**SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

**č. 05 / 2025**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. OBJEDNATEL

Firma: **MMN a.s.**

Sídlo: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice

IČ: **05421888**

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále uváděn i jako „objednatel“)

1. ZHOTOVITEL

Firma: **PERFECT CZECH s.r.o.**

Sídlo: U Parku 691, 512 51 Lomnice n. Pop.

IČ: **02386003**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX

(dále uváděn i jako „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět úklidové práce v níže specifikovaných prostorách na adrese Obránců míru 866, Lomnice n. P. viz Příloha č. 1, jež určuje jak výměry, tak četnost úklidu a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované touto smlouvou na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. V.) ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla.

**III.**

**Způsob a termín zhotovení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit dobré jméno objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět požadované úklidové práce v rozsahu a intervalech stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy.

**IV.**

**Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat předmětné úklidové práce dle čl. II této smlouvy výhradně vlastním technickým zařízením a prostředky.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a požární směrnice budov. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem a požární směrnicí budovy. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle odst. 3 tohoto článku všechny osoby, které pověří prováděním úklidových prací v prostorách specifikovaných v čl. II této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce v prostorách specifikovaných v čl. II této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného plnění min. XXXXX,-Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví.
8. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro úschovu úklidových pomůcek a prostředků, zajistí v dohodnutém časovém intervalu zpřístupnění prostorů, které jsou předmětem této smlouvy a zabezpečí funkčnost sociálního zařízení (tekoucí teplá voda v místě, splachování toalet) a odvoz komunálního odpadu.

**V.**

**Cena za dílo**

1. Smluvní strany sjednaly cenu za úklidové práce specifikované v čl. II této smlouvy, které jsou jejím předmětem, takto:

- rozsah a četnost úklidu specifikovaný v Příloze č. 1 (a vycházející z Cenové nabídky ze dne 12.01.2025) za cenu **XXXX,-Kč / úklidový den.** Budou účtovány pouze realizované úklidové dny.

Výše uvedená cena je konečná a zahrnuje použitou profesionální chemii, stroje, úklidové nástroje a mzdové náklady.

Zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty, tzn., že ceny bez DPH se rovnají cenám včetně DPH.

1. Takto sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění včetně nákladů na pracovní pomůcky a čistící prostředky potřebné pro výkon úklidových prací.
2. Cena za úklidové práce provedené v průběhu kalendářního měsíce bude zaplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do desátého dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce čtrnácti kalendářních dnů.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti kalendářních dnů.
6. Veškeré vícepráce (např. úklid po malování, stavebních úpravách, mytí oken, apod.) znamenají práce nad rámec této smlouvy a musí být písemně dohodnuty a řešeny osobami oprávněnými za obě zúčastněné strany jednat.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat provedené úklidové práce nejpozději v pracovní den následující po dni, ve kterém měly být úklidové práce v souladu s ustanovením čl. III této smlouvy provedeny, a to písemně na mailovou adresu odpovědné osoby.
3. Zhotovitel je povinen v takovém případě zjednat v co nejkratší době nápravu.

**VII.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a dále, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžních závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a ostatních peněžních závazků.

**VIII.**

**Doba trvání smlouvy, výpověď**

1. Tato smlouva se sjednává ode dne 01.02.2025 na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v trvání dvou měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty tato smlouva zaniká.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za zhotovitele: Za objednatele:

V Lomnici n.P. dne …………… V Jilemnici dne ……………

XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

…………………………………………. ……………………………………………

**PERFECT CZECH s.r.o. MMN a.s.**

U Parku 691, Lomnice n. Pop. Metyšova 465, Jilemnice

**IČ: 02386003 IČ: 05421888**

**Příloha č. 1** Smlouvy o zabezpečení úklidových prací č. 05 / 2025

Oběma stranami bylo domluveno :

ČETNOST: 2x / týden (Po, St)

VÝMĚRY: tři specifikované místnosti o celkové výměře 34,51m2

ROZSAH: - setření předmětných podlah

- vynesení odpadkových košů (3ks)