

**zemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,  
 Fritzova 4, 586 01 Jihlava  
 IČ: 457 97 072  
 DIČ: CZ 45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGROCHEMA, družstvo**

sídlo Studenec, č.p. 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.

XXXVI, vložka 1436

osoba oprávněná jednat za družstvo ing. Josef Matějek, předseda družstva a ing. Miroslav Horký, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 91N06/64

### Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/64 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.274,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícdvěstěšedesátčtyři koruny české).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 44.422,- Kč (slovy: čtyřicetčtyři tisícčtyřistadvacetdvě koruny české).

Předmět nájmu se rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Koněšín	Koněšín	KN	395/11	140 m <sup>2</sup>	orná
Koněšín	Koněšín	KN	572/33	172 m <sup>2</sup>	orná

Koněšín	Koněšín	KN	572/34	152	orná
Koněšín	Koněšín	KN	678/11	168	orná
Koněšín	Koněšín	KN	724/4	1815	orná

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 44.302,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisíc třistadvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

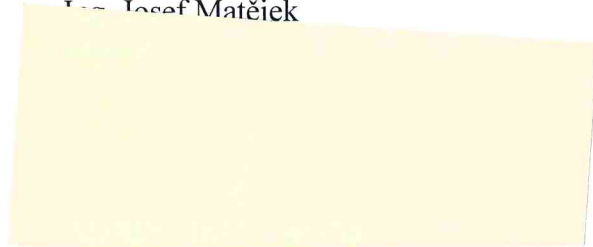
V Jihlavě dne 28. července 2008



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě  
Ing. Jaroslav Hajátko  
pronajímatel



.....  
AGROCHEMA, družstvo  
předseda družstva  
Ing. Josef Matěiek



.....  
místopředseda družstva  
Ing. Miroslav Horký  
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková



# Příloha č. 1

nájemní smlouvě č: 91N06/64

Uzavřeno:

AGROCHEMA, družstvo

územní symbol: 9110664

Účinná od:

Studenec 187

Roční splátka: 44339,0000

Koněšín

	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
in	102 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1155	1,00	90,20 Kč
	111 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	6826	1,00	533,11 Kč
						<b>62 331,61 Kč</b>	<b>7981</b>		<b>623,31 Kč</b>
rtvíkovice	3 700 6	0	2	7	10 002	51 700,00 Kč	5458	1,00	282,17 Kč
	3 700 7	0	2	7	10 002	51 700,00 Kč	3185	1,00	164,66 Kč
						<b>44 684,31 Kč</b>	<b>8643</b>		<b>446,83 Kč</b>
Koněšín	395 11	0	2	2	60 000	63 900,00 Kč	140	1,00	8,94 Kč
	425 21	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	327	1,00	20,89 Kč
	425 22	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	12	1,00	0,76 Kč
	572 125	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	251	1,00	16,03 Kč
	572 33	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	172	1,00	10,99 Kč
část	572 34	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	20	1,00	1,28 Kč
	621 6	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	500	1,00	31,95 Kč
	643 3	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	742	1,00	47,41 Kč
	643 4	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	425	1,00	27,15 Kč
	650 11	0	2	14	10 002	63 900,00 Kč	9	1,00	0,57 Kč
	672 5	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	81	1,00	5,17 Kč
	678 11	0	2	2	60 000	63 900,00 Kč	168	1,00	10,73 Kč
	724 4	0	2	2	60 000	63 900,00 Kč	1815	1,00	115,97 Kč
						<b>29 790,18 Kč</b>	<b>4662</b>		<b>297,84 Kč</b>
Kozlany	158 0	0	7	0	10 002	71 700,00 Kč	11802	1,00	846,20 Kč
	356 2	0	3	0	10 002	71 700,00 Kč	1176	1,00	84,31 Kč
						<b>93 052,26 Kč</b>	<b>12978</b>		<b>930,51 Kč</b>
Okarec	zast.pl. 16 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6606	1,00	6 606,00 Kč
	zast.pl. 16 10	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3936	1,00	3 936,00 Kč
	zast.pl. 16 11	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	44	1,00	44,00 Kč
	část zast.pl. 16 3	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	1330	1,00	1 330,00 Kč
	zast.pl. 16 4	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	2211	1,00	2 211,00 Kč
	zast.pl. 16 7	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	130	1,00	130,00 Kč
	zast.pl. 16 8	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	51	1,00	51,00 Kč
	zast.pl. 16 9	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	319	1,00	319,00 Kč
	zast.pl. 17 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	2856	1,00	2 856,00 Kč
	zast.pl. 52 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	419	1,00	419,00 Kč
	zast.pl. 55 1	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	754	1,00	754,00 Kč
	část dle skuteč. stav 60 0	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	290	1,00	145,00 Kč
	část dle skuteč. stav 61 0	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	78	1,00	39,00 Kč
	zast.pl. 67 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
	zast.pl. 68 1	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	649	1,00	649,00 Kč
	zast.pl. 68 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	99	1,00	99,00 Kč
	zast.pl. 69 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	595	1,00	595,00 Kč
	zast.pl. 70 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	39	1,00	39,00 Kč
	356 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	659	1,00	329,50 Kč
	356 11	0	2	2	10 002	46 000,00 Kč	1106	1,00	50,87 Kč

nájemní smlouvě č: 91N06/64

Uzavřeno:

AGROCHEMA, družstvo

symbol: 9110664

Účinná od:

Studenec 187

Roční splátka: 44339,0000

Koněšín

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	356	2	0	2	2	10 002	46 000,00 Kč	193958	1,00	8 922,06 Kč
	356	3	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	11447	1,00	526,56 Kč
skuteč. stav	356	4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3650	1,00	1 825,00 Kč
je skuteč. sta	356	4	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	7877	1,00	362,34 Kč
	356	8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2452	1,00	1 226,00 Kč
	356	9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4067	1,00	2 033,50 Kč
	360	28	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	24091	1,00	1 108,18 Kč
	360	30	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	1864	1,00	85,74 Kč
	360	71	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	1896	1,00	87,21 Kč
	360	73	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	1891	1,00	86,98 Kč
	360	77	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	2012	1,00	92,55 Kč
	360	91	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	6838	1,00	314,54 Kč
	360	92	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	8423	1,00	387,45 Kč
	360	93	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	397	1,00	18,26 Kč
	361	14	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	820	1,00	37,72 Kč
	387	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2623	1,00	1 311,50 Kč
	387	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1260	1,00	630,00 Kč
	388	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	602	1,00	301,00 Kč

**4 001 402,00 Kč**                      **298394**                      **40 013,96 Kč**

Popůvky nad Jihlavou

502 4                      0                      5                      7                      10 002                      71 200,00 Kč                      775                      1,00                      55,18 Kč

**5 518,00 Kč**                      **775**                      **55,18 Kč**

Sedlec u Náměště nad Oslavou

188 4                      0                      2                      2                      10 002                      68 200,00 Kč                      23436                      1,00                      1 598,33 Kč

**159 833,52 Kč**                      **23436**                      **1 598,33 Kč**

Studenec u Třebíče

321 108                      0                      5                      0                      10 002                      59 100,00 Kč                      3828                      1,00                      226,23 Kč

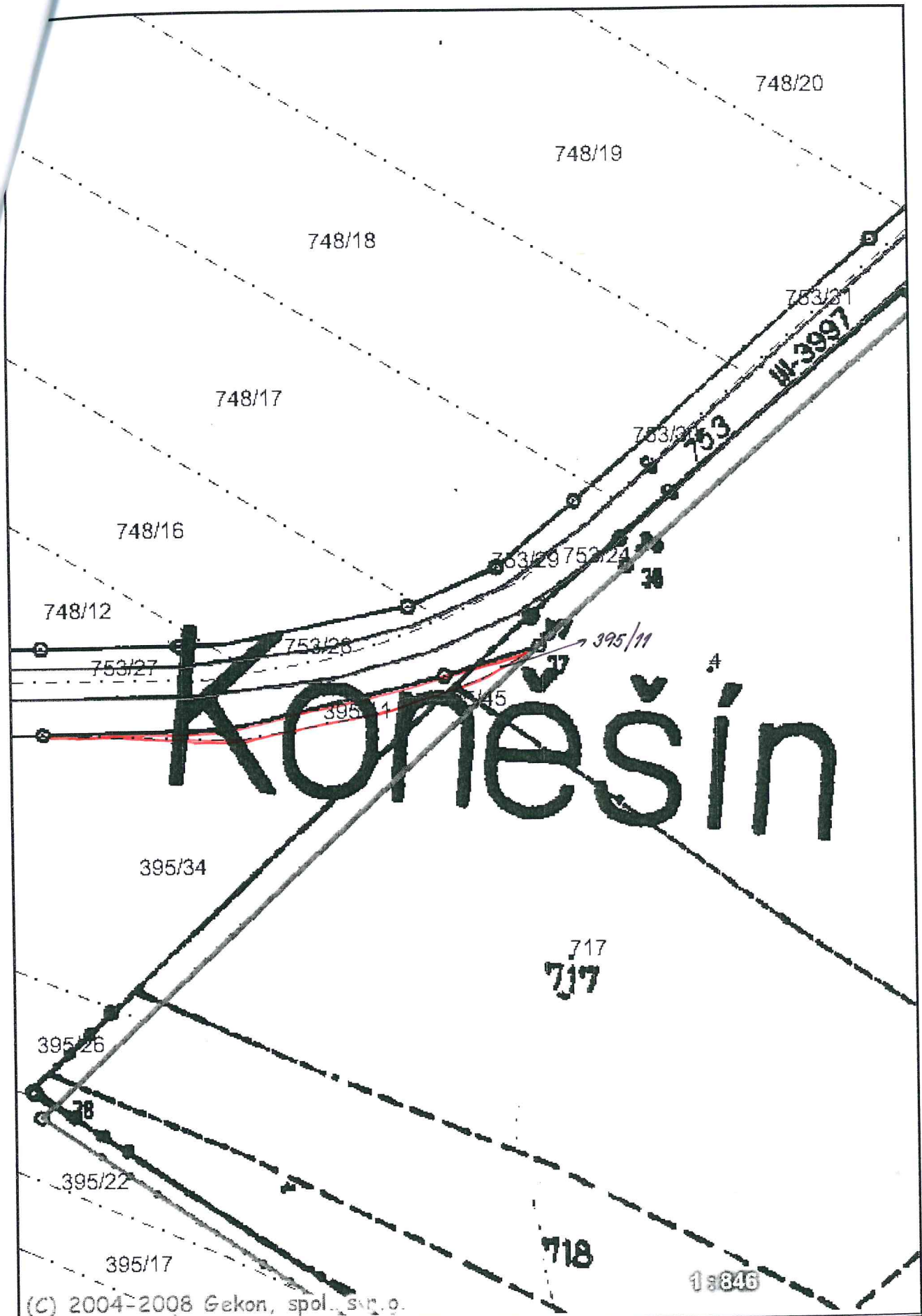
**22 623,48 Kč**                      **3828**                      **226,23 Kč**

Valeč u Hrotovic

477 4                      0                      2                      14                      10 002                      500 000,00 Kč                      460                      1,00                      230,00 Kč

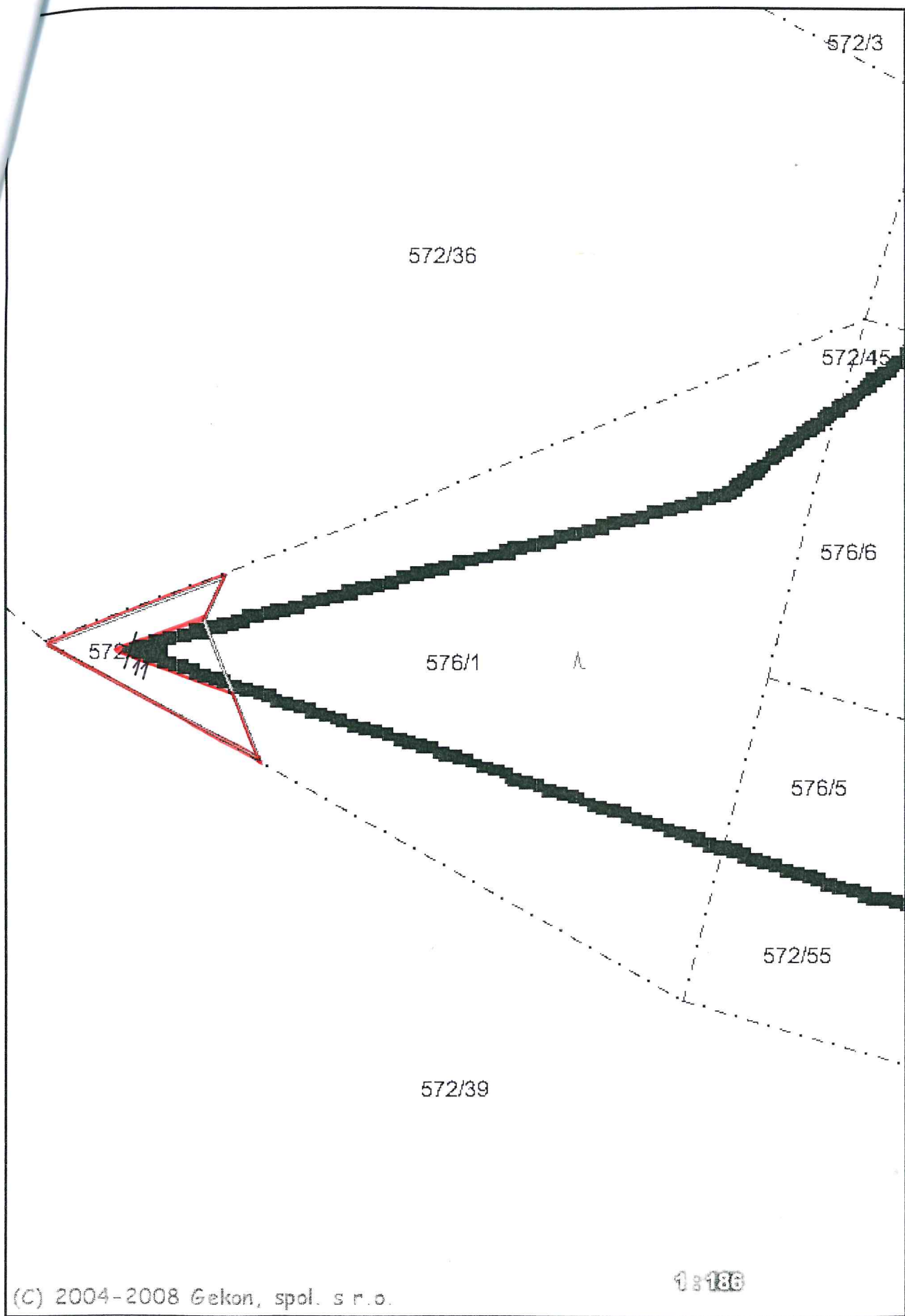
**CELKEM:**

**23 000,00 Kč**                      **460**                      **230,00 Kč**  
**4 442 235,36 Kč**                      **361157**                      **44 422,00 Kč**



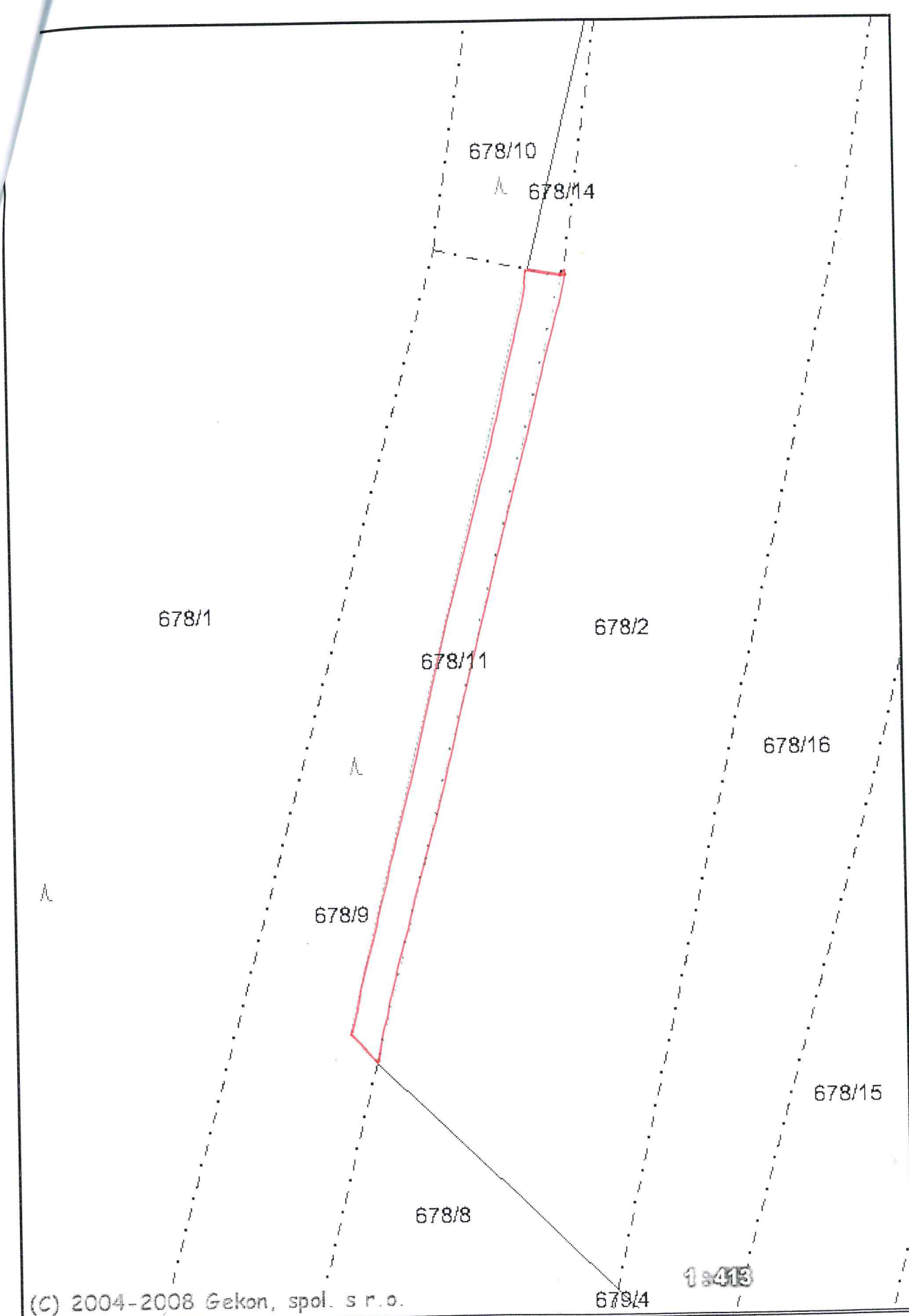
395/11 KN











(C) 2004-2008 Gekon, spol. s r.o.

678/11 KN