

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB Přerov, číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma SALIX MORAVA a.s.

sídlo Horní Moštěnice, Revoluční 30, PSČ: 75117

IČ 25380893

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1732
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Tomáš Vrba – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 73N04/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedenév čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

1

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště Přerov	
Došlo dne:	16 -12- 2004
čj.	6956/05
Příl:	4
k vyřízení	DAROV
skartační znak:	

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 77 914 ,- Kč (slovy: sedmdesát - sedmtisícdevětsetčtrnáct korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECB Přerov, číslo účtu 801001 – 724/0600, variabilní symbol 7310452.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 77 914 ,- Kč (slovy: sedmdesát sedmtisícdevětsetčtrnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Dr

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 27.7.2004

SALIX MORAVA a.s.
751 17 Horní Moštěnice
tel.:00 42

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel

.....
SALIX MORAVA a.s.
předseda představenstva
Ing. Tomáš Vrba
nájemce

Za správnost: Zita Darebničková

na k nájemní smlouvě č: 73N04/52

Uzavřeno: 27.7.2004 0:00:00

SALIX MORAVA a.s.

obilní symbol: 7310452

Platí od: 1.10.2004 0:00:00

Revoluční 30

004

Roční splátka: 77914,0000

Horní Moštěnice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
85	0	0	5		10 002	96 300,00 Kč			
206	1	0	5		10 002	96 300,00 Kč	517	1,00	49,79 Kč
264	2	0	5		10 002	96 300,00 Kč	6229	1,00	599,85 Kč
272	1	0	5		10 002	96 300,00 Kč	5650	1,00	544,10 Kč
318	2	0	5		10 002	96 300,00 Kč	6000	1,00	577,80 Kč
325	4	0	5		10 002	96 300,00 Kč	6645	1,00	639,91 Kč
350	0	0	5		10 002	96 300,00 Kč	6432	1,00	619,40 Kč
433	0	0	5		10 002	96 300,00 Kč	11588	1,00	1 115,92 Kč
524	0	0	5		10 002	96 300,00 Kč	2827	1,00	272,24 Kč
525	0	0	5		10 002	96 300,00 Kč	3046	1,00	293,33 Kč
550	0	0	5		10 002	96 300,00 Kč	3320	1,00	319,72 Kč
565	0	0	5		10 002	96 300,00 Kč	1354	1,00	130,39 Kč
689	1	0	2	2	10 002	96 300,00 Kč	2568	1,00	247,30 Kč
							5578	1,00	537,16 Kč
						61754	594 691.02 Kč		5 946.91 Kč
150	0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	38330	1,00	3 986,32 Kč
						38330	398 632.00 Kč		3 986.32 Kč
Přerova									
123	0	0	5		10 002	101 700,00 Kč			
133	0	0	5		10 002	101 700,00 Kč	708	1,00	72,00 Kč
136	5	0	5		10 002	101 700,00 Kč	9565	1,00	972,76 Kč
177	1	0	5		10 002	101 700,00 Kč	7672	1,00	780,24 Kč
177	2	0	5		10 002	101 700,00 Kč	4150	1,00	422,06 Kč
177	3	0	5		10 002	101 700,00 Kč	2070	1,00	210,52 Kč
210	0	0	5		10 002	101 700,00 Kč	1720	1,00	174,92 Kč
253	0	0	5		10 002	101 700,00 Kč	5673	1,00	576,94 Kč
303	1	0	5		10 002	101 700,00 Kč	10022	1,00	1 019,24 Kč
303	2	0	5		10 002	101 700,00 Kč	9940	1,00	1 010,90 Kč
307	0	0	5		10 002	101 700,00 Kč	1333	1,00	135,57 Kč
							2937	1,00	298,69 Kč
						55790	567 384.30 Kč		5 673.84 Kč
147	1	0	5		10 002	99 000,00 Kč	4010	1,00	396,99 Kč
147	2	0	5		10 002	99 000,00 Kč	7560	1,00	748,44 Kč
164	0	0	5		10 002	99 000,00 Kč	1877	1,00	185,82 Kč
208	1	0	2	2	10 002	99 000,00 Kč	898	1,00	88,90 Kč
208	4	0	5		10 002	99 000,00 Kč	1040	1,00	102,96 Kč
210	1	0	5		10 002	99 000,00 Kč	25308	1,00	2 505,49 Kč
258	0	0	5		10 002	99 000,00 Kč	46430	1,00	4 596,57 Kč
278	1	0	3		10 002	99 000,00 Kč	7080	1,00	700,92 Kč
278	7	0	3		10 002	99 000,00 Kč	2440	1,00	241,56 Kč
280	0	0	5		10 002	99 000,00 Kč	17990	1,00	1 781,01 Kč
293	0	0	5		10 002	99 000,00 Kč	114	1,00	11,29 Kč
331	0	0	5		10 002	99 000,00 Kč	1970	1,00	195,03 Kč
						116717	1 155 498.30 Kč		11 554.98 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 73N04/52

Uzavřeno: 27.7.2004 0:00:00

SALIX MORAVA a.s.

obilní symbol: 7310452

Platí od: 1.10.2004 0:00:00

Revoluční 30

004

Roční splátka: 77914,0000

Horní Moštěnice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
oštěnice								
410 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	4788	1,00	497,95 Kč
544 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	1124	1,00	116,90 Kč
545 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	4384	1,00	455,94 Kč
552 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	3771	1,00	392,18 Kč
665 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	1189	1,00	123,66 Kč
699 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	5383	1,00	559,83 Kč
801 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	15309	1,00	1 592,14 Kč
811 1	0	5		10 002	104 000,00 Kč	2255	1,00	234,52 Kč
818 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	39485	1,00	4 106,44 Kč
843 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	1705	1,00	177,32 Kč
844 1	0	5		10 002	104 000,00 Kč	1094	1,00	113,78 Kč
870 0	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	88126	1,00	9 165,10 Kč
880 3	0	5		10 002	104 000,00 Kč	3727	1,00	387,61 Kč
988 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	6	1,00	0,62 Kč
1 075 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	23421	1,00	2 435,78 Kč
1 086 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	20756	1,00	2 158,62 Kč
1 098 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	4959	1,00	515,74 Kč
1 099 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	1203	1,00	125,11 Kč
1 100 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	1196	1,00	124,38 Kč
1 145 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	9623	1,00	1 000,79 Kč
1 171 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	7219	1,00	750,78 Kč
1 216 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	1213	1,00	126,15 Kč
1 224 0	0	5		10 002	104 000,00 Kč	4451	1,00	462,90 Kč
1 260 1	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	160231	1,00	16 664,02 Kč
					406618	4 228 827,20 Kč		42 288,27 Kč
u Přerova								
379 0	0	2	2	10 002	87 100,00 Kč	2312	1,00	201,38 Kč
					2312	20 137,52 Kč		201,38 Kč
o								
110 5	0	5		10 002	104 200,00 Kč	3928	1,00	409,30 Kč
137 2	0	5		10 002	104 200,00 Kč	2097	1,00	218,51 Kč
					6025	62 780,50 Kč		627,81 Kč
řerova								
188 0	0	5		10 002	92 000,00 Kč	1094	1,00	100,65 Kč
204 1	0	5		10 002	92 000,00 Kč	1440	1,00	132,48 Kč
204 2	0	5		10 002	92 000,00 Kč	5985	1,00	550,62 Kč
237 1	0	5		10 002	92 000,00 Kč	11737	1,00	1 079,80 Kč
254 2	0	5		10 002	92 000,00 Kč	18350	1,00	1 688,20 Kč
359 2	0	5		10 002	92 000,00 Kč	12478	1,00	1 147,98 Kč
389 3	0	2	7	10 002	92 000,00 Kč	934	1,00	85,93 Kč
390 1	0	5		10 002	92 000,00 Kč	212	1,00	19,50 Kč
390 4	0	5		10 002	92 000,00 Kč	772	1,00	71,02 Kč
393 6	0	5		10 002	92 000,00 Kč	3778	1,00	347,58 Kč
415 26	0	5		10 002	92 000,00 Kč	3751	1,00	345,09 Kč
415 37	0	5		10 002	92 000,00 Kč	7100	1,00	653,20 Kč
415 58	0	5		10 002	92 000,00 Kč	3892	1,00	358,06 Kč
415 77	0	5		10 002	92 000,00 Kč	4663	1,00	429,00 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 73N04/52

Uzavřeno: 27.7.2004 0:00:00

SALIX MORAVA a.s.

obilní symbol: 7310452

Platí od: 1.10.2004 0:00:00

Revoluční 30

004

Roční splátka: 77914,0000

Horní Moštěnice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
415	78	0	5		10 002	92 000,00 Kč	3758	1,00	345,74 Kč
445	0	0	5		10 002	92 000,00 Kč	1456	1,00	133,95 Kč
483	3	0	2	5	10 002	92 000,00 Kč	1579	1,00	145,27 Kč

M:

82979

763 406,80 Kč

7 634,07 K

770525

7 791 357,64 Kč

77 914,00 K