

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy budoucího povinného: **č. PVL-257/2025/SML**

číslo smlouvy SÚSPK:

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: [REDACTED], ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží
14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č. ú.: [REDACTED]

dále jen jako „**budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

zastoupena: Ing. Jiřím Velíškem, pověřeným řízením organizace

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni sp. zn.: Pr 737

IČO: 72053119

DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED] na základě pověření č.j. 20971/22/SÚSPK-P ze dne
26.09.2022

dále jen „**SÚSPK**“ na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen jako „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

1. SÚSPK je příspěvkovou organizací zřízenou Plzeňským krajem, IČO: 708 90 366 se
sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „**Plzeňský kraj**“).

2. SÚSPK je na základě zřizovací listiny a vnitřních předpisů Plzeňského kraje oprávněna smluvně nabývat služebnosti, a to jak ve prospěch majetku Plzeňského kraje, který byl SÚSPK předán k hospodaření (tzn. in rem), tak ve prospěch Plzeňského kraje (tzn. in personam).

3. SÚSPK pro zajištění výkonu svých oprávnění, resp. oprávnění Plzeňského kraje, vyplývajících z ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje ve Smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Budoucí povinný má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mj. i s pozemky **parc. č. 3247/1** o celkové výměře 3606 m² (dále také „**Pozemek 1**“), **parc. č. 3247/5** o celkové výměře 7 m² (dále také „**Pozemek 2**“) zapsanými na **LV č. 17** ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen jako „katastr nemovitostí“) pro **k.ú. a obec Stříbro**, vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále také společně „**Pozemky**“). Pozemek 1 je korytem významného vodního toku Úhlavka IDVT 10100103, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného. Pozemek 2 je příbřežním pozemkem výše jmenovaného významného vodního toku.

3. Plzeňský kraj je v souladu s § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, vlastníkem silnice II/193 resp. té její části, nacházející se na jeho území (dále jen „Silnice“) vč. všech jejích součástí, kterou je mimo jiné most ev. č. 193-020 (dále jen „**Objekt**“), zřizovaný v rámci akce realizované SÚSPK pod názvem „**Most ev.č. 193-020 Stříbro – rekonstrukce**“ (dále jen „**Stavba**“), jehož umístěním bude dotčen výše jmenovaný vodní tok.

4. SÚSPK je na základě zřizovací listiny Plzeňským krajem svěřen výkon vlastnických práv k Silnici vč. věcných práv, jež se k ní vztahují.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít na základě písemné výzvy SÚSPK nejpozději do šesti měsíců ode dne účinnosti kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Budoucí smlouva“) ohledně strpění umístění, provozování a běžné údržby Objektu zřizovaného v rámci Stavby na částech Pozemků. Kolaudační rozhodnutí je povinna zaslat SÚSPK budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. III. Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců ode dne účinnosti kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví Smlouvy.

2. Budoucí povinný si vyhrazuje právo Budoucí smlouvu neuzavřít, nesplní-li SÚSPK podmínky sjednané v čl. V. Smlouvy.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem SÚSPK, resp. jí vybraného dodavatele na Pozemky po dobu výstavby Objektu a souhlasí s realizací Objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 2.12.2024, č. j. PVL-80280/2024/340/Li, PVL-158323/2024/SP a podmínky sjednané v čl. V. této smlouvy. Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

III. Obsah Budoucí smlouvy

1. Obsahem Budoucí smlouvy bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektu** na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá SÚSPK zpracovat a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá SÚSPK zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby Objektu zrealizované v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Předpokládaný rozsah dotčení Pozemků činí celkem **219 m²**. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby, tj. Plzeňského kraje (dále jen „budoucí oprávněný“).

2. V Budoucí smlouvě se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

3. **V Budoucí smlouvě se budoucí oprávněný zaváže:**

a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu,

b) odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objektu vznikat, respektive se zachycovat,

c) Objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků v souladu s ustanoveními vodního zákona,

d) o skončení životnosti Objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí.

4. Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude v Budoucí smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude v Budoucí smlouvě sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b).

5. Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti v Budoucí smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

6. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou bude Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Za účelem stanovení úplaty za zřízení služebnosti nebyl po dohodě smluvních stran zadán znalecký posudek.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemcích v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši **300 Kč/m²** (slovy: tři sta korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „úplata“). Jednotková cena služebnosti byla dána poměrem ročního užitku budoucího oprávněného a míry kapitalizace dle přílohy č. 22 k oceňovací vyhlášce. Roční užitek byl stanoven na základě obvyklého nájemného, kterým se rozumí maximální nájemné pro příslušnou obec stanovené platným Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
3. K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude v Budoucí smlouvě sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany v Budoucí smlouvě sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinna uhradit SÚSPK. Na vyžádání budoucího povinného mu SÚSPK poskytne všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do katastru nemovitostí.

V. Povinnosti SÚSPK

SÚSPK se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemků k realizaci Objektu a zahájení prací na Objektu předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku pí. [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], e-mail:

- 
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka řízení“ ze dne 2.12.2024, č. j. PVL-80280/2024/340/Li, PVL-158323/2024/SP. SÚSPK podpisem Smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámila,
 - v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,
 - po dokončení Stavby uvést Pozemky nezastavěné Objektem na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou úprav souvisejících s realizací Stavby a do 30 dnů od dokončení Stavby Pozemky budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody,
 - postupovat při uvádění Pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky v souladu s ustanoveními vodního zákona,
 - před předáním Pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VI. Sankce

SÚSPK i budoucí povinný jsou povinni si navzájem uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení povinností, k jejichž splnění se zavázali v čl. II. Smlouvy a SÚSPK je povinna uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, k jejichž splnění se SÚSPK zavázala v čl. V. Smlouvy, a to do 14 dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdrželi.

VII. Osobní údaje zástupců stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného Smlouvou uplatňovat zásady stanovené

v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti Smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle Smlouvy.

5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy jsou budoucí oprávněný i SÚSPK oprávněni odstoupit v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků. SÚSPK se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

2. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o Smlouvě.

3. Náležitosti smluvního vztahu ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření Smlouvy, a to, ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují své e podpisy.

6. Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí oprávněný je s uveřejněním Smlouvy srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv

zajistí budoucí povinný.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

Přílohy:

- situace s vyznačením Objektu na Pozemcích
- pověření [REDACTED]

Za SÚSPK:

Za budoucího povinného:

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
[REDACTED]
na základě pověření

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[REDACTED]
ředitel závodu Berounka