

OBJEDNÁVKA**25-512-00058**

Odběratel:			
MĚSTO NÁCHOD Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod IČO: 00272868 DIČ: CZ00272868 Telefon: +420 491 405 111 E-mail: podatelna@mestonachod.cz www.mestonachod.cz		Dodavatel: Ing. Jan Matoulek Podzámčí 707 547 01 Náchod IČO: 08329826 DIČ:	
PID: MUNAX014WG3U		Datum vystavení: 9.4.2025	
Vyřizuje:  Telefon:  E-mail: podatelna@mestonachod.cz			

Vážení,

v návaznosti na předchozí komunikaci město Náchod objednává u Vás zhotovení dokumentace stavby :**Stavební úpravy a nástavba bytového domu č.p. 50, na ul. Odboje v Náchodě, aktualizace projektové dokumentace**

a to v následujícím stupni/v následujících stupních dle Vaší cenové nabídky ze dne 4.4.2025.:

- Dokumentace pro povolení stavby,
v ceně 121 000 Kč bez DPH, tj. 146 410,- Kč včetně DPH s termínem plnění do 30.09.2025,
- Dokumentace pro potřeby dotace,
s termínem plnění do 30.06.2025,

Podrobný rozsah projekčních/inženýrských činností je specifikován v uvedené cenové nabídce, která je součástí obsahu uzavírané smlouvy; v případě rozporu uvedené nabídky s touto objednávkou je však rozhodující text této objednávky.

Dokumentace bude obsahovat veškerá potřebná kladná vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů a organizací. Dodavatel je zajistí svým nákladem, v Cena pořízení potřebných vyjádření je již zahrnuta v ceně díla. Dokumentace bude s veškerými vyjádřeními v souladu.

REKAPITULACE:

Označení dodávky	MJ	Množství	Cena za jednotku	Cena bez DPH	DPH %	DPH Kč	Cena včetně DPH
<u>12 3612 6121 683 Bytový dům Odboje 50</u>		<u>1,000</u>	<u>121 000,00</u>	<u>121 000,00</u>	<u>21,00</u>	<u>25 410,00</u>	<u>146 410,00</u>
<u>Součet položek</u>				<u>121 000,00</u>		<u>25 410,00</u>	<u>146 410,00</u>

CELKEM:**146 410,00 Kč**

Obchodní podmínky města Náchoda, jakožto odběratele, jsou následující:

Místem plnění, resp. odevzdání dokumentace stavby je Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Náklady spojené s dopravou nese dodavatel.

Dokumentace ve stupni povolení stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, z nichž 2 vyhotovení budou opatřena razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.docx, *.xlsx, *.pdf, a *.dwg.

Vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí, dotčených orgánů a organizací budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, z nichž 1 vyhotovení budou originály, 2 vyhotovení budou kopie a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf.

Agregovaný rozpočet stavby pro účely žádosti o dotaci bude předán ve 3 vyhotoveních v tištěné formě, z nichž 2 vyhotovení budou originály, 1 vyhotovení bude kopie a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf *.xlsx a *.xml.

Cena dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně je splatná do 14 dnů od doručení faktury, nejdříve však od předání dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu. Cena bude zaplacená bankovním převodem na účet, který bude uveden na faktuře.

Zaplacením ceny dokumentace stavby nabývá odběratel právo toto dílo užít, a to všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, i pokud by snad autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Odběratel je oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, obojí zejména za účelem pořízení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby a bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Odběratel je rovněž oprávněn užít dílo jako podklad pro zhotovení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby, a to osobně či prostřednictvím jiných osob. Odběratel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u odběratele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Odběratel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a dodavatel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Odběratel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu. Oprávnění dílo užít, jak je zde popsáno, se získá na celou dobu, po kterou trvají (majetková) autorská práva podle autorského zákona.

Dokumentace stavby bude co do všech formálních i obsahových požadavků vypracována v souladu se stavebně-právními předpisy, tedy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění, a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a také s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popřípadě s právními předpisy, které by uvedené předpisy v budoucnu nahradily.

Dodavatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a zhotovit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou, tedy pětiletou záruční dobu na stavební práce. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které způsobí při činnostech dle této objednávky, anebo které vzniknou při užití dokumentace stavby obvyklým způsobem.

Záruční doba na dokumentaci stavby se sjednává pětiletá a plyne ode dne převzetí dokumentace stavby odběratelem. Po tuto dobu je odběratel oprávněn požadovat zejména bezplatné odstranění zjištěných vad, tedy přepracování nebo úpravu dokumentace stavby.

V případě prodloužení dodavatele je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % sjednané ceny dokumentace stavby vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení. Týká-li se prodloužení jen některého ze stupňů dokumentace stavby, počítá se smluvní pokuta jen z ceny předmětného stupně dokumentace stavby.

Pokud dodavatel dokumentaci stavby, resp. ten který její stupeň nepředá ani v náhradním termínu stanoveném odběratelem, má odběratel právo od smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty za období od prvního dne prodloužení do doručení písemného odstoupení od smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje zaplacenou smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

Nedodržení sjednaného termínu z důvodů překážek neležících na straně dodavatele není považováno za jeho prodloužení. O dobu trvání takovýchto překážek se automaticky posouvá termín plnění, pokud byly tyto překážky bezodkladně nahlášený odběrateli.

Odběratel je oprávněn kontrolovat průběh projekčních činností a dodavatel se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.

Dodavatel je povinen vykonávat práce, které vyžadují zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných právních předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zveřejní-li příslušný správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná dodavatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je odběratel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za dodavatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění dodavateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle této objednávky (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a dodavateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodloužení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči odběrateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Tato objednávka představuje nabídku na uzavření smlouvy za podmínek uvedených výše a za podmínek zakotvených dále v právním řádu České republiky, zejména v občanském zákoníku, ve znění platném a účinném k datu vyznačenému v úvodu objednávky.

Tato objednávka zůstává v platnosti po dobu 14 dnů ode dne jejího doručení a během této doby může být ze strany dodavatele akceptována.

Tato objednávka může být akceptována jedním z následujících způsobů:

- odpovědí na tuto objednávku, ze které vyplýne bezvýhradná akceptace objednávky; odpověď musí mít stejnou formu jako objednávka samotná,
- podpisem akceptační doložky na této objednávce v případě osobního předávání objednávky.

Tato objednávka nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění jejího textu (včetně textu její akceptace) prostřednictvím registru smluv. Město Náchod prohlašuje, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí.

Město Náchod prohlašuje za účelem provedení finanční kontroly, že financování předmětu této objednávky je zajištěno v jeho rozpočtové kapitole 12.

Město Náchod prohlašuje, že tato objednávka se vystavuje na základě usnesení Rady města Náchoda č. 118/2652/25 ze dne 07.04.2025

město Náchod

.....
Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta města

.....
■■■■ příkazce operace

.....
■■■■ správce rozpočtu

Příloha: cenová nabídka ze dne 04.04.2025

Potvrzuji **převzetí** objednávky, dne 10. 4. 2025

.....
podpis za dodavatele

Objednávku **akceptuji bez výhrad**, dne 10. 4. 2025

.....
podpis za dodavatele