

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce EPS v budovách ÚOHS** (dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, č. p. 1926, 602 00 Brno,

IČO: 653 49 423,

bankovní spojení: 24825621/0710,

ID datové schránky: fs2aa2t,

zastoupená: Ing. Jaroslavem Ronzani, vedoucí Oddělení hospodářské správy,

na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

kontaktní osoba, zástupce pro věci technické:

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“, „ÚOHS“ nebo „smluvní strana“)

a

zhotovitel: **PERFECTED s.r.o.**

se sídlem: Bohunická 595/85, Horní Heršpice, 619 00 Brno,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 51799, zápis ze dne 31. 3. 2006,

jednající/ zastoupený: Ing. Roman Stuchlík, jednatel a ředitel,

IČO: 276 83 028,

DIČ: CZ27683028,

ID datové schránky: p7wsxd.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – č. účtu: 35-8664180207/0100,

Adresa pro doručování: Bohunická 595/85, 619 00 Brno.

Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu: **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce EPS v budovách ÚOHS“** (dále jen „stavba“).

Článek I. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1 „Budovami ÚOHS“ se rozumí administrativní budova č. p. 1926, č. or. 7 na třídě Kpt. Jaroše, nacházející se na pozemku parc. č. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří (historická část předmětné budovy dále jen „**budova A**“, přístavba budovy A dále jen „**budova B**“), a administrativní budova č. p. 1969, č. or. 7a na třídě Kpt. Jaroše, nacházející se na pozemku parc. č. 3622, zastavěná plocha a nádvoří, (dále také jen „**budova C**“), vše vedeno v katastru nemovitostí pro katastrální území Černá Pole, obec Brno a zapsané na LV 4494, vlastníkem je Česká republika, příslušným k hospodaření s majetkem státu je ÚOHS.

1.2 „DPS“ se rozumí ve smyslu § 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací s výkazem výměr podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

1.3 „EPS“ se rozumí systém elektronické požární signalizace, tj. soubor hlásičů požáru, ústředna a doplňujících zařízení, vytvářející systém, kterým se akusticky i opticky signalizuje vzniklé ohnisko požáru nebo vzniklý požár. Samočinně nebo prostřednictvím osob předává tyto informace osobám určeným k provádění protipožárního zásahu, případně uvádí do činnosti zařízení, která brání rozšíření požáru. Doplňuje celkové protipožární zajištění objektu a musí splňovat požadavky speciálních norem.

1.4 „Výkazem výměr“ se rozumí ve smyslu § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb., položkové vymezení množství stavebních prací, montážních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb, nutných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

1.5 „Cenovou soustavou“ se dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozumí uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahujících zařídění položek soupisu prací, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů stavby a stanovení jednotkových cen stavby.

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést dílo a související činnosti, a to způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2 Vymezení předmětu plnění, provádění díla

2.2.1 DPS

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS vč. výkazu výměr pro účely zadání veřejné zakázky na provedení stavby a pro realizaci stavby. Zhotovitel je povinen v rámci DPS zpracovat položkový rozpočet pro účely stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 16 ZZVZ (dále jen „**položkový rozpočet**“).
- b) Zhotovitel se zavazuje zpracovat položkový rozpočet na základě platné cenové soustavy vydané společností ÚRS Praha, a.s., a to zejména co do informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, podrobného popisu, technických a cenových podmínek. Nebudou-li v cenové soustavě uvedeny stavební, montážní práce, materiály a výrobky, které tvoří položku soupisu prací, stanoví zhotovitel kalkulaci této položky v položkovém rozpočtu na základě této cenové soustavy dle informací o jiných stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích, které se svým provedením, technickými parametry a účelem nejvíce blíží položce soupisu prací.
- c) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS a výkaz výměr v souladu se ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb. DPS nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům nebo výrobkům zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
- d) DPS bude obsahovat úplnou a přesnou specifikaci všech stavebních prvků, materiálů a postupů, a to tvarovou, materiálovou, funkční a kvantitativní specifikaci, jež bude zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech, aby plně postačovala pro realizaci stavby a nevyžadovala zpracování doplňujících či upřesňujících částí dokumentace v průběhu realizace stavby (mimo změny vyvolané objektivními důvody) a sloužila jako jednoznačný podklad pro stanovení nabídkových cen v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavbu.
- e) Obsahem DPS bude návrh kompletní rekonstrukce systému EPS v budovách Úřadu. Podkladem pro zpracování DPS je Studie rekonstrukce EPS zpracovaná společností PERFECTED s.r.o. v březnu 2025 (dále jen „**Studie**“), která je přílohou smlouvy, přičemž DPS musí splňovat veškeré požadavky a podmínky uvedené ve Studii. DPS bude zpracována dle platných norem ČSN 73 0875 z 04/2011, ČSN 34 2710 z 09/2011, ČSN EN 50 849 a řady norem ČSN EN 54. Dále dle norem ČSN 34 2300 ed.2, ČSN 33 2000-4-41 ed.3, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících norem.
- f) V souladu s doporučeními Studie zpracuje zhotovitel DPS tak, aby EPS po realizaci stavby dle této DPS splňoval následující požadavky a podmínky:
- bude provedena kompletní výměna koncových prvků technologie za využití stávajících rozvodů;
 - budou doplněny hlásiče do zdvojených podlah v serverovnách a do slaboproudé stoupačky v budově C ve všech podlažích;
 - budou použity multisenzorové automatické hlásiče místo stávajících opticko-kouřových hlásičů, kromě místností, které jsou používány jako kuchyně, kde budou instalovány hlásiče tepelné;

- bude instalován adresný systém požární signalizace s kruhovými linkami umožňující obsluhu od ústředny a paralelních tabel vyhodnotit konkrétní hlásič v poplachu a přesně tak lokalizovat místo případného požáru;
 - budou osazeny dvě ústředny EPS a dvě paralelní ovládací a signalizační tabla na původních místech;
 - bude zrušeno stávající paralelní tablo v 1. pp budovy A;
 - systém EPS bude opět zapojen do společné grafické nadstavby, s nutností nového naprogramování grafické nadstavby vzhledem k výměně technologie EPS v koordinaci se servisní organizací tak, aby byla funkčnost grafické nadstavby zajištěna při požáru a mohla být certifikována jako zařízení EPS;
 - bude provedeno propojení ústředny EPS zasíťováním tak, aby ze dvou samostatných oddělených systémů vznikl jeden systém a veškeré stavy celého systému byly zobrazovány na všech zobrazovacích panelech;
 - bude využita stávající rezervní kabelová chránička mezi budovami pro kabelové propojení EPS s budovou C;
 - stávající ústředna EPS na chodbě v 5. n. p budovy A není v současnosti instalována v samostatném požárním úseku, v nové instalaci bude vytvořen samostatný požární úsek požárním rozvaděčem, do kterého bude ústředna EPS umístěna.
- g) Součástí DPS bude nové Protipožární bezpečnostní řešení stavby (dále jen „**PBŘS**“) ve vztahu k EPS a schválení této dokumentace Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje (dále jen „**HZS JmK**“).

2.2.2 Autorský dozor projektanta

- a) Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta při provádění stavby s odbornou péčí a kontrolou ověřovat pro objednatele soulad prováděné stavby s DPS.
- b) Zhotovitel je zejména povinen:
- provádět kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s DPS a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - účastnit se kontrolních dnů při provádění stavby, které určil technický dozor objednatele a sdělovat objednateli svá stanoviska,
 - poskytovat vysvětlení zhotoviteli stavby a odpovídat na jeho dotazy týkající se provádění stavby podle DPS,
 - zpracovávat dodatky a změny DPS v rozsahu požadavků objednatele,
 - bez zbytečného odkladu informovat objednatele o zjištěném stavu a písemně sdělit své stanovisko ke zjištěnému stavu; návrhy, vysvětlení a součinnost poskytovat v čase požadovaném objednatelem a dodatky a změny DPS předávat objednateli v rozsahu požadavků objednatele v čase požadovaném objednatelem,
 - poskytovat součinnost při přípravě a realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby týkající se technické stránky (tj. DPS, výkazu výměr a položkového rozpočtu), zejména zpracovat pro objednatele návrhy odpovědí na žádosti účastníků výběrového řízení na zhotovitele stavby, předané zhotoviteli cestou e-mailové korespondence.

2.3 Provádění předmětu plnění v rámci výkonových fází

2.3.1 Výkonová fáze 1

Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně zhotovenou **DPS vč. výkazu výměr a položkový rozpočet** (viz odst. 2.2.1 smlouvy) za těchto podmínek:

- a) Zhotovitel předloží objednateli návrh DPS, obsahující soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet, v rozsahu naplňujícím účel DPS, jímž je výběrové řízení na zhotovitele stavby a provedení stavby. Uplatní-li objednatel vůči návrhu DPS připomínky, je zhotovitel povinen je nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů zapracovat do DPS a upravený návrh opět předložit objednateli k převzetí.
- b) Zhotovitel se zavazuje uspořádat v průběhu výkonové fáze 1 **výrobní výbory**, k účasti na nich pozve objednatele v předstihu nejméně 3 (slovy „tří“) pracovní dny přede dnem konání. Zhotovitel je povinen vypracovat zápisy z jednání těchto výrobních výborů, které před zasláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení objednateli. Poté dojde k oboustrannému podpisu odsouhlasených zápisů zástupci obou smluvních stran, účastnících se jednání výrobních výborů. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů, poskytnutých zhotovitelem objednateli, identických se zápisy odsouhlasenými objednatel.
- c) Zhotovitel zajistí souhlasné stanovisko HZS JmK k novému PBŘS.
- d) Výkonová fáze 1 je dokončena převzetím DPS vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu objednatel a předáním Stanoviska HZS JmK k PBŘS.

2.3.2 Výkonová fáze 2

Zhotovitel je povinen provádět **autorský dozor projektanta** podle odst. 2.2.2 smlouvy po dobu realizace stavby. Součástí výkonové fáze 2 je i poskytování součinnosti při přípravě a realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Článek III. LHŮTY PLNĚNÍ

3.1 Lhůta plnění výkonové fáze 1

Zhotovitel je povinen předat DPS podle odst. 2.2.1 smlouvy objednateli **do 60 (slovy „šedesáti“) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Běh této dodací lhůty se prodlužuje v případě, že mezi podáním žádosti o stanovisko HZS JmK a vydáním tohoto stanoviska uplyne doba delší než 30 kalendářních dnů. Lhůta se prodlužuje o počet dní nad 30denní lhůtou, přičemž o dobu potřebnou pro případné zapracování požadavků HZS JmK do DPS se lhůta plnění výkonové fáze 1 již neprodlužuje.

3.2 Lhůta plnění výkonové fáze 2

Výkonová fáze 2 je ukončena podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby.

Článek IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1 Předávací protokol

4.1.1 O předání díla nebo jeho části bude pořízen Předávací protokol, v němž budou uvedeny také všechny vady a nedodělky v době předání. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, má-li vady, a to bez ohledu na povahu a množství těchto vad.

4.1.2 Předávací protokol bude kromě případného výčtu vad a nedodělků obsahovat:

- a) jména a příjmení osob zúčastněných na předávání díla,
- b) datum předání díla nebo jeho části,
- c) soupis dokumentů včetně jejich označení a datových nosičů, které byly předány objednateli,
- d) podpisy osob oprávněných jednat za zhotovitele a za objednatele při předání a převzetí.

4.1.3 Předávací protokol je povinen zpracovat zhotovitel.

4.2 Forma zpracování díla

4.2.1 Pro splnění výkonové fáze 1 je zhotovitel povinen předat objednateli DPS ve sjednaném počtu vyhotovení:

- 3 kompletní paré dokumentace v listinné formě,
- v elektronické podobě na 2 datových nosičích – každý bude obsahovat DPS v otevřeném formátu (dwg) a v uzavřeném formátu (pdf).

4.2.2 Zhotovitel je povinen dodat potřebný počet a rozsah vyhotovení DPS případně jejích částí pro jednotlivá pracovní projednání (zejména pro jednání výrobních výborů a kontrolní prohlídky stavby) a dále v případě nezbytnosti změn a doplnění DPS, která vyvstanou v závislosti na provádění stavby a činnosti autorského dozoru.

Článek V. CENA DÍLA

5.1 Cena díla

Cena za zhotovení díla a související činnosti v rozsahu Článku II. smlouvy činí:

131.000,- Kč bez DPH (slovy: sto třicet jedna tisíc korun českých),

DPH (21 %) činí: 27.510,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc pět set deset korun českých),

Celková cena včetně DPH činí: **158.510,-** Kč (slovy: sto padesát osm tisíc pět set deset korun českých).

5.2 Cena za zhotovení díla a související činnosti je složena z těchto dílčích částí:

	Předmět plnění – výkonová fáze	Cena bez DPH v Kč
a.	Zhotovení DPS podle odst. 2.2.1 smlouvy - výkonová fáze 1	116.000,-
b.	Autorský dozor projektanta podle odst. 2.2.2 smlouvy - výkonová fáze 2	15.000,-

5.3 Výši cen uvedených v odst. 5.1 a 5.2 smlouvy lze překročit pouze za podmínky, že dojde v průběhu zhotovování díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH a v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, bude-li možno provést přímou aplikaci příslušného zákona upravujícího změny daně z přidané hodnoty.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Fakturace

6.1.1 Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla ani na jeho část.

6.1.2 Objednatel uhradí cenu díla po částech, po splnění jednotlivých výkonových fází a v částkách uvedených v položkách a. a b. odst. 5.2 této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem.

6.1.3 Nárok na úhradu každé faktury za plnění uvedené v odst. 6.1.2 smlouvy vzniká zhotoviteli po splnění předmětné části díla jeho provedením a předáním objednateli při splnění následujících podmínek:

- stanovená část díla nevykazuje žádné vady ani nedodělky a byla Předávacím protokolem převzata objednatelem;
- zhotovitelem jsou vypořádány veškeré nároky třetích osob vůči objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním stanovené části předmětu díla;
- zhotovitelem jsou vypořádány veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z ujednání smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojené s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost apod.), týkající se stanovené části díla.

6.1.4 Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat následující náležitosti a musí být objednateli doručena a jím uhrazena podle následujících podmínek:

- a) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a její součástí bude smluvními stranami podepsaný Předávací protokol.
- b) Lhůta splatnosti faktury je 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dnů, ode dne jejího doručení.
- c) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 (slovy „čtrnácti“) kalendářních dnů po jejím obdržení, avšak po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

6.1.5 Objednatel je oprávněn do 10 (slovy „deseti“) kalendářních dnů od obdržení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu a ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení; nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6.1.6 Změna registrace DPH

V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k DPH zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů objednateli písemně informovat.

Článek VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PRÁVA UŽITÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Přejednost vlastnického práva a užití díla

7.1.1 Vlastnické právo k části díla dle této smlouvy zhotovené v rámci výkonové fáze 1 nabývá objednatel jejím převzetím.

7.1.2 Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas s neomezeným použitím předané části díla dle této smlouvy včetně možnosti vytvoření kopií, zasahování do veškeré dokumentace a architektonického záměru třetí osobou a trvání po celou dobu užití předané části díla a naplňování účelu (i) výběrového řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby a (ii) pro provádění, zhotovení a užívání stavby. Práva objednatele dle předcházející věty nabývá objednatel převzetím díla nebo jeho části dnem podpisu Předávacího protokolu

7.2 Práva a povinnosti smluvních stran

7.2.1 Při provádění činností, které jsou předmětem díla, je zhotovitel povinen postupovat samostatně, v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou s odbornou péčí tak, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného v této smlouvě.

7.2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem díla. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat, zejména pro něj organizovat výrobní výbory, jakmile jejich potřeba vyvstane.

7.2.3 Objednatel je oprávněn písemně požadovat po zhotoviteli v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou či s právními předpisy (vady, nedodělky či jiné neúplnosti), aby zhotovitel zajistil nápravu ve lhůtě 3 (slovy „tří“) pracovních dnů a prováděl dílo řádným způsobem.

7.2.4 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů na nevhodnou povahu věci, písemných podkladů, studií, příkazu, které mu objednatel poskytl. Překáží-li řádnému provádění díla nevhodná věc, písemné podklady, studie nebo příkaz, které zhotoviteli poskytl objednatel, je zhotovitel, v případě, že hodlá přerušit provádění díla, povinen překážku písemně sdělit objednateli a rovněž ho informovat, kdy hodlá přistoupit k přerušení, z jakého důvodu a za jakých podmínek provede obnovení provádění, přičemž se zhotovitel bude řídit ustanoveními § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

7.3 Práva z vadného plnění

7.3.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla, popř. jeho jednotlivých částí bez zbytečného odkladu poté, kdy byly nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, nejpozději však do 10 let od předání díla, popř. jeho jednotlivých částí, a zvolit si a písemně uplatnit právo z vadného plnění.

7.3.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, popř. jeho jednotlivých částí podle odst. 7.3.1 smlouvy ve lhůtě do 5 (slovy „pěti“) pracovních dnů ode dne oznámení vady a uplatnění práva na odstranění vady objednatelem, a to v souladu s uplatněným právem objednatele z vadného plnění.

7.3.3 V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby a též kdykoliv v průběhu realizace stavby, je zhotovitel povinen bezplatně opravit chyby (vady) DPS a opravenou DPS objednateli předat v místě sídla objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů poté, co se zhotovitel o nutnosti opravy DPS dozví v požadavku objednatele, nebo na ni bude objednatelem upozorněn.

7.3.4. V případě, že objednatel využije svého práva od smlouvy odstoupit je oprávněn dílo, které již bylo dle této smlouvy zhotoveno částečně či zcela a je chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, použít za účelem realizace stavebních prací stavby uvedené v této smlouvě, a to jak svépomocí objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

7.4 Smluvní pokuty

7.4.1 Pokud zhotovitel nepředá objednateli DPS (výkonová fáze 1) ve sjednaném termínu podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy „**pět set korun českých**“) za každý den prodlení.

7.4.2 Při prodlení s odstraněním vad díla nebo chyb projektové dokumentace, vytknutých objednatelem v rámci práva z vadného plnění, včetně práva uplatněného podle odst. 7.2.3, odst. 7.3.2 nebo odst. 7.3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy „**pět set korun českých**“).

7.4.4 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností uvedených v odst. 2.2.2 písm. b) smlouvy v rozsahu vyhotovení návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o dodatečné informace směřující do DPS v průběhu výběrového řízení na stavbu nebo v rozsahu doplnění nebo změny DPS a položkového rozpočtu po ukončení výběrového řízení na stavební práce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy „**pět set korun českých**“).

7.4.5 Splatnost smluvní pokuty činí 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů ode dne, kterého bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli 3. (slovy „třetí“) kalendářní den po jejím odeslání. Úhrada smluvní pokuty bude provedena bezhotovostně na účet objednatele; zhotovitel uvede jako variabilní symbol své IČO.

7.4.6 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VIII. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

8.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy:

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran obsahující též dohodou o vzájemném vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele se splněním lhůty pro provedení výkonové fáze 1 delším než třicet (30) kalendářních dnů,
 - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na které byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení předmětné povinnosti zhotovitele.

8.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka (úpadce).

8.3 Odstoupení od smlouvy objednatel doručí zhotoviteli písemně. V pochybnostech se považuje odstoupení od smlouvy doručené zhotoviteli 3. (slovy „třetí“) kalendářní den po jeho

odeslání. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran, nedotýká se však nároku objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právních povinností zhotovitelem nebo práva na smluvní pokutu.

Článek IX. VYŠŠÍ MOC

9.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran při prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a/nebo v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

9.2 Za překážky podle odst. 9.1 této smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie včetně epidemie nových, dosud v celosvětovém měřítku neprojevených nakažlivých onemocnění. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

9.3 Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho poddodavateli.

9.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklých okolností. Smluvní strany nejsou oprávněny takto vzniklé okolnosti jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinny v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení povinnosti kterékoliv smluvní strany spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

9.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran ohledně eliminace vlivu vyšší moci, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené vyšší mocí se prodlužují o dobu, po kterou vyšší moc trvala.

9.6 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

9.7 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně

odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoli změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

10.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy, jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

10.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy / datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy (ii) obstarají řádné přijímání zásilek. V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.

10.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa sídla zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsažených v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jejích poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

10.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10.9 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.

10.10 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle ZZVZ, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona. Objednatel uveřejní smlouvu a její změny v registru smluv podle zákona o registru smluv a prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění v registru smluv.

10.11 Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.

10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

10.13 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

10.14 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

10.15 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení podepsané smlouvy. Toto ustanovení neplatí, pokud by byla smlouva podepsána elektronickými podpisy.

10.16 Příloha: Studie rekonstrukce EPS.

V Brně Za objednatele: Ing. Jaroslav Ronzani podpis	V Brně Za zhotovitele: Ing. Roman Stuchlík podpis
--	--