

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím územního pracoviště PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROCHEMA, družstvo

sídlo Studenec, č.p. 187, 675 02 Koněšín

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.

XXXVI, vložka 1436

osoba oprávněná jednat za družstvo ing. Josef Matějka, předseda družstva a ing. Miroslav Horký, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 91N06/64**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9. 2006 nájemní smlouvu č. 91 N 06/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.339,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícťřistatřicetdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 44.274,- Kč (slovy: čtyřicetčtyři tisícdvěstěšedesátčtyři koruny české).

Předmět nájmu se snižuje o tento pozemek na základě výpovědi podané nájemcem dne 15.8.2007:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vícenice u Náměště	Vícenice u Náměště	KN	1915	1532 m ²	orná

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 44.274,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisíc dvěstěsedmdesátčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2007.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **10 -09- 2007**



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel



AGROCHEMA, družstvo
předseda družstva
I
I

AGROCHEMA, družstvo
místopředseda družstva
Ing. Miroslav Horký
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková



Příloha č. 1

K nájemní smlouvě č: 91N06/64	Uzavřeno: 29.9.2006 0:00:00	AGROCHEMA, družstvo
Abilní symbol: 9110664	Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Studeneč 187
8.2007	Roční splátka: 44339,0000	Koněšín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Stropešín									
	102 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	1155	1,00	90,20 Kč
	111 0	0	5	0	10 002	78 100,00 Kč	6826	1,00	533,11 Kč
						<u>62 331,61 Kč</u>	<u>7981</u>	<u>623,31 Kč</u>	
Hartvíkovice									
	3 700 6	0	2	7	10 002	51 700,00 Kč	5458	1,00	282,17 Kč
	3 700 7	0	2	7	10 002	51 700,00 Kč	3185	1,00	164,66 Kč
						<u>44 684,31 Kč</u>	<u>8643</u>	<u>446,83 Kč</u>	
Koněšín									
	425 21	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	327	1,00	20,89 Kč
	425 22	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	12	1,00	0,76 Kč
	572 125	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	251	1,00	16,03 Kč
	621 6	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	500	1,00	31,95 Kč
	643 3	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	742	1,00	47,41 Kč
	643 4	0	2	7	10 002	63 900,00 Kč	425	1,00	27,15 Kč
	650 11	0	2	14	10 002	63 900,00 Kč	9	1,00	0,57 Kč
	672 5	0	2	2	10 002	63 900,00 Kč	81	1,00	5,17 Kč
						<u>14 997,33 Kč</u>	<u>2347</u>	<u>149,93 Kč</u>	
Kozlany									
	158 0	0	7	0	10 002	71 700,00 Kč	11802	1,00	846,20 Kč
	356 2	0	3	0	10 002	71 700,00 Kč	1176	1,00	84,31 Kč
						<u>93 052,26 Kč</u>	<u>12978</u>	<u>930,51 Kč</u>	
Okarec									
zast.pl.	16 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	6606	1,00	6 606,00 Kč
zast.pl.	16 10	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3936	1,00	3 936,00 Kč
zast.pl.	16 11	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	44	1,00	44,00 Kč
část zast.pl.	16 3	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	1330	1,00	1 330,00 Kč
zast.pl.	16 4	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	2211	1,00	2 211,00 Kč
zast.pl.	16 7	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	130	1,00	130,00 Kč
zast.pl.	16 8	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	51	1,00	51,00 Kč
zast.pl.	16 9	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	319	1,00	319,00 Kč
zast.pl.	17 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	2856	1,00	2 856,00 Kč
zast.pl.	52 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	419	1,00	419,00 Kč
zast.pl.	55 1	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	754	1,00	754,00 Kč
část dle skuteč. stav	60 0	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	290	1,00	145,00 Kč
část dle skuteč. stav	61 0	0	1	13	10 002	500 000,00 Kč	78	1,00	39,00 Kč
zast.pl.	67 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
zast.pl.	68 1	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	649	1,00	649,00 Kč
zast.pl.	68 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	99	1,00	99,00 Kč
zast.pl.	69 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	595	1,00	595,00 Kč
zast.pl.	70 0	0	1	13	51	1 000 000,00 Kč	39	1,00	39,00 Kč
	356 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	659	1,00	329,50 Kč
	356 11	0	2	2	10 002	46 000,00 Kč	1106	1,00	50,87 Kč
	356 2	0	2	2	10 002	46 000,00 Kč	193958	1,00	8 922,06 Kč
	356 3	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	11447	1,00	526,56 Kč
část- dle skuteč. sta	356 4	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	7877	1,00	362,34 Kč
část-dle skuteč. stav	356 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3650	1,00	1 825,00 Kč
část	356 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2452	1,00	1 226,00 Kč

Plán k nájemní smlouvě č: 91N06/64 Uzavřeno: 29.9.2006 0:00:00 AGROCHEMA, družstvo
 Variabilní symbol: 9110664 Účinná od: 1.10.2006 0:00:00 Studenec 187
 17.8.2007 Roční splátka: 44339,0000 Koněšín

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	356 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4067	1,00	2 033,50 Kč
	360 28	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	24091	1,00	1 108,18 Kč
	360 30	0	2	14	10 002	46 000,00 Kč	1864	1,00	85,74 Kč
	360 71	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	1896	1,00	87,21 Kč
	360 73	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	1891	1,00	86,98 Kč
	360 77	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	2012	1,00	92,55 Kč
	360 91	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	6838	1,00	314,54 Kč
	360 92	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	8423	1,00	387,45 Kč
	360 93	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	397	1,00	18,26 Kč
	361 14	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	820	1,00	37,72 Kč
	387 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2623	1,00	1 311,50 Kč
	387 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1260	1,00	630,00 Kč
	388 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	602	1,00	301,00 Kč
						4 001 402,00 Kč	298394		40 013,96 Kč
Popůvky nad Jihlavou									
	502 4	0	5	7	10 002	71 200,00 Kč	775	1,00	55,18 Kč
						5 518,00 Kč	775		55,18 Kč
Sedlec u Náměště nad Oslavou									
	188 4	0	2	2	10 002	68 200,00 Kč	23436	1,00	1 598,33 Kč
						159 833,52 Kč	23436		1 598,33 Kč
Studenec u Třebíče									
	321 108	0	5	0	10 002	59 100,00 Kč	3828	1,00	226,23 Kč
						22 623,48 Kč	3828		226,23 Kč
Valeč u Hrotovic									
	477 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	460	1,00	230,00 Kč
						23 000,00 Kč	460		230,00 Kč
CELKEM:						4 427 442,51 Kč	358842		44 274,28 Kč