

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy kupující: 1625100164

Číslo smlouvy prodávající:

I. Smluvní strany

Prodávající: CDP Sedlák s.r.o.,
se sídlem: Kosmova 4, 612 00 Brno
zastoupená: Lucie Sedláková, jednatelka
IČ: 08197172
DIČ: CZ08197172
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 290241020/0300

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „kupující“)

následovně:

II. Úvodní ustanovení

Kupující jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vybral nabídku prodávajícího v rámci zakázky s názvem „Dodávka a montáž dveří a zárubní MŠ Hudcova 47“, a proto je uzavírána tato kupní smlouva.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu níže uvedené zboží, včetně dopravy a montáže (dále jen „**předmět koupě**“) a kupující se zavazuje převzít předmět koupě bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho dalšímu řádnému využití a zaplatit za to prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.

2. **Zbožím** se rozumí dodávky dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Prodávající se tedy zavazuje vyrobit pro kupujícího a kupujícímu předat zboží včetně dopravy a montáže. Smluvní strany se dohodly, že zboží bude plnit funkci stavby a bude v souladu s **přílohou č. 1** a ustanoveními této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem předmětu koupě, s místem dodání, že jsou mu známe technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné dodání zboží a následnou montáž nezbytné. Prodávající potvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy kupujícím předány veškeré podklady, na které tato smlouva odkazuje a že se s nimi důkladně seznámil. Současně prohlašuje, že ohledně předaných podkladů a pokynů, nemá nejasnosti nebo výhrady.
5. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží splňuje příslušné právní, hygienické a technické normy pro daný účel použití, je ekologicky nezávadné a je vhodné k užívání s ohledem na plánovaný účel použití. Splnění výše uvedených podmínek je prodávající povinen doložit atestem nebo prohlášením o shodě, jehož dodání je součástí dodávky podle této smlouvy.
6. Do termínu stanoveného touto smlouvou se prodávající zavazuje splnit předmět koupě v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba plnění a místo předání

1. Místem dodání je budova č.p. 435, která je součástí pozemku p.č. 673/3 k.ú. Medlánky, obec Brno. Konkrétně se jedná o budovu „A“.
2. Kupující umožní prodávajícímu přístup do objektu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy ze strany prodávajícího.
3. Předmět koupě bude dodán, tzn. včetně montáže nejpozději do 31. 8. 2025.
4. Termínem dokončení se rozumí předání předmětu koupě bez vad a nedodělků.
5. Předání předmětu koupě bude realizováno na výzvu prodávajícího.
6. O dodání předmětu koupě bude sepsán zápis o převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

V. Kupní cena

Kupní cena zboží uvedeného v čl. I této smlouvy je stanovena následovně:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
188 515,00 Kč	21 %	39 588,15 Kč	228 103,15 Kč

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Kupující poskytne platbu za dodání předmětu koupě před jeho dodáním ve výši 141 147,35 Kč včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude obsahovat minimální požadavky na účetní doklad dle platných právních předpisů a bude splatná do 14 dnů od doručení. Po zaplacení bude kupujícímu doručeno potvrzení o zaplacení zálohy. Konečná faktura bude obsahovat odkaz na zálohovou fakturu a její částka bude odečtena z celkové platby.

2. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla prodávajícího a kupujícího
 - b) označení předmětu koupě
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
 - e) označení banky a číslo účtu prodávajícího, na který má být uhrazena platba
 - f) fakturovaná částka
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby
3. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
 4. Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
 5. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem. V případě, že by prodávající jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je prodávající povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení kupujícímu. V takovém případě není kupující v prodlení s zaplacením původní faktury.
 6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky kupujícího dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu kupující v prodlení s placením faktury.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží (i jeho části, jednotlivých komponentů nebo příslušenství) stanovených touto smlouvou nebo hygienickými a technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodávaného zboží, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s tímto zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelům zamýšleným touto smlouvou.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost dodaného zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, jednotlivé komponenty i příslušenství, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelům obvyklým i účelům podle této smlouvy a zachová si obvyklé vlastnosti a vlastnosti vyžadované touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícím a trvá 60 měsíců.
3. Prodávající je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 2 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s kupujícím dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí prodávající odstranit či dokončit nejpozději do 3 dnů od zahájení oprav, není-li s kupujícím dohodnuto písemně jinak. Pokud prodávající neodstraní vady v termínu dohodnutém s kupujícím nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 5 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu.

4. Prodávající je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na zboží nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy je považováno, byť i jen dílčí, nedodržení závazku prodávajícího, že dodávané zboží je v souladu s právními, technickými a dalšími normami, jimž musí zboží vzhledem k zamýšlenému účelu jejich využití odpovídat.
6. Pokud porušením povinnosti prodávajícího, vyplývajících mu z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. To platí i poté, co dojde k případnému odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

VIII. Smluvní pokuty

1. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté kupní ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
4. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Prodávající bere na vědomí povinnost kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující, je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s tím, že kupující je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy. **Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy o zboží dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů. Prodávající souhlasí se zpracováním svých osobních údajů kupujícím: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby prodávajícího za účelem realizace plnění smlouvy o zboží: „Dodávka a montáž zárubní a dveří MŠ Hudcova“.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a

smyslu ustanovení původního, neúčinného.

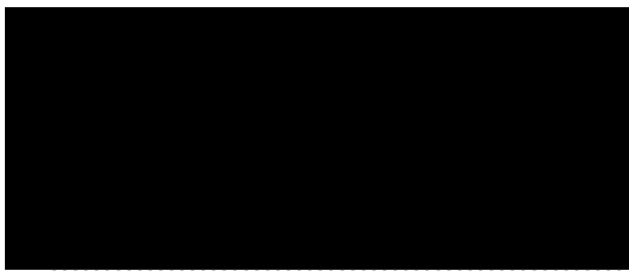
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

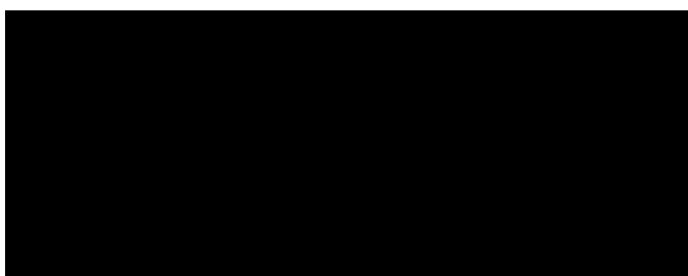
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 70, konané dne 02.04.2025 pod číslem usnesení 15/70.

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za kupujícího)

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)



Lucie Sedláková
jednatelka
(za prodávajícího)

CENOVÁ NABÍDKA č.:

24NA 223

výrobky



pro : M.ú. Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

na akci : MŠ HUDCOVA - Motýlí a Mravenci

kontaktní osoba : Lenka Tvrdíková

tel.: 725 911 977

e-mail : tvrdikova@medlanky.bmo.cz

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Cena nabídky :ceny jednotlivých položek dle výpisu stavebně truhlářských výrobků,
jsou uvedeny na samostatné příloze. Obrázky v příloze jsou ilustrační.

Materiál celkem :

173 595 Kč

Sleva na dveře a zárubně

15%

-10 822 Kč

Sleva na dveřní kování

15%

-12 548 Kč

Sleva na kliky a doplňky

15%

-2 670 Kč

Montážní práce :

38 750 Kč

Doprava, manipulace :

2 210 Kč

Cena bez DPH celkem :

188 515 Kč

DPH :

21%

39 588 Kč

CENA DÍLA CELKEM :**228 104 Kč**

Záruční doba :

24 měsíců od předání díla objednateli

Platnost nabídky :

do : 13.03.2025

Platební podmínky :

100% KF - daňový doklad - po dokončení a předání díla

Dodací lhůty :

Stavební pouzdra, skryté zárubně, kování a doplňky cca. 1. měsíc
CPL dekory cca. 2 měsíce
Dýha, HPL a Barva Premium: cca. 3 měsíce

Údaje o dodavateli :

CDP Sedlák s.r.o., Kosmova 3006/4, 612 00 Brno-Kr.Pole
IČ: 08197172 DIČ: CZ08197172
Jednatel: Lucie Sedláková., DIŠ.
Datum zápisu do obchodního rejstříku 24.05.2019
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 112372
č. ú. 290 241 020 / 0300

V Brně dne :

27.02.2025

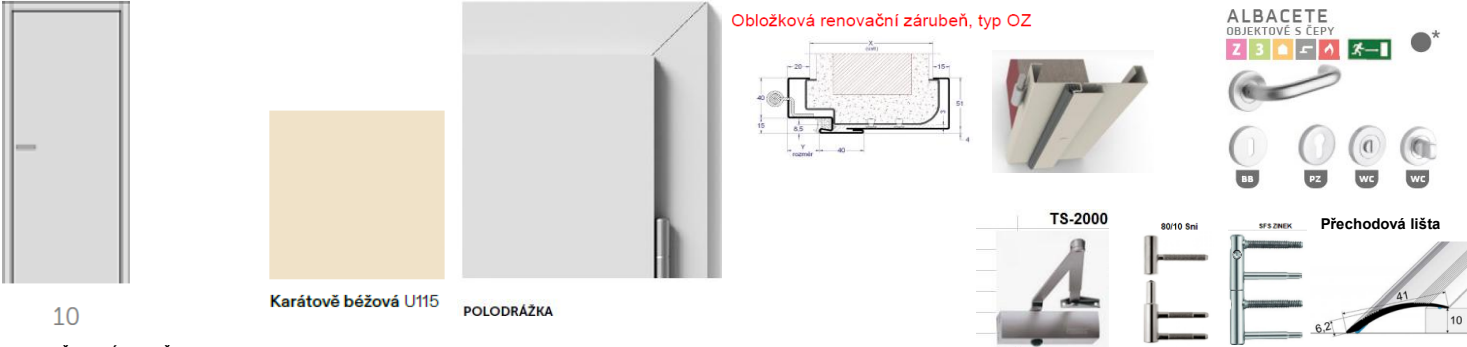
Vypracoval :

Dušan Andrlík

int.idedifikace :

5 252

Zárubně jsou obklad kovové zárubně - ocelové HSE. OZ zmenšený průchod o 8,5 mm z každé strany
Výplň dveří je odlehčená dřevotřísková DTD, Dveře jsou polodrážkové - vydlážděné závěsy Ocelové zárubně jsou v RAL 3020 červená a 1023 žlutá
Hrana dveří je O3 - ostrá
Typ závěsů: 80/10 SNI, protipožární SFS Zn, Zámky SAPELI Komfort, protipožární premium, KLIKA Albacete



DVEŘE A ZÁRUBNĚ :																						
P.č.	Typ.	odolnost	název	M.	liš.	dekor	sklo	zámek	š.stěny hrana		rozměr mm	L	P	celk.	položky dveřního kompletu			celkem	Zn.	směr		
									(mm)	dveří					dveře	Zárubeň HSE výbava dveří	cena/ks				pozn.	otev.
			řada								š.	v.										
1	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 3020	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	110	O3	795 775	1960 1955	0	1	1	5 550	6 875	12 425 Kč	12 425 Kč	Kabinet červení	V
2	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 3020	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	125	O3	795 775	1960 1955	1	0	1	5 550	6 875	12 425 Kč	12 425 Kč	Kuchyňka červení	V
3	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 3020	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	110	O3	795 775	1965 1960	0	1	1	5 550	6 875	12 425 Kč	12 425 Kč	Sklad červení	V
4	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 3020	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	120	O3	795 775	1955 1950	1	0	1	5 550	6 875	12 425 Kč	12 425 Kč	Kuchyňka Chodba	V
5	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 1023	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	110	O3	795 775	1965 1960	1	0	1	5 550	6 875	12 425 Kč	12 425 Kč	Chodba spojovačka	V
6	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 1023	EI EW 30 samoavírač	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	PZ	120	O3	795 775	1965 1960	0	1	1	5 550	9 488	15 037 Kč	15 037 Kč	Chodba kuchyně	D
7	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 3020	EI EW 30 samoavírač	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	PZ	110	O3	795 775	1955 1950	1	0	1	5 550	9 488	15 037 Kč	15 037 Kč	Spojovačka červení	D
8	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 1023	EI EW 30 samoavírač	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	PZ	110	O3	795 775	1950 1945	0	1	1	5 550	9 488	15 037 Kč	15 037 Kč	Spojovačka žlutí	D
9	s polodr.ko.zár.	stávající	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	WC	110	O3	600	1955	0	1	1	5 550	0	5 550 Kč	5 550 Kč	WC červení	V
10	s polodr.ko.zár.	stávající	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	WC	110	O3	600	1935	1	0	1	5 550	0	5 550 Kč	5 550 Kč	WC žlutí	V
11	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 1023	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	110	O3	795 775	1970 1965	1	0	1	5 550	6 875	12 425 Kč	12 425 Kč	Sklad žlutí	V
12	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 1023	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	140	O3	795 775	1970 1965	0	1	1	5 550	7 063	12 612 Kč	12 612 Kč	Kuchyňka žlutí	V
13	s polodr.ko.zár.	HSE OZ RAL 1023	standart	Elegant Komfort	10	-	CPL Karát.běžováU115	-	BB	110	O3	795 775	1965 1960	1	0	1	5 550	6 875	12 425 Kč	12 425 Kč	Kabinet žlutí	V
14																						
15																						
16																						
17																						
18																						
19																						
20																						
21																						
													Celkem	13				155 794 Kč				

KLIKY A DOPLŇKY										ks	Kč/ks	celkem
P.č.	Název											
1	ROSTEX	Klika ALBACETE kulatá	rozeta	NEREZ	KLIKA / KLIKA	PZ	3	408 Kč	1 223 Kč			
2	ROSTEX	Klika ALBACETE kulatá	rozeta	NEREZ	KLIKA / KLIKA	BB	8	408 Kč	3 262 Kč			
3	ROSTEX	Klika ALBACETE kulatá	rozeta	NEREZ	KLIKA / KLIKA	WC	2	613 Kč	1 226 Kč			
4	ROSTEX	Samoavírač GEZE TS2000					3	1 909 Kč	5 727 Kč			
5	CDP	Vložka zámku systém generálního klíče FAB 2** 35-30 Nikl - 5 klíčů celkem					5	724 Kč	3 620 Kč			
6	Supalex	Přechod 41mm, oblý (samolepící), nivelace do 10mm stříbro E01 3-48-2701 2					13	211 Kč	2 743 Kč			
Celkem							34		17 801 Kč			

MONTÁŽNÍ PRÁCE :									
P.č	Název					Poč.	Kč/ks	Celkem	
1	Montáž ocelová zárubeň OZ , Falcové otočné dveře, kování, akryl					11	3 020 Kč	33 220 Kč	
2	Montáž Falcové otočné dveře, kování					2	715 Kč	1 430 Kč	
3	Montáž Samozavírač					3	400 Kč	1 200 Kč	
4	Montáž Přechodové lišty					13	70 Kč	910 Kč	
5	Likvidace obalového materiálu a odpadu					1	430 Kč	430 Kč	
6	Odvoz stávajících dveří a případně zárubní					13	120 Kč	1 560 Kč	
						Celkem	43		38 750 Kč