

SMLOUVA č. INV/2025/17

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:
(dále jen „**objednatel**“)



Zhotovitel: **PRAGOTRADE spol. s r.o.**
sídlo: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
IČ: 16189612
DIČ: CZ16189612
ID Datové schránky: djjuiegp

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka C 1274

Zastoupené ve věcech smluvních: Josef Mládek, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické: Josef Mládek

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)



I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Demolice objektů Zátíší Kyselka, Bílina**“, dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého položkového rozpočtu a obhlídky staveniště, kdy po prohlídce staveniště prohlašuje, že toto je způsobilé k realizaci díla a nejsou mu známy překážky, pro něž by nešlo dílo realizovat.

- 1.4. Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem „**Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Bílina**“, vypracovaná projekční kanceláří  PRO-DESIGN 2013, s.r.o., Masarykova 3502/93b, 400 01 Ústí nad Labem, již si zhotovitel náležitě prostudoval, a svým podpisem stvrzuje, že v této neshledal vady bránící realizaci díla do stavu bezvadného a úplného, a nežádá jejího doplnění či opravy. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že projektová dokumentace řeší také demolici objektu označeného jako SO-01, kdy však tato demolice není součástí této smlouvy o dílo a není obsažena v položkovém rozpočtu, což objednatel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.
- 1.5. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr, který doplnil dle jemu známých skutečností a projektové dokumentace, a tyto zohlednil ve své nabídce.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to i takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,

- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
 - zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
 - likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
- 2.7. Objednatel upozorňuje, že výkopy na pozemcích Města se provádí v souladu s technickými podmínkami. V zimním období, tj. od 01.11. do 31.03., se výkopové práce neprovádějí. V odůvodněných případech může výjimku udělit Rada města Bíliny. V odůvodněných případech může výjimku udělit též vedoucí odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu (dále jen „vedoucí odboru“), popř. po předchozím projednání s vedoucím odboru zaměstnanec odboru mající v pracovní náplni agendu spojenou se silničním hospodářstvím. Tato výjimka se poté vztahuje pouze pro výkopy prováděné v místních komunikacích IV. třídy, tj. v chodnících, kdy rozsah tohoto výkopu nesmí nepřiměřeně ovlivnit užívání chodníku, a to jak z časového, tak z technického hlediska.

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do **10** pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.
- 3.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele. Po předání staveniště se Zhotovitel zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru Objednatele a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat technickému dozoru Objednatele, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu realizace Díla nezbytnou součinnost.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: lázeňský areál Bílina Kyselka, p. č. 1953, 1954, , k.ú. Bílina [604208] vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Termín zahájení prací: **nejdříve od 05.05.2025**
Kompletní dokončení díla: **nejpozději do 04.06.2025**
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1 603 635,97 Kč** (dále jen „cena díla“)
(slovy: jeden milion šest set tři tisíc šest set třicet pět korun českých devadesát sedm haléřů)
21% DPH **336 763,55 Kč**

(slovy: tři sta třicet šest tisíc sedm set šedesát tři korun českých padesát pět haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **1 940 399,52 Kč**

(slovy: jeden milion devět set čtyřicet tisíc tři sta devadesát devět korun českých padesát dva haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,
- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
 - b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat
 - c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 03.03.2025, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. V případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy ponížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.

- 5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:

- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepiší a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. V každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 % představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.
- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad,

nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad, zároveň doručí žádost o uvolnění. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

- 6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána jednou u uvedených variant:
- doporučeně na adresu objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - do datové schránky objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitel a objednatel, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitel, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.
- 6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.14. této smlouvy.
- 6.8. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a vyšší daň je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatel, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem

č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.

- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.18. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;
 - b) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. na cenu předmětu díla);
- Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou pojistnou smlouvu, působící dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně neudržování platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.
- 9.19. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce

a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. Zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.

- 9.21. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 9.22. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění kterých se zavázal v této smlouvě. Opatřením se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:
- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
 - b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděny konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
 - c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
 - e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje

odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a dobu omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.
- 9.24. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních, pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do **3** pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (**5** pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru je povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (e-mailem). Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, již se bude zakrytí a znepřístupnění týkat.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Provede-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, který vyžaduje bezprostřední reakci

objednatele, technického dozoru objednatele či autorského dozoru, potom je zhotovitel povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (emailem) o tomto zápisu včetně jeho znění.

- 10.9. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy

a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči (USB) v počtu 2 ks,
- b) Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Ústeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
- c) Zaměření skutečného provedení stavby ve formátu DGN verze 7,
- d) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
- g) Stavební deník (případně deníky),
- h) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,

- i) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na -USB,
 - j) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
 - k) Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.
- 11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů.
- 11.4. O předání a převzetí Díla sepíše Objednatel Předávací protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a příp. výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku převjímacího řízení podepsán Objednatel a Zhotovitelem. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvedou se v Předávacím protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nový termín převjímacího řízení svolá technický dozor Objednatele nebo Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s tímto článkem Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši

0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.

- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.10. V případě, že zhotovitel využije služeb poddodavatele, který není uveden v příloze č. 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každé zjištěné pochybení a den (výkon činnosti poddodavatele na díle), ve kterém pochybení objednatel zjistí (např. ze zápisu ze stavebního deníku, kontrolního dne, dohled TDS, předložená reference za zakázku, při níž nebyl poddodavatel uveden v seznamu poddodavatelů /subdodavatelů/, či jiných okolností vyplývajících z prohlídky místa provádění díla).
- 13.11. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000,-- Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.13. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.14. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.12. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.
- 13.15. Smluvní strany sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě uvedené v čl. 13.10. zůstává v platnosti i po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu pěti let.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpoury nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností,
a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatel vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednavatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatel vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatel, a které nemají povahu obecně známých informací, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI.

Sociální a environmentální odpovědnost

- 16.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči

všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 16.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9.

Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení

ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.

- 16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. Smlouvy.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 17.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 17.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 17.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 17.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č. 2: Závazný časový harmonogram postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací
 - Příloha č. 3: Čestné prohlášení účastníka
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- 17.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 25.03.2025, č. usnesení 476.

V Bílině, dne 07.04.2025

V Pcherách, dne 11.04.2025

Město Bílina

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Josef Mládek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06102021
Stavba: Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 28.02.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ: 16189612
DIČ: CZ16189612

Projektant:


IČ:
DIČ: 

Zpracovatel:


IČ:
DIČ: 

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 603 635,97
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 603 635,97	336 763,55
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 940 399,52

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:06102021

Místo: **Bílina**

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:28.02.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba: Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 603 635,97	1 940 399,52	
SO 02	Demolice objektu SO - 02	1 291 895,12	1 563 193,10	STA
SO 03	Demolice objektu SO - 03	285 740,85	345 746,43	STA
VON	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	26 000,00	31 460,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt:

SO 02 - Demolice objektu SO - 02

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 28.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 291 895,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 291 895,12	21,00%	271 297,98
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 563 193,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka
Objekt: **SO 02 - Demolice objektu SO - 02**

Místo: Bílina

Datum: 28.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 291 895,12
HSV - Práce a dodávky HSV		1 141 529,80
1 - Zemní práce		138 956,92
8 - Trubní vedení		936,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		457 920,29
997 - Přesun sutě		543 716,59
PSV - Práce a dodávky PSV		149 429,32
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		7 524,08
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		2 340,00
764 - Konstrukce klempířské		585,00
765 - Krytina skládaná		122 095,97
767 - Konstrukce zámečnické		4 446,00
776 - Podlahy povlakové		12 438,27
M - Práce a dodávky M		936,00
21-M - Elektromontáže		936,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt:

SO 02 - Demolice objektu SO - 02

Místo:

Bílina

Datum:

28.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 291 895,12

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 141 529,80

D 1

Zemní práce

138 956,92

1	K	119003223	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem zřízení	m	113,333	62,40	7 071,98
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

PP

Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem zřízení

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/119003223

VV

Společné oplocení pro SO 01, 02 a 03

VV

((80+90)*2)/3

113,333

2	K	119003224	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem odstranění	m	113,333	31,20	3 535,99
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP

Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem odstranění

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/119003224

3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	974,484	50,00	48 724,20
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101

VV

zásyp 1.PP do úrovně terénu drceným cihel. recyklátem z demolice

VV

plocha x hl.zásypu

VV

541,38*1,8

974,484

4	K	181111131	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	600,000	23,40	14 040,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP

Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181111131

VV

600

600,000

5	K	181351104	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	600,000	23,40	14 040,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP

Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181351104

VV

600

600,000

6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	225,000	180,00	40 500,00
---	---	----------	------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PP

zemina pro terénní úpravy - ornice

VV

150*1,5 "Přepočtené koeficientem množství

225,000

7	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	600,000	0,90	540,00
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------

PP

Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/183403114

8	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	600,000	0,43	258,00
---	---	-----------	---	----	---------	------	--------

PP

Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/183403161

9	K	183405211	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	600,000	10,14	6 084,00
---	---	-----------	--------------------------------------	----	---------	-------	----------

PP

Výsev travníku hydroosevem na ornici

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/183405211

10	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	15,000	195,00	2 925,00
----	---	----------	-----------------------------------	----	--------	--------	----------

PP

osivo směs travní parková okrasná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			600*0,025 "Přepočtené koeficientem množství		15,000		
11	K	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	600,000	1,99	1 194,00
PP			Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/184802111				
12	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	0,068	326,82	22,22
PP			Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/185804312				
VV			600*0,015*5		45,000		
VV			45*0,0015 "Přepočtené koeficientem množství		0,068		
13	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,068	316,68	21,53
PP			Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/185851121				
D 8			Trubní vedení				936,00
14	K	87718121R	Ukončení vodovodního potrubí do DN 50	kus	1,000	468,00	468,00
PP			Ukončení vodovodního potrubí do DN 50				
15	K	87736521R	Ukončení kanalizačního potrubí do DN 300	kus	1,000	468,00	468,00
PP			Ukončení kanalizačního potrubí do DN 300				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				457 920,29
16	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	57,878	273,00	15 800,69
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965042241				
VV			plocha x tl.kce				
VV			385,85*0,15		57,878		
17	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	39,920	39,00	1 556,88
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 25 mm, plochy přes 1 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965081323				
VV			1.PP				
VV			0,79+0,74+4,36+7,81+3,05+12,03+5,26+3,94+1,94		39,920		
18	K	981013416	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	4 344,800	101,40	440 562,72
PP			Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981013416				
VV			Demolice objektu na úroveň podlahy 1.PP tj. bez základové kce				
VV			procentuální podíl konstrukcí				
VV			výpočet dle článku 3503 Všeobecných podmínek části B01				
VV			metodiky ÚRS				
VV			Op=Oz+Ov+Ot				
VV			Oz "hmota základu"				
VV			95 "odhad"		95,000		
VV			Mezisoučet		95,000		
VV			CELKEM Oz=95 hmoty základu				
VV			Ov "hmota vrchní část objektu"				
VV			plocha zdí/příček x výška zdí				
VV			(535,27 "zastavěná plocha bez vnějšího schodiště a přístavku celkem" -(385,85 "užitná plocha dle tab." +6,3+6,45" schodiště"))*(3,095) "zdi 1.PP"		422,994		
VV			1,6 "zdivo přístavku"*2,2		3,520		
VV			0,4 "zdivo přístavku"*2,2		0,880		
VV			2,385 "zdivo přístavku"*1,58		3,768		
VV			1,28 "zídka u pravého schodiště"*1,6		2,048		
VV			(535,27"zastavěná plocha bez vnějšího schodiště hlavní objekt"-(403,42"užitná plocha bez přístavku"+10,56"plocha schodiště"))*(2,8) "zdi 1.NP"		339,612		
VV			(266,13 "zastavěná plocha podkroví část"-(147,51+72,66))"užitná plocha podkroví"*1,82)"zdivo podkroví		83,647		
VV			(130,97 "zastavěná plocha podkroví část" - (23,27+70,57+17,19)) "užitná plocha podkroví" *(1,45) "zdivo podkroví"		28,913		
VV			(101,37 "zastavěná plocha podkroví část"-(89,04)) "užitná plocha podkroví"*1,82)"zdi podkroví"		6,165		
VV			štitová zeď				
VV			plocha celkem x tl.				
VV			6,2*0,4		2,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			plocha schodiště x tl.				
VV			1,62*0,35 "schodiště do přístavku 1.PP"		0,567		
VV			1,62*0,35 "schodiště do přístavku 1.PP"		0,567		
VV			6,3 *0,3 "schodiště vnitřní 1.PP"		1,890		
VV			6,45*0,35 "schodiště pravé 1.PP"		2,258		
VV			10,56*0,3 "1.NP vnitřní schodiště vedlejší objekt"		3,168		
VV			plocha stropu x tl.				
VV			343,7*0,45 "1.PP hlavní objekt"		154,665		
VV			(90,43-6,3)*0,45 "1.PP vedlejší objekt"		37,859		
VV			360,75*0,55"1.NP hlavní objekt, zohledněny klenby"		198,413		
VV			(90,43-10,56)*0,447"1.NP vedlejší objekt"		35,702		
VV			"D.1.1.2 Púdorys 1.PP"				
VV			"D.1.1.3 Púdorys 1.NP"				
VV			"D.1.1.4 Púdorys krovu"				
VV			Mezisoučet		1 329,116		
VV			CELKEM Ov =1401,299m3 hmoty konstrukcí				
VV			Ot "hmota zastřešení"				
VV			plocha střechy v m2 x tloušťka kce				
VV			((4*47,33)+(4*(9,98+7,55))+(2*28,9)+(7,7*28,9))*0,2"krov"		107,954		
VV			Mezisoučet		107,954		
VV			CELKEM Ot = 107,954m3 hmoty zastřešení				
VV			CELKEM HMOTA KCÍ				
VV			Op=95+1329,116+107,954=1532,07m3 tj. 34,33% z obestaveného prostoru dle PD tj. z 4462				
VV			Pozn. Výpočet je pouze orientační a je určen pro zatřídění dle objemu hmoty celkem dle ÚRS v %				
VV			odpočet základ.kcí a zdi na SV tl.0,75m, délky 14,8m, výšky 2m				
VV			4462-95-(0,75*14,8*2)		4 344,800		
D	997		Přesun sutě				543 716,59
19	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy	t	3 098,519	0,78	2 416,84
	PP		Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006002				
20	K	997006003	Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu	t	9,597	390,00	3 742,83
	PP		Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006003				
	VV		pytlování stržené eternitové krytiny				
	VV		9,597		9,597		
21	K	997006005	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	1 851,520	0,78	1 444,19
	PP		Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006005				
	VV		předrcení kce zdiva pro zásyp 1.PP				
	VV		množství m3 * objem hmotnost				
	VV		974,484*1,9		1 851,520		
22	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	1 851,520	3,90	7 220,93
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006511				
23	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 246,999	136,50	170 215,36
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006512				
	VV		3098,519"odpad celkem"		3 098,519		
	VV		šrot bude odvezen do výkupny				
	VV		odpočet recyklovaného materiálu pro zásyp				
	VV		-1851,52 "t"		-1 851,520		
	VV		Součet		1 246,999		
24	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	18 992,895	1,95	37 036,15
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006519				
	VV		množství odpadu (t) x počet km				
	VV		šrot do výkupny				
	VV		1246,999*15"vytříděný odpad"		18 704,985		
	VV		9,597*30"eternit"		287,910		
	VV		Součet		18 992,895		
25	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	1 236,053	0,78	964,12
	PP		Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006551				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1 236,053	234,00	289 236,40
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631				
	VV		3098,519 "suť celkem"		3 098,519		
	VV		-1851,82 "odpočet recyklát"		-1 851,820		
	VV		-9,597 "odpočet eternit"		-9,597		
	VV		-1,049 "odpočet šrot"		-1,049		
	VV		Součet		1 236,053		
27	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	9,597	3 276,00	31 439,77
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013821				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				149 429,32
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 524,08
28	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	385,850	19,50	7 524,08
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/711131811				
	VV		plocha				
	VV		385,85		385,850		
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				2 340,00
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	6,000	78,00	468,00
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/725110811				
	VV		3 "1.PP"		3,000		
	VV		3 "1.NP"		3,000		
	VV		Součet		6,000		
30	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubor	2,000	78,00	156,00
	PP		Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/725130811				
	VV		2 "1.NP"		2,000		
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	22,000	78,00	1 716,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/725210821				
	VV		8 "1.PP"		8,000		
	VV		14 "1.NP"		14,000		
	VV		Součet		22,000		
D	764		Konstrukce klempířské				585,00
32	K	764001841	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny/oplechování ze šablon do suti	m2	25,000	23,40	585,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny/oplechování ze šablon do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764001841				
	VV		zastřešení vstupu				
	VV		25		25,000		
D	765		Krytina skládaná				122 095,97
33	K	765131803	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	539,770	226,20	122 095,97
	PP		Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/765131803				
D	767		Konstrukce zámečnické				4 446,00
34	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	41,000	78,00	3 198,00
	PP		Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767641800				
	VV		19 "1.PP"		19,000		
	VV		22 "1.NP"		22,000		
	VV		Součet		41,000		
35	K	767641805	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2	kus	13,000	78,00	1 014,00
	PP		Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767641805				
	VV		9 "1.PP"		9,000		
	VV		4 "1.NP"		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		13,000		
36	K	767651821	Demontáž oc. dveří otvíravých, plochy do 6 m2	kus	3,000	78,00	234,00
	PP		Demontáž oc. dveří otvíravých, plochy do 6 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767651821				
	VV		vstupní dveře 1,3/2,1				
	VV		2		2,000		
	VV		vstupní dveře 1,2/2				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
	D	776	Podlahy povlakové				12 438,27
37	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	318,930	39,00	12 438,27
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/776201812				
	VV		1.PP				
	VV		358,85 "užitná plocha"		358,850		
	VV		-39,92 "odpočet dlažba"		-39,920		
	VV		Součet		318,930		
	D	M	Práce a dodávky M				936,00
	D	21-M	Elektromontáže				936,00
38	K	21010000R	Odpojení stávajícího napojení na rozvody VN/NN	kpl	1,000	936,00	936,00
	PP		Odpojení stávajícího napojení na rozvody VN/NN				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt:

SO 03 - Demolice objektu SO - 03

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 28.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

285 740,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	285 740,85	21,00%	60 005,58
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

345 746,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka
Objekt: **SO 03 - Demolice objektu SO - 03**

Místo: Bílina

Datum: 28.02.2025

Zadavatel:

Projektant: 

Zhotovitel:

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		285 740,85
HSV - Práce a dodávky HSV		251 260,87
1 - Zemní práce		38 331,01
8 - Trubní vedení		936,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		70 364,42
997 - Přesun sutě		141 629,44
PSV - Práce a dodávky PSV		33 543,98
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		1 577,55
762 - Konstrukce tesařské		374,40
765 - Krytina skládaná		31 202,03
767 - Konstrukce zámečnické		390,00
M - Práce a dodávky M		936,00
21-M - Elektromontáže		936,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt:

SO 03 - Demolice objektu SO - 03

Místo:

Bílina

Datum:

28.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

285 740,85

D HSV

Práce a dodávky HSV

251 260,87

D 1

Zemní práce

38 331,01

1	K	119003223	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem zřízení	m	113,333	62,40	7 071,98
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

PP

Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem zřízení

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/119003223

VV

společné oplocení pro SO 01, 02 a 03

VV

((80+90)*2)/3

113,333

2	K	119003224	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem odstranění	m	113,333	31,20	3 535,99
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PP

Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné profilovaným plechem odstranění

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/119003224

3	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	20,000	93,60	1 872,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

PP

Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251103

VV

zemní práce spojené s obnažením základových konstrukcí- odhad

VV

20

20,000

4	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	42,100	62,40	2 627,04
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

PP

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101

VV

zásyp odkopávek základů

VV

20

20,000

VV

zásyp jam po odbourání základů drceným recyklátem

VV

22,1

22,100

VV

Součet

42,100

5	K	181111131	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	175,000	23,40	4 095,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP

Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181111131

VV

25*7

175,000

6	K	181351104	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	175,000	23,40	4 095,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP

Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181351104

VV

25*7

175,000

7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	65,625	180,00	11 812,50
---	---	----------	------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PP

zemina pro terénní úpravy - ornice

VV

43,75*1,5 "Přepočtené koeficientem množství

65,625

8	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	175,000	0,90	157,50
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------

PP

Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/183403114

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		
9	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	175,000	0,43	75,25		
PP			Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/183403161						
10	K	183405211	Výsev travníku hydroosevem na ornici	m2	175,000	10,14	1 774,50		
PP			Výsev travníku hydroosevem na ornici						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/183405211						
11	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	4,375	195,00	853,13		
PP			osivo směs travní parková okrasná						
VV			175*0,025 "Přepočtené koeficientem množství		4,375				
12	K	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, travníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	175,000	1,99	348,25		
PP			Chemické odplevelení půdy před založením kultury, travníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/184802111						
13	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	0,020	326,82	6,54		
PP			Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/185804312						
VV			175*0,015*5		13,125				
VV			13,125*0,0015 "Přepočtené koeficientem množství		0,020				
14	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,020	316,68	6,33		
PP			Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/185851121						
D 8			Trubní vedení				936,00		
15	K	87718121R	Ukončení vodovodního potrubí do DN 50	kus	1,000	468,00	468,00		
PP			Ukončení vodovodního potrubí do DN 50						
16	K	87736521R	Ukončenía kanalizačního potrubí do DN 300	kus	1,000	468,00	468,00		
PP			Ukončenía kanalizačního potrubí do DN 300						
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				70 364,42		
17	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	22,110	1 014,00	22 419,54		
PP			Bourání základů z betonu prostého						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/961044111						
VV			předpoklad/odhad						
VV			22,11		22,110				
18	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,090	273,00	2 208,57		
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965042141						
VV			plocha x tl.kce						
VV			80,90*0,10		8,090				
19	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	12,135	312,00	3 786,12		
PP			Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965043441						
VV			plocha x tl.kce						
VV			80,90*0,15		12,135				
20	K	981013416	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	413,710	101,40	41 950,19		
PP			Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981013416						
VV			Demolice objektu						
VV			procentuální podíl konstrukcí						
VV			výpočet dle článku 3503 Všeobecných podmínek části B01 metodiky ÚRS						
VV			Op=Oz+Ov+Ot						
VV			Oz "hmota základ. kce"						
VV			plocha v m2 x hl. základu						
VV			(20*5,05) "zastavěná plocha celkem"-80,9"užitná plocha")*(1,1)		22,110				
VV			80,9*0,2 "deska"		16,180				
VV			Mezisoučet		38,290				
VV			CELKEM Oz=38,29m3 hmoty základu						
VV			Ov "hmota vrchní část objektu"						
VV			plocha zdi/příček x výška zdi		62,511				
VV			((20*5,05) "zastavěná plocha "-80,90"užitná plocha")*(3,11)						
VV			"zdi 1.NP"						
VV			"D.1.1.2 Púdorys 1.NP"						
VV			plocha stropu x tl.kce						
VV			80,90*0,155		12,540				
VV			Mezisoučet		75,051				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			CELKEM Ov =75,051 m3 hmoty konstrukcí				
VV			Ot "hmota zastrešení"				
VV			plocha střechy/stropu v m2 x tloušťka kce				
VV			((3,3*20,9)+(3,3*20,9))*0,2"krov"		27,588		
VV			Mezisoučet		27,588		
VV			CELKEM Ot =27,588 m3 hmoty zastřešení				
VV			CELKEM HMOTA KČÍ Op=38,29+75,051+27,588=140,93 m3				
VV			tj. 31,2 % z obestaveného prostoru dle PD tj. z 452				
VV			Pozn. Výpočet je pouze orientační a je určen pro zatřídění dle				
VV			objemu hmoty celkem dle ÚRS v %				
VV			452 -38,29 "odpočet základů, řešeny samostatnými		413,710		
VV			položkami"				
D	997		Přesun sutě				141 629,44
21	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy	t	373,046	0,78	290,98
PP			Úprava stavebního odpadu třídění na jednotlivé druhy				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006002				
22	K	997006003	Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu	t	2,453	390,00	956,67
PP			Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006003				
VV			pytlování stržené eternitové krytiny				
VV			2,453		2,453		
23	K	997006005	Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	41,990	0,78	32,75
PP			Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006005				
VV			předrcení kce zdiva pro zásyp jam po zákl.kcí				
VV			množství m3 * objem hmotnost				
VV			22,1*1,9		41,990		
24	K	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	41,990	3,90	163,76
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006511				
25	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	331,056	136,50	45 189,14
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006512				
VV			373,046"odpad celkem"		373,046		
VV			šrot bude odvezen do výkupny				
VV			-41,99 "odpočet recyklát"		-41,990		
VV			Součet		331,056		
26	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	5 039,430	1,95	9 826,89
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006519				
VV			množství odpadu (t) x počet km				
VV			šrot do výkupny				
VV			331,056*15"vytříděný odpad"		4 965,840		
VV			2,453*30"eternit"		73,590		
VV			Součet		5 039,430		
27	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	328,534	0,78	256,26
PP			Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006551				
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	328,534	234,00	76 876,96
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631				
VV			373,046 "suť celkem"		373,046		
VV			-2,453 "odpočet eternit"		-2,453		
VV			-0,069 "odpočet šrot"		-0,069		
VV			-41,99 "odpočet recyklát"		-41,990		
VV			Součet		328,534		
29	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	2,453	3 276,00	8 036,03
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013821				
D PSV			Práce a dodávky PSV				33 543,98
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 577,55
30	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	80,900	19,50	1 577,55
PP			Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/711131811				
VV			plocha				
VV			80,90				
D 762			Konstrukce tesařské				374,40
31	K	762631802	Demontáž vrat s demontáží kování, plochy do 8 m2	m2	9,600	39,00	374,40
PP			Demontáž vrat s demontáží kování, plochy do 8 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762631802				
VV			šířka x výška x ks				
VV			2,4*2*2				
D 765			Krytina skládaná				31 202,03
32	K	765131803	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do sutí	m2	137,940	226,20	31 202,03
PP			Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do sutí				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/765131803				
D 767			Konstrukce zámečnické				390,00
33	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	3,000	78,00	234,00
PP			Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767641800				
VV			dveře 0,9/2,05				
VV			2				
VV			2,000				
VV			dveře 1,6/2,05				
VV			1				
VV			1,000				
VV			Součet				
			3,000				
34	K	767641805	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2	kus	2,000	78,00	156,00
PP			Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří přes 2,5 do 4,5 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767641805				
VV			vrata 2,4/2				
VV			2				
			2,000				
D M			Práce a dodávky M				936,00
D 21-M			Elektromontáže				936,00
35	K	21010000R	Odpojení stávajícího napojení na rozvody VN/NN	kpl	1,000	936,00	936,00
PP			Odpojení stávajícího napojení na rozvody VN/NN				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 28.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

26 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 000,00	21,00%	5 460,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

31 460,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka
Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Bílina

Datum: 28.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	26 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektů Zátíší – lázeňský areál Kyselka

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Bílina Datum: 28.02.2025

Zadavatel: Projektant: Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 26 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 26 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 1 000,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Průzkumné práce				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/011002000				
	VV		Průzkum stavby dle přílohy D.1.1. TZ Postup bouracích prací				
	VV		1		1,000		

D VRN3 Zařízení staveniště 10 500,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/030001000				

3 K 033002000 Připojení staveniště na inženýrské sítě kpl 1,000 500,00 500,00

	PP		Připojení staveniště na inženýrské sítě				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/033002000				

4 K 039002000 Zrušení zařízení staveniště kpl 1,000 5 000,00 5 000,00

	PP		Zrušení zařízení staveniště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/039002000				

D VRN4 Inženýrská činnost 2 500,00

5 K 042503000 Plnění opatření dle plánu BOZP na staveništi kpl 1,000 2 000,00 2 000,00

	PP		Plnění opatření dle plánu BOZP na staveništi				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/042503000				

6 K 043194000 Plán postupu bouracích prací kpl 1,000 500,00 500,00

	PP		Plán postupu bouracích prací				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043194000				

D VRN9 Ostatní náklady 12 000,00

7 K 094103000 Náklady na plánované vyklizení objektu kpl 1,000 12 000,00 12 000,00

	PP		Náklady na plánované vyklizení objektu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/094103000				
	VV		vyklizení objektu SO 01, 02 a 03 vč. ekologické likvidace suti nad rámec ZRN				
	VV		1		1,000		

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

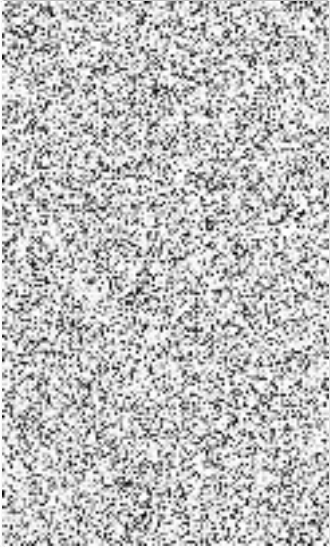
Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Demolice objektů Zátíší, Bílina																																
Zahájení v 19tém týdnu - termín 5.5 - 4.6.2025																																
Příprava staveniště, zařízení staveniště																																
Kontrola odpojení od sítě, zemní práce																																
Demoliční práce - odstranění, odstrojení, vyklizení apod.																																
Přesuny sutě																																
Dokončovací práce, terénní úpravy, úklid staveniště																																
Jednotlivé práce mohou být dle situace při provádění stavebních prací překrývány, měněny či posouvány a plněny dle dané situace. Všechny práce však proběhnou v daných termínech dle platné SOD.																																



Čestné prohlášení účastníka

Název veřejné zakázky	Demolice objektů Zátíší Kyselka, Bílina
Systémové číslo	P25V00000022

1. Identifikace účastníka

Název účastníka	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
IČ	16189612
Statutární orgán	Josef Mládek, jednatel společnosti

Účastník tímto prohlašuje, že:

2. Základní způsobilost

Splňuje základní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to dle jeho ustanovení § 74 odst. 1, písm. a) až e), odst. 2 a odst. 3, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelnách a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Nařízení Rady EU 2022/576

V souladu s Nařízením Rady EU 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 **NENÍ**:

- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
- fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

4. Pojištění odpovědnosti za škodu

Má, nebo v případě výběru účastníka k realizaci této veřejné zakázky bude mít, uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, minimálně ve výši předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, tj. 4 540 000 Kč.

Pojistitel	Kooperativa pojišťovna, a.s.
Číslo pojistné smlouvy	8603623273
Limit pojistného plnění	10.000.000 Kč

5. Prohlášení k poddodavatelům

Na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce. V případě, že bude provádět veřejnou zakázku **pouze vlastními kapacitami, tabulku proškrtně.**

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle
x			

V průběhu realizace zakázky je **zhotovitel povinen** v případě jakýchkoliv změn zažádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů.

6. Zadávací lhůta – vázanost nabídkou

Je vázán předloženou nabídkou, v souladu s § 40, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, po dobu **4 měsíců.**

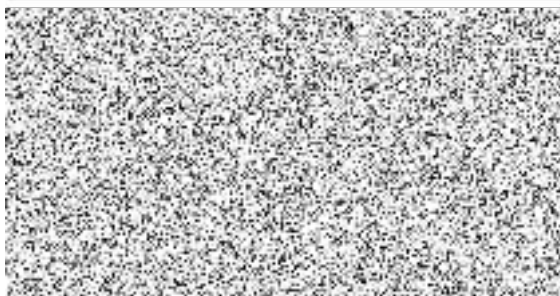
7. Odpovědné veřejné zadávání

Bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- provádění díla v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a zavazuje se dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce

- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- e) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- f) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Dne	2.3.2025
Jméno a příjmení oprávněné osoby/osob	Josef Mládek, jednatel společnosti
Podpis oprávněné osoby/osob	
Razítko (je-li používáno)	



PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, IČ 16189612, středisko Pchery Theodor, Maršála Rybalka 356, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vl. 1274



Pchery dne 2.3.2025

Věc: Seznam poddodavatelů

Prohlašujeme, že jako účastník výběrového řízení nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).



S pozdravem,

Josef Mládek
jednatel
PRAGOTRADE spol. s r.o.