

**DODATEK č. 13**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N06/64**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROCHEMA, družstvo**

sídlo Studenec 187, 675 02 Studenec

IČ: 00140368

DIČ: CZ00140368

Družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1436,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. František Komárek - předseda představenstva,

Alois Kopuleť - místopředseda představenstva

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 91N06/64 ze dne 29.9.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.9.2007, dodatku č. 2 ze dne 28.7.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2010, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2010, dodatku č. 5 ze dne 1.4.2011, dodatku č. 6 ze dne 1.11.2011, dodatku č. 7 ze dne 1.10.2013, dodatku č. 8 ze dne 16.12.2013, dodatku č. 9 ze dne 15.8.2014, dodatku č. 10 ze dne 30.12.2014, dodatku č. 11 ze dne 31.3.2015, dodatku č. 12 ze dne 17.8.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 12, odst. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 60 264,- Kč (slovy: šedesátisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 46 002,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdua korun českých).

Na základě obnovy operátu přepracováním na KMD v k.ú. **Okarec** došlo ke změně číslování a výměr u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
st. 16/1KN	6606	st. 16/1KN	6606	zast. plocha
st. 16/7KN	130	st. 16/1KN	130	zast. plocha
st. 16/8KN	51	st. 16/1KN	51	zast. plocha
Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela po obnově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
st. 16/9KN	319	st. 16/1KN	319	zast. plocha
st. 16/10KN	3936	st. 16/1KN	3936	zast. plocha
st. 16/11KN	44	st. 16/1KN	44	zast. plocha
st. 17/1KN	2480	395KN	2359	ost. plocha
st. 17/2KN	376	st. 17/2KN	376	zast. plocha
st. 55/1KN	831	st. 55/1KN	831	zast. plocha
část st. 60KN	290	část 356/8KN	290	ost. plocha
st. 61KN	78	356/8KN	78	ost. plocha
356/4KN	11527	356/4KN	11527	ost. plocha
část 356/8KN	2452	část 356/8KN	2452	ost. plocha
356/9KN	4067	356/8KN	4067	ost. plocha
356/10KN	659	356/8KN	659	ost. plocha
360/28KN	24091	360/28KN	24501	TTP
360/92KN	8423	360/92KN	8204	TTP
361/14KN	820	část 361/14KN	820	TTP
387/1KN	2623	387/1KN	2623	ost. plocha
387/2KN	1260	387/1KN	1260	ost. plocha

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč ze dne 13.3.2017 o sloučení parcel v k.ú. Okarec došlo ke změně u parcel:

Původní parcela (p.č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Parcela nově	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
st. 55/1KN	831	356/4KN	12358	ost. plocha
356/4KN	11527			

Předmět nájmu se snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Okarec	Okarec	KN	část 16/1	3936	zast.plocha
Okarec	Okarec	KN	část 356/4	6518	ost.plocha
Okarec	Okarec	KN	část 356/8	5056	ost.plocha
Okarec	Okarec	KN	356/11	1106	orná půda
Okarec	Okarec	KN	360/30	1864	ost.plocha
Okarec	Okarec	KN	360/71	1896	TTP
Okarec	Okarec	KN	360/73	1891	TTP
Okarec	Okarec	KN	360/91	6838	TTP
Okarec	Okarec	KN	360/93	397	TTP
Okarec	Okarec	KN	361/14	841	TTP
Okarec	Okarec	KN	395	2359	ost.plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí s výší nájmného, č. 2 – výpočet nájmu, č. 3 – snímek mapy části pozemku, č. 4 – snímek ortofotomapy.

**K 1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **55 967,- Kč** (slovy: padesátpětisícdevětsetšedesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájmné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájmné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájmného platit s účinností od nejbližší platby nájmného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovené § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. .

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 14. 8. 2017

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

.....  
AGROCHEMA, družstvo  
Ing. František Komárek  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
AGROCHEMA, družstvo  
Ing. František Komárek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....  
V ..... dne .....

.....

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Studenec č.p. 187

Datum tisku: 17.7.2017

Účinná od: 1.10.2006

Studenec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Koněšín</b>										
	395	11	0	2	2	10 002	76 300	140	2,2	23,50
	425	21	0	2	2	10 002	76 300	327	2,2	54,89
	425	22	0	2	2	10 002	76 300	12	2,2	2,01
	572	33	0	2	2	10 002	76 300	172	2,2	28,87
část z 152 m2	572	34	0	2	2	10 002	76 300	20	2,2	3,36
	572	125	0	2	2	10 002	76 300	251	2,2	42,13
	621	6	0	2	7	10 002	76 300	500	2,2	83,93
	643	3	0	2	7	10 002	76 300	742	2,2	124,55
	643	4	0	2	7	10 002	76 300	425	2,2	71,34
	650	11	0	2	14	10 002	76 300	9	2,2	1,51
	672	5	0	2	2	10 002	76 300	81	2,2	13,60
	678	11	0	2	2	10 002	76 300	168	2,2	28,20
	724	4	0	2	2	10 002	76 300	1 815	2,2	304,67
								<b>4 662</b>		<b>782,56</b>
<b>Kozlany</b>										
	158	0	0	7	0	10 002	84 400	11 802	2,2	2 191,40
	356	2	0	3	0	10 002	84 400	1 176	2,2	218,36
								<b>12 978</b>		<b>2 409,76</b>
<b>Okarec</b>										
část zast.pl.	16	1	0	1	13	10 002	1 000 000	7 150	1,0	7 150,00
zast.pl.	17	2	0	1	13	10 002	1 000 000	376	1,0	376,00
zast.pl.	52	0	0	1	13	10 002	1 000 000	419	1,0	419,00
zast.pl.	67	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
zast.pl.	68	1	0	1	13	10 002	1 000 000	748	1,0	748,00
zast.pl.	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	595	1,0	595,00
zast.pl.	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	356	2	0	2	2	10 002	55 000	193 958	2,2	23 468,92
	356	3	0	2	7	10 002	55 000	11 447	2,2	1 385,09
část TTP a orná	356	4	0	2	14	10 002	55 000	5 840	2,2	706,64
část orná	356	8	0	2	14	10 002	55 000	4 950	2,2	598,95
	360	28	0	2	7	10 002	55 000	24 501	2,2	2 964,62
	360	77	0	2	7	10 002	55 000	2 012	2,2	243,45
	360	92	0	2	7	10 002	55 000	8 204	2,2	992,68
ost.pl.	387	1	0	2	14	10 002	500 000	3 883	1,0	1 941,50
	388	0	0	2	14	10 002	500 000	602	1,0	301,00
								<b>264 779</b>		<b>41 984,85</b>
<b>Studenec u Třebíče</b>										
	321	243	0	2	7	10 002	70 100	3 781	2,2	583,11
								<b>3 781</b>		<b>583,11</b>
<b>Valeč u Hrotovic</b>										
	192	117	0	2	2	10 002	83 700	1 066	2,2	196,29

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 91N06/64**

AGROCHEMA, družstvo

Variabilní symbol: 9110664

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Studenec č.p. 187

Datum tisku: 17.7.2017

Účinná od: 1.10.2006

51 122 Kč

Studenec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	332	7	0	2	2	10 002	83 700	249	2,2	45,85
								<b>1 315</b>		<b>242,14</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>287 515</b>		<b>46 002 Kč</b>

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 17.7.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Okarec</b>								
16	1	0	1	6 606	1.10.2006	23.6.2017	265	4 796,14
16	7	0	1	130	1.10.2006	23.6.2017	265	94,38
16	8	0	1	51	1.10.2006	23.6.2017	265	37,03
16	9	0	1	319	1.10.2006	23.6.2017	265	231,60
16	10	0	1	3 936	1.10.2006	23.6.2017	265	2 857,64
16	11	0	1	44	1.10.2006	23.6.2017	265	31,95
17	0	0	1	2 856	1.10.2006	23.6.2017	265	2 073,53
55	1	0	1	831	1.10.2006	23.6.2017	265	603,33
60	0	0	1	290	1.10.2006	23.6.2017	265	105,27
61	0	0	1	78	1.10.2006	23.6.2017	265	28,32
356	4	0	2	1 700	23.6.2017	14.8.2017	52	121,10
356	4	0	2	3 650	1.10.2006	23.6.2017	265	1 325,00
356	4	0	2	7 877	1.10.2006	23.6.2017	265	691,99
356	8	0	2	2 452	1.10.2006	23.6.2017	265	890,11
356	8	0	2	2 596	23.6.2017	14.8.2017	52	184,92
356	9	0	2	4 067	1.10.2006	23.6.2017	265	1 476,38
356	10	0	2	659	1.10.2006	23.6.2017	265	239,23
356	11	0	2	1 106	1.10.2006	14.8.2017	317	116,23
360	28	0	2	24 091	1.10.2006	23.6.2017	265	2 116,38
360	30	0	2	1 864	1.10.2006	14.8.2017	317	195,88
360	71	0	2	1 896	1.10.2006	14.8.2017	317	199,25
360	73	0	2	1 891	1.10.2006	14.8.2017	317	198,72
360	91	0	2	6 838	1.10.2006	14.8.2017	317	718,59
360	92	0	2	8 423	1.10.2006	23.6.2017	265	739,95
360	93	0	2	397	1.10.2006	14.8.2017	317	41,72
361	14	0	2	820	1.10.2006	14.8.2017	317	86,17
387	1	0	2	2 623	1.10.2006	23.6.2017	265	952,18
387	2	0	2	1 260	1.10.2006	23.6.2017	265	457,40
395	0	0	2	2 359	23.6.2017	14.8.2017	52	168,04
<b>91 710</b>							<b>21 778,43</b>	
<b>91 710</b>							<b>21 778,43</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Koněšín</b>								
395	11	0	2	140	24.7.2008		365	23,50
425	21	0	2	327	1.10.2006		365	54,89
425	22	0	2	12	1.10.2006		365	2,01
572	33	0	2	172	24.7.2008		365	28,87
572	34	0	2	20	24.7.2008		365	3,36
572	125	0	2	251	1.10.2006		365	42,13
621	6	0	2	500	1.10.2006		365	83,93
643	3	0	2	742	1.10.2006		365	124,55
643	4	0	2	425	1.10.2006		365	71,34
650	11	0	2	9	1.10.2006		365	1,51
672	5	0	2	81	1.10.2006		365	13,60
678	11	0	2	168	24.7.2008		365	28,20
724	4	0	2	1 815	24.7.2008		365	304,67
<b>4 662</b>							<b>782,56</b>	

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N06/64

Datum tisku: 17.7.2017

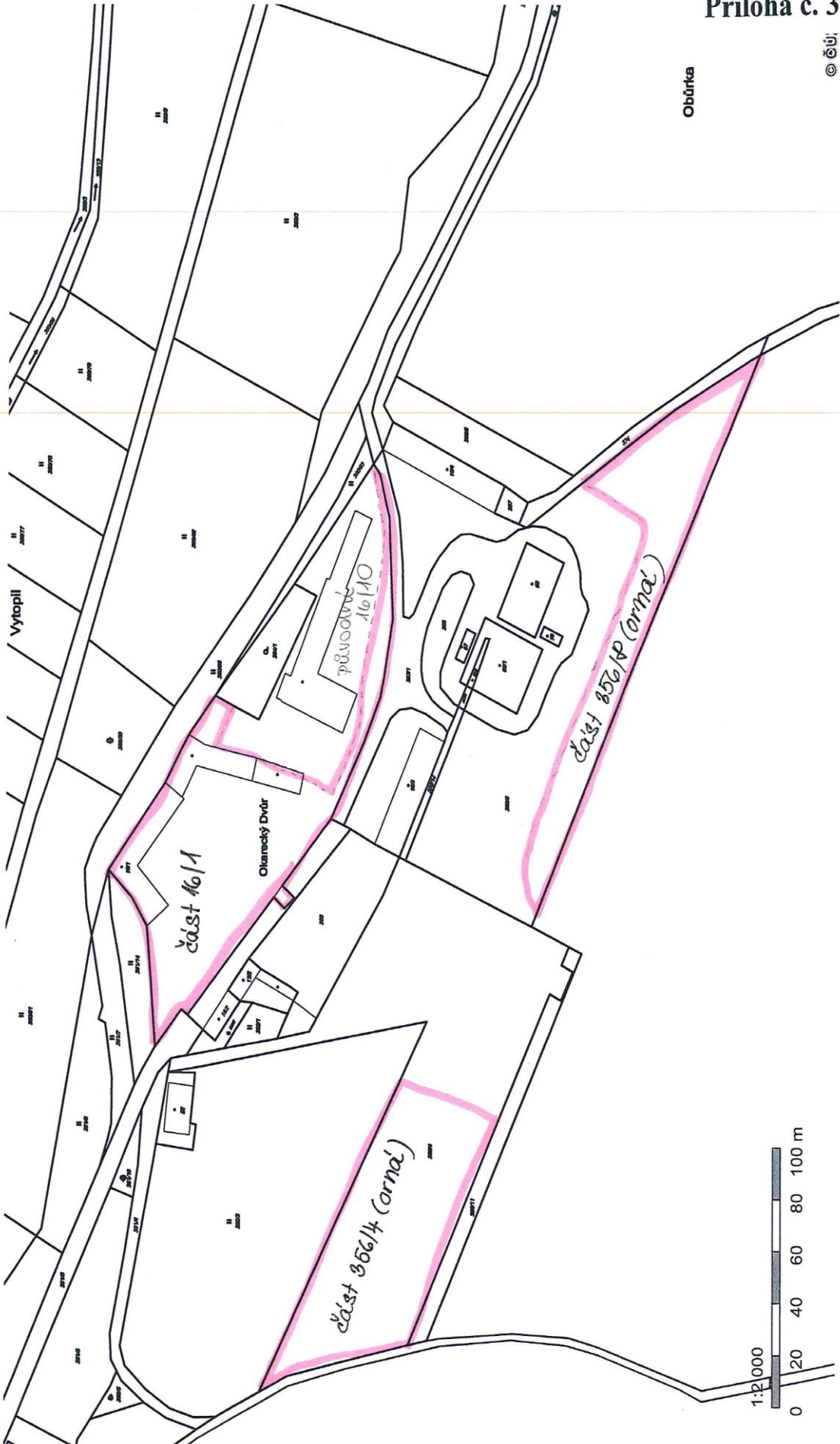
Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Kozlany</b>							
158	0	0	7	11 802	1.10.2006	365	2 191,40
356	2	0	3	1 176	1.10.2006	365	218,36
							<b>12 978</b>
							<b>2 409,76</b>
<b>Okarec</b>							
16	1	0	1	7 150	14.8.2017	48	940,27
16	1	0	1	11 086	23.6.2017	100	0,00
17	2	0	1	376	23.6.2017	100	103,01
52	0	0	1	419	1.10.2006	365	419,00
67	0	0	1	55	1.10.2006	365	55,00
68	1	0	1	748	1.10.2006	365	748,00
69	0	0	1	595	1.10.2006	365	595,00
70	0	0	1	39	1.10.2006	365	39,00
356	2	0	2	193 958	1.10.2006	365	23 468,92
356	3	0	2	11 447	1.10.2006	365	1 385,09
356	4	0	2	5 840	14.8.2017	48	92,93
356	4	0	2	10 658	23.6.2017	100	0,00
356	8	0	2	4 950	23.6.2017	100	164,10
360	28	0	2	24 501	23.6.2017	100	812,22
360	77	0	2	2 012	1.10.2006	365	243,45
360	92	0	2	8 204	23.6.2017	100	271,97
387	1	0	2	3 883	23.6.2017	100	531,92
388	0	0	2	602	1.10.2006	365	301,00
							<b>286 523</b>
							<b>30 170,88</b>
<b>Studeneč u Třebíče</b>							
321	243	0	2	3 781	15.8.2014	365	583,11
							<b>3 781</b>
							<b>583,11</b>
<b>Valeč u Hrotovic</b>							
192	117	0	2	1 066	31.3.2015	365	196,29
332	7	0	2	249	31.3.2015	365	45,85
							<b>1 315</b>
							<b>242,14</b>
							<b>309 259</b>
							<b>34 188,45</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>400 969</b>				<b>55 966,88</b>

# Příloha č. 3

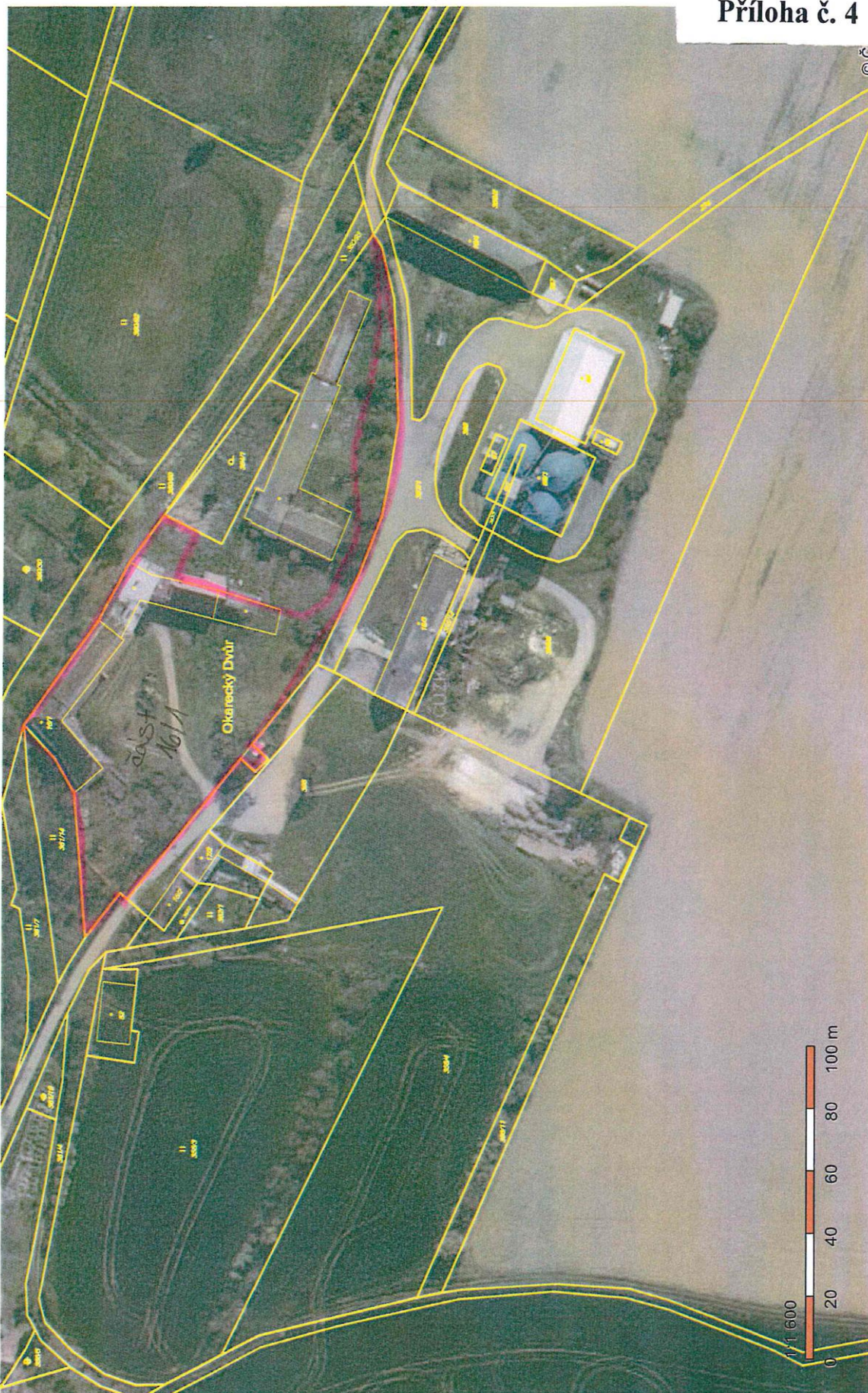
Obúrka

© ěú;



V. i. N. V. A. R. E. A





u Okarec,