

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: 40004-60039011/0710,,

zastoupený, PhDr. Ilonou Vojancovou, vedoucí správy SLS Vysočina ,

zástupce pro věci technické: Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, tel. [REDACTED]

minarik.ota@npu.cz

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, SLS Vysočina Hlinsko, Příčná 350, Hlinsko 539 01

(dále jen „objednatel“)

a

**Libor Jindřichovský**

IČ: 69117900

DIČ: CZ7307263491

se sídlem: Jungmanova 911, 539 01 Hlinsko

zastoupený: Liborem Jindřichovským

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla:**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
- 2.1.1. „Havárie – celková oprava kanalizační přípojky a rozvodu odpadů – objekt č.p. 350 Příčná, Hlinsko, SLS Vysočina Hlinsko“

zahrnující následující specifikaci:

- a. demontáž stávající poškozené kanalizace
- b. montáž a dodávka nové kanalizace
- c. úprava povrchů – dlažby, obklady
- d. zednické práce
- e. terénní práce

Důvodem celkové opravy kanalizace je havárie zapříčiněná nevratným poškozením - překročení její životnosti a destrukcí vedení. Havárie musí být řešena neprodleně z důvodu nefunkčnosti soustavy a následné předejití poškozené částí objektu.

- 2.2. Sjednaným místem provedení díla je objekt 350 Betlém Hlinsko (dále jen „objekt“).
- 2.3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je součástí SoD. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů kastelána objektu provést dílo dle odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.6. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

### Článek III.

#### Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
- Zahájení prací na provedení díla – ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
  - Dokončení a předání díla: **do 3 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
- 3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. III. odst. 3.1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

### Článek IV.

#### Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatel.
- 4.2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

### Článek V.

#### Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách:
- 5.2. Celková cena díla činí bez DPH: Kč 154.057,--  
 DPH, v sazbě platné v den uskutečnění  
 zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21%, činí: Kč 32.352,--  
**Celková cena díla činí včetně DPH** **Kč 186.409,--**  
**(slovy: Jedno sto osmdesát šest tisíc čtyři sta devět korun českých)**  
 a zahrnuje cenu za všechna plnění uvedená v čl. II této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 5.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
- 5.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na

základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

- 5.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 30 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 3.1. této smlouvy.
- 5.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 5.11. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
- 6.5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

## **Článek VII.**

### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 7.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.

- 7.3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

### **Článek VIII.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 8.2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 8.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 8.7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
- 8.8. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

### **Článek IX.**

#### **Práva a povinnosti objednavatele**

- 9.1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 9.3. Objednavatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
- 9.4. Objednavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednavatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednavateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 9.5. Objednavatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednavatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 9.6. Objednavatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

## **Článek X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 10.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 10.3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 10.4. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
- 10.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
- 10.6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 10.8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

## Článek XI.

### Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.1. písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 11.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 11.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek XII.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- 12.1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Hlinsku dne 31.7. 2017

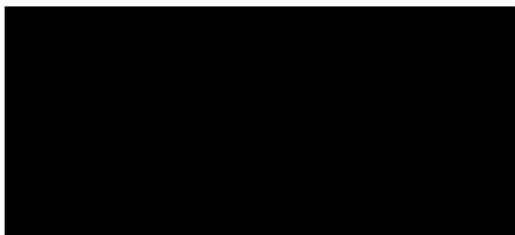
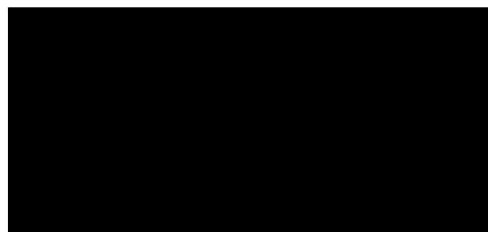


PhDr. Ilona Vojancová

Vedoucí správy SLS Vysočina Hlinsko

V Hlinsku dne 31.7.2017

Libor Jindřichovský, majitel společnosti



## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>1 Havárie</b>		Základní rozpočet
Objekt: <b>SO01</b>	Název objektu: <b>Objekt příčná</b>	JKSO:
Stavba: <b>1455/2017</b>	Název stavby: <b>SLS, Příčná, Hlinsko - Havárie</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: <b>0,0000</b>
Objednatel:	Náklady na MJ: <b>154 057,00</b>	
Počet listů:	Zakázkové číslo: <b>1455/2017</b>	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: <b>Libor Jindřichovský</b>	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>

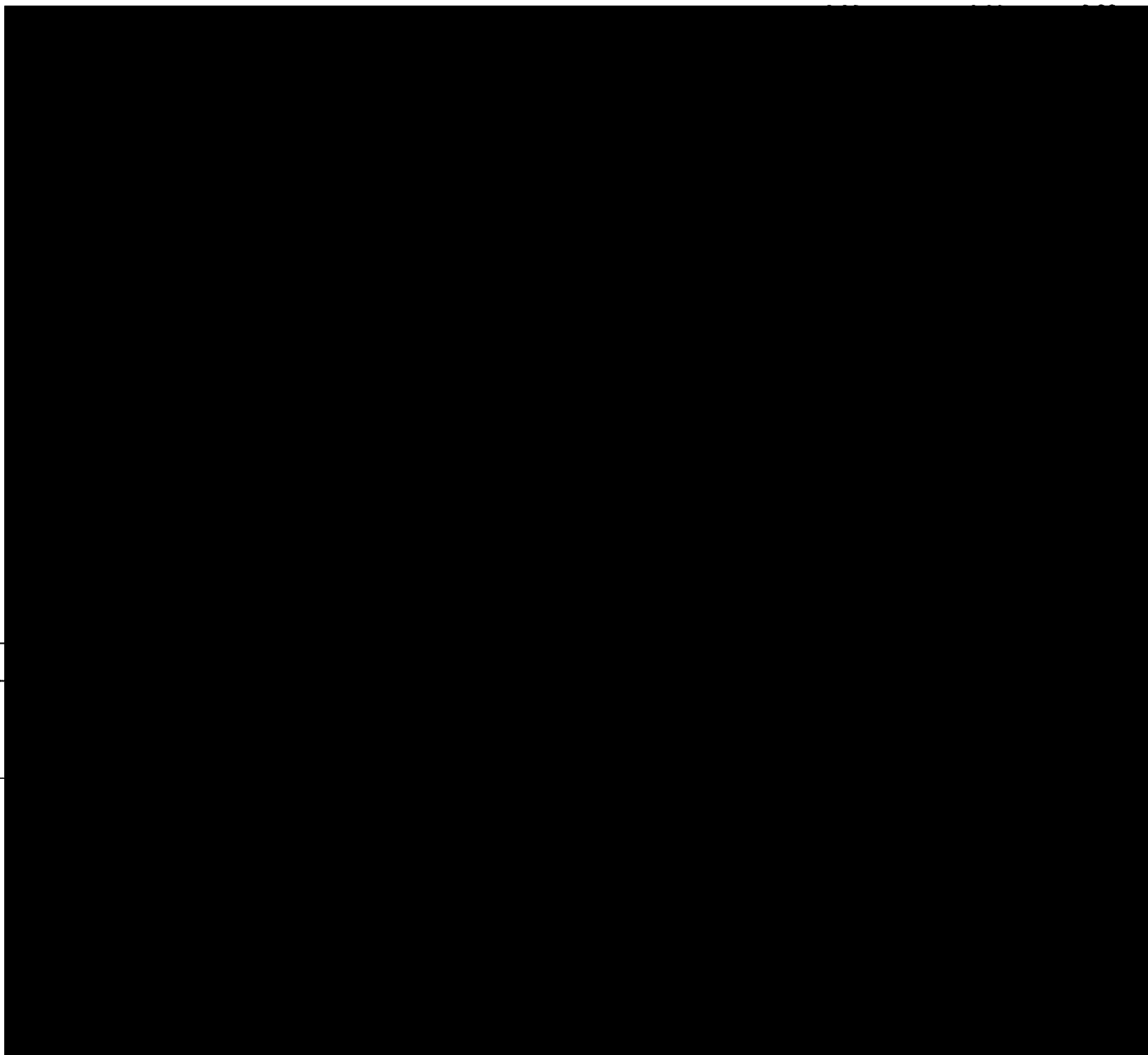
ZRN + ostatní náklady	154 056,72	Ostatní náklady celkem:	6 634,02
-----------------------	------------	-------------------------	----------

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Pavel Chaloupka Datum: 28.7.2017 Podpis:	Jméno: Libor Jindřichovský Datum: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	21,0% činí:	154 056,72 Kč
DPH	21,0% činí:	32 352,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>186 408,72 Kč</b>

Stavba: 1455/2017	SLS, Příčná, Hlinsko - Havárie	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: SO01	Objekt příčná	Datum tisku: 28.7.2017	
Rozpočet: 1	Havárie		

## Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
--------------	-----	-----	---------	--------	-----



**6 634,02**

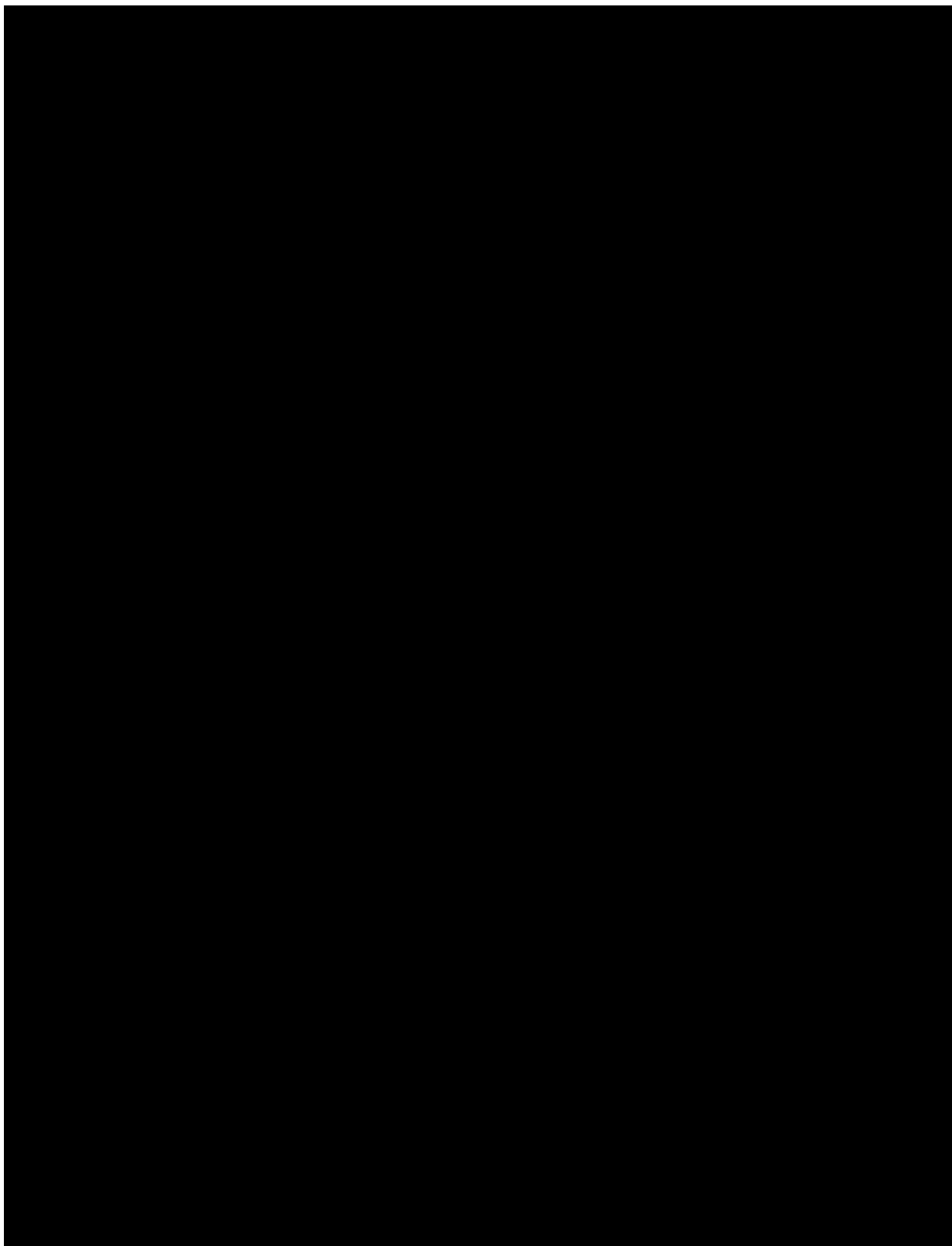


Stavba: 1455/2017	SLS, Příčná, Hlinsko - Havárie	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: SO01	Objekt příčná	Datum tisku: 28.7.2017	
Rozpočet: 1	Havárie		

Stavba: 1455/2017	SLS, Příklad, Hlinsko - Havárie	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: SO01	Objekt příčná	Datum tisku: 28.7.2017	
Rozpočet: 1	Havárie		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
-------	---------	-------	----	----------	---------	------

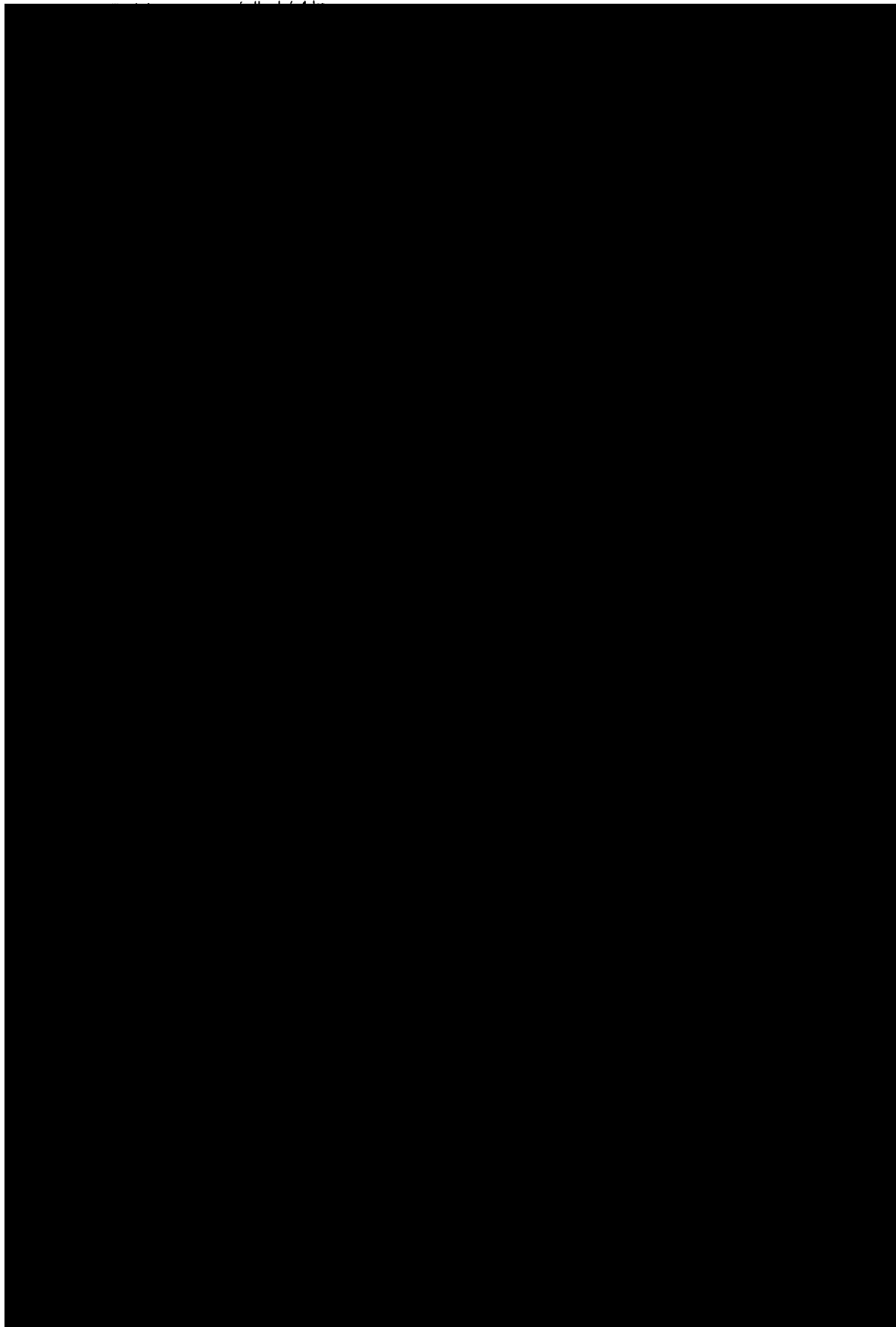
1



odpadní DN 125, 45" - venkovní oranžová

Stavba: 1455/2017	SLS, Příkladná, Hlinsko - Havárie	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: SO01	Objekt příčná	Datum tisku: 28.7.2017	
Rozpočet: 1	Havárie		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
-------	---------	-------	----	----------	---------	------



Stavba: 1455/2017	SLS, Příčná, Hlinsko - Havárie	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: SO01	Objekt příčná	Datum tisku: 28.7.2017	
Rozpočet: 1	Havárie		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
-------	---------	-------	----	----------	---------	------



Stavba: 1455/2017 SLS, Příčná, Hlinsko - Havárie  
Objekt: SO01 Objekt příčná  
Rozpočet: 1 Havárie

Základní rozpočet List č.7  
Datum tisku: 28.7.2017

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
-------	---------	-------	----	----------	---------	------

