SMLOUVA O DÍLO

1 Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Střední odborné učiliště, Praha - Radotín**

Sídlo: Pod Klapicí 11/15, Radotín, 153 00 Praha

IČ: 00638846

zastoupený: Ing. Bc. Václav Bičovský

(dále jen „***Objednatel***")

1.2 **Zhotovitel:** **DORIJANA s.r.o.**

Sídlo: K červenému dvoru ev. Č. 175/18a, Strašnice

IČ: 26716496

DIČ: CZ26716496

Číslo účtu: 217478697/0300

zastoupený: Ruslanem Šelelem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89223.

(dále jen „***Zhotovitel***")

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**"), tuto smlouvu o dílo.

2 Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve vyhotovení klimatizací v rozsahu dle Přílohy I: projekt klimatizace, Nová budova školy v areálu SOU Praha Radotín, Pod Klapicí 11/15, Praha 5, včetně souvisejících stavebních prací a Přílohy č.2. : položková cenová nabídka zhotovitele (dále jen „**Dílo**").

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je po stránce faktické i právní způsobilý k plnění činností dle této smlouvy o dílo, a že je plně způsobilý Dílo provést.

2.3 Kontaktní osobou Objednatele byl jmenován **Ing. Bc. Václav Bičovský**, email bicovsky@klapice.cz, tel: **257 810 644.**

2.4 Kontaktní osobou Zhotovitele byl jmenován **Ruslan Šelelo**, email **dorijanasro@seznam.cz,** tel: **777 700 202.**

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že má na provedení Díla všechna potřebná oprávnění.

2.6 Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že zaškolení zaměstnanců Objednatele nebo jiných osob k práci a užívání zařízení, která jsou součástí Díla, je součástí Díla pouze v případě, že je to výslovně ujednáno ve smlouvě.

3 Místo plnění a předání díla

3.1 Dílo bude prováděno na adrese Střední odborné učiliště, Praha-Radotín, Pod Klapicí 11/15, 153 80 Praha 5 Radotín. Před podpisem této smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je dle jemu poskytnutých podkladů a informací vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.

3.2 Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem předání Díla nebo jeho jednotlivých částí. Ke každé dodávce a instalaci zařízení bude vyhotoven předávací protokol.

4 Termín plnění díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle následujících termínů:

Termín zahájení díla: **14.04.2025**

Termín dokončení díla: **21.04.2025**

4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli podle podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě, případně v harmonogramu prací, pokud je součástí této smlouvy.

4.3 Zhotovitel je oprávněn předávat jednotlivé dokončené části Díla Objednateli, a to i před dohodnutým dokončením Díla dle této smlouvy. Na veškeré předávky bude zhotoven písemný předávací protokol obsahující popis předávaného, případné výhrady – vady nebo nedodělky nebránící užívání a termín pro jejich odstranění.

4.4 Součástí předávky je dokumentace nutná pro užívání Díla nebo jeho dokončené části, která je předávána.

4.5 K předání Díla nebo jeho dokončené části Zhotovitel Objednatele včas přizve, a to alespoň emailem zaslaným Objednateli nebo Kontaktní osobě. V případě, že se předání Díla nebo jeho části Objednatel i přes včasné přizvání nezúčastní, považuje se Dílo nebo jeho část za převzaté bez výhrad.

4.6 V případě, že dojde k přerušení prací na Díle z důvodů na straně Objednatele (za což se považuje i prodlení Objednatele s platbami Zhotoviteli), termíny pro provedení Díla se odpovídajícím způsobem prodlužují.

4.7 Povětrnostní vlivy, s nimiž Zhotovitel v době realizace Díla nemohl počítat, jsou důvodem pro odpovídající prodloužení termínů pro zhotovení Díla.

4.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel se stává vlastníkem Díla až v okamžiku, kdy je uhrazena celá cena Díla, nikoliv předáním Díla nebo jeho jednotlivých částí.

5 Cena a platební podmínky

5.1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena činí: **81.135,- Kč**

(slovy: osmdesáttisícstotřicetpět korun českých)

Ke sjednané smluvní ceně se připočítává daň z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty, platného v době vyúčtování ceny provedených prací.

5.2 Cena za Dílo bude Zhotovitelem uhrazena následujícím způsobem:

(i) částka ve výši [**81.135**],- Kč bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem po předání dokončeného Díla Objednateli,

5.3 Veškeré platby budou prováděny na základě faktur řádně a oprávněně vystavených zhotovitelem. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude zaslán v elektronické podobě do 15 dnů od DUZP, v needitovatelném formátu, na emailovou adresu Objednatele bicovsky@klapice.cz

5.4 Splatnost všech faktur Zhotovitele bude 7 dní od doručení Objednateli.

5.5 Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků a zavazuje se zaplatit dohodnutou cenu za provedené Dílo podle podmínek této smlouvy.

5.6 Cena sjednaná dle odst. 5.1 je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná, závazná a úplná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností uvedená cena zahrnuje zejména veškeré náklady a výdaje spojené s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s provedením díla (např. inflace, kurzové rozdíly, poplatky a platby za telefon, zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na

práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, zajištění a provádění zkoušek apod.).

5.7 Případné vícepráce vyžádané Objednatelem nad rozsah Díla nebo méněpráce budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

5.8 Zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny je možné pouze písemným dodatkem uzavřeným mezi oběma stranami.

6 Záruka za dílo, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude při předání bez vad, a že bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají jednotlivých částí Díla. Uvedené vlastnosti bude mít Dílo po celou záruční dobu od doby dodání Díla, tj. od předání a převzetí Díla.

6.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů.

6.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a činí 6 měsíců na práce a 12 měsíců na dodávky. Záruka na případná technologická zařízení bude poskytnuta dle záruční doby, poskytnuté jednotlivými výrobci zařízení, nejméně však 12 měsíců.

6.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady omezující řádné užívání díla a jeho bezpečnost a bezpečnost jej užívajících osob nejpozději do 7 (sedmi) dnů od jejich oznámení Zhotoviteli, u závad vyžadující složité práce nebo dodávky dílů pak v oboustranně dohodnuté době.

6.5 Reklamace Objednatel zašle vždy bez zbytečného odkladu písemně na adresu sídla Zhotovitele nebo
e-mailem na adresu **dorijanasrp@seznam.cz**.

6.6 Neodstraní-li zhotovitel vadu v příslušném termínu, je Objednatel bez dalšího oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele.

7 Sankční ujednání

7.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

8 Bezpečnost a ochrana zdraví

8.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací:
(a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
(b) provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce;
(c) vybavit své zaměstnance osobními a ochrannými prostředky dle profesí, činností a rizik na pracovišti;

8.2 Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli, nebo třetím stranám.

9 Změny smlouvy, odstoupení

9.1 Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

9.2 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana tuto smlouvu poruší podstatným způsobem.

9.3 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

10 Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že 1 vyhotovení si ponechá každá smluvní strana.

10.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.:

1) Cenová kalkulace

10.4 Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

10.5 Tato smlouva obsahuje jedinou a kompletní dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.

10.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1765 občanského zákoníku na závazkový vztah založený touto smlouvou.

10.7 Nevynutitelnost nebo neplatnost ustanovení kteréhokoli článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.

10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.

Objednatel:

V Praze, dne 11.04.2025

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
PRAHA-RADOTÍN
Praha 5-Radotín, Pod Klapicí 11/15
Příspěvková organizace
IČ 00638846 PSČ 153 80

.....

Střední odborné učiliště, Praha - Radotín
Ing. Bc. Václav Bičovský
Ředitel školy

Zhotovitel:

V Praze, dne 11.04.2025

DORIJANA s.r.o.
K Červenému dvoru 175/18a
100 00 Praha 10
IČ: 267 16 496, DIČ: CZ26716496

.....

DORIJANA s.r.o.
Ruslan Šelelo
Jednatel

Cenová kalkulace

Příloha č. 1

Cena za bourací a stavební práce včetně elektro..... 81.135,-

---

Celkem **81.135,- bez DPH**