

zemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Alexandrou Malcovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Třebíči,
Otmarova 82/3, 674 01 Třebíč
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROCHEMA, družstvo
sídlo Studenec, č.p. 187, 675 02 Koněšín
IČ: 00140368
DIČ: CZ00140368
Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr. XXXVI, vložka 1436
osoba oprávněná jednat za družstvo ing. Josef Matějka, předseda družstva a ing. Miroslav Horký, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 91N06/64

Čl. I

1. Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Třebíč Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č.21N04/64.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

ing. Miroslava Horkýho

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 44.339,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícčtristatřicetdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s., filiálka Třebíč**, číslo účtu **504406-514/0600**, variabilní symbol 91 1 0664.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 včetně činí 44.339,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícčtristatřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Mgr. Miroslava Šimlová Jcu

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.10.2006.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 29. září 2006

Pozemkový fond
České republiky
Třebíč 64

AGROCHEMA, družstvo
Studenec č.p. 187, 675 02 Koněšín
IČO: 00140368 DIČ: CZ00140368

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Třebíči
Ing. Alexandra Malcová
pronajímatel

.....
AGROCHEMA, družstvo
předseda družstva
Ing. Josef Matějek
nájemce

.....
AGROCHEMA, družstvo
místopředseda družstva
Ing. Miroslav Horký
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.....
Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 91N06/64

obec	k.ú.	parc.č.	podl.	výměra m2	kultura	druh ev.č.	cena m2	cena pozemku Kč	nájem %	nájem Kč/m2/ro k	celkem Kč/rok
Hartvíkovice	Hartvíkovice	3700	6	5458	travní porost	KN	5,17	28217,86	1	0,0517	282,18
Hartvíkovice	Hartvíkovice	3700	7	3185	travní porost	KN	5,17	16466,45	1	0,0517	164,66
Koněšín	Koněšín	643	3	742	louka	KN	6,39	4741,38	1	0,0639	47,41
Koněšín	Koněšín	643	4	425	louka	KN	6,39	2715,75	1	0,0639	27,16
Koněšín	Koněšín	650	11	9	ost.pl.	KN	6,39	57,51	1	0,0639	0,58
Koněšín	Koněšín	672	5	81	orná	KN	6,39	517,59	1	0,0639	5,18
Koněšín	Koněšín	425	21	327	orná	KN	6,39	2089,53	1	0,0639	20,90
Koněšín	Koněšín	425	22	12	orná	KN	6,39	76,68	1	0,0639	0,77
Koněšín	Koněšín	621	6	500	louka	KN	6,39	3195,00	1	0,0639	31,95
Koněšín	Koněšín	572	125	251	orná	KN	6,39	1603,89	1	0,0639	16,04
Kozlany	Kozlany	158		11802		GP	7,17	84620,34	1	0,0717	846,20
Kozlany	Kozlany	356	2	1176		EN	7,17	8431,92	1	0,0717	84,32
Okarec	Okarec	-70		39	zast.pl.	KN	4,6	179,40		1	39,00
Okarec	Okarec	-69		595	zast.pl.	KN	4,6	2737,00		1	595,00
Okarec	Okarec	-67		55	zast.pl.	KN	4,6	253,00		1	55,00
Okarec	Okarec	-55	1	754	zast.pl.	KN	4,6	3468,40		1	754,00
Okarec	Okarec	-52		419	zast.pl.	KN	4,6	1927,40		1	419,00
Okarec	Okarec	-17		2856	zast.pl.	KN	4,6	13137,60		1	2856,00
Okarec	Okarec	-16	4	2211	zast.pl.	KN	4,6	10170,60		1	2211,00
Okarec	Okarec	část -16	3	1330	zast.pl.	KN	4,6	6118,00		1	1330,00
Okarec	Okarec	-16	1	6606	zast.pl.	KN	4,6	30387,60		1	6606,00
Okarec	Okarec	-16	7	130	zast.pl.	KN	4,6	598,00		1	130,00
Okarec	Okarec	-16	8	51	zast.pl.	KN	4,6	234,60		1	51,00
Okarec	Okarec	-16	9	319	zast.pl.	KN	4,6	1467,40		1	319,00
Okarec	Okarec	-16	10	3936	zast.pl.	KN	4,6	18105,60		1	3936,00
Okarec	Okarec	-16	11	44	zast.pl.	KN	4,6	202,40		1	44,00
Okarec	Okarec	356	2	193958	orná	KN	4,6	892206,80	1	0,046	8922,07
Okarec	Okarec	část 356	8	2452	ost.pl.	KN	4,6	11279,20		0,5	1226,00
Okarec	Okarec	387	2	1260	ost.pl.	KN	4,6	5796,00		0,5	630,00
Okarec	Okarec	356	3	11447	louka	KN	4,6	52656,20	1	0,046	526,56
Okarec	Okarec	část 356	4	7877	ost.pl.(orná)**	KN	4,6	36234,20	1	0,046	362,34
Okarec	Okarec	část 356	4	3650	ost.pl.**	KN	4,6	16790,00		0,5	1825,00
Okarec	Okarec	356	9	4067	ost.pl.	KN	4,6	18708,20		0,5	2033,50
Okarec	Okarec	356	10	659	ost.pl.	KN	4,6	3031,40		0,5	329,50
Okarec	Okarec	356	11	1106	orná	KN	4,6	5087,60	1	0,046	50,88
Okarec	Okarec	360	91	6838	louka	KN	4,6	31454,80	1	0,046	314,55
Okarec	Okarec	360	92	8423	louka	KN	4,6	38745,80	1	0,046	387,46
Okarec	Okarec	360	30	1864	ost.pl.	KN	4,6	8574,40	1	0,046	85,74
Okarec	Okarec	360	28	24091	louka	KN	4,6	110818,60	1	0,046	1108,19
Okarec	Okarec	360	71	1896	louka	KN	4,6	8721,60	1	0,046	87,22
Okarec	Okarec	360	73	1891	louka	KN	4,6	8698,60	1	0,046	86,99
Okarec	Okarec	360	77	2012	louka	KN	4,6	9255,20	1	0,046	92,55
Okarec	Okarec	361	14	820	louka	KN	4,6	3772,00	1	0,046	37,72
Okarec	Okarec	360	93	397	louka	KN	4,6	1826,20	1	0,046	18,26
Okarec	Okarec	388		602	ost.pl.	KN	4,6	2769,20		0,5	301,00
Okarec	Okarec	387	1	2623	ost.pl.	KN	4,6	12065,80		0,5	1311,50
Okarec	Okarec	-68	1	649	zast.pl.	KN	4,6	2985,40		1	649,00
Okarec	Okarec	-68	3	99	zast.pl.	KN	4,6	455,40	1	1	99,00
Okarec	Okarec	část -60		290	zast.pl.(ost.pl.)*	KN	4,6	1334,00	1	0,5	145,00
Okarec	Okarec	-61		78	zast.pl.(ost.pl.)*	KN	4,6	358,80	1	0,5	39,00
Popůvky	Popůvky nad Jihlavou	502	4	775		PK	7,12	5518,00	1	0,0712	55,18
Sedlec	Sedlec u Náměstí	188	4	23436	orná	KN	6,82	159833,52	1	0,0682	1598,34
Studenec	Studenec	321	108	3828		PK	5,91	22623,48	1	0,0591	226,23
Vicenice u Náměstí	Vicenice u Náměstí	1915		1532	orná	KN	4,24	6495,68	1	0,0424	64,96
Stropešín	Stropešín	102		1155		PK	7,81	9020,55	1	0,0781	90,21
Stropešín	Stropešín	111		6826		PK	7,81	53311,06	1	0,0781	533,11
Valeč	Valeč	477	4	460	ost.pl.	KN	7,09	3261,40		0,5	230,00

celkem:

360374

1785409,99

44339,38

zaokrouhleně:

44 339,-

Poznámka

* dle skutečného stavu v terénu stavba na p.č. -60 KN a -61 KN v k.ú. Okarec neexistuje, z tohoto důvodu pronajímatel stanovuje nájemné u těchto pozemků ve výši 0,50 Kč/m² dohodou.

** dle skutečného stavu v terénu je využívána část pozemku p.č. 356/4 KN ostatní plocha jako manipulační a část tohoto pozemku jako orná, z tohoto důvodu pronajímatel stanovuje nájemné ve výši 1% u plochy využívané jako orná a 0,50 Kč/m² u plochy užívané jako manipulační.

ing. Miroslava Štíbrová