

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24 N 15/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Martinem Vrbou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Robert Kučera**

r.č. :

bytem :

PSC

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 24N15/69, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **24.6.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Teplice, k.ú. Hudcov, KN-poz., p.č. 282/4** třetí osoba Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha na základě ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (Z-6252/2015).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **82.290,- Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícdvěšestědevadesát korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **83.100,- Kč** (slovy: Osmdesátřítisícsto korun českých).

Dochází ke změně adresy:

původně:

nyní:

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V R

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 12. 09. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

⑦



.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatele

.....
Robert Kučera
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 3 k NS č. 24N15/69

Výpočet nájemného:

původ. roční nájemné	83.400,- Kč
nájemné odeps. pozemku	- 1.110,- Kč
c e l k e m	82.290,- Kč

Nový roční nájem činí 82.290,- Kč.

Výpočet alikvotní části nájmu k 30.9.2015

a) 1.10.2015 - 23.6.2016	$83400:366 \times 267 =$	60.840,98 Kč
b) 24.6.2016 - 30.9.2016	$82290:366 \times 99 =$	22.258,77 Kč
c e l k e m		83.099,75 Kč

Nájemné k 1.10.2015 činí 83.100,- Kč (za období od 1.10.2015 do 30.9.2016)

Příloha k nájemní smlouvě č. 24N15/69

Kučera Robert

Variabilní symbol: 2411569

Uzavřeno: 31.7.2015

Roční nájem:

Zabrušany 51

Datum tisku: 25.8.2016

Účinná od: 1.8.2015

82 290 Kč

Zabrušany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hudcov										
	274	1	0	2	13	10 002	1 000 000	1 637	10,0	16 370,00
	274	3	0	2	13	10 002	1 000 000	141	10,0	1 410,00
	279	0	0	2	14	10 002	1 000 000	36	10,0	360,00
	281	0	0	2	13	10 002	1 000 000	32	10,0	320,00
část	282	1	0	2	14	10 002	1 000 000	2 075	10,0	20 750,00
	282	5	0	2	14	10 002	1 000 000	31	10,0	310,00
část	283	1	0	2	14	10 002	1 000 000	2 642	10,0	26 420,00
	283	5	0	2	14	10 002	1 000 000	92	10,0	920,00
část	285	7	0	2	14	10 002	1 000 000	1 543	10,0	15 430,00
								8 229		82 290,00
CELKEM:								8 229		82 290 Kč