Číslo smlouvy 1679/2024

###### 

# **S M L O U V A O D Í L O**

**1. Smluvní strany**

Objednatel: **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy

oprávněna na základě pověření

ze dne 08.01.2025 Ing. Martina Mnichová

vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné

### bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

### číslo účtu: 27-1721542349/0800

IČ: 00 297 534

DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "objednatel")

zhotovitel: **Institut regionálních informací, s. r. o.**

se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce č. 35601

### zástupce ve věcech smluvních a technických:

Ing. Milada Kadlecová, jednatelka

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXX

IČ: 255 85 991

DIČ: CZ 255 85 991

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

**2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat Změnu č. 9 Územního plánu Karviné zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle ustanovení § 93, § 94, § 96-99, § 101 a § 104 stavebního zákona (dále jen „Změna č. 9 územního plánu“ nebo „dílo“) dle podmínek a specifikace uvedených v této smlouvě a závazek objednatele za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v následujících etapách (částech):

I. etapa - zpracování návrhu Změny č. 9 územního plánu k veřejnému projednání

II. etapa - zpracování výsledného návrhu Změny č. 9 územního plánu, tj. návrhu upraveného dle výsledků projednání

III. etapa - zpracování úplného znění územního plánu po vydání Změny č. 9 územního plánu zastupitelstvem včetně zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop (nad rámec Standardu podle ustanovení § 59 stavebního zákona)

2.2 Předmětem této smlouvy není zpracování návrhu Změny č. 9 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání. V případě nutnosti opakovaného veřejného projednání, tj. opakovaného řízení o Změně č. 9 územního plánu, bude zpracování návrhu Změny č. 9 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání řešeno dodatkem k této smlouvě.

2.3 Pokud v době zpracování dojde k upřesnění obsahu rozsahu Změny č. 9 územního plánu, bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

**3. Rozsah a obsah díla**

3.1 Změna č. 9 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek

3.2Předpokládaný rozsah zpracování a předání dat Změny č. 9 Územního plánu Karviné:

Změna č. 9 bude zpracována podle platného Standardu, podle ustanovení § 59 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 57 stavebního zákona  
a prováděcími vyhláškami stavebního zákona.

1. Obsah a forma digitálního zpracování územní plánu (ÚP) bude odpovídat Standardu.
2. Vektorová data ÚP budou zpracována v souřadnicovém systému  
   S-JTSK, varianta EastNorth dle Standardu.
3. Vektorová data ÚP budou zpracována pro GIS ve formátu ESRI SHP dle Standardu.
4. Datová struktura vektorových dat ÚP bude zpracována dle Standardu.
5. Budou dodrženy požadavky na vzájemný soulad vrstev vektorových dat ÚP dle Standardu.
6. Bude dodržen povinný obsah standardních výkresů ÚP dle Standardu.
7. Budou zpracovány rastrové ekvivalenty výkresů dle Standardu  
   ve formátu PNG, barevná hloubka 24 bit, rozlišení 300 DPI. Zeměpisné usazení rastrových ekvivalentů bude zpracováno pro GIS systémy ESRI. Rastrové ekvivalenty budou zpracovány ve dvou variantách:
8. daný výkres ÚP bude zpracován do příslušného rastrového ekvivalentu  
   v jediném souboru tak, jak je vytištěn, tj. včetně legendy, rozpisky  
   a dalších kompozičních prvků výkresu
9. *daný výkres ÚP bude zpracován do skupiny příslušných rastrových ekvivalentů s rozdělením obsahu výkresu podle kladu mapových listů Státní mapy 1:5000. Takto vytvořené rastrové ekvivalenty budou obsahovat pouze výkresovou část ÚP bez podkladu katastrální mapy, bez mimorámových údajů, nadpisů, legendy, severky, tiráže, popisů  
   a dalších kompozičních prvků. Pojmenování souborů rastrových ekvivalentů bude obsahovat číslo označení mapového listu*.
10. Předávaná digitální forma ÚP bude uspořádána dle Standardu.
11. Bude zpracován XML formulář s vyplněnými základními informacemi  
    o daném územním plánu ke dni odevzdání (metadata) dle Standardu.
12. Textové dokumenty budou předány ve formátech PDF/A a DOCX, tabulkové soubory ve formátu XLSX, výkresy ÚP pro tisk ve formátu PDF/A dle Standardu.
13. *Mapová vizualizace vektorových dat ÚP bude zpracována ve formátu mapového dokumentu MXD (pro aplikaci ArcGIS Desktop), případně  
    ve formátu APRX (pro aplikaci ArcGIS Pro). Součástí vizualizace bude nastavení symbologie, legenda zpracovaných jevů ÚP dle Standardu, případně vygenerované popisky z atributů vektorových prvků s pevným umístěním v mapě, mapová kompozice výkresů (layouts)  
    s kompozičními prvky pro finální tisk a export.*
14. *Soubory infotextů v PDF/A obsahující vybrané textové informace  
    z textové části ÚP pro připojení k vektorovým objektům ÚP (např. závazné podmínky využití ploch, popisy návrhových ploch, popisy veřejně prospěšných staveb apod.) vztahující se ke konkrétnímu objektu/skupině objektů územního plánu. Soubory infotextů budou pojmenovány podle kódu objektu, případně dle jiného identifikátoru objektu, ke kterému se přímo vztahují. Infotexty budou identické s textovou částí územních plánů.*
15. Zhotovitel doloží výsledky úspěšné kontroly zpracovaných dat ÚP pomocí elektronického kontrolního nástroje (ETL).

*Pozn.: kurzívou označený text: požadavky nad rámec Standardu*

Zhotovitel bude při zpracování digitální formy Změny č. 9 územního plánu úzce spolupracovat s firmou T-MAPY spol. s r.o., která objednateli zajišťuje provoz geografického informačního systému.

3.3 Struktura platného Územního plánu Karviné a číslování grafické části dokumentace zůstanou zachovány.

3.4 Změna č. 9 územního plánu bude obsahovat:

* dílčí změnu dle schváleného Návrhu obsahu změny č. 9 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 1 k usnesení č. 268 Zastupitelstva města Karviné ze dne 13.05.2024, které je přílohou č. 1 této smlouvy
* zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop
* aktualizace zastavěného území
* uvedení do souladu s platnými právními předpisy
* uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.

3.5 **I. etapa:** návrh Změny č. 9 územního plánu k veřejnému projednání

**Změna Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude zpracována dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

1. **Textová část -** bude zpracována dle přílohy č. 8 stavebního zákona,  
   se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  
   a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny č. 9 územního plánu. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad  
   a pokynů pro rozhodování v území.
2. **Grafická část**

**I.1 Výkres základního členění území 1:5 000**

**I.2 Hlavní výkres 1:5 000**

**I.3 Koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000**

**I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000**

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů výkresů.

**Odůvodnění Změny č. 9**

1. **Textová část odůvodnění**

**Grafická část odůvodnění**

**II.1 Koordinační výkres 1:5 000**

**II.2 Výkres širších vztahů 1:50 000**

**II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000**

**II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1:5 000**

**II.5 Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické**

**komunikace, nakládání s odpady 1 : 5 000**

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů výkresů.

Součástí plnění v rámci této etapy je účast zhotovitele - projektantů na veřejném projednání Změny č. 9 územního plánu.

3.6 **II. etapa:** výsledný návrh Změny č. 9 zemního plánu, tj. návrh upravený dle výsledků projednání, a to v rozsahu a obsahu shodném s I. etapou.

3.7 **III. etapa:** úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 9 územního plánu zastupitelstvem včetně zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop (nad rámec Standardu podle ustanovení § 59 stavebního zákona).

A) **Textová část**

B) **Grafická část**

**I.1 Výkres základního členění území 1:5 000**

**I.2 Hlavní výkres 1:5 000**

**I.3 Koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000**

**I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000**

**I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu 1:5 000**

**II.1 Koordinační výkres 1:5 000**

3.8 Počet vyhotovení:

Návrh Změny č. 9 územního plánu k veřejnému projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Výsledný návrh Změny č. 9 územního plánu bude odevzdán ve 3 vyhotoveních  
a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

Úplné znění po vydání Změny č. 9 územního plánu, opatřené záznamem  
o účinnosti dle § 57 stavebního zákona, bude předáno ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě na datovém nosiči.

**4. Spolupůsobení a podklady objednatele**

4.1 Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli ÚAP ORP Karviná do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

**5. Místo a termín plnění:**

#### 

#### 5.1Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujících termínech:

I. etapa - do 4 měsíců ode dne uzavření smlouvy

II. etapa - do 60 dnů ode dne vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

III. etapa -do 30 dnů ode dne oznámení pořizovatele o vydání

Změny č. 9 územního plánu

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.

5.2 Objednatel se zavazuje každou jednotlivou část (etapu) díla převzít ve sjednané době. O předání jednotlivých částí (etap) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, a v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

5.3 Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

**6. Cena za dílo, platební podmínky**

6.1 Celková cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

celkovácena bez DPH 542 000,- Kč

(slovy: pětsetčtyřicetdvatisíc korun českých bez DPH)

6.2 Celková cena za dílo uvedená v bodě 6.1 je rozdělená do následujících položek odpovídající jednotlivým etapám:

|  |  |
| --- | --- |
|  | cena bez DPH |
| I.etapa | 355 000,- |
| II.etapa | 99 000,- |
| III.etapa | 88 000,- |
| celkem | 542 000,- |

Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše, připočte platná sazba DPH. Sazba DPH se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.

6.3 Cena dohodnutá v předchozích bodech tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Jestliže bude nutno z objektivních důvodů nebo na základě požadavků třetích stran (např. dotčených orgánů) požadovat rozšíření předmětu plnění, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

6.4 Smluvní strany se dohody, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu  
za každou provedenou část (etapu) díla na základě faktury zhotovitele vystavené  
po převzetí předmětné části (etapy) díla. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den převzetí předmětné části (etapy) díla.

6.5 Cena díla bude zaplacena objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:

* číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
* předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
* označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
* označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu,
* přesný název projektu.

6.6 Fakturu doručí zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele,  
a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

6.7 Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

6.8 Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany.

**7. Licenční ujednání**

* 1. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části  
     v neomezeném rozsahu pro účely výkonu veřejné správy pro řešené území, a to ke všem způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, co se týká množství, místa nebo času. Licence se poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.
  2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě.

**8. Ostatní ujednání**

8.1 Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami.

8.2 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen  
na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.

8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy  
a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem a vyhl. č. 157/2024 Sb.

8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

8.5 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.

8.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti díla.

8.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné etapy (ceny etapy včetně DPH) za každý den prodlení s předáním této etapy díla. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8.8 Informace získané zhotovitelem při plnění této smlouvy budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování Změny č. 9 územního plánu.

8.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv  
a o registru smluv platném znění (zákon o registru smluv); smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění  
v registru smluv dle předešlé věty.

8.10 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců všech smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

8.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

8.18 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele  
a jeden pro objednatele.

Příloha č. 1:

* Návrh obsahu změny č. 9 Územního plánu Karviné

V Brně, dne 09.04.2025 V Karviné, dne 27.02.2025

Za zhotovitele: Za objednatele:

……………………………… …………………………………………..

Ing. Milada Kadlecová, jednatelka Ing. Martina Mnichová

Institut regionálních informací, s.r.o. vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné

**Příloha**

**Návrh obsahu změny č. 9 Územního plánu Karviné**

U pozemků parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1, vše v katastrálním území Karviná – město, prověřit jejich zařazení do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, plochy veřejných prostranství – PV a částečně do plochy veřejné zeleně parkové – ZP, **a to s ohledem na respektování významné plochy zeleně a na využití navazujícího území, zejména z pohledu parkování.**