

TATO DOHODA O ZRUŠENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY („Dohoda“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Česká republika – Generální ředitelství cel**, IČO: 71214011, se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 („**Generální ředitelství cel**“); a
- (2) **Attic PK spol. s r.o.**, IČO: 25787420, se sídlem Hanusova 496/6, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 70228 („**Attic PK**“);

(Generální ředitelství cel a Attic PK dále společně též „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu dne 14. 3. 2022 uzavřely směnnou smlouvou č. 22/600/0098 (dále jen „**Směnná smlouva**“), kterou směnily dva pozemky v k.ú. Michle, obec Praha, a to:
 - **pozemek parc. č. 581/10**, o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, k.ú. Michle, obec Praha, zapsaný na LV č. 1376, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož výlučným vlastníkem je Attic PK (dále jen „**Pozemek parc. č. 581/10**“); a
 - **pozemek parc. č. 3267/5**, o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, k.ú. Michle, obec Praha, zapsaný na LV č. 5623, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Generální ředitelství cel (dále jen „**Pozemek parc. č. 3267/5**“).

(Pozemek parc. č. 581/10 a Pozemek parc. č. 3267/5 dále též jednotlivě jako „**Nemovitost**“ nebo společně jako „**Nemovitosti**“)
- (B) Smluvní strany se rozhodly, že Směnnou smlouvu zruší a směnné Nemovitosti si vrátí zpátky.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. ZRUŠENÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na zrušení Směnné smlouvy s tím, že účinností této Dohody Směnná smlouva zaniká a zanikají též všechny závazky Smluvních stran ze Směnné smlouvy vyplývající.
- 1.2 Smluvní strany navrhují, aby na základě této Dohody byly Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, provedeny příslušné změny dle této Dohody, a to na základě návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“), který tvoří přílohu č. 1 této Dohody a je její nedílnou součástí.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují, že od uzavření této Dohody do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch druhé Smluvní strany, nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k Nemovitostem žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní, pachtovní, předkupní či jiná práva a Nemovitosti ani jakkoliv jinak nezatíží, neomezí, nepředvedou na třetí osobu nebo jinak neznemožní převod Nemovitosti na druhou Smluvní stranu v souladu s touto Dohodou.

2. PROHLÁŠENÍ STRAN O NEMOVITOSTECH

- 2.1 Smluvní strany ke dni uzavření této Dohody prohlašují, každá ve vztahu k Nemovitosti, ke které na základě Směnné smlouvy nabyla vlastnické právo, resp. příslušnost hospodařit s majetkem státu, že:

- (a) jsou jediným a výlučným vlastníkem Nemovitosti (v případě Generálního ředitelství cel je vlastníkem Česká republika) a jsou oprávněny s Nemovitostí nakládat v rozsahu vyžadovaném touto Dohodou;
- (b) si nejsou vědomy toho, že by byly účastníkem jakéhokoliv soudního a/nebo rozhodčího, správního či jiného řízení týkajícího se Nemovitosti a nejsou si vědomy, že by se konalo, hrozilo nebo se očekávalo nějaké takové soudní, rozhodčí nebo jiné řízení, které by souviselo s Nemovitostí; ani nebyl uplatněn žádný nárok třetí osoby, jehož předmětem by bylo právo k Nemovitosti;
- (c) na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní práva, pachtovní práva, zástavní práva, předkupní práva a ani jiná práva třetích osob;
- (d) nejsou si vědomy žádných právních skutečností v souvislosti s Nemovitostí, které zakládají práva, jež jsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, avšak dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani žádných návrhů podaných u katastrálního úřadu, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- (e) veškerá daňová přiznání a výkazy, které měly být podány ve vztahu k Nemovitosti, byly řádně zpracovány a podány, a veškeré daně, poplatky a jiné úřední platby související s Nemovitostí byly řádně zaplacený; a
- (f) Nemovitost není dle jejich nejlepšího vědomí zatížena žádnými ekologickými zátěžemi nebo jakýmkoli jinými vadami a na/v Nemovitosti se nenachází žádný nebezpečný či jiný odpad.

2.2 Atik PK dále ke dni uzavření této Dohody prohlašuje, že:

- (a) vůči němu nebyl nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce, nemá nedoplatky na daních či jiných odvodech a dále prohlašuje, že jeho majetkové poměry neodůvodňují podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí ani exekuce na jejich majetek; a
- (b) není v úpadku (nebylo vydáno rozhodnutí soudu o úpadku) ani mu úpadek nehrozí, na jeho majetek není prohlášen konkurs nebo jeho insolvence není řešena reorganizací; toto prohlášení a prohlášení dle čl. 2.2 písm. (a) platí i pro jakákoli obdobná řízení případně vedená mimo Českou republiku.

2.3 Nemovitost, která má být na Smluvní stranu na základě této Dohody převedena zpátky, si před uzavřením této Dohody příslušná Smluvní strana prohlédla a její stav je jí znám.

3. SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Smluvní strany s ohledem na výše uvedené činí toto souhlasné prohlášení podle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů:

- (a) Toto souhlasné prohlášení činí Generální ředitelství cel a Attic PK, jak jsou tyto Smluvní strany výše specifikovány.
- (b) Smluvní strany konstatují, že touto Dohodou dojde
 - (i) k zániku vlastnického práva společnosti Attic PK k Pozemku parc. č. 581/10 a k obnovení vlastnického práva České republiky k této Nemovitosti a příslušnosti Generálního ředitelství cel hospodařit s tímto majetkem státu; a
 - (ii) k zániku vlastnického práva České republiky k Pozemku parc. č. 3267/5 a příslušnosti Generálního ředitelství cel hospodařit s tímto majetkem státu a k obnovení vlastnického práva společnosti Attic PK k této Nemovitosti.
- (c) K zániku vlastnických práv k Nemovitostem dojde na základě této Dohody, která je uzavírána v souladu s § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (d) Práva k Nemovitostem nejsou mezi Smluvními stranami sporná ani pochybná.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

4.1 Nemovitost

- (a) Vlastnictví k Nemovitostem nabydou Smluvní strany na základě pravomocného vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen Návrh na vklad.
- (b) Strany podepíší Návrh na vklad společně s touto Dohodou. Návrh na vklad podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Generální ředitelství cel, a to do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Dohody. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za podání Návrhu na vklad uhradí Attic PK po doručení podkladu k jeho úhradě na e-mail uvedený v Návrhu na vklad [REDACTED]
- (c) Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran dle této Dohody do katastru nemovitostí.

5. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Fyzické předání Nemovitostí se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch druhé Smluvní strany. Tímto dnem přechází taktéž odpovědnost za škodu z jedné Smluvní strany na druhou Smluvní stranu. O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí Nemovitostí.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Dnem podpisu této Dohody jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Rozhodující je pozdější datum podpisu druhé Smluvní strany.
- 6.2 Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Generální ředitelství cel zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje Smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6.3 Dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. f) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Dohoda nevyžaduje schválení Ministerstvem financí.
- 6.4 Tato Dohoda, jakož i vztahy mezi Smluvními stranami z ní vyplývající, se řídí českým právem, a proto bude v souladu s ním vykládána.
- 6.5 Veškeré spory, neshody nebo nároky vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností českými soudy podle sídla Generálního ředitelství cel.
- 6.6 Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost jakéhokoliv ustanovení této Dohody nebude mít vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany učiní veškerá opatření v dobré víře, aby nahradily jakékoli vadné ustanovení takovým, které je platné, účinné a vymahatelné a jehož účel nejvíce odpovídá původnímu účelu takového ustanovení a cílům této Dohody.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda je uzavřena písemně. Veškeré změny závazků podle této Dohody musí být učiněny písemně, číselně vzestupnou řadou a podepsány oběma Smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány. Každé vzdání se práva nebo nároku podle této Dohody rovněž musí být učiněno písemně a podepsáno vzdávající se Smluvní stranou (nebo, je-li výslovně požadováno, oběma Smluvními stranami).

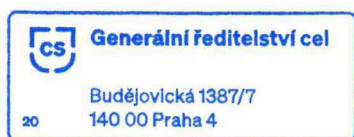
- 6.8 Tato Dohoda je podepsána ve 3 vyhotoveních s úředně ověřeným podpisem. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely Návrhu na vklad.
- 6.9 Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým, ani za jinak pro kteroukoli ze Smluvních stran nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10 Nedílnou součástí této Dohody je její příloha, a to Návrh na vklad.

V Praze dne 14. 4. 2025

Česká republika – Generální ředitelství cel



funkce: ředitelka Odboru 13 hospodářské správy



V Praze dne 4. 4. 2025

Attic PK spol. s r.o.



funkce: jednatel