

KUPNÍ SMLOUVA

„MEPHARED 2 – dodávka laboratorního nábytku a dalšího vybavení“

Následující smluvní strany:

SMLUVNÍ STRANY

(1) Univerzita Karlova, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem: Akademiya Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové
zastoupená: doc. PharmDr. Jaroslavem Rohem, Ph.D., děkanem Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové,
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hradec Králové, č. ú: 153149586/0300
(dále jen „**Kupující 1**“)

a

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové

se sídlem: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Mandákem, Ph.D., děkanem Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové,
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Hradec Králové, č. ú: 3716290/0300

(dále jen „**Kupující 2**“)
(Kupující 1 a Kupující 2 dále společně rovněž jen „**Kupující**“)

a

(2) MERCI, s.r.o.

se sídlem: Brno - Slatina, Hvězdoslavova 1192/55b, PSČ 62700
zastoupený: RNDr. Libor Reichstädterem, CSc., jednatelem
IČO: 46966447
DIČ: CZ46966447
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno, č. ú. 382408043/0300
společnost vedená u Krajského soudu v Brně soudu, sp. zn: C 6817
(dále jen „**Prodávající**“)

(Prodávající a Kupující dále společně rovněž „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen („**ZZVZ**“))

kupní smlouvu na dodávku laboratorního nábytku a dalšího vybavení

(dále jen „**smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadání veřejné zakázky s názvem „MEPHARED 2 – dodávka laboratorního nábytku a dalšího vybavení“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) Kupujícím jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka Prodávajícího podaná na Veřejnou zakázku byla Kupujícím vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2 Kupující prohlašuje, že:
 - 1.2.1 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že:
 - 1.3.1 je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. OZ;
 - 1.3.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.3.3 se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh a výzvy k podání nabídek (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), a které stanovují požadavky na plnění předmětu smlouvy;
 - 1.3.4 jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnuté smluvní ceny uvedené ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
 - 1.3.5 je srozuměn s možnými změnami smlouvy, především s možnou změnou doby plnění, postupu plnění či změnou rozsahu plnění (zejména dle odst. 4.2, 4.3, 4.5, 4.8 a 6.5 smlouvy) a disponuje takovými kapacitami, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnuté smluvní ceny uvedené ve smlouvě i při těchto změnách smlouvy. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ;
 - 1.3.6 jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem, které se na plnění vztahují;

- 1.3.7 se seznámil s podmínkami výzvy Operačního programu Jana Amose Komenského [Výzva č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita - OP JAK](#) vč. příloh a pravidel pro žadatele a příjemce, ze které bude předmět plnění spolufinancován, a bude je dodržovat;
- 1.3.8 bude dodržovat podmínky případných dalších dotačních programů, s nimiž bude Kupujícím seznámen.
- 1.4 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, za Kupujícího 1 a Kupujícího 2 jedná Kupující 1. V příloze č. 2 smlouvy je rozlišeno, jakou část Zboží (ve smyslu odst. 3.1) nabývá do vlastnictví Kupující 1 a jakou část Kupující 2, stejně tak je rozlišeno, jaká část Stěhování (ve smyslu odst. 3.3) je poskytována Kupujícímu 1 a Kupujícímu 2. Toto rozlišení se může změnit na základě písemného sdělení Kupujícího Prodávajícímu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jsou Kupující 1 a Kupující 2 ze Smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
- 1.5 Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Jan Amos Komenský, výzvy č. 02_23_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Základním účelem, pro který se smlouva uzavírá, je potřeba zajištění plynulého plnění úkolů a poslání Kupujícího v nových prostorách v daných termínech, bez ztráty nároku na spolufinancování a tedy zajištění dodávky laboratorního nábytku a dalšího vybavení Prodávajícím, kdy primárním zásadním cílem a zájmem Kupujícího je zajistit dodání tohoto zboží řádně a včas dle harmonogramu dle přílohy č. 4 smlouvy, tj. tak, aby byla možná související kolaudace budovy Kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové, tzn. včetně nezbytného vybavení pro kolaudaci, která musí být úspěšně dokončena do 30. 6. 2026, neboť nebude-li kolaudace dokončena k uvedenému datu, Kupující ztratí nárok na spolufinancování Novostavby Budovy fakult – části díla projektu MEPHARED 2 – novostavba budovy fakult v kampusu UK v Hradci Králové – sloučení roztříštěných akademických pracovišť Lékařské fakulty a Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové z Národního plánu obnovy, podopatření 324 (dále jen „**Stavba**“). Veškeré ve smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na plnění musí být primárně vykládány tak, aby Kupující realizací předmětu plnění Prodávajícím dosáhl zde uvedeného cíle, s čímž je Prodávající zcela srozuměn.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu do místa plnění laboratorní nábytek a další vybavení, včetně jeho příslušenství, dokladů nezbytných k jeho užívání; vše specifikované v přílohách smlouvy (dále jen „**Zboží**“ nebo „**předmět plnění**“) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k dodanému Zboží a závazek Kupujícího za řádně a včas dodané Zboží Prodávajícímu zaplatit kupní cenu v souladu s

- přílohou č. 2 smlouvy. Příloha č. 2 smlouvy obsahuje i položky, které nejsou předmětem plnění této smlouvy. Takové položky jsou označeny „Nenaceňujte“ či „stavba“.
- 3.2 Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je rovněž poskytnutí následujících plnění Prodávajícího:
- 3.2.1 zpracování a předání dílenské dokumentace Zboží (dále jen „**Dílenská dokumentace**“ nebo „**DD**“);
 - 3.2.2 dodání certifikátů Zboží nejméně v rozsahu požadavků dle této smlouvy;
 - 3.2.3 vzorkování Zboží v rozsahu a za podmínek dle přílohy č. 5 smlouvy;
 - 3.2.4 instalace, implementace a konfigurace Zboží potřebná k jeho řádnému a plnohodnotnému užívání;
 - 3.2.5 doprava, dodávka a montáž – kompletace a smontování dodávky Zboží, a to odborným způsobem;
 - 3.2.6 zpracování a předání seznamu Zboží dodaného do jednotlivých místností zpracovaný dle pokynů Kupujícího;
 - 3.2.7 zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení předmětu plnění (dále jen „**Dokumentace SP**“);
 - 3.2.8 provedení zaregulování či revize Zboží, u něhož je to vyžadováno (smlouvou, právními předpisy, normami, výrobcem pro řádné fungování či zachování záruky atp.), včetně zpracování a dodání dokladu o provedeném zaregulování či revizi;
 - 3.2.9 zaškolení obsluhy (Kupujícího) pro obsluhu a řádné užívání digestoří, myček laboratorního skla, nemocniční rampy ze stropu a odsávacích ramen, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, toto zaškolení bude Prodávajícím provedeno v době otevření příslušné sekce/milníku, o kterém jej Kupující informuje nejméně 2 pracovní dny předem (zaškolení může být realizováno později, než je okamžik *Finalizace dodávek Zboží* (milník č. 23), v tom případě provedení zaškolení není podmínkou pro fakturaci dodávek Zboží).
- 3.3 Předmětem plnění dle této smlouvy je dále závazek Prodávajícího přestěhovat stávající nábytek a vybavení Kupujícího a jejich napojení na infrastrukturu budovy (dále též jen „**Stěhování**“). Seznam stávajícího nábytku a vybavení Kupujícího, které budou předmětem Stěhování, je uveden v příloze č. 2 smlouvy (list „Stěhovaný nábytek“).
- 3.4 Detailní specifikace plnění Prodávajícího, jakož i dalších požadavků na Zboží je obsažena v příloze č. 9 zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dostupné na profilu zadavatele) a v jednotlivých přílohách smlouvy.
- 3.5 Veškerý laboratorní nábytek dodávaný Prodávajícím dle této smlouvy bude mít certifikáty osvědčující splnění normy ČSN 14056. Prodávající je povinný certifikát k jakémukoliv laboratornímu nábytku předložit Kupujícímu, a to do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Kupujícího k jeho předložení. Nepředložení certifikátu na výzvu Kupujícího je porušením smlouvy podstatným způsobem.
- 3.6 Veškeré digestoře dodávané Prodávajícím dle této smlouvy musí být testovány

na odolnost proti působení chemických látek dle norem: ČSN EN ISO 2808:2007 met. 7C, ČSN EN ISO 2409:2013, ČSN EN ISO 2813:2016, ČSN EN ISO 2815:2003 a ČSN EN ISO 2812-3:2019, výsledky testování musí být doloženy certifikátem vydaným oprávněnou notifikovanou osobou. Certifikát(y) dle předchozí věty byly Prodávajícím předloženy před uzavřením smlouvy, Prodávající je povinen certifikát(y) dle předchozí věty předložit Kupujícímu, a to do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Kupujícího k jeho(je) předložení. Nepředložení certifikátu(ů) na výzvu Kupujícího je porušením smlouvy podstatným způsobem.

- 3.7 Veškeré bezpečnostní skříně na hořlaviny a tlakové lahve dodávané Prodávajícím dle této smlouvy musí být testovány na minimální požární odolnost po dobu 90 minut v souladu s normou ČSN EN 14470-1 a výsledky testování musí být doloženy certifikátem vydaným oprávněnou notifikovanou osobou. Certifikát(y) dle předchozí věty byly Prodávajícím předloženy před uzavřením smlouvy, Prodávající je povinen certifikát(y) dle předchozí věty předložit Kupujícímu, a to do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Kupujícího k jeho(je) předložení. Nepředložení certifikátu(ů) na výzvu Kupujícího je porušením smlouvy podstatným způsobem.
- 3.8 Bezpečnostní skříně na hořlaviny, tlakové lahve, kyseliny a louhy a na chemikálie dodávané Prodávajícím dle této smlouvy musí mít certifikát osvědčující splnění normy ČSN EN 16121 a ČSN EN 16122. Prodávající je povinen certifikát(y) k bezpečnostním skříním dle předchozí věty předložit Kupujícímu, a to do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Kupujícího k jeho předložení. Nepředložení certifikátu na výzvu Kupujícího je porušením smlouvy podstatným způsobem.
- 3.9 Dodržení požadovaných kvalitativních parametrů a příslušných bezpečnostních, hygienických a jakostních fyzikálně - mechanických parametrů veškerých pracovních desek dodávaných Prodávajícím bude doloženo certifikáty o shodě s normou nebo jiným níže uvedeným dokumentem dle ČSN EN 13 150, ČSN EN 527-1, 527-2, ČSN EN 14 749, ČSN EN 14 727, ČSN EN 91 0001, ČSN 91 0100, dle vyhlášky č. 6/2003 Sb., pro stanovení hygienické nezávadnosti, dle požadavků směrnice 73/23/EHS a 89/336/EHS pro laboratorní stoly (doložení označení výrobků značkou CE pro laboratorní stoly s rozvody) a ČSN 33 2000-7-713. Prodávající je povinen certifikát(y) dle předchozí věty předložit Kupujícímu, a to do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Kupujícího k jeho(je) předložení. Nepředložení certifikátu(ů) na výzvu Kupujícího je porušením smlouvy podstatným způsobem.
- 3.10 Zboží, k němuž nebude doložen certifikát dle odst. 3.5 až 3.9, není Kupující povinen převzít a považuje se za vadu Zboží.
- 3.11 Prodávající předá Kupujícímu Dílenskou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dwg. a pdf. a dále v listinné podobě ve 3 paré.
Dílenská dokumentace prvků nábytku a vybavení musí obsahovat zejména
- půdorysy jednotlivých (všech vybavovaných) místností se zákresem pozice výrobku a okótováním všech rozměrů výrobku (délka, šířka, výška),

- výkresy jednotlivých prvků s okótováním výšky soklů, rozměrů dvířek, zásuvek, dřezů, výšky baterií, detailů bezpečnostních hran atd.,
 - 3D pohledy s okótováním umístění polic a dalších zavěšených prvků,
 - technické listy jednotlivých výrobků (v českém nebo slovenském jazyce), zejména konkrétních použitých materiálů, kování, úchytek atd.
- 3.12 Prodávající předá Kupujícímu Dokumentaci SP v elektronické podobě ve formátech dwg. (v částech, kde je to relevantní), pdf. a v otevřeném formátu a dále v listinné podobě ve 3 paré, a to nejpozději spolu s přílohou faktury, v níž bude fakturována příslušná část dodávky Zboží
- Dokumentace SP musí obsahovat zejména
- zobrazení skutečného provedení dodaných interiérů,
 - výkresovou část,
 - technickou zprávu,
 - výkaz výměr,
 - seznam příloh.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat Zboží a poskytnout s tím související plnění a provést Stěhování ve lhůtách dle harmonogramu v příloze č. 4 smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží včetně dokladů, které jsou nutné k převzetí a k užívání Zboží, a to například:
- a) technická dokumentace Zboží v jazyce českém nebo slovenském, případně anglickém u odborných termínů a názvosloví týkajících se technické specifikace a popisu Zboží;
 - b) dodací list.
- Kupující potvrdí Prodávajícímu převzetí Zboží na dodacím listu podpisem a jménem oprávněné osoby v čitelné podobě.
- Lhůty pro předložení vzorků Zboží jsou uvedeny v příloze č. 5 smlouvy – Vzorkování.
- 4.2 Nebude-li Prodávající schopen dodržet některý termín plnění dle Harmonogramu z důvodů prodlení Stavby či jiných překážek způsobených Stavbou (dále jen „**Překážky na Stavbě**“), je povinen Kupujícího písemně informovat o Překážkách na Stavbě nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl, a nejpozději do 2 pracovních dnů navrhnout způsob řešení nastalé situace spočívající například v jiném řešení postupu plnění (např. změnu pořadí milníků, jiné datum nástupu do sekce při zachování délky trvání milníku) nebo v prodloužení termínu plnění dle Harmonogramu. Za splnění podmínek dle předchozí věty a nebrání-li tomu vážné překážky umožní Kupující jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení termínu plnění

dle Harmonogramu, to však nejvýše o počet dnů trvání Překážek na Stavbě. Neoznámí-li Prodávající Překážky na Stavbě v souladu s větou první tohoto ustanovení, není Kupující povinen odsouhlasit jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení termínu plnění dle Harmonogramu ani v případě, že mu v odsouhlasení nebrání vážné překážky. Kupující může umožnit jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení termínu plnění dle Harmonogramu ve smyslu tohoto odst. 4.2 i v případě, kdy Překážky na Stavbě oznámí sám Kupující Prodávajícímu.

- 4.3 Prodloužení termínu plnění dle Harmonogramu z důvodů Překážek na Stavbě dle odst. 4.2 není Kupující povinen odsouhlasit pro termín *Finalizace dodávek Zboží* (milník č. 23 dle Harmonogramu; 30. 4. 2026), který je třeba dodržet s ohledem na potřebnou kolaudaci Stavby do 30. 6. 2026, která je podmínkou pro čerpání dotačních prostředků na Stavbu, a dále s ohledem na pravidla pro poskytnutí dotace na tuto veřejnou zakázku. Termín Finalizace dodávek Zboží může být upraven – prodloužen nejvýše o počet dní odpovídající počtu dnů trvání Překážek na Stavbě, avšak pouze v případě, že takový posun tohoto termínu neomezí možnost čerpání prostředků z dotací nebo Kupující získá jiný zdroj financování plnění dle této smlouvy či veřejné zakázky týkající se Stavby. Může se jednat o situace, kdy Kupující získá jiné zdroje financování nebo poskytovatelé dotace umožní pozdější okamžik kolaudace Stavby či jiným rozhodnutím umožní posun termínu Finalizace dodávek Zboží.
- 4.4 V případě, že poskytovatel dotace prodlouží termín kolaudace Stavby, nebo prodlouží jiné termíny tak, že bude možné posunout či prodloužit délku trvání některých milníků dle Harmonogramu, včetně termínu Finalizace dodávek Zboží, aniž by bylo ohroženo čerpání dotačních prostředků na Stavbu nebo na tuto veřejnou zakázku, může Kupující písemně odsouhlasit změnu termínů (včetně prodloužení délky trvání milníku) dle Harmonogramu, a to včetně termínu Finalizace dodávek Zboží, i bez vzniklých Překážek na Stavbě, přičemž však termín Finalizace dodávek Zboží nebude stanoven na pozdější datum než 30. 6. 2026. Kupující písemný souhlas dle tohoto odst. 4.4, nastanou-li podmínky dle tohoto odst. 4.4, bez vážných důvodů neodmítne.
- 4.5 Termíny nástupu do sekce a opuštění sekce v Harmonogramu lze měnit dohodou Smluvních stran, pokud tomu nebrání nutnost koordinace dodávek Zboží se Stavbou, nutnost dodržení termínu *Finalizace dodávek Zboží* (milník č. 23) nebo jiné vážné důvody.
- 4.6 Změny termínů plnění dle Harmonogramu dle odst. 4.2 až 4.4 jsou účinné po písemném odsouhlasení Kupujícím a nevyžadují uzavření dodatku ke smlouvě. Uzavření dodatku ke smlouvě je třeba v případě změny termínu *Dodání vybavení, které vyžaduje zaregulování a/nebo revizi* (milník č. 25), změny termínu *Finalizace dodávek Zboží* (milník č. 23) a změny dle odst. 4.5.
- 4.7 V průběhu Stavby může dojít k situaci, kdy Kupující zjistí, že oproti předpokladu nebudou laboratoře v níže uvedených místnostech v termínu uvedeném v Harmonogramu jako okamžik nástupu do sekce připraveny k dodání a montáži Zboží.

Dozví-li se Kupující, že nastane situace výše uvedená v tomto odst. 4.7, je oprávněn snížit

číslo místnosti	název místnosti	budova	podlaží	sekce
4_168	Společná umývárna	Budova fakult	4NP	44
4_195	Lab. fotofyzika	Budova fakult	4NP	44
4_196	Lab. příprava vzorků pro biologické metody	Budova fakult	4NP	44
4_198	Lab. přístrojová PGS	Budova fakult	4NP	44
4_199	Lab. syntetická PGS	Budova fakult	4NP	44
4_200	Lab. syntetická PGS	Budova fakult	4NP	44
4_202	Lab. syntetická PGS	Budova fakult	4NP	44
4_204	Lab. syntetická PGS	Budova fakult	4NP	44
4_205	Lab. syntetická PGS	Budova fakult	4NP	44
4_213	Sklad	Budova fakult	4NP	44
4_238	Lab. analytická 'B'	Budova fakult	4NP	44
4_239	Laboratoř biologická	Budova fakult	4NP	44
4_240	Laboratoř biologická	Budova fakult	4NP	44
4_241	Laboratoř fytochemická	Budova fakult	4NP	44
4_242	Laboratoř fytochemická	Budova fakult	4NP	44
4_243	Laboratoř fytochemická	Budova fakult	4NP	44
4_244	Laboratoř syntetická	Budova fakult	4NP	44
4_245	Laboratoř velká výzkumná	Budova fakult	4NP	44
4_250	Laboratoř	Budova fakult	4NP	44
4_252	Sklad chemikálií	Budova fakult	4NP	44

rozsah dodávek Zboží, a to tím způsobem, že neodebere žádné Zboží, která má být dodána do shora uvedených místností. Kupující je oprávněn písemně sdělit Prodávajícímu, že tuto část Zboží neodebere. Sdělení o snížení rozsahu dodávek Zboží dle tohoto odst. 4.7 bude učiněno s dostatečným časovým předstihem, nejpozději však v okamžiku odsouhlasení Dílenské dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Toto snížení rozsahu dodávek Zboží se nezapočítává do limitu dle odst. 6.6.

- 4.8 Namísto snížení rozsahu dodávek Zboží dle odst. 4.7 může Kupující vyzvat Prodávajícího k dohodě o jiném pozdějším termínu plnění dodávek Zboží dle odst. 4.7, přičemž pozdější termín může nastat i po předpokládaném datu *Finalizace dodávek Zboží* (milník č. 23). Návrh dohody dle tohoto odst. 4.8 bude učiněn Kupujícím s dostatečným časovým předstihem, nejpozději však v okamžiku odsouhlasení Dílenské dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pozdější termín plnění dodávek Zboží dle odst. 4.7 bude stanoven tak, že počátek nástupu do sekce bude stanoven bez zbytečného odkladu poté, kdy budou dokončeny laboratoře ve výše uvedených místnostech a bude možné zahájit dodávky do nich a termín opuštění sekce nebude více než 30 dní od

nástupu do sekce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Prodávající je oprávněn dohodu dle tohoto odst. 4.8 písemně odmítnout, v takovém případě bude snížen rozsah dodávek Zboží, a to tím způsobem, že Kupující neodebere žádné Zboží, která má být dodána do místností dle odst. 4.7. Toto snížení rozsahu dodávek Zboží se nezapočítává do limitu dle odst. 6.6.

Pokud Prodávající bude souhlasit s dohodou dle tohoto odst. 4.8, uzavřou Smluvní strany dodatek k této smlouvě, přičemž

- cena za Zboží dodané do místností dle odst. 4.7 v pozdějším termínu plnění se nezmění,
- milník č. 23 bude rozdělen na 2 milníky, smluvní pokuta dle odst. 9.7.1 bude dopadat i na takto nově vzniklý milník,
- délka záruční doby pro Záruku a záruční servis bude počítána od okamžiku dodání veškerého Zboží, tj. i Zboží dodaného do místností dle odst. 4.7,
- doba platnosti bankovní záruky 1 dle odst. 9.11 bude počítána od okamžiku dodání veškerého Zboží, tj. i Zboží dodaného do místností dle odst. 4.7.

- 4.9 Místem plnění je Novostavba Budovy fakult na pozemcích p.č. 725/8, 725/127 a 728, vše k.ú. Nový Hradec Králové a v případě plnění dle odst. 3.3 smlouvy (Stěhování) i budova Lékařské fakulty v Hradci Králové, Šimkova 870, 50003 Hradec Králové, a budova Farmaceutické fakulty, Akademika Heyrovského 1203/8, 500 03 Hradec Králové.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za Zboží kupní cenu dle přílohy č. 2 smlouvy a za Stěhování (včetně instalace) cenu dle přílohy č. 2 smlouvy. K fakturované ceně bez DPH stanovené na základě přílohy č. 2 smlouvy je Prodávající povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) v platné výši. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2 Kupní cena za Zboží a cena za Stěhování jsou konečné a závazné. V celkové ceně a v jednotkových cenách Zboží jsou zahrnuty veškeré náklady související s výrobou, dodávkou a instalací Zboží (např. přeprava Zboží do místa plnění, doměrky, montáž, vzorkování, poskytnutí všech dokumentů dle smlouvy, záruční servis, balné, náklady související s ekologickou likvidací Zboží apod.) a se Stěhováním. V případě, že v souladu s odst. 6.5 nebo jiným způsobem v souladu s § 222 ZZVZ bude Prodávajícím dodán větší počet jednotek Zboží, než je stanoven v příloze č. 2 smlouvy, pak toto Zboží bude dodáno za jednotkovou cenu dle přílohy č. 2 smlouvy, přičemž budou-li jednotkové ceny za totožné Zboží na různých místech přílohy č. 2 smlouvy různé, bude Zboží dodáno za nejnižší jednotkovou cenu takového Zboží uvedenou v příloze č. 2 smlouvy.
- 5.3 Kupující se zavazuje platit dohodnutou kupní cenu Zboží postupně, a to vždy po uskutečnění úplné dodávky Zboží do konkrétní místnosti. Provedení dodávky Zboží musí být písemně potvrzeno Kupujícím, přičemž fakturována může být jen takto

písemně potvrzená dodávka Zboží. Prodávající je povinen vystavovat daňové či účetní doklady (dále jen „**Faktury**“ a jednotlivě „**Faktura**“) za dodávky Zboží a za Stěhování odděleně pro Kupujícího 1 a Kupujícího 2, přičemž při vystavování faktur musí vycházet z informace, který Kupující nabývá Zboží do vlastnictví nebo pro kterého Kupujícího je poskytováno Stěhování, obsažené v příloze č. 2 smlouvy nebo jinak písemně sdělené Kupujícím. Faktury za dodávky Zboží dle předchozích vět tohoto odstavce budou Prodávajícím poprvé vystaveny po ukončení třetího měsíce od zahájení dodávek Zboží a následně budou vystavovány 1x za 3 měsíce. Faktury budou vystavovány a doručeny Kupujícímu 1 a Kupujícímu 2 nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení třetího kalendářního měsíce období, za které je oprávněn Faktury vystavit.

Cena za Stěhování bude uhrazena jednorázově na základě 2 samostatných faktur (pro každého Kupujícího zvlášť) vystavených a doručených Kupujícímu 1 a Kupujícímu 2 nejpozději do 5 pracovních dnů od dne ukončení kalendářního měsíce, v němž bude Stěhování dokončeno v celém rozsahu, a bude Kupujícím akceptováno.

- 5.4 Náklady na energie spotřebované Prodávajícím při plnění předmětu plnění v místě plnění v souvislosti s dodáním a montáží Zboží nese Kupující.
- 5.5 Splatnost ceny podle vystavené Faktury, obsahující stanovené náležitosti, musí činit nejméně 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury Kupujícímu na e-mailové adresy: XXX, XXX, XXX.
- 5.6 Faktury musí obsahovat evidenční číslo smlouvy a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a § 435 OZ. Prodávající je povinen k Fakturám připojit kopii příslušného Kupujícím potvrzeného dodacího listu, dodací list bude mít strukturu odsouhlasenou Kupujícím. Faktury budou obsahovat označení dotačního titulu (OP JAK či jiného dotačního titulu, o němž bude Prodávající Kupujícím informován) a další náležitosti dle pokynu Kupujícího. Faktury budou obsahovat případné další náležitosti vyžadované pravidly OP JAK či jiného dotačního titulu, o němž bude Prodávající Kupujícím informován.
- 5.7 Prodávající, poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence oznámit takovou skutečnost prokazatelně Kupujícímu, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je Smluvními stranami považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 5.8 Prodávající se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Kupujícího na základě smlouvy bude od data podpisu smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude Prodávající označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně informovat Kupujícímu spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala, a to nejpozději do 2 pracovních dnů. Porušení povinnosti dle předchozí věty

- je Smluvními stranami považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 5.9 Pokud Kupujícímu (nebo některému z Kupujících) vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Kupujícího (nebo některého z Kupujících), nebo se Kupující (nebo některý z Kupujících) důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má ten Kupující, jehož Faktur se situace týká, právo bez souhlasu Prodávajícího uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je Kupující oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Prodávajícím přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a ZDPH.
- 5.10 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Prodávajícího vůči Kupujícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Kupující povinen Prodávajícího o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 5.11 Kupující může ve lhůtě splatnosti Fakturu vrátit, obsahuje-li:
- a) nesprávné nebo neúplné cenové údaje;
 - b) nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo chybí-li některá z příloh;
 - c) Prodávající nemá bankovní účet uvedený na faktuře řádně registrovaný v databázi „Registrů plátců DPH“.
- Vrácením Faktury Prodávajícímu se ruší lhůta splatnosti ceny vyúčtované nesprávnou Fakturou a nová lhůta splatnosti ceny počne běžet doručením Faktury nové nebo opravené.
- 5.12 Cena vyúčtovaná řádnou Fakturou se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího 1 nebo Kupujícího 2 ve prospěch účtu Prodávajícího.
- 5.13 Kupující neposkytují Prodávajícímu žádné zálohy a závdavky.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Prodávající se zavazuje dodávat výlučně Zboží originální a nové (tj. nepoužité).
- 6.2 Prodávající se zavazuje dodávat Zboží v souladu se všemi podmínkami a požadavky Kupujícího uvedenými ve smlouvě a jejích přílohách a rovněž v souladu s nabídkou Prodávajícího v zadávacím řízení Veřejné zakázky, kterou je Prodávající vázán po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Dodané Zboží musí odpovídat veškerým právním předpisům a normám pro vybavení místností a práci v nich dle stanoveného účelu.
- 6.3 Prodávající je povinen se při plnění této smlouvy řídit přílohou č. 9 zadávací dokumentace Veřejné zakázky – Podrobná specifikace předmětu plnění, která je uveřejněna na profilu zadavatele jako součást zadávacích podmínek Veřejné zakázky, v níž je zachyceno požadované rozmístění Zboží včetně rozměrů. Rozměry Zboží jsou dále uvedené v příloze č. 2 smlouvy. Bude-li mezi rozměry uváděnými v příloze č. 2 smlouvy a v příloze č. 9 zadávací dokumentace (nebo v jiné příloze zadávací

dokumentace nebo smlouvy) rozpor, platí (mají přednost) rozměry stanovené v příloze č. 2 smlouvy. Uváděné rozměry Zboží jsou doporučené a vycházejí z předpokládaného způsobu využití místnosti. Prodávající nemusí stanovené rozměry dodržet, je však odpovědný za to, že konkrétní místnost bude vybavena veškerým Zbožím dle požadavků Kupujícího, bude zachováno rozmístění Zboží v místnosti (nelze měnit pořadí, umístění v místnosti) a budou dodrženy veškeré předpisy a normy pro vybavení místností a práci v nich dle stanoveného účelu. Pokud se Prodávající odchýlí od doporučených rozměrů, musí zajistit řádné vybavení místnosti Zbožím jako celku a možností užívání místností se Zbožím bez omezení, tj. například, že mezi nábytkem nebudou mezery, že budou dodrženy předpisy pro práci v laboratoři, že půjde otevírat dveře či okna, že bude dostatek prostoru pro průchod místností atd., a nebude oprávněn umístit nábytek v místnosti v jiném rozmístění. Odchylka v rozměrech Zboží nepřesahující $\pm 5\%$ doporučené hodnoty rozměrů dle přílohy č. 2 smlouvy nevyžaduje odsouhlasení Kupujícího. Odchylka v rozměrech přesahující $\pm 5\%$ doporučené hodnoty vyžaduje předchozí písemný souhlas Kupujícího; Kupující takový souhlas bez zvláštních důvodů neodepře. Důvody pro odepření souhlasu mohou být zejména zjištění, že při nedodržení doporučených rozměrů nejsou splněny výše uvedené požadavky (rozpor s normami, mezery, průchodnost atp.) či objektivní potřeba Kupujícího určitý rozměr zachovat, například kvůli velikosti umísťovaného přístroje. Při jakémkoliv změně rozměru dle tohoto odst. 6.3 nemá Prodávající nárok na zvýšení ceny Zboží.

- 6.4 Kupující je oprávněn jednostranně změnit požadavek na rozměry nábytku, a to zejména v důsledku skutečného provedení Stavby, v návaznosti na skutečné zaměření a provedení novostavby vybavovaných místností a prostor Kupujícího. Prodávající je povinen provést tzv. doměrky a rozměry nábytku upravit tak, aby odpovídal skutečnému provedení Stavby. Toto doměření a upravení nábytku je součástí ceny předmětu plnění a nebude považováno za hrazené vícepráce.
- 6.5 Kupující si vyhrazuje možnost zvýšeného rozsahu dodávek Zboží. Kupující je oprávněn písemně vyzvat Prodávajícího k dodání Zboží ve větším rozsahu než dle přílohy č. 2 smlouvy, a to za jednotkovou cenu takového Zboží dle přílohy č. 2 smlouvy. Objem zvýšeného rozsahu dodávek Zboží, resp. jeho kupní cena nepřesáhne 5% z celkové kupní ceny Zboží podle této smlouvy. Výzva k dodání Zboží ve větším rozsahu než dle přílohy č. 2 smlouvy bude učiněna s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 90 dnů před požadovaným datem dodání, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.6 Kupující si vyhrazuje možnost sníženého rozsahu dodávek Zboží. Kupující je oprávněn písemně sdělit Prodávajícímu, že takovou část Zboží neodebere nebo odebere v menším rozsahu než dle přílohy č. 2 smlouvy. Objem sníženého rozsahu dodávek Zboží, resp. jeho kupní cena nepřesáhne 10% z celkové kupní ceny Zboží podle této smlouvy. Sdělení o snížení rozsahu dodávek Zboží bude učiněno s dostatečným časovým předstihem, nejpozději však v okamžiku odsouhlasené Dílenské dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- 6.7 Nastane-li situace, že Kupujícímu nebude poskytnuta na předmět plnění dotace, je Kupující oprávněn zúžit rozsah předmětu plnění tak, že až celá část předmětu plnění, která měla být z dotace financována, nebude dodána. Toto smluvní ujednání představuje výhradu dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Nastane-li situace dle tohoto odstavce po zahájení plnění dle Smlouvy, uhradí Kupující Prodávajícímu prokazatelné účelně vynaložené náklady na plnění předmětu smlouvy vynaložené do okamžiku sdělení o zúžení rozsahu předmětu plnění.
- 6.8 Prodávající se zavazuje, že dodávané Zboží nebude zatíženo jakýmkoli právními vadami či právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Kupujícího vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Prodávající ponese odpovědnost za veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.
- 6.9 Prodávající se zavazuje, že dodávané Zboží nebude zatíženo jakýmkoli faktickými vadami. Prodávající prohlašuje, že poskytuje na dodávané Zboží (včetně jeho příslušenství a souvisejícího plnění) záruku za jakost a servisní služby (dále jen „**Záruka a servis**“). Záruka a servis budou poskytovány v rozsahu a za podmínek dle přílohy č. 6 smlouvy.
- 6.10 Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění smlouvy a poskytovat Kupujícímu součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dodání a instalaci Zboží a Stěhování.
- 6.11 Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které části předmětu plnění dle této smlouvy pro něj v rámci předmětu plnění každý z poddodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy Prodávající vstoupil s poddodavatelem do smluvního vztahu, či ode dne, kdy nastala změna. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Kupujícího, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím Prodávající prokázal část kvalifikace. Kupující nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve sjednané lhůtě předloženy. Tím není dotčena odpovědnost Prodávajícího za poskytování řádného plnění dle této smlouvy. Seznam poddodavatelů známých Prodávajícímu ke dni uzavření smlouvy je připojen jako příloha č. 3 smlouvy. Doplnění nebo změna poddodavatelů provedená v souladu s tímto odst. 6.11 nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 6.12 Prodávající je povinen realizovat předmět plnění s využitím odborného garanta kontrolní činnosti – laboratorního nábytku a technologií uvedeného v nabídce v zadávacím řízení Veřejné zakázky (dále jen „**Odborný garant**“) a v příloze č. 7 smlouvy. V případě změny osoby dle předchozí věty je Prodávající povinen vyžádat si předchozí

písemný souhlas Kupujícího s takovou změnou. Nový Odborný garant musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Prodávající povinen Kupujícímu doložit odpovídajícími dokumenty. Při změně osoby Odborného garanta není potřeba uzavírat tomu odpovídající dodatek smlouvy a taková změna je účinná dnem doručení písemného souhlasu Kupujícího Prodávajícímu.

Prodávající je povinen realizovat předmět plnění s využitím osoby odpovědné za koordinaci Prodávajícího se Stavbou uvedeného v nabídce v zadávacím řízení Veřejné zakázky (dále jen „**Koordinátor**“) a v příloze č. 7 smlouvy. V případě změny osoby dle předchozí věty je Prodávající povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Kupujícího s takovou změnou. Nový Koordinátor musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Prodávající povinen Kupujícímu doložit odpovídajícími dokumenty. Při změně osoby Koordinátora není potřeba uzavírat tomu odpovídající dodatek smlouvy a taková změna je účinná dnem doručení písemného souhlasu Kupujícího prodávajícímu.

- 6.13 Prodávající se zavazuje poskytovat předmět plnění dle pokynů koordinátora BOZP na stavbě.
- 6.14 Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu nebo jakékoliv třetí osobě písemně pověřené Kupujícím veškerou požadovanou spolupráci a součinnost, která je nezbytná pro účely kolaudace Stavby, a to v rozsahu souvisejícím s dodávkami Zboží a se Stěhováním. Prodávající je povinen poskytnout spolupráci a součinnost Kupujícímu nebo jakékoliv třetí osobě písemně pověřené Kupujícím, zhotoviteli Stavby, dalším dodavatelům plnění na Stavbu, technickému dozoru Stavby a koordinátorovi Stavby, a to v rozsahu souvisejícím s dodávkami Zboží a se Stěhováním.
- 6.15 Prodávající se zavazuje umožnit kontrolu plnění předmětu smlouvy ze strany Kupujícího a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 6.16 Prodávající se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy (tj. po dobu pro dodání Zboží a pro dobu trvání Záruky a servisu) sjednanu pojistnou smlouvu, která se vztahuje na plnění předmětu této smlouvy a jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Prodávajícím třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodnou událost minimálně 20.000.000 Kč (dále jen „**pojistná smlouva 1**“). Kopie pojistné smlouvy 1, případně pojistka či pojistný certifikát ji osvědčující byla Prodávajícím předložena před uzavřením smlouvy, Prodávající je povinen na žádost Kupujícího do 3 pracovních dnů od doručení žádosti předložit kopii pojistné smlouvy 1, případně pojistku či pojistný certifikát ji osvědčující.
- 6.17 Prodávající se zavazuje, že bude mít po dobu pro dodání veškerého Zboží vč. montáže (do doby jeho převzetí Kupujícím) a po dobu do dokončení Stěhování sjednanu pojistnou smlouvu, která se vztahuje na plnění předmětu této smlouvy a jejímž

předmětem je stavební a montážní pojištění [tj. pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu způsobenou při stavební nebo montážní činnosti, resp. při činnosti dle této smlouvy, tj. poškození nebo zničení budovaného stavebního nebo montážního díla (stavby) a odpovědnosti Prodávajícího za odcizení části stavebního nebo montážního díla (stavby)] s pojistnou částkou minimálně 20.000.000 Kč (dále jen „**pojistná smlouva 2**“). Kopie pojistné smlouvy 2, případně pojistka či pojistný certifikát ji osvědčující byla Prodávajícím předložena před uzavřením smlouvy, Prodávající je povinen na žádost Kupujícího do 3 pracovních dnů od doručení žádosti předložit kopii pojistné smlouvy 2, případně pojistku či pojistný certifikát ji osvědčující.

- 6.18 Prodávající je povinen zajistit po celou dobu účinnosti smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je Prodávající povinen zajistit srovnatelnou úroveň určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči poddodavatelům. Prodávající se zavazuje, že v rámci svých možností bude usilovat o dodání laboratorního vybavení s co nejmenší energetickou a ekonomickou náročností, s ohledem na aktuálně dostupné technologie a potřeby Kupujícího.
- 6.19 Kupující se zavazuje informovat Prodávajícího o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné splnění smlouvy a poskytovat součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dodání a instalaci Zboží a Stěhování.
- 6.20 Koordinátor dle přílohy č. 7 smlouvy je povinen zejména
- (i) zajišťovat koordinaci Prodávajícího se zhotovitelem Stavby a dalšími osobami vyjmenovanými v odst. 6.14 smlouvy,
 - (ii) účastnit se každý týden kontrolních dnů, pokud je Kupující svolá,
 - (iii) účastnit se jednání s Kupujícím,
 - (iv) mít rozhodovací pravomoci za Prodávajícího ve věcech technických,
 - (v) být dostupný na telefonu v době přítomnosti Prodávajícího (jeho pracovníků či poddodavatelů) na Stavbě a dále každý den alespoň v čase 7.00 – 16.00 hodin.
- V době nedostupnosti Koordinátora (např. nemoc, dovolená) může být Koordinátor zastoupen Odborným garantem nebo některým ze 2 zástupců uvedených v příloze č. 7 smlouvy.
- Odborný garant je zejména povinen odborně dohlížet na montáž laboratorního nábytku ve vztahu k platné právní úpravě týkající se oblasti laboratorního vybavení za použití jeho zkušeností z oboru.
- 6.21 Prodávající je srozuměn s tím, že nebude mít k dispozici parkovací místa pro automobily (ani pro osobní) nikde na staveništi, ani v prostorech zařízení staveniště. Prodávající není oprávněn parkovat vozidla (svá, svých pracovníků či poddodavatelů) nikde na staveništi,

ani v prostorech zařízení staveniště. Vjezd na staveniště je umožněn pouze za účelem vykládky Zboží a Stěhování.

- 6.22 Prodávající je povinen zajistit, že všichni jeho pracovníci či poddodavatelé přítomní na Stavbě – v budově od schodiště v 1. PP a dále budou obuti v suché čisté obuvi, aby nedocházelo k poškození podlahy v budově.
- 6.23 Bude-li Prodávající potřebovat šatnu na uložení oděvů a bot, je oprávněn ji zřídit na vyhrazeném místě v 1PP.
- 6.24 Prodávající je povinen odvázet odpad vzniklý v místě plnění jeho vlastní činností a činností jeho pracovníků a poddodavatelů každý den. Prodávající bere na vědomí, že v místě plnění nebudou k dispozici odpadkové koše ani kontejnery na odpad. Prodávající je povinen zajistit průběžný úklid prostor, v nichž bude poskytovat předmět plnění.
- 6.25 Prodávající, jeho pracovníci či poddodavatelé nejsou oprávněni v místě plnění používat varné konvice, vařiče a ani jiné elektrospotřebiče, které nejsou potřebné k realizaci předmětu plnění. Prodávající je oprávněn instalovat do místností dodatečné přenosné zdroje světla a nabíjet akumulátory do vrtaček apod. Prodávající je oprávněn připojit do sítě nářadí potřebné k realizaci předmětu plnění. Používané elektrospotřebiče musí mít revizi, kterou Prodávající na žádost Kupujícího prokáže nejpozději následující pracovní den.
- 6.26 Zjistí-li Prodávající rozpor mezi jednotlivými částmi PDI nebo mezi PDI a faktickým stavem vybavované místnosti (např. jiné rozměry ve výkrese a jiné ve výkazu výměr, více/méně kusů nábytku v některém z dokumentů apod.), případně mezi jednotlivými přílohami smlouvy navzájem nebo mezi přílohami smlouvy a přílohou č. 9 zadávací dokumentace, je na tuto skutečnost povinen Kupujícího bezodkladně upozornit a navrhnout vhodné řešení dané situace, včetně nacenění navrženého řešení. Týká-li se nacenění více práce/dodávky či méně práce/dodávky plnění, které je oceněno jednotkovou cenou v příloze č. 2 smlouvy, je Prodávající povinen nacenit takové plnění jednotkovou cenou dle přílohy č. 2 smlouvy (budou-li jednotkové ceny za totožné Zboží na různých místech přílohy č. 2 smlouvy různé, bude Zboží dodáno za nejnižší jednotkovou cenu takového Zboží uvedenou v příloze č. 2 smlouvy), v ostatních případech cenou obvyklou v místě a čase. Změna smlouvy bude sjednána v souladu s touto smlouvou a § 222 ZZVZ.

6.27 **Stěhování**

- 6.27.1 Stěhování se předpokládá v červenci a srpnu 2026, tento termín (uvedený v Harmonogramu) však není závazný. Kupující vyzve Prodávajícího písemně k zahájení Stěhování nejméně 14 dnů před zahájením Stěhování (dále jen „**Výzva**“). Prodávající je povinen na základě písemné Výzvy
 - (i) sjednat s Kupujícím podrobný harmonogram Stěhování; nebude-li mezi Smluvními stranami dosaženo dohody o harmonogramu Stěhování do 5 pracovních dnů od Výzvy, je Prodávající povinen dokončit Stěhování do

- 1 měsíce od data zahájení Stěhování oznámeného Kupujícím;
- (ii) provést pasportizaci stěhovaného nábytku;
 - (iii) připravit předávací protokoly, které podepíší zástupci Smluvních stran před zahájení Stěhování a po jeho dokončení.
- 6.27.2 Prodávající má při Stěhování zejména následující povinnosti
- (i) provést před vlastním stěhováním počáteční kontrolu stěhovaného nábytku a funkční zkoušku vybavení, které jsou předmětem Stěhování a soupis jejich stavu a vad,
 - (ii) provést pasportizaci nábytku a vybavení, které jsou předmětem Stěhování,
 - (iii) provést přesunutí nábytku a vybavení, které jsou předmětem Stěhování, do Kupujícím určené místnosti v budově Stavby,
 - (iv) umístit, instalovat namontovat či zapojit nábytek a vybavení, které jsou předmětem Stěhování,
 - (v) provést funkční zkoušku vybavení,
 - (vi) provést revize vybavení,
 - (vii) zpracovat předávací protokol.
- 6.27.3 Kupující si vyhrazuje možnost snížení rozsahu nábytku a vybavení, které má být předmětem Stěhování, v případě, kdy zjistí, že tento nábytek nebo vybavení jsou poškozeny tak, že je dále nebude využívat. O tomto Prodávajícího písemně vyrozumí. Toto smluvní ujednání představuje výhradu dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Za kusy nábytku a vybavení, které měly být předmětem Stěhování, ale z důvodů popsaných v tomto odst. 6.27.3 nebyly, nebude hrazena cena Stěhování dle přílohy č. 2 smlouvy.
- 6.28 Všichni pracovníci a poddodavatelé Prodávajícího přítomní na Stavbě budou mít oblečeny modré reflexní vesty.
- 6.29 Prodávající bere na vědomí, že jeho pracovníci a poddodavatelé nejsou oprávněni užívat toalety TOI TOI zhotovitele Stavby ani jiných dodavatelů, ani WC a kuchyňky na Stavbě (v budově), nestanoví-li Kupující jinak. Kupující poskytne Prodávajícímu prostor pro umístění 2 kusů toalet TOI TOI na staveništi. Prodávající je povinen zajistit umístění a průběžný úklid nejméně 1 kusu toalety TOI TOI na staveništi pro potřeby svých pracovníků a poddodavatelů, a to po dobu montáže Zboží.
- 6.30 Prodávající, jeho pracovníci či poddodavatelé nejsou oprávněni půjčovat si od zhotovitele Stavby či jiných dodavatelů přítomných v místě plnění žádné vybavení (např. nářadí, žebříky, paletový vozík, vesty).
- 6.31 Prodávající, jeho pracovníci či poddodavatelé nejsou oprávněni se pohybovat mimo vymezené trasy (chodby, schodiště, místnosti atp.).
- 6.32 Kupující před započítím plnění Prodávajícího podle této smlouvy předá Prodávajícímu

Informace o identifikovaných rizicích na Stavbě a dalších místech plnění a Prodávající je povinen na svou odpovědnost respektovat.

- 6.33 Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu otestovat, zda má Zboží požadované vlastnosti, zejména pak jeho chemickou a mechanickou odolnost, a poskytnout k takovému testování potřebnou součinnost. Povinnost dle předchozí věty trvá po celou dobu účinnosti Smlouvy, přičemž Prodávající je povinen umožnit otestování Zboží i před jeho dodáním a montáží do místa plnění.

Zboží, u něhož v rámci testování bude zjištěno, že nesplňuje požadované vlastnosti, a nebylo dosud převzato Kupujícím, Kupující není povinen převzít, přičemž toto právo nepřevzít Zboží platí i pro kusy Zboží, které nebyly testovány, je však dán důvodný předpoklad, že jsou vyrobeny ze stejného nevyhovujícího materiálu, a to do doby, kdy Prodávající prokáže, že tyto další kusy požadované vlastnosti má.

Zboží, u něhož v rámci testování bude zjištěno, že nesplňuje požadované vlastnosti, a bylo převzato Kupujícím, je Zboží s vadami, na které se vztahuje odpovědnost Prodávajícího za vady.

Bude-li v rámci testování zjištěno, že Zboží nesplňuje požadované vlastnosti, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu náklady vynaložené na toto testování a na vlastní náklady provést nebo Kupujícímu uhradit náklady na další testování dalších kusů téhož druhu Zboží, u něhož je dán důvodný předpoklad, že jsou vyrobeny ze stejného nevyhovujícího materiálu.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Prodávající povinen umožnit Kupujícímu otestovat Zboží do 5 pracovních dnů od doručení žádosti k umožnění testování Prodávajícímu.

- 6.34 Prodávající, jeho pracovníci či poddodavatelé nejsou oprávněni vnášet na místa plnění nežádoucí předměty, jimiž se rozumí zejména zbraně a střelivo, alkohol a omamné či psychotropní látky, elektrospotřebiče nesplňující požadavky dle odst. 6.25 smlouvy nebo jiné nebezpečné předměty, které by mohly narušit bezpečnost práce, představovat riziko pro osoby nebo majetek v místě plnění.
- 6.35 Prodávající, jeho pracovníci či poddodavatelé jsou povinni strpět prohlídku osob a vozidel, vč. osobních vozidel, a to při vjezdu či vstupu na staveniště, při výjezdu či odchodu ze staveniště či kdekoli na místě plnění. Prohlídka bude prováděna osobou pověřenou Kupujícím.
- 6.36 Kupující 1 a Kupující 2 se zavazují za podmínek stanovených smlouvou zaplatit za řádně a včas dodané Zboží Prodávajícímu kupní cenu dle přílohy č. 2 smlouvy a za řádně a včas poskytnuté Stěhování zaplatit Prodávajícímu cenu dle přílohy č. 2 smlouvy. Každý z Kupujících je odpovědný za zaplacení té části ceny předmětu plnění, které mu náleží (za Zboží, které nabývá konkrétní Kupující do vlastnictví, za Stěhování, které je poskytnuto tomuto konkrétnímu Kupujícímu). Za úhradu cen dle této smlouvy tedy neodpovídají Kupující 1 a Kupující 2 společně a nerozdílně.
- 6.37 Kupující není povinen převzít Zboží, pokud není předáno včas a v souladu se smlouvou.

Za takto nepřevzaté Zboží není Kupující povinen zaplatit jakoukoliv úplatu.

VII. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 7.1 Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran. Oprávněné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění smlouvy a dále:
- 7.1.1 osoby oprávněné ve věcech smluvních jsou oprávněny vést s druhou Smluvní stranou jednání obchodního charakteru, jednat v rámci předávání a převzetí Zboží dle smlouvy, zejména podepisovat příslušné dodací listy a jiné doklady dle smlouvy;
- 7.1.2 osoby oprávněné ve věcech technických jsou oprávněny vést jednání technického charakteru, poskytovat stanoviska v technických otázkách a jednat jménem Smluvních stran v rámci reklamace vad a obecně při uplatňování Záruky a servisu.
- 7.2 Oprávněné osoby jsou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke smlouvě v rámci své pravomoci. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárními orgány, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení smlouvy s výjimkou oprávnění výslovně ve smlouvě definovaných, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
- 7.3 Oprávněnými osobami za Kupujícího jsou:
- ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Krejčí, tel.: XXX, XXX, email: XXX.
 - ve věcech technických: Prof. PharmDr. Petr Zimčík, Ph.D., tel.: XXX, XXX, email: XXX
- Oprávněnými osobami za Prodávajícího jsou:
- ve věcech smluvních: RNDr. Libor Reichstädter, CSc., jednatel
 - ve věcech technických: XXX, tel: XXX
- 7.4 Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované oprávněné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna oprávněných osob je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna; není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 8.1 Kupující 1 se stává vlastníkem dodaného Zboží okamžikem úhrady ceny Zboží Kupujícím 1 Prodávajícím a Kupující 2 se stává vlastníkem dodaného Zboží okamžikem úhrady ceny Zboží Kupujícím 2 Prodávajícím. Týmž okamžikem přechází nebezpečí škody na Zboží na Kupujícího 1 a Kupujícího 2.
- Každý z Kupujících se stává vlastníkem toho Zboží, které je mu určeno v příloze č. 2 smlouvy (v níž rozlišeno, jakou část Zboží nabývá do vlastnictví Kupující 1 a jakou část Kupující 2), případně v upraveném znění přílohy č. 2 na základě písemného sdělení

Kupujícího Prodávajícímu (příčemž taková změna určení budoucího vlastníka Zboží je možná pouze na základě dohody Kupujícího 1 a Kupujícího 2).

- 8.2 K Dílenské dokumentaci se stávají Kupující 1 a Kupující 2 spoluvlastníky dnem jejího odsouhlasení. Dílenskou dokumentaci je Kupující oprávněn využívat bez omezení, zejména je oprávněn ji poskytnout třetí osobě pro zhotovení Zboží pro Kupujícího touto třetí osobou, a to v případě předčasného ukončení této smlouvy.
- 8.3 Nelze-li postupem dle odst. 8.1 a dle přílohy č. 2 smlouvy určit, který Kupující nabývá součást či příslušenství Zboží do vlastnictví (např. proto, že určité plnění není rozděleno ve vztahu ke konkrétnímu Zboží, například Dílenská dokumentace či Dokumentace SP nebudou zpracovány odděleně pro Kupujícího 1 a Kupujícího 2, nabývají je Kupující 1 a Kupující 2 do spoluvlastnictví, nedohodnou-li se jinak.
- 8.4 Vlastníkem věcí, které jsou předmětem Stěhování, jsou Kupující 1 a Kupující 2. Prodávající odpovídá za jakékoliv škody na těchto věcech či za jejich odcizení od okamžiku, kdy je převzal ke Stěhování, do doby úhrady ceny za Stěhování.

IX. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ SANKCE, BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 9.1 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost za škodu či jinou újmu.
- 9.2 Prodávající odpovídá za veškerou způsobenou škodu či jinou újmu, a to vzniklou jak porušením smlouvy, opomenutím nebo dodáním vadného plnění, tak i porušením povinností stanovených platnými a účinnými právními předpisy. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.
- 9.3 V případě, že Prodávajícím, jeho pracovníky či poddodavateli byla při plnění předmětu smlouvy způsobena na místech plnění, Stavbě, resp. prostorech, do kterých je dodáváno Zboží nebo stěhován nábytek a vybavení, které jsou předmětem Stěhování, či ve kterých je toto Zboží, nábytek nebo vybavení umístováno, instalováno či montováno či přes které je přepravováno, způsobena škoda, Prodávající odpovídá za veškerou způsobenou škodu či jinou újmu. Tato škoda bude hrazena Kupujícímu nebo zhotoviteli Stavby na základě jejich výzvy, dle toho, kdo nese riziko škody na Stavbě/budově/prostorech. Prodávající si v případě uplatnění škody zhotovitelem Stavby vyžádá písemné potvrzení Kupujícího, že za prostory, na kterých byla škoda způsobena, nese riziko škody zhotovitel Stavby a k tomuto plnění existuje právní důvod. Kupující se tímto nevzdává práva uplatnit vůči Prodávajícímu nárok na náhradu škody sám jako vlastník těchto prostor.
- 9.4 Při přebírání sekce či místnosti k dodávce Zboží sepiší Prodávající, Kupující a zhotovitel Stavby protokol s popisem případných poškození Stavby v sekci či místnosti (chodby,

místnosti, schodiště atp.) vyskytujících se na Stavbě v době přebírání sekce či místnosti k dodávce Zboží Prodávajícím (dále jen „**Protokol o předání sekce**“). Při přebírání sekce či místnosti vybavené dodaným Zbožím Kupujícím zpět sepíše Prodávající, Kupující a zhotovitel Stavby protokol s popisem případných poškození Stavby v sekci či místnosti vyskytujících se na Stavbě v době přebírání sekce či místnosti zpět Kupujícím nebo zhotovitelem Stavby (dále jen „**Protokol o vrácení sekce**“). Neprokáže-li Prodávající opak, má se za to, že poškození Stavby neuvedená v Protokolu o předání sekce, se na Stavbě v době přebírání sekce či místnosti k dodávce Zboží Prodávajícím nevyskytovala a že je Prodávající způsobil. Ujednání tohoto odstavce se přiměřeně použije i pro přebírání a předávání sekce či místnosti k umístění nábytku a vybavení, které jsou předmětem Stěhování.

- 9.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody či jiné újmy v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody či jiné újmy v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena. Prodávající bere na vědomí, že jeho prodlení s plněním této smlouvy může být důvodem ztráty dotace na realizaci této smlouvy, zejména však na realizaci Stavby, přičemž ztráta nebo krácení dotace jsou považovány za škodu, k jejíž náhradě může být Prodávající povinen, pokud ji způsobil.
- 9.6 Pokud není smlouvou určeno jinak, vztahují se na odpovědnost za škodu či jinou újmu prokazatelně způsobenou činností příslušné Smluvní strany a náhradu škody či jiné újmy příslušná ustanovení OZ.
- 9.7 Smluvní pokuty:
- 9.7.1 v případě prodlení Prodávajícího s plněním dle této smlouvy v termínu „*Dodání vybavení, které vyžaduje zaregulování a/nebo revizi*“ (milník č. 25), „*Finalizace dodávek Zboží*“ (milník č. 23) nebo „*Stěhování vybraných kusů stávajícího nábytku*“ (milník č. 24) dle přílohy č. 4 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každý i započatý den prodlení;
- 9.7.2 v případě prodlení Prodávajícího s dodáním Dílenské dokumentace nebo se zpracování připomínek Kupujícího k ní v termínech dle přílohy č. 4 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení ohledně každé jednotlivé dokumentace či vyřízení připomínek;
- 9.7.3 v případě prodlení Prodávajícího s plněním povinnosti dle odst. 3.5 až 3.9 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
- 9.7.4 v případě prodlení Prodávajícího s plněním povinnosti dle odst. 5.7 nebo 5.8 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
- 9.7.5 v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle odst. 6.11 nebo 6.12 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;

- 9.7.6 v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle odst. 6.13, 6.14 nebo 6.15 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- 9.7.7 v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle odst. 6.16 nebo 6.17 vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši
- (i) 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti mít sjednané pojištění,
 - (ii) 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním pojistné smlouvy 1 nebo pojistné smlouvy 2 (nárok na tuto smluvní pokutu vzniká i v případě, že Prodávající osvědčí, že neporušil povinnost mít sjednané pojištění, ale byl v prodlení s doložením této skutečnosti);
- 9.7.8 v případě porušení povinnosti Prodávajícího zajistit dostupnost Koordinátora, jeho zástupců nebo Odborného garanta na telefonu dle odst. 6.20 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušením povinnosti dle předchozí věty se rozumí nezastižení žádné z uvedených osob na telefonu po dobu delší než 15 minut od prvního zavolání každé z těchto osob;
- 9.7.9 v případě porušení zákazu parkování dle odst. 6.21 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení (1 parkující vozidlo/1 den);
- 9.7.10 v případě porušení povinnosti, aby pracovníci či poddodavatelé Prodávajícího přítomní na Stavbě – v budově od schodiště v 1. PP byli obuti v suché čisté obuvi dle odst. 6.22 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení (1 osoba/1 den);
- 9.7.11 v případě porušení povinnosti dle odst. 6.24 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení (1 den neodvezeného odpadu či neprovedeného úklidu);
- 9.7.12 v případě porušení povinnosti dle odst. 6.28 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení (1 den/1 osoba bez vesty);
- 9.7.13 v případě porušení povinnosti umístění nejméně 1 kusu toalety TOI TOI na staveništi pro potřeby svých pracovníků a poddodavatelů po dobu montáže Zboží dle odst. 6.29 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den nesplnění této povinnosti;
- 9.7.14 v případě porušení povinnosti dle odst. 6.30 nebo odst. 6.31 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- 9.7.15 v případě, že Prodávající v rozporu s odst. 6.33 smlouvy neumožní Kupujícímu testování Zboží, vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;

- 9.7.16 v případě porušení povinnosti dle odst. 6.34 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- 9.7.17 v případě nestrpění prohlídky dle odst. 6.35 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení (1 osoba nebo 1 vozidlo/1 den);
- 9.7.18 v případě prodlení Prodávajícího s plněním povinnosti dle odst. 9.11.4., 9.11.5, 9.12.1 nebo 9.12.4 smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
- 9.7.19 v případě porušení jakékoliv povinnosti Prodávajícího dle článku čl. X smlouvy vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- 9.7.20 v případě prodlení Prodávajícího s odstraněním jakékoliv reklamované vady Zboží nebo s poskytnutím servisu postupem a v termínech dle přílohy č. 6 smlouvy, vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ porušení; to neplatí pro případ prodlení s předáním soupisu dle bodu 7 nebo 8 přílohy č. 6 smlouvy, za které vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ porušení.
- 9.8 V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů po obdržení jejich uplatnění a vyúčtování.
- 9.10 Náhradu případné škody způsobené Kupujícímu se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícím nárok na náhradu vzniklé škody a její výše prokazatelně uplatněny.
- 9.11 Bankovní záruka za dodání Zboží a Stěhování
- 9.11.1 Prodávající předal Kupujícímu v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy bankovní záruku za provedení předmětu smlouvy (dodání Zboží a Stěhování) ve výši 10.000.000 Kč. Bankovní záruka ve smyslu § 2029 až § 2039 OZ (dále jen „**bankovní záruka 1**“) bude vystavena ve prospěch Kupujícího a bude platná nejméně o 2 měsíce déle, než je termín dokončení dodání Zboží („*Finalizace dodávek Zboží*“, milník č. 23) a provedení Stěhování („*Stěhování vybraných kusů stávajícího nábytku*“, milník č. 24), ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Kupujícího vůči Prodávajícímu.
- 9.11.2 Bankovní zárukou 1 bude zajištěna povinnost Prodávajícího k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté bankovní záruky 1. Právo z bankovní záruky 1 bude Kupující oprávněn uplatnit v případech, že Prodávající neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky

uplatňované Kupujícím v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo ve stanovené lhůtě nepředá Kupujícímu bankovní záruku 2 dle podmínek uvedených níže v odst. 9.12.

- 9.11.3 Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Kupujícího jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Kupujícímu plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Kupujícího v případech uvedených v odst. 9.11.2, a to na základě sdělení, že Prodávající řádně neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky 1 oznámí Kupující písemně Prodávajícímu výši požadovaného plnění ze strany banky.
- 9.11.4 V případech čerpání z bankovní záruky 1 se Prodávající zavazuje doručit Kupujícímu novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.
- 9.11.5 V případě prodloužení termínu plnění (dodání Zboží, Stěhování) v souladu se smlouvou se Prodávající zavazuje doručit Kupujícímu novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, splňující podmínku platnosti nejméně o 2 měsíce déle, než je termín dokončení dodání Zboží a Stěhování, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od Kupujícím schváleném posunu termínů plnění, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě delší.
- 9.12 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek
- 9.12.1 Nejpozději k datu ukončení přejímacího řízení Zboží, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí veškerého Zboží bez vad a nedodělků, předá Prodávající Kupujícímu bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek a poskytování servisních služeb ve výši ve výši 10 000 000 Kč. Bankovní záruka ve smyslu § 2029 až § 2039 OZ (dále jen „**bankovní záruka 2**“) bude vystavena ve prospěch Kupujícího a bude mít platnost stanovenou tak, že tato skončí nejdříve 2 měsíce po uplynutí záruční doby sjednané pro Zboží, ale současně neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Kupujícího vůči Prodávajícímu.
- 9.12.2 Bankovní zárukou 2 bude zajištěna povinnost Prodávajícího k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté bankovní záruky 2. Právo z bankovní záruky 2 bude Kupujícího oprávněn uplatnit v případech, že Prodávající neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované Kupujícím v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky dle smlouvy nebo v důsledku řádného neplnění servisních služeb, nebo ve stanovené lhůtě nepředá Objednateli novou bankovní záruku 2 dle podmínek uvedených níže v 9.12.4.
- 9.12.3 Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Kupujícího jako oprávněného

(příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Kupujícímu plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Kupujícího v případech uvedených v odst. 9.12.2 smlouvy, a to na základě sdělení, že Prodávající řádně neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky 2 oznámí Kupující písemně Prodávajícímu výši požadovaného plnění ze strany banky.

- 9.12.4 V případech čerpání z bankovní záruky 2 se Prodávající zavazuje doručit Kupujícímu novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.
- 9.12.5 Nepředložení některé z požadovaných bankovních záruk je porušením podmínek smlouvy s právem Kupujícího:
- a) vyčerpat z bankovní záruky 1 částku stanovenou pro bankovní záruku 2 v odst. 9.11.1 smlouvy a takto čerpanou částku použít jako finanční záruku do doby, než Prodávající předá Kupujícímu bankovní záruku 2 dle odst. 9.12 smlouvy,
 - b) uplatnit nárok na smluvní pokutu za dobu prodlení s poskytnutím nové bankovní záruky v souladu s odst. 9.7.18 smlouvy a
 - c) odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany Prodávajícího.

X. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 10.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují řádně označovat skutečnosti tvořící předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, přičemž se zavazují odpovídajícím způsobem zajišťovat ochranu tohoto obchodního tajemství druhé Smluvní strany.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou Smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena.
- 10.3 Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné

- kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své dodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 10.6 Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
- 10.6.1 Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama Smluvní strana;
 - 10.6.2 Smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou Smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu s právními předpisy;
 - 10.6.3 Smluvní strana obdrží od zpřístupňující Smluvní strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 10.6.4 je zpřístupnění informace vyžadováno právním předpisem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy.
- 10.7 V případě, že se kterákoli Smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu.
- 10.8 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích dle tohoto článku trvá i po naplnění této smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze smlouvy.
- 10.9 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství a souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a § 219 ZZVZ.

XI. SKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy (dále jen „**Odstoupení od smlouvy**“) v případě, že:
- 11.2.1 Prodávající je v prodlení s předáním Dílenské dokumentace nebo její části delším než 14 dnů, pokud Prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Kupující poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů

- od doručení takovéto výzvy;
- 11.2.2 Prodávající je v prodlení s dodáním Zboží nebo jeho části delším než 14 dnů, pokud Prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Kupující poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy;
 - 11.2.3 Prodávající je v prodlení s odstraněním jakékoliv reklamované vady Zboží nebo s poskytnutím servisu postupem dle přílohy č. 6 smlouvy, delším než 14 dnů, pokud Prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Kupující poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy;
 - 11.2.4 Prodávající je v prodlení se s plněním povinnosti dle odst. 5.7 nebo 5.8 smlouvy delším než 5 pracovních dnů;
 - 11.2.5 Prodávající se dopustil porušení odst. 6.11 až 6.15 smlouvy více než jedenkrát za dobu účinnosti smlouvy (pro každé ustanovení odst. 6.11 až 6.15 smlouvy se počítá jejich porušení samostatně);
 - 11.2.6 Prodávající se dopustil porušení odst. 6.16 nebo 6.17 mít sjednané pojištění odpovědnosti;
 - 11.2.7 Prodávající v rozporu s odst. 6.33 smlouvy neumožní Kupujícímu testování Zboží, přičemž je v prodlení delším než 5 pracovních dnů, pokud Prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Kupující poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy;
 - 11.2.8 Prodávající se dopustil jiného porušení smlouvy, které je ve smlouvě označeno za porušení smlouvy podstatným způsobem nebo které má dle OZ povahu porušení smlouvy podstatným způsobem.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy ze strany Kupujícího je dále možné v případě, že:
- 11.3.1 v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Prodávajícího nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Kupujícího v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 11.3.2 Prodávající vstoupí do likvidace.
- 11.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen každý nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení platně vzniklý v době před Odstoupením od smlouvy, práva na náhradu škody, povinnosti mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady a Záruky a servisu ani další ujednání, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat Smluvní strany i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 11.5 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených OZ.

XII. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1 Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem smlouvy.
- 12.2 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob uvedených v odst. 7.3 smlouvy, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran.
- 12.3 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené ve smlouvě, nebo na takové adresy, které si Prodávající a Kupující vzájemně písemně oznámí.
- 12.4 Oznámení správně adresovaná se považují za doručená:
- 12.4.1 dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), je-li oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo
 - 12.4.2 dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - 12.4.3 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - 12.4.4 dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu Smluvní strany, avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho uložení na příslušné pobočce pošty.
- 12.5 Informace a materiály, které obsahují osobní údaje či důvěrné informace, budou doručovány buď osobně, nebo zasílány elektronicky a šifrovány. Šifra pro elektronickou komunikaci bude určena před zahájením realizace plnění smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.2 Smlouvu lze po dohodě Smluvních stran měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označovanými a číslovanými v zestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran uvedenými v záhlaví smlouvy, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. Jiná ujednání jsou neplatná.

Příloha č. 9 zadávací dokumentace Veřejné zakázky, kterou se musí Prodávající řídit, není však připojena jako příloha této smlouvy, a dále přílohu č. 1 smlouvy, lze měnit na

základě písemného souhlasu obou smluvních stran, o takových změnách však není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, ledaže

- 13.2.1 o uzavření takového dodatku požádá kterákoliv ze Smluvních stran,
 - 13.2.2 změna této přílohy má dopad na změnu ceny předmětu plnění,
 - 13.2.3 změna této přílohy má dopad na dobu plnění, nejedná-li se o takové změny doby plnění, o nichž dle této smlouvy není třeba uzavírat dodatek.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že Prodávající není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám Kupujícího. Pohledávky a nároky Prodávajícího vzniklé na základě smlouvy, či v souvislosti s ní nesmějí být Prodávajícím postoupeny třetím osobám, zastaveny, nebo s nimi jinak disponováno bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího (včetně zákazu Prodávajícího postoupit smlouvu). Jakýkoliv právní úkon učiněný Prodávajícím v rozporu s tímto ustanovením smlouvy bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 13.4 Prodávající výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 13.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a zástupci Smluvních stran podepsána digitálními podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze stran obdrží oboustranně podepsané elektronické vyhotovení této smlouvy.
- 13.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 13.8 Vztahy Smluvních stran smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak OZ. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem.
- 13.9 Smluvní ustanovení, z nichž vyplývá, že mají přetrvávat i po skončení účinnosti smlouvy, přetrvávají zánik tohoto smluvního vztahu.
- 13.10 Smlouva včetně příloh byla projednána v Akademickém senátu Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové dne 3. března 2025, v Akademickém senátu Farmaceutické fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové dne 19. února 2025 a v Akademickém senátu Univerzity Karlovy dne 21. března 2025.
- 13.11 Podle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění

pozdějších předpisů, Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne 27. března 2025 předchozí písemný souhlas s uzavřením této Kupní smlouvy a v souladu s ust. § 15 odst. 6 téhož zákona oznámila udělení souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 28. března 2025, přičemž Oznámení správní rady o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy tvoří přílohu č. 8 smlouvy.

13.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Informace pro plánování dodávek
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 4 – Harmonogram
- Příloha č. 5 – Vzorkování
- Příloha č. 6 – Záruka a servis
- Příloha č. 7 – Seznam pracovníků
- Příloha č. 8 – Oznámení správní rady o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy

13.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D.
děkan Farmaceutické fakulty Univerzity
Karlovy v Hradci Králové

RNDr. Libor Reichstädter, CSc.
jednatel
MERCI, s.r.o.

prof. MUDr. Jiří Mandáček, Ph.D.
děkan Lékařské fakulty Univerzity Karlovy
v Hradci Králové

INFORMACE PRO PLÁNOVÁNÍ DODÁVEK

1. Prodávající bude pro transport dodávaného vybavení používat výhradně technické prostředky s gumovými kolečky, protože v případě použití nevhodných přepravních prostředků hrozí nebezpečí poškození finálních povrchů podlah. Prodávající nesmí používat paletový vozík, a to ani ruční.
2. Prodávající je povinen v průběhu dodávky vybavení do místa určení a následně i během montáže zajistit vhodným způsobem proti poškození transportní trasy, a to včetně podlah, schodišť, stěn, rohů, dveří apod. Rozsah ochrany transportních tras je ponechán na profesní odbornosti Prodávajícího.
3. Výtahy: Pokud Prodávající k transportu vybavení potřebuje použít výtahy, smí použít výlučně výtahy:
 - a) V4: nosnost 1150 kg, 15 osob, š 1200 mm x h 2100 mm x v 2200 mm (zmenšená o ochranné bednění výtahu);
 - b) V6: nosnost 1150 kg, 15 osob, š 1200 mm x h 2100 mm x v 2200 mm (zmenšená o ochranné bednění výtahu);
 - c) V9.1: nosnost 900 kg, 11 osob, š 1100 mm x h 1780 mm x v 2300 mm (zmenšená o ochranné bednění výtahu),

a to pouze v čase 20:00 – 5:59.

Ochrana výtahů proti poškození bude zajištěna Kupujícím.

4. Schodiště – pro transport vybavení smí Prodávající použít výlučně tato schodiště: SK 4, SK 6 a SK 9, a to v tomto režimu:
 - a) 20:00 – 5:59 transport jakéhokoli vybavení dle odborného úsudku prodávajícího;
 - b) 6:00 – 19:59 transport drobného vybavení (do velikosti a hmotnosti, kterou přenese jedna osoba v náruči) a pohyb osob bez vybavení.
5. Návoz dodávaného vybavení

Výhradně v noci v čase 20:00 – 5:00 určenou transportní trasou (viz grafická příloha) do vyhrazeného meziskladu v 1PP (viz grafická příloha). Do 5:59 opustí veškerá auta Prodávajícího, včetně osobních aut zaměstnanců Prodávajícího a jeho subdodavatelů, veškerý prostor staveniště. V meziskladu může dodávané vybavení zůstat po celou dobu plnění díla (dodávky). Návoz materiálu a pohyb osob Prodávajícího přes nádvoří mezi BF a CB není možný.

Příjezd k vjezdu do 1PP je možný nákladním automobilem o celkové hmotnosti max. 22 t, celkové délce 10 m a s limitem průjezdné výšky 4,1 m.

Max. výška průjezdní výška skrz 1PP činí 2,6 m.

Vstupní dveře do místností, kde bude instalováno laboratorní vybavení vč. digestoří, jsou š 900 mm a v 2100 mm.

6. Vybavování pracoviště pitevna – průjezd skrz 1PP a přístup do budovy ze zásobovacího dvora (viz grafická příloha).

7. Veškeré vybavení podléhající revizi a zaregulování bude dodáno do termínu dle harmonogramu (milník č. 25).
8. Uzamčení vybavovaných místností a souvisejících sekcí zajistí Kupující, který poskytne Prodávajícímu klíče, a to v počtu jednoho kusu klíče od každého zámku. Za ztrátu klíče či poškození zámku odpovídá Prodávající.
9. Revize dodávaných elektrických zařízení

Prodávající se zavazuje k zajištění výchozích revizí všech dodávaných elektrických zařízení a výrobků, kterými prokáže jejich bezvadný a bezpečný provoz, a to dle platných právních předpisů. Výchozí elektrické revize musí být prosté vad.
10. Pokud nebude místnost kompletní nebo nebudou odstraněny vady a nedodělky a sekce/milník se Prodávajícímu uzavře, musí Prodávající čekat na další časový interval k dokončení následnému zahrnutí dané místnosti do fakturace.

Laboratorní nábytek - MEPHARED 2

1PP	
FaF - cena celkem bez DPH	13 368 114,86
LF HK - cena celkem bez DPH	4 315 978,97

1PP - Vivárium	
FaF - cena celkem bez DPH	0,00
LF HK - cena celkem bez DPH	2 525 337,61

1NP	
FaF - cena celkem bez DPH	4 684 546,44
LF HK - cena celkem bez DPH	0,00

2NP	
FaF - cena celkem bez DPH	28 891 765,51
LF HK - cena celkem bez DPH	5 246 378,03

3NP	
FaF - cena celkem bez DPH	26 944 023,25
LF HK - cena celkem bez DPH	18 840 524,02

4NP	
FaF - cena celkem bez DPH	76 278 164,72
LF HK - cena celkem bez DPH	7 495 425,14

Cena za Zboží celkem bez DPH	
FaF - cena celkem bez DPH	150 166 614,78
LF HK - cena celkem bez DPH	38 423 643,77

Cena za Stěhování celkem bez DPH	
FaF - cena celkem bez DPH	203 000,00
LF HK - cena celkem bez DPH	20 000,00

Cena za Zboží a Stěhování celkem bez DPH	
	188 813 258,55
FaF - cena celkem bez DPH	150 369 614,78
LF HK - cena celkem bez DPH	38 443 643,77

Příloha č. 3 Kupní smlouvy – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Prodávající při plnění Smlouvy nebude využívat poddodavatele.

30.04.2025 (předpoklad) oboustranně podepsaná a v registru smluv zveřejněná kupní smlouva

☐ předložení min. 50 % místností
☐ předložení 100 % místností

zpracování připomínek a schválení DD

předložení do 30 dnů od účinnosti smlouvy, není-li v Příloze č. 5 Vzorkování uvedeno jinak

Milník číslo	nástup do sekce	opuštění sekce	označení sekce	podlaží	sekce na patře	vstup do obj.	výtah	uzavření	dělicí dočasná stěna (dveře)
1.	68. den od účinnosti smlouvy nebo dříve dle dohody, nejdříve však 07.07.2025	3. pracovní den od nástupu do sekce (den nástupu se do lhůty nezapočítává)	1	1.PP	c	D12		D8, D49	
2.	4.10.25	1.11.25	21	2.NP	1. sekce	D12, D25 (alt. VD2 a D9)	V6	D20 nebo D21	DPS4 nebo D20
3.	11.10.25	8.11.25	14	1.NP	4. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V4	D17	
4.	11.10.25	8.11.25	22	2.NP	2. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V6	D23, D24, D25,	
5.	1.11.25	29.11.25	31	3.NP	1. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V6	D31, D52	DPS9, DPS 18
6.	8.11.25	10.12.25	34	3.NP	4. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V4	D27, D34	DPS12, DPS17
7.	8.11.25	10.12.25	41	4.NP	1. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V6	D38, D54, D53	DPS12, DPS16
8.	15.11.25	13.12.25	23	2.NP	3. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V4	D18	
9.	22.11.25	20.12.25	24	2.NP	4. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V4	D19, D51, D52	DPS2, DPS3
10.	29.11.25	27.12.25	42	4.NP	2. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V6	D38, D43, D53, D54	DPS 12, DPS 13
11.	6.12.25	3.1.26	32	3.NP	2. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V6	D26, D27, D28, D29	DPS5, DPS6
12.	6.12.25	3.1.26	43	4.NP	3. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V4	D45, D46, D47	DPS16
13.	13.12.25	10.1.26	33	3.NP	3. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V4	D32, D33, D34, D35, D36, D37	DPS10, DPS11, DPS18
14.	24.12.25	21.1.26	1	1.PP	b	VD2, VD3		D1, D2, D3	DPS 1
15.	24.12.25	21.1.26	1	1.PP	c	VD1, D12		D48, D6, D7, D4	DPS17
16.	24.12.25	21.1.26	1	1.PP	c	D12		D8, D49	
17.	24.12.25	21.1.26	1	1.PP	c	D12		D11	
18.	3.1.26	31.1.26	44	4.NP	4. sekce	D12 (alt. VD2 a D9)	V4	D43, D44	DPS14, DPS 15 nebo D47
19.	17.1.26	16.2.26	2	1.PP	d	D12		D10	
20.	17.1.26	16.2.26	2	1.PP	d	D12, D13		D14, D15	
21.	17.1.26	16.2.26	2	1.PP	e	z venku		z venku	

25.	16.2.26	vybavení, které vyžaduje zaregulování a/nebo revizi musí být dodáno
-----	---------	---

22.	1.4.26	15.4.26	všechny sekce na všech patrech, všechny příjezdy a výtahy jako v sekcích výše
23.		30.04.2026	

24.	01.07.2026	31.08.2026	viz KS čl. 6.27.1
-----	------------	------------	-------------------

VZORKOVÁNÍ

Prodávající předloží Kupujícímu funkční vzorky materiálů, výrobků a Technických zařízení a/nebo jejich technické listy výrobce, nebo jejich technické specifikace (dále jen „**Vzorky**“) dle požadavku a v rozsahu uvedeném níže v tabulce. Proávající předloží Vzorky Zboží, které bylo naceněno v Položkovém rozpočtu dle přílohy č. 2 Kupní smlouvy, a to ve lhůtě stanovené Kupujícím níže v tabulce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Rozsah předkládaných Vzorků a jejich počet může být Smluvními stranami dojednán v rámci kontrolních dnů. Kupující po posouzení Vzorků z předložených Vzorků vybere jeden (1) vzorek materiálu, výrobků nebo Technických zařízení, který bude následně Prodávajícím závazně použit v rámci dodávky Zboží či plnění dle smlouvy. V případě požadavku na předložení jednoho Vzorku, Kupující tento Vzorek odsouhlasí, nebo požádá o předložení jiného odpovídajícího Vzorku. Odsouhlasení Vzorku Kupujícím bude formou zápisu do Vzorkovacího listu.

Kupující si vyhrazuje právo nepožadovat předložení některého z níže uvedených Vzorků.

Veškeré vzorky budou Prodávajícím předloženy ke vzorkování v prostorách Stavby, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (u velkých Vzorků např. prohlídkou u Prodávajícího nebo na místě předchozího plnění Prodávajícím).

Soubor (dle Popisu standardů – Příloha č. 1 Smlouvy)	Způsob vzorkování	Co a jak se bude vzorkovat (Vzorek)	Lhůta pro předložení vzorku/související technické dokumentace Prodávajícím Kupujícímu
1_Digestoře	• předložení technického listu • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • vzorový výrobek	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2_Médiové stěny	• fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • vzorový výrobek	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
3_Pracovní desky	Testování pracovních desek na chemickou a mechanickou odolnost Kupujícím.	Keramická dlažba, postforming, vysokotlaký laminát dle podmínek v Popisu standardů – fyzické testy na chemickou a mechanickou odolnost. Prodávající předloží 3 vzorky o rozměru min. 50 x 50 cm od každého výrobku.	Do 14 dní od účinnosti smlouvy.

Příloha č. 5 Kupní smlouvy – Vzorkování

	Fyzická prohlídka předloženého vzorku u Kupujícího.	Emailitové sklo, lamino, nerez AISI 304, nerez AISI 314, buková spárovka, epoxidová pryskyřice – fyzické testy na chemickou a mechanickou odolnost. Prodávající předloží 3 vzorky o rozměru min. 50 x 50 cm od každého výrobku.	Do 14 dnů od účinnosti smlouvy.
4_Konstrukce 5_Podskříňky 6_Skříň vysoké 7_Nádstavby 8_Skříňky nástěnné 9_Kontejnery	• předložení technických listů materiálů, kování (počet otevírání atd.) • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • pojezdy, kování, zavírání skříněk, zásuvek atd. - vizuální prohlídka a fyzické vyzkoušení odolnosti. • návrh kotvení horních skříněk do SDK desek a do ŽB konstrukce.	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy technický list (vyjma technického listu kování) i fyzické vzorky. Do 14 dnů od účinnosti smlouvy předloží technický list u kování.
10_Baterie stojánkové	• předložení technických listů materiálů • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • fyzické ozkoušení funkcí a mechanických vlastností, stability na desce • vizuální prohlídka	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
11_Výlevky, vaničky, dřezy 12_Stoly váhové	• předložení technických listů materiálů • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • fyzické ozkoušení vlastností	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
13_Skříň bezpečnostní	• předložení technických listů materiálů, kování (počet otevírání atd.) • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • fyzické ozkoušení vlastností Prodávající předloží 2 vzorky bezpečnostních skříní.	Do 14 dnů od účinnosti smlouvy technický list. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy vzorky bezpečnostní skříň.
14_Regály	• předložení technických listů materiálů	• technické listy • vzorový výrobek, fyzické ozkoušení vlastností	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

Příloha č. 5 Kupní smlouvy – Vzorkování

	• fyzická prohlídka vzorového kusu		
15_Nerezové výrobky	• fyzická prohlídka vzorového kusu	• vzorový výrobek, fyzické ozkoušení vlastností, chemická a mechanická odolnost	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
16_Odsávací rameno	• předložení technických listů • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • vzorový výrobek, vizuální kontrola	Do 14 dnů od účinnosti smlouvy technický list. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy fyzický vzorek.
20_Ostatní výrobky, např. Germicidní lampy	• předložení technického listu • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • vzorový výrobek, ozkoušení vlastností Prodávající předloží 2 typy germicidní lampy.	Do 14 dnů od účinnosti smlouvy technický list germicidní lampy. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy fyzické vzorky a ostatní technické listy.
Ovládací prvky, informační a vizuální panely apod.	• předložení technických listů • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • vzorový výrobek, vizuální kontrola a kontrola rozměrů, připojení a uchycení	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
Ostatní definované výrobky	• předložení technických listů • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • vzorový výrobek, fyzické ozkoušení vlastností	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
22_Mycí a desinfekční automat	• předložení technických listů materiálů • fyzická prohlídka vzorového kusu	• technické listy • fyzické ozkoušení vlastností Prodávající předloží 2 vzorky mycího a desinfekčního automatu.	Do 14 dnů od účinnosti smlouvy technický list. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy 2 vzorky.
24_Nemocniční rampa	• předložení technických listů materiálů	• technické listy • vzorový výrobek, fyzické ozkoušení vlastností	Do 14 dnů od účinnosti smlouvy technický list.

Příloha č. 5 Kupní smlouvy – Vzorkování

	• fyzická prohlídka vzorového kusu		Do 30 dnů od účinnosti smlouvy vzorek.
25_Svody, kryty, instalace ze stropu	• fyzická prohlídka vzorového kusu	• vzorový výrobek, kontrola vlastností	Do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

ZÁRUKA A SERVIS

1. Prodávající se zavazuje v rámci záruky dle čl. 6.9 smlouvy poskytnout Kupujícímu Záruku a servis dle specifikace uvedené v této příloze smlouvy.
2. Kupující se zavazuje provést kontrolu Zboží včetně příslušenství ihned při jeho převzetí. Zjevné vady Zboží se Kupující zavazuje u Prodávajícího reklamovat při převzetí Zboží. V případě, že Kupující zjistí vady Zboží po jeho převzetí, zavazuje se tyto vady bez zbytečného odkladu reklamovat písemně (v listinné či elektronické podobě) u Prodávajícího.
3. Prodávající se zavazuje poskytovat Záruku a servis na veškeré Zboží, které je předmětem této smlouvy, na všechny vady, které se na Zboží objeví, a to bez ohledu na to, zda tyto vady existovaly již v okamžiku předání Zboží Kupujícímu nebo vznikly či se projeví až v průběhu Záruční doby.
4. Záruka se vztahuje na všechny materiálové, konstrukční a výrobní vady, a dále na jakékoli jiné vady, které způsobí, že Zboží neodpovídá smluvním podmínkám a účelu jeho použití, že Zboží má omezenou nebo sníženou funkčnost nebo kvalitu. Vady zboží, které vzniknou nebo se projeví během záruční doby, budou Prodávajícím bezplatně odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace Kupujícího, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Zboží (i dílčí části) a skončí uplynutím
 - 5.1. pro laboratorní nábytek: 5 let od předání veškerého Zboží dle smlouvy,
 - 5.2. pro ostatní Zboží neuvedené v odst. 5.1: 2 let od předání veškerého Zboží dle smlouvy.

Záruční doba dle tohoto odst. 5 se vztahuje i na veškerá plnění související se Zbožím, tj. například na výsledek montážních, instalačních a jiných prací a na výsledek servisních prací.

6. Servis v rámci „Záruky a servisu“ spočívá v odstraňování vad po celou dobu trvání záruční doby a zároveň ve výkonu všech činností, které jsou potřebné pro to, aby Zboží bylo funkční a bez vad po celou dobu trvání záruční doby. Jedná se například o servisní prohlídky a servisní úkony vyžadované či doporučené výrobcem Zboží nebo vyžadované právními předpisy, normami, nezbytné servisní činnosti, údržbu a opravy Zboží, případně další činnosti, o nichž má sám Prodávající nebo výrobce za to, že jsou potřebné, aby bylo Zboží funkční a bez vad po záruční dobu. Účelem servisu je též, aby Zboží bylo funkční a bez vad nejen po dobu trvání záruční doby, ale i po dobu jeho životnosti. Prodávající nese odpovědnost za to, že veškeré tyto servisní činnosti budou prováděny včas, odborně a v souladu s pokyny výrobce a platnými právními předpisy a jinými normami.

7. Prodávající je povinen nejpozději s doručení poslední Faktury za dodání Zboží předat Kupujícímu soupis činností, které jsou potřebné pro to, aby Zboží bylo funkční a bez vad po celou dobu trvání záruční doby. Neuvedení některých činností v soupisu dle tohoto bodu 7 nezbavuje Prodávajícího povinnosti vykonávat veškeré servisní činnosti. Podmínkou úhrady poslední Faktury za dodání Zboží je předání soupis činností, které jsou potřebné pro to, aby Zboží bylo funkční a bez vad po celou dobu trvání záruční doby, Kupujícímu.
8. Prodávající je povinen nejpozději 6 měsíců před datem ukončení záruční doby dle bodu 5.1 a nejpozději 6 měsíců před datem ukončení záruční doby dle bodu 5.2 předat Kupujícímu soupis činností, které jsou potřebné nebo vhodné pro to, aby Zboží bylo funkční a bez vad po dobu životnosti.
9. Veškeré náklady na poskytování plnění dle této přílohy jsou započítány v jednotkové ceně Zboží, a to včetně dopravy vadného Zboží do místa řešení a zpět Kupujícímu. Cena Zboží zahrnuje i dodání všech materiálů a prací souvisejících s poskytováním plnění dle této přílohy, a to včetně dodání náhradních žárovek, těsnění, kování, pojezdů, výsuvů atp.

Seznam pracovníků

Pozice	Jméno, příjmení	Telefonní číslo
Odborný garant	XXX	XXX
Koordinátor	XXX	XXX
Zástupce Koordinátora	XXX	XXX
Zástupce Koordinátora	XXX	XXX

Předseda Správní rady Univerzity Karlovy
prof. Ing. Richard Hindls, CSc., dr. h. c.

V Praze dne 27. března 2025

Vážený pane řediteli,

dovoluji si Vám oznámit, že Správní rada Univerzity Karlovy udělila dne 27. března 2025 podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, Univerzitě Karlově předchozí písemný souhlas:

- odst. 1 písm. b) k uzavření kupní smlouvy se společností MERCI, s.r.o. na dodávku laboratorního nábytku a dalšího vybavení do nové budovy Kampusu v Hradci Králové.
- Správní rada UK projednala návrh smlouvy o dílo se společností Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s. na akci „UK – Právnická fakulta Oprava fasády a oken – 2. část“ a vydává předchozí písemný souhlas k uzavření smlouvy o dílo ve smyslu § 15 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 15 odst. 3 zákona o vysokých školách.

S pozdravem

prof. Ing. Richard Hindls, CSc., dr. h. c.

Vážený pán
Mgr. Vojtěch Tomášek
ředitel odboru vysokých škol MŠMT ČR
Karmelitská 7
118 12 Praha 1

Přílohy:

- 1) Materiál pro zasedání Správní rady UK - **MEPHARED 2 – kupní smlouva na dodávku laboratorního nábytku a dalšího vybavení**
- 2) Materiál pro zasedání Správní rady UK - **Návrh smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na akci “PF Oprava fasády a oken – 2. část”**