
SMLOUVA O DÍLO

Šatny + sociální zázemí – Boršov

uzavřená mezi

objednatelem

Obec Boršov nad Vltavou

zastoupená starostou obce, Mgr. Janem Zemanem

sídlem Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČ: 002 44 694

telefon: 387 250 221

e-mail: starosta@borsovnvt.cz

a

zhotovitelem

WAREX spol. s r.o.

zastoupená Ing. Antonín Fryč, jednatel

sídlem Na Radosti 184, 15521 Praha 5

IČ: 18628419

telefon +420602200398

e-mail: antonin.fryc@warex.cz

Smluvní strany:

Obec Boršov nad Vltavou

se sídlem: Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
Zastoupená: Mgr. Janem Zemanem, starosta
IČO: 002 44 694
Bankovní spojení: 8824231/0100
Ve věcech technických: Ing. Pavel Otruba
dále jen „objednatel“

a

WAREX spol. s r.o.

se sídlem: Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5 - Zličín
Zastoupený: Ing. Antonín Fryč, CSc., jednatel
IČO : 18628419
DIČ: CZ18628419
Zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze oddíl C pod spis. značkou: vložka 2845
Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 271592132/0300
Ve věcech technických: Ing. Roman Navrátil, vedoucí projekce
dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. I této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 22.6.2017 podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na dodávku s názvem „Šatny + sociální zázemí FC Boršov nad Vltavou – dodávka a montáž vrchní stavby“.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 1.1 Předmětem plnění zakázky „Šatny + sociální zázemí FC Boršov nad Vltavou – dodávka a montáž vrchní stavby“ je dodávka a montáž vrchní stavby objektu sestaveného z kontejnerových buněk. Objekt bude sloužit jako šatny a sociální zázemí pro fotbalový oddíl FC Boršov nad Vltavou. V části objektu budou umístěny veřejné toalety, jako zázemí pro vystavující a návštěvníky pravidelných Boršovských trhů. Součástí dodávky nejsou spodní stavba a přípojky inženýrských sítí. Ty zajišťuje pro zadavatele jiný přímý zhotovitel. Podkladem pro uspořádání objektu je projektová dokumentace stavby vypracovaná firmou Avemy s.r.o. Kontaktní osobou zpracovatele PD je ing. Petr Rakouský, tel. 777 299 917, e-mail: rakousky@avemy.cz.
- 1.2 Zhotovitel se dále zavazuje k:
- předání atestů a certifikátů použitých materiálů, jakožto i stavebních konstrukcí, stavebních hmot a směsí dle příslušných ČSN a zákona č. 22/1997 Sb. objednateli,
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oba ve znění pozdějších předpisů,

- (c) uvedení objektu do provozu a provedení zkušebního provozu včetně zaškolení personálu.
- 1.3 Předmětem díla není zhotovení následujících položek Projektové dokumentace, které objednatel zajistí sám na své náklady (případně prostřednictvím jiného zhotovitele):
- a) přípravení plochy pro umístění Díla (zejména příprava základové desky pro umístění modulárních kontejnerů);
 - b) vybudování přípojek na inženýrské sítě - splašková kanalizace, voda, požární vodovod, elektro, plyn; a
 - c) zbudování hromosvodů.
- 1.4 Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s Projektovou dokumentací a se Specifikací díla.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování Díla neprodleně po účinnosti této smlouvy.
- 2.2 Zahájení montáže díla 1.10.2017
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost ve vztahu k umístění a napojení inženýrských sítí na předmět Díla.
- 2.4 Dokončení montáže do 31.10.2017
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn řádně dokončit a předat Dílo objednateli i před sjednaným termínem provedení Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k předání a převzetí dokončeného Díla.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, avšak nikoliv častěji než jedenkrát týdně.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za kompletní, řádně provedené a dokončené Dílo dle Specifikace díla je stanovena ve výši 2.667.875,- Kč bez DPH, DPH 560.254,- Kč, celkem 3.228.129,- Kč vč. DPH (dále jen „cena“). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou, přičemž je stanovena na základě závazné nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem „Šatny + sociální zázemí FC Boršov nad Vltavou – dodávka a montáž vrchní stavby“. Tato cena byla stanovena na základě Projektové dokumentace, Specifikace díla, jakožto i dalších podkladů zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné pro řádné zhotovení Díla dle Projektové dokumentace a dle Specifikace díla.
- 3.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen až do termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě.
- 3.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na

- úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- 3.4 V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací mimo rámec Projektové dokumentace a/či Specifikace díla a tudíž neobsažených v ceně uvedené v odst. 3.1 tohoto článku, se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením písemný dodatek této smlouvy. Součástí dodatku bude ujednání o ceně víceprací, která bude stanovena na základě ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645 se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00 v cenách aktuálních pro provedení víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku či jiné újmy.
 - 3.6 Sjednaná cena, jakožto cena nejvýše přípustná, může být změněna pouze tehdy, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH či dojde-li k písemné dohodě smluvních stran o zvýšení sjednané ceny v případě objednatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů Díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.2 Cena za Dílo bude uhrazena ve dvou splátkách. První splátka ve výši 85% z ceny Díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání modulů na místo stavby. Druhá splátka ve výši 15% z ceny Díla bude uhrazena po řádném předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků bránících užívání Díla objednateli. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po převzetí Díla zajistit nezbytnou součinnost pro provedení kontrolní prohlídky a kolaudačního řízení.
- 4.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 21 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.4 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Staveniště bude předáno a převzato v termínu nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně a určí termín předání staveniště alespoň 2 pracovní dny předem.
- 5.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 5.3 Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi vodu a napojení na el. energii. Náklady na spotřebované energie jdou k tíži objednatele. Staveniště musí být přístupné nákladním vozidlům s návěsem 14 metrů a musí zde být dostatečně velká zpevněná plocha pro manipulaci s 28 t. jeřábem. Objednatel dále umožní zhotoviteli užívání WC na stavbě a vhodnou nádobu na odvoz a její odvoz a likvidaci odpadu.
- 5.4 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- (b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, především s ohledem na provoz hasičů v bezprostřední blízkosti stavby, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
- (c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků bránících užívání Díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru.
- 6.4 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis (protokol), který obě strany podepíší. V zápisu bude uveden též termín pro odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.5 V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou se v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 6.6 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas veškeré potřebné doklady, zejména (nikoliv však výlučně) revize, doklady o provedených zkouškách, atesty či jiné další doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, jakožto se tohoto řízení účastnit, pokud to bude pro úspěšnou kolaudaci nezbytné.
- 6.7 Zhotovitel je povinen splnit povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání objednateli a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 7.2 Záruční lhůta u stavebních a konstrukčních prvků Díla je stanovena v délce 24 měsíců od převzetí Díla objednatelem. Záruční lhůta u ostatních částí Díla je stanovena v délce 24 měsíců od převzetí Díla objednatelem. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li

- vada opravitelná; příp. žádat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7.4 Zhotovitel je povinen nastoupit v závislosti na povětrnostních vlivech do 7 ti dnů k odstranění reklamované vady.
 - 7.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 7.6 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to do maximální výše 10% z celkové ceny Díla vč. DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.2 Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla oproti termínu sjednanému podle smlouvy delší jak 14 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.3 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 8.4 V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla (uvedený v zápisu dle odst. 6.5 a 6.2), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek a za každý den prodlení.
- 8.5 Sankce jsou splatné do deseti dnů od doručení písemného uplatnění objednatel.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 8.7 Pro případ prodlení s úhradou ceny Díla uhradí objednatel zhotoviteli 0,2% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem předání Díla Zhotovitelem.
- 9.2 Vlastnictví k předmětu Díla přechází na objednatele převzetím Díla a zaplacením první splátky ve výši 85% z ceny Díla objednatelem zhotoviteli. V tento okamžik přechází ze zhotovitele na objednatele rovněž nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

X. ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.2 Změny smlouvy se sjednávají jako písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 10.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

- 10.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do sedmi dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 10.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

XI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem objednateli v originále, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace Díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny proti Projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů – stavební zákon.
- 11.3 Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele, přičemž, aniž by byl takovýto pokyn či souhlas objednatelem udělen, není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené dodávky. Budou-li takovéto dodávky či činnosti provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné Dílo do souladu s touto smlouvou.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Projektové dokumentace a Specifikace díla.
- 11.5 Objednatel je oprávněn pozastavit či přerušit provádění Díla v případě, že zhotovitel porušuje podmínky BOZP, PO nebo OP.

XII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1 Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění Díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel úklid a pořádek staveniště a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovování předmětu Díla.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:

- (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;
 - (b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů; a
 - (c) v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.
- 12.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění Díla, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- 12.5 V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením Díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat.
- 12.7 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.
- 12.8 Stavební práce mohou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu od 7,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendu od 8,00 hodin do 16,00 hodin.
- 12.9 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních schůzek na stavbě s objednatelem při jeho kontrolní činnosti ve smyslu ust. čl. II. odst. 2.7 této smlouvy, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 12.10 Zhotovitel smí zadat Díla nebo jeho části subdodavatelům. V případě zhotovování Díla nebo jeho části subdodavatelem, nese odpovědnost za řádné zhotovování Díla nebo jeho části zhotovitel.
- 12.11 Při provádění Díla či jeho části zhotovitelem, tento zajistí, že Dílo či jeho část budou provádět výhradě kvalifikovaní zaměstnanci či osoby v obdobném poměru (dále společně jen „zaměstnanci“). Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění Díla.
- 12.12 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.
- 12.13 Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatelem určené označení. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
- 12.14 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a územního rozhodnutí.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva zrušuje od počátku. Tím nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokutu, na niž vznikl nárok jedné ze smluvních stran před odstoupením od smlouvy.

- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením či předáním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů; a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla; a/nebo
 - (c) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh dlužníka ve smyslu příslušných právních předpisů nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle příslušných právních předpisů; a/nebo
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (e) zhotovitel i přes upozornění objednatele porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a/nebo porušuje technologické předpisy pro realizaci Díla a/nebo provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou a tento stav neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomuto účelu zhotoviteli poskytnuté objednatelem, která nesmí být kratší jak 5 (pět) kalendářních dní; a/nebo
 - (f) objednatel je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků po dobu delší jak 30 (třicet) kalendářních dní; a/nebo
 - (g) zhotovitel neprovádí Dílo v požadované kvalitě dle této smlouvy i přesto, že byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, a v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší jak 5 (pět) pracovních dní, vytykané nedostatky neodstraní.

XIV. OSOBY OPRAVNĚNÉ ZÚČASTNIT SE JEDNÁNÍ NA STAVBĚ

- 14.1 Za objednatele je, kromě jeho zástupců, oprávněn zúčastnit se všech jednání na stavbě: Mgr. Jan Zeman, Mgr. Stanislav Gorčica
- 14.2 Objednatel je oprávněn pověřit k jednáním a kontrole na stavbě jeho jménem třetí osobu.
- 14.3 Za zhotovitele je oprávněn se zúčastnit všech jednání na stavbě: Ing. Tomáš Kosnar.

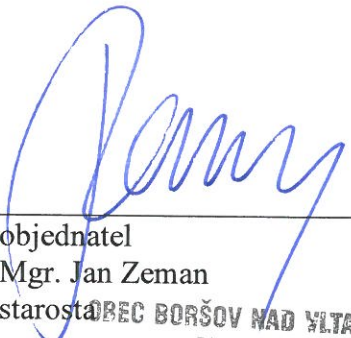
XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

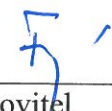
- 15.1 Tato smlouva je sepsána v 5-ti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 15.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 15.3 Tato smlouva je úplnou dohodou stran a je jediným závazným právním ujednáním stran smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a právní jednání stran smlouvy ve vztahu k předmětu této smlouvy, zejména pak nejsou v právním vztahu mezi stranami dle této smlouvy závazné jakékoli nabídky či jejich potvrzení, které byly učiněny před uzavřením této smlouvy, vyjma nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

- 15.4 Pozbude-li některé ujednání v této smlouvě platnosti nebo je neproveditelné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují bez zbytečného odkladu neplatné nebo neproveditelné ujednání nahradit takovým, které se nejvíce blíží zamýšlenému účelu této smlouvy.
- 15.5 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují přednostně řešit dohodou. Pokud taková dohoda není možná, tak se strany dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud objednatele.
- 15.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Boršově dne 10. 8. 2017

V Praze dne 22.6.2017


objednatel
Mgr. Jan Zeman
starosta
OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (6)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 002 44 694
DIČ: CZ00244694


zhotovitel
Ing. Antonín Fryč, CSc. - jednatel
WAREX spol. s r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1: projektová dokumentace stavby vypracovaná firmou Avemy s.r.o. Kontaktní osobou zpracovatele PD je ing. Petr Rakouský, tel. 777 299 917, e-mail: rakousky@avemy.cz
- Příloha č. 2: Stavební povolení v právní moci
- Příloha č. 3: Výpis položek