

Smlouva o dílo

**uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění**

I. Smluvní strany**1.1. Objednatel:**

Sídlo:

město Bohumín

Masarykova 158

735 81, Bohumín

Zastoupený:

Ing. Lumírem Macurou, starostou města

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Lumír Macura, starosta města

b) technických:

Ing. Radim Stošek, vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Ing. Rostislav Palán, referent odboru životního prostředí a služeb

IČ:

00297569

DIČ:

CZ 00297569

Daňový režim:

plátce DPH

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a. s., Bohumín,

Číslo účtu:

1721638359/0800

1.2. Zhotovitel: VIP Garden service s.r.o.

Sídlo: Čikov 74, 675 78

Zastoupený: Kateřinou Teplou

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních: Kateřina Teplá

b) technických: Jakub Teplý

IČ: 06938256

DIČ: CZ06938256

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., sídlo Hvězdova 1716/2b, Praha 4, 14078..

Číslo účtu: 2647999002/5500

II. Předmět smlouvy**2.1. Předmět veřejné zakázky:****Regenerace parku P. Bezruče II**

Předmět zakázky jsou komplexní zásahy po celé ploše parku P. Bezruče za účelem jeho regenerace. Jedná se o zásahy v podobě kácení, arboristického ošetření ponechaných jedinců, výsadby stromů, výsadby nových vegetačních prvků a úpravy keřového patra. Součástí zadání je 3 letá rozvojová péče.

Tato zakázka bude spolufinancována Evropskou unií - Operačního fondu životního prostředí.

Registrační číslo projektu dle JDP: CZ.05.01.03/01/23_032/0003223

Název projektu: Regenerace parku P. Bezruče II

2.2. Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je prováděcí dokumentace „Regenerace parku P. Bezruče II“, kterou vypracovala Ing. Petra Ličková, Jeronýmova 425, 738 01 Frýdek-Místek, datum zpracování: 12/2023, výkaz výměr, technická specifikace a technické a uživatelské standardy, rozhodnutí o výjimce ze zákazu o zvláště chráněných živočichů Krajského úřadu MSK, rozhodnutí o povolení kácení stromů, biologický průzkum a posouzení projektu, kterou zpracoval Mgr. Adrián Czerník a doc. RNDr. Petr Kočárek, Ph.D., datum zpracování 7/2022.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Kmeny stromů určené ke kácení se budou odvážet na skládku na parcele č. 2444/3 v k. ú. Nový Bohumín (specifikace místa skládky: <https://mapy.cz/s/poduseneke>)

Součástí díla musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- Zajištění odborného vedení realizace zakázky a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
- Realizaci provede firma dle pokynů a požadavků zadávací dokumentace.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel pořídí před zahájením prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním služby. Fotodokumentace bude prováděná v průběhu celé realizace projektu a průběžně předávána objednateli.
- Zhotovitel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- Dále je zhotovitel povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím s pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění díla, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli.
- S objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS), biologickým dozorem (dále jen BD) a autorským dozorem (dále jen AD) bude předem průběžně odsouhlasován postup prací k realizaci díla.
- Zhotovitel si zajistí v případě nutnosti zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. podzhotovitele, v případě nutnosti zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením.
- V případě zvláštního užívání veřejného prostranství požádá zhotovitel nejméně 15 dnů před zahájením prací o povolení k užívání veřejných ploch po dobu výstavby zdejší odbor ŽPS MěÚ Bohumín. Pro stavby města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Zhotovitel zajistí minimální omezení pro obyvatele lokality.
- Zhotovitel zajistí ochranu životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýchkoliv látek, ochrana vod před znečištěním hlavně ropnými produkty).
- Komunikace případně znečištěné při realizaci budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění bude průběžně odstraňováno. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracoviště v místě realizace.
- Zajistit umístění tabule označující místo realizace a výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru realizace.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z povolení, rozhodnutí, nebo vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.
- Před zahájením prací bude svoláno jednání za účasti všech stran, tzn. zástupce objednatele (technický, autorský, biologický dozor), zástupce realizační firmy za účelem koordinace prací.
- Zhotovitel bude po celou dobu realizace spolupracovat s technickým dozorem a řídit se jeho pokyny.
- Součástí zakázky je rozvojová péče po dobu 3 let po ukončení realizace. Bude zahrnovat činnosti v péči o stromy a keře (např. zálivky, kontroly kotvení, výchovný řez apod.) a o trávníky, vše dle PD. Uhynulé sazenice budou v prvních třech letech nahrazovány v rámci záruky.
- Zhotovitel bude po celou dobu stavby spolupracovat s biologickým dozorem, koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavby a řídit se jejich pokyny. Rovněž splní požadavky a podmínky AOPK ČR.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

- V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů v kolizi s prováděcími pracemi, zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí příslušnému biologickému dozoru, který určí následující postup.
- Veškeré práce související se zakázkou budou prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR – 02 001 Výsadba stromů, A 02 002 - Řez stromů, 02 003 Výsadba a řez keřů a A 02 005 – kácení stromů, v aktuální verzi (dostupné na [Platné standardy - AOPK ČR](#))
- Dále budou veškeré práce související se zakázkou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny poblíž místa realizace, jejich ochrana blíže vyplývá z normy na ochranu dřevin.
- Rozsah umístění zařízení staveniště nezajišťuje objednatel.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace služeb pro ocenění celé zakázky v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré služby nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace, technický dozor stavebníka a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

III. Doba plnění a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Termíny plnění díla:

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládaná doba zahájení plnění: **04/2025**

Termín předání díla: **30. 06. 2026**

Součástí díla je rozvojová péče:

- 1. rok rozvojové péče 07/2026-06/2027
- 2. rok rozvojové péče 07/2027-06/2028
- 3. rok rozvojové péče 07/2028-06/2029

a vyklizení staveniště: **do 5 pracovních dnů ode dne předání místa realizace**

Konkrétní harmonogram provádění prací předloží dodavatel před realizací díla. Harmonogram odsouhlasí zadavatel a TDS. Harmonogram provádění prací bude při neplnění v průběhu díla aktualizován zhotovitelem.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací včetně odvozu materiálu k likvidaci, vyčištění a uvedení použitých ploch a prostranství do původního stavu, písemné předání a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla ze strany zhotovitele a objednavatele.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Místo plnění veřejné zakázky: park Petra Bezruče, Bohumín, dotčené pozemky podle katastru nemovitostí dle projektové dokumentace

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. K termínu předpokládaného zahájení prací budou práce protokolárně zahájeny a zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III/3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem ke smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

IV. Cenové ujednání a platební podmínky

4.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu díla, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
6 455 979,52 Kč	1 355 755,70 Kč	7 811 735,22 Kč

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu služby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla, a dále náklady na spotřebu el. energie, pohonných hmot, vody, odvozu a uložení odpadu a veškerých poplatků.

4.3. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací, a to celkově do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.5. Úhrada rozvojové péče bude prováděna v každém daném roce rozvojové péče ve dvou termínech – k 30.6. a k 30.11., vždy po následné kontrole provedení objednatelem. Provedená rozvojová péče bude odsouhlasena a potvrzena zástupcem objednatele písemně formou zápisu o provedení následné péče pro dané období.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

4.6. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a bude zkontrolován a odsouhlasen technickým dozorem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDS) nejpozději do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.7. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

4.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým podzhotovitelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost podzhotovitele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo podzhotoviteli. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

4.10. Projekt bude spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Zhotovitel má povinnost uvést u fakturace na každém daňovém dokladu název projektu a registrační číslo projektu:

Registrační číslo projektu dle JDP: CZ.05.01.03/01/23_032/0003223

Název projektu: Regenerace parku P. Bezručů II

4.11. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu faktury@mubo.cz.

V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Záruční doba běží ode dne převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného protokolu po celou dobu 3 leté rozvojové péče. Každý rok rozvojové péče bude zahrnovat náhradu uhynulých výsadeb v rámci záruky, sečení trávníku, zálivku, kontrolu kůlování u výsadeb, kontrolu a ošetření chorob a škůdců, kontrolu a opravu chrániček kmene, doplňování mulčovací kůry, nátěr stromů a postřik či nátěr proti okusu a odírání u keřů, vše dle rozsahu PD.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k předmětu díla nebude po ukončení 3 leté rozvojové péče dále uplatněna odpovědnost za vady a další záruka se proto nestanovuje.

VI. Smluvní sankce

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží konečný termín plnění sjednaný touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Po uplynutí 30 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 10.000,- Kč za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

6.2. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, za každý den prodlení.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

6.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000 Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.5. Za neplnění stanovených úkolů plynoucích ze zápisů ve stavebním deníku nebo zápisů z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli 1.000 Kč za každý případ i započatý kalendářní den prodlení.

6.6. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 5 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500 Kč za každý zjištěný případ.

6.8. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota, nebude zajištěno hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich podzhotovitelů a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 2.000 Kč za každý zjištěný případ.

6.9. Za porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankce 1.000 Kč za každý zjištěný případ.

6.10. Za nedodržení povinnosti čistit přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.

6.11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci

7.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne úplného dokončení a předání díla.

7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

7.5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

7.6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel je odpovědný za vedení díla.

8.2. Zhotovitel je povinen na místech plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit místa plnění proti pohybu nepovolaných osob.

8.3. Zhotovitel bude po celou dobu spolupracovat s biologickým dozorem, rovněž s technickým dozorem a řídit se jejich pokyny.

8.4. Zhotovitel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím podzhotovitelů, za plnění však odpovídá zhotovitel jako by plnil zakázku přímo sám. Objednatel požaduje, aby zhotovitel před plněním veřejné zakázky předložil seznam podzhotovitelů.

8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu cca 1x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.

8.6. Zhotovitel je povinen zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů, na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

8.8. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytky překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

8.9. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

8.10. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných a bezpečnostních předpisů při provádění služby, včetně dodržování veškerých předepsaných a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí díla objednatel, včetně zabezpečení míst plnění proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.

8.11. Jakost díla musí odpovídat povaze plnění nebo dílčího plnění díla, uvedeným ČSN v projektové dokumentaci, které objednatel prohlašuje pro tuto stavbu jako závazné a závazným předpisům souvisejících s plněním díla.

8.12. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.

8.14. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

vyplývají z individuálních požadavků objednatele v průběhu plnění díla.

8.15. Zhotovitel zajistí místa plnění tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Po dobu provádění prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8.16. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.17. Zhotovitel a objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci včetně fotodokumentace a účetní doklady související s realizací projektu a archivovat minimálně pod dobu udržitelnosti projektu, která je 5 let od data skutečného ukončení fyzické realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran nebo, pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

9.2. V případě, že zhotovitel prokazoval profesní způsobilost podle § 77/2 nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, zavazuje se plnit písemný závazek předložený v nabídce touto osobou. Neplnění bude považováno za porušení plnění s možným následkem odstoupení od smlouvy.

9.3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

X. Předání a převzetí předmětu díla

10.1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím prací ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí prací oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednavatele.

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme. Provedená rozvojová péče bude odsouhlasena a potvrzena zástupcem objednatele písemně formou zápisu o provedení následné péče pro dané období, vždy ročně ve dvou termínech – k 30.6. a k 30.11. po provedené kontrole objednatelem.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací, tj. provedením všech prací, předpokládaných



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.

10.6. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

11.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při realizaci.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. V případě tištěné podoby bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

11.8. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

11.9. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne

V Čikově dne

za objednatele:
Ing. Lumír Macura, starosta města

za zhotovitele:
Kateřina Teplá



**Spolufinancováno
Evropskou unií**