



S004P01N1RQL

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí, uzavřené dne 29. 11. 2024

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

(dále jen pronajímatel)

a

**Diecézní charita Brno**

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1928/9, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupená

**IČO: 44990260**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy, která spočívá ve změně čl. V. Nájemné, ve kterém se ruší odst. 3. a mění znění odstavce 4., který nově zní:

4. Dohodnuté nájemné se počínaje rokem 2026 bude jednostranně zvyšovat o procento inflace od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně znění evidenčního listu tvořícího přílohu č. 2.

**II.****Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 14. 1. 2025 usnesením č. 3681. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 17. 12. 2024 do 13. 1. 2025.

**III.****Závěrečná ustanovení**

1. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu nemovitých věcí zůstávají zachována beze změn.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne: - 3. 04. 2025

V Hodoníně dne: 21. 3. 2025

nájemce

Příloha č. 2

Výpočtový list platný od 01.2025

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Diecézní charita Brno
IČO	44990260
DIČ	CZ44990260
Plátee DPH	Ano
<b>Bankovní spojení</b>	
Komerční banka	
Mobil	

<b>Variabilní symbol</b> 4003001002	<b>Adresa prostoru</b>
<b>Nebytový prostor</b> prostor	Anenská 4003/9
<b>Číslo prostoru</b> 1	69501 Hodonín
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.12.2024 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 10.01.2025	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b> Sankee dle NOZ
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 0
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	<b>Směrné číslo</b>
<b>Topení</b>	<b>Výtah</b> A
<b>Podlaží</b>	<b>Počet místností</b> 2
<b>Tech. stav</b>	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	5 552,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 552,00</i>			
Měsíční předpis celkem	5 552,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>5 552,00</b>			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
objekt		214,25	0,00	0,00	0,00	214,25	255,00	54 633,75
pozemek		1 090,00	0,00	0,00	0,00	1 090,00	11,00	11 990,00
<b>Celkem</b>		<b>1 304,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 304,25</b>		<b>66 623,75</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankee dle NOZ" dle nájemní smlouvy.