	5	7	10 002	71 200	775	1,0	55,18	
									<b>775</b>		<b>55,18</b>

## Stropešín

	102	0	0	5	0	10 002	78 100	1 155	1,0	90,20	
	111	0	0	5	0	10 002	78 100	6 826	1,0	533,11	
									<b>7 981</b>		<b>623,31</b>

## Studenec u Třebíče

	321	108	0	5	0	10 002	59 100	3 828	1,0	226,23	
									<b>3 828</b>		<b>226,23</b>

## Valeč u Hrotovic

	477	4	0	2	14	10 002	500 000	460	1,0	230,00	
									<b>460</b>		<b>230,00</b>

## CELKEM:

**337 721**

**42 824 Kč**