



MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č.j. MV-102553-3/OSM-2024



MVCRX083B60F
prvotní identifikátor

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 9.10.2024

v PRAZE dne 9.10.2024



Podle rozdělovníku

Počet listů:

KŘP – Ú, OOP Vejprty – výměna zdroje tepla + FVE, Boženy Němcové 1204/22,
Vejprty - stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Dne 28.6.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**KŘP – Ú, OOP Vejprty – výměna zdroje tepla + FVE, Boženy Němcové 1204/22, Vejprty**“, na pozemcích parcelních čísel 142 a 143/1 v katastrálním území a obci Vejprty, okres Chomutov. Pozemky (včetně stavby č.p. 1204) jsou zapsány na LV 1205 pro ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, příslušný stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **ve spojení s ustanovením § 35 odst. 2 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „NStZ“), rozhodl takto: stavba

**„KŘP – Ú, OOP Vejprty – výměna zdroje tepla + FVE,
Boženy Němcové 1204/22, Vejprty“,**

na pozemcích parcelních čísel 142 a 143/1
v katastrálním území a obci Vejprty, okres Chomutov,

kteřá zahrnuje zejména celkovou rekonstrukci otopné soustavy, odstranění plynových kotlů a osazení tepelného čerpadla, instalaci FVE na střeše objektu a zateplení pláště budovy (celé fasády budovy), rekonstrukci půdních místností a zateplení stropu v 1. NP,

se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „KŘP – Ú, OOP Vejprty – výměna zdroje tepla + FVE, Boženy Němcové 1204/22, Vejprty“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projekt stavby zpracovala společnost 3+1 architekti s.r.o., Slavičkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 07618891, projektanti Ing. arch.  TH00, ČKAIT 0400181, v 10/2023) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
6. Podle ustanovení § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
8. **Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým**

nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. **Oznamovací povinnost stavebníka** je stanovena v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka - podle potřeby na základě výzvy stavebníka,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze

stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

17. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
19. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
21. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, Praha, č.j. MV-99381-2/OSM-2024 ze dne 8.7.2024 a č.j. MV-99381-3/OSM-2024 ze dne 9.7.2024,
 - Policejní prezidium ČR, odd. zvláštního požárního dozoru, Strojnická 27, 170 89 Praha 7, č.j. PPR-1099-4/ČJ-2024-990600 ze dne 24.1.2024,
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, P.S. 21/OZZ, 170 34 Praha 7, č.j. MV-14409-2/OZZ-2024 ze dne 23.1.2024,
 - Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČ 00261912, č.j. MUKK/6927/2024 ze dne 9.2.2024 a č.j. MUKK/3604/2024 ze dne 11.3.2024,
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV, Podmokly, IČ 24729035, zn. 0102074538 ze dne 29.1.2024,
 - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ 27935311, zn. 5002966555 ze dne 20.2.2024.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
24. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.

25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
26. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2027.
27. **Stavba může být užívána pouze na základě písemného rozhodnutí stavebního úřadu dle ustanovení § 230 odst. 1 NStZ.**
28. **Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v souladu s NStZ, dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**
29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
30. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán.
32. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, **technickoeconomické atributy stavebního objektu (dále jen „TEA SO“) dle ustanovení § 34 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, za účelem sjednocení zápisu TEA SO v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.**

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537 (*stavebník, vlastník pozemků a stavby*)
- 2) Město Vejprty, Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČ 00262170 (*vlastník sousedního pozemku*)



O d ů v o d n ě n í :

Dne 28.6.2024 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „KŘP – Ú, OOP Vejprty – výměna zdroje tepla + FVE, Boženy Němcové 1204/22, Vejprty“, na pozemcích parcelních

čísel 142 a 143/1 v katastrálním území a obci Vejprty, okres Chomutov. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při stavebním řízení bylo postupováno v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 a § 330 odst. 1 NStZ.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku a vlastníku pozemků, na kterých má být stavba prováděna, a vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 25.7.2024 pod č.j. MV-102553-2/OSM-2024 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „KŘP – Ú, OOP Vejprty – výměna zdroje tepla + FVE, Boženy Němcové 1204/22, Vejprty“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěvanou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Pro stavbu „KŘP – Ú, OOP Vejprty – výměna zdroje tepla + FVE, Boženy Němcové 1204/22, Vejprty“ vydal Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, dne 11.3.2024 souhrnné vyjádření pod č.j. MUKK/3604/2024.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 28.6.2024, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě - do 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení – účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 a § 330 odst. 1 NStZ.



otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:



Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník osvobozen.**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, OSM, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ 75151537 (*stavebník, vlastník pozemků a stavby*)
- 2) Město Vejprty, Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČ 00262170 (*vlastník sousedního pozemku*)
- 3) 
- 4) 
- 5) 

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze