

Smlouva kupní č. 08042025

uzavřená podle § 2079 občanského zákoníku

Smluvní strany

název: JP-KONTAKT, s.r.o.
se sídlem: Dašická 1797, 530 03 Pardubice
zastoupená: Vlastimil Žána – prokurista
IČ: 25922378
DIČ: CZ25922378
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 78-9273750297/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 14771
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

název: Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
se sídlem: Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená: Ing. Hanou Hlaváčkovou
IČ: 60128071
DIČ: CZ60128071
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havlíčkův Brod
číslo účtu: 2765710257/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu kupní dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu následující movité věci (zboží):
Dle nabídky NA/2024/1506 ze dne 8. 11. 2024, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje věci převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle článku II.
3. Součástí plnění prodávajícího je i doprava na místo určení dle článku III. a montáž věcí na místě určení. Montáž nezahrnuje napojení na rozvody vody, elektřiny nebo plynu.

II. Kupní cena, platební podmínky

1. Sjednaná cena jednotlivých věcí je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Cena bude zvýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty, ledaže je uvedeno, že se jedná o cenu včetně DPH.
2. Kupující se tedy zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu v částce **225 895,50 Kč bez DPH**, DPH 21 % dle platných předpisů v částce 47 438,06 Kč, **tj. celkovou kupní cenu včetně DPH v částce 273 333,55 Kč.**

V případě změny zákona se použije na místo uvedené sazby daně z přidané hodnoty změnšená zákonná sazba daně.

3. Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu do dvou týdnů dnů ode dne odevzdání věcí. Plní-li prodávající po částech, zaplatí kupující v uvedené lhůtě cenu připadající na odevzdané věci.
4. Kupní cenu kupující zaplatí na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad.
5. Kupující není oprávněn jednostranně započítat svoji pohledávku proti pohledávce prodávajícího z této smlouvy. Uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo ze záruky nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

III. Odevzdání předmětu koupě

1. Místem převzetí věcí kupujícím je: Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod
2. Zahájení předávání a montáže je stanoveno na: 19. 5. 2025

Ukončení předávání a montáže je stanoveno na: 10 pracovních dnů ode dne zahájení předávání a montáže.

3. Nejde-li o odběr v sídle nebo skladu prodávajícího, je prodávající oprávněn odevzdat věci kupujícímu i po částech a kupující je povinen takové plnění přijmout.

IV. Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním věci má kupující právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z kupní ceny věci bez DPH za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty však nesmí přesáhnout 5% kupní ceny věci bez DPH.

2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny má prodávající právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty však nesmí přesáhnout 5% celkové kupní ceny bez DPH.
3. Prodávající neodpovídá za škody vzniklé při užívání věci nebo vzniklé z dodání vadné věci.

V. Řešení sporů

1. V případě vzniku sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne spor věcně příslušný soud České republiky, v jehož obvodu bude sídlo prodávajícího.

VI. Zveřejnění v registru smluv

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství a ani důvěrné informace a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy kupující. V případě, že tato smlouva nebude v této lhůtě prostřednictvím registru smluv uveřejněna, je oprávněn zajistit uveřejnění této smlouvy prodávající.
3. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v registru smluv ve lhůtě dle odst. 2. věty druhé, prodlužuje se lhůta pro zahájení předávání a montáže dle čl. III. odst. 2. o tolik dnů, o kolik byla překročena lhůta dle odst. 2. věty druhé.

VII. Další ujednání

1. Další obsah této smlouvy je určen obchodními podmínkami prodávajícího účinnými od 1. 1. 2024, které jsou k této smlouvě připojeny. Kupující prohlašuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s nimi. Ujednání této smlouvy mají přednost před ustanoveními obchodních podmínek prodávajícího. Otázky touto smlouvou a obchodními podmínkami prodávajícího neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisy obou stran.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že se necítí být slabší smluvní stranou, tato smlouva je výsledkem jednání a uzavřeli ji na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Prohlašují, že smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí.
5. Smlouva je vypracována ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Pardubicích, datum dle el. podpisu

V Havlíčkově Brodě, datum dle el. podpisu

JP-KONTAKT, s.r.o.

Vlastimil Žána – prokurista

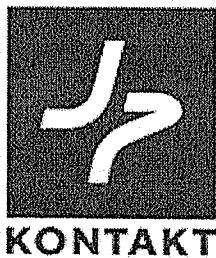
**Ing. Hana
Hlaváčková**

Digitálně podepsal Ing. Hana
Hlaváčková
Datum: 2025.04.14 08:07:15
+02'00'

Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o.
Hana Hlaváčková

Přílohy:

1. nabídka NA/2024/1506
2. obchodní podmínky prodávajícího účinné od 1. 1. 2024



Nabídka

NA/2024/1506

Dodavatel:

JP-KONTAKT, s.r.o.
Dašická 1797
530 03 Pardubice III - Bílé Předměstí
CZ

Fakturační adresa

**Domov pro seniory Havlíčkův Brod,
příspěvková organizace
Husova 2119
580 01 Havlíčkův Brod
CZ**

Odběratel (dodací adresa)

Domov pro seniory Havlíčkův Brod,
příspěvková organizace
Husova 2119
580 01 Havlíčkův Brod
CZ

Nabídka:**NA/2024/1506**

Datum vystavení:

08.11.2024

Způsob platby:

Převodní příkaz

Platnost od: 08.11.2024 Platnost do: 30.04.2025

Vypracoval:**Kohoutová Ludmila**

Položky	Množství	Cena/MJ	Celkem netto	Celkem brutto	Datum realizace
ATYP EUROMEDICA D - 90 skříň léková boxová, 2-dveřová, 1950(2065)x900x735, levý bok prodloužen na hloubku 900 mm, korpus bílý, pravé dvířko + sokl o výšce 115 mm tmavě broskvová, levé dvířko bílé 4x MEDIBOX ABS 200 (koš L - krémový) 12x MEDIBOX ABS 100 (koš L - krémový) 2x MEDIBOX PC 200 (koš L - transparentní) 2x MEDIBOX PC 100 (koš L - transparentní)	1,00 ks	35 850,00	35 850,00	43 378,50 Kč	
ATYP EUROMEDICA D - 90 skříň léková boxová, 2-dveřová, 1950(2065)x900x735, korpus bílý, levé dvířko + sokl o výšce 115 mm tmavě broskvová, pravé dvířko bílé 4x MEDIBOX ABS 200 (koš L - krémový) 12x MEDIBOX ABS 100 (koš L - krémový) 2x MEDIBOX PC 200 (koš L - transparentní) 2x MEDIBOX PC 100 (koš L - transparentní)	1,00 ks	33 850,00	33 850,00	40 958,50 Kč	
MBS ABS 620 dělicí příčka podélná v. 200 mm - ABS plast	24,00 ks	170,00	4 080,00	4 936,80 Kč	
MBS ABS 610 dělicí příčka podélná v. 100 mm - ABS plast	72,00 ks	140,00	10 080,00	12 196,80 Kč	
MBS PC 620 dělicí příčka podélná v. 200 mm - PC transparentní	12,00 ks	200,00	2 400,00	2 904,00 Kč	
MBS PC 610 dělicí příčka podélná v. 100 mm - PC transparentní	12,00 ks	160,00	1 920,00	2 323,20 Kč	
MBD - žlutý, štítek popisovací žlutý	72,00 ks	50,00	3 600,00	4 356,00 Kč	
ATYP LKRP - 5 kartotéka 5-zásuvková, š. 420, hl. 600, v. 1800(1915) mm, korpus bílý, zásuvky bílé, sokl o výšce 115 mm tmavě broskvová	2,00 ks	23 450,00	46 900,00	56 749,00 Kč	

Položky	Množství	Cena/MJ	Celkem netto	Celkem brutto	Datum realizace
ATYP BOK - bok ke kartotéce, středový, v. 1800 mm, lamino - bílá/tmavě broskvová	1,00 ks	1 490,00	1 490,00	1 802,90 Kč	
ATYP LE TBD - 601 skříň lékařská zásuvková, 1-dveřová, levá, 6 zásuvek, š. 350, hl. 600, v. 1800(1915) mm, bílá, sokl o výšce 115 mm tmavě broskvová	1,00 ks	28 590,00	28 590,00	34 593,90 Kč	
ATYP Sokl na stávající skříň š. 655, hl. 900, v. 115 mm, lamino - tmavě broskvová	1,00 ks	2 450,00	2 450,00	2 964,50 Kč	
ATYP NA 2 - 8D nástavec na skříň, 2-dveřový, kování Blum, š. 900, hl. 735, v. 470 mm, levý bok prodloužen na hloubku 900 mm, korpus bílý, levé dvířko tmavě broskvová, pravé dvířko bílé	1,00 ks	9 450,00	9 450,00	11 434,50 Kč	
ATYP NA 2 - 8D nástavec na skříň, 2-dveřový, kování Blum, š. 858, hl. 600, v. 620 mm, korpus bílý, pravé dvířko tmavě broskvová, levé dvířko bílé	1,00 ks	7 790,00	7 790,00	9 425,90 Kč	
ATYP NA 2 - 8D nástavec na skříň, 2-dveřový, kování Blum, š. 900, hl. 735, v. 470 mm, korpus bílý, pravé dvířko tmavě broskvová, levé dvířko bílé	1,00 ks	7 590,00	7 590,00	9 183,90 Kč	
ATYP NA 2 - 4D nástavec na skříň, 1-dveřový, levý, kování Blum, š. 350, hl. 600, v. 620 mm, bílá	1,00 ks	5 090,00	5 090,00	6 158,90 Kč	
Příplatek úchytky GENEDA, rozteč 128 mm, broušený nikel	22,00 ks	150,00	3 300,00	3 993,00 Kč	
Montáž nábytku a ostatního nesmontovaného zboží	1,00 ks	21 465,50	21 465,50	25 973,26 Kč	
Sleva z položky:	30 %	9 199,50	9 199,50	Kč	
Katalogová cena:		30 665,00	30 665,00	Kč	
Celková katalogová cena:				235 095,00 Kč	
Celková poskytnutá sleva:				9 199,50 Kč	
		Daň %	Netto	DPH	Brutto
Základní sazba DPH		21	225 895,50	47 438,06	273 333,55 Kč
Celkem			225 895,50	47 438,06	273 333,55 Kč

Poskytujeme náhradní plnění! Bližší informace na požádání.

I. Všeobecná ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky tvoří ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, část obsahu kupních smluv uzavřených mezi obchodní společností JP-KONTAKT, s.r.o. se sídlem Dašická 1797, 530 03 Pardubice, IČ 25922378, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 14771, jako prodávajícím a kupujícím, který není spotřebitelem, pokud k uzavření smlouvy nedošlo prostřednictvím internetového obchodu (e-shopu) prodávajícího.

2. Právní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím se řídí právním řádem České republiky.

3. Ujednání kupní smlouvy mají přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek. Otázky smlouvou a těmito obchodními podmínkami neupravené se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění).

II. Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje movité věci (zboží) odevzdat kupujícímu v místě určení, nebo odeslat zboží kupujícímu, a to dle dohody v konkrétním případě. Není-li jiné dohody, odevzdá prodávající zboží kupujícímu ve své provozovně na adrese svého sídla.

2. Prodávající odevzdá zboží kupujícímu v době sjednané ve smlouvě, jinak nejkratším možném termínu, zpravidla ve lhůtě dvou dnů až osmi týdnů od uzavření smlouvy. Prodávající může tuto lhůtu zkrátit nebo prodloužit v závislosti na stavu zásob a vytížení výroby. O dodávce nebo odeslání zboží prodávající informuje kupujícího zpravidla dva dny předem.

3. Náklady na odeslání věci nebo na přepravu do místa určení nese prodávající, není-li dohodnuto jinak.

4. S každou dodávkou zboží prodávající odevzdá kupujícímu dodací list, ve kterém bude přesně specifikován soupis zboží, které obsahuje konkrétní dodávka. Kupující je povinen dodací list potvrdit.

5. Prodávající oprávněn odevzdat věci kupujícímu i po částech a kupující je povinen takové plnění přijmout.

6. Dodání jednotlivých věcí představuje samostatná plnění. Podmínky pro odstoupení od smlouvy, odpovědnost za prodlení a za vady se posuzuje ohledně každé věci samostatně.

7. Kupující nabude vlastnické právo k věcem úplným zaplacením celkové kupní ceny všech věcí včetně DPH.

8. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci, nebo, má-li prodávající zboží odeslat, předáním prvnímu dopravci pro přepravu do místa určení.

9. Kupující poskytne na své náklady prodávajícímu potřebnou součinnost při odevzdání věci, zejména zajistí možnost příjezdu dopravních prostředků k objektu a parkování.

10. O předání a převzetí věci obě strany sepiší zápis a potvrdí svými podpisy.

III. Montáž zboží

1. Má-li být součástí plnění prodávajícího montáž, musí to být zvlášť dohodnuto. Montáž nezahrnuje napojení na rozvody vody, elektřiny nebo plynu.

2. Kupující poskytne na své náklady prodávajícímu potřebnou součinnost při montáži, zejména umožní prodávajícímu volný přístup do všech prostor, kde má být provedena montáž věci a kterých je pro montáž třeba po celou dobu, po kterou bude trvat jeho závazek dle této smlouvy, denně v době od 6 do 20 hodin včetně sobot, nedělí a svátků.

3. Kupující zajistí bezpečné uložení věcí v prostorách kupujícího během montáže. Kupující zajistí sociální zařízení pro pracovníky prodávajícího.

4. Prostory, kde má montáž proběhnout, připraví kupující tak, aby byly nejpozději v den zahájení předávání a montáže způsobilé pro řádné provedení montáže. Kupující zejména zajistí, že prostory pro montáž budou prázdné, čisté a bezprašné, vybavené funkčními rozvody elektrické energie (220V) a vody, které prodávajícímu umožní využít při montáži. Náklady na elektrickou energii a vodu nese kupující.

5. Nebudou-li prostory, kde má montáž proběhnout, připraveny k montáži ve sjednané době, zaplatí kupující prodávajícímu poplatek za skladování věcí ve výši (bez DPH) 0,01 % z celkové kupní ceny bez DPH uvedené ve smlouvě či objednávce za každý započatý den až do dne, kdy budou prostory k montáži řádně připraveny.

6. Kupující převezme věci ihned po montáži bez zjevných vad bránících užívání. Případné drobné vady a vady vzniklé v důsledku nepřipravenosti místa plnění pro montáž budou uvedeny v zápise o předání spolu se závazkem prodávajícího k odstranění vad v dohodnuté lhůtě.

IV. Kupní cena, platební podmínky

1. Kupní cena a případné přepravné je splatné nejdéle do dvou týdnů ode dne odevzdání věci na bankovní účet prodávajícího. Plní-li prodávající po částech, zaplatí kupující cenu připadající na odevzdané věci. Zaplacená záloha se použije na úhradu poslední dodávky. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad.

2. Je-li sjednána záloha nebo je dohodnuto zaplacení kupní ceny nebo přepravného či jejich části před odevzdáním zboží, nemá prodávající povinnost zboží kupujícímu odevzdat, dokud kupující svoji povinnost k zaplacení nesplní.

3. Jsou-li zde skutečnosti nasvědčující tomu, že plnění kupujícího může být ohroženo, zejména v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení proti kupujícímu nebo v případě prodlení kupujícího s placením, má prodávající právo odmítnout odevzdání objednaného zboží kupujícímu, dokud mu nebude zaplacená cena zboží a přepravné, bylo-li sjednáno, v plné výši a stanovit kupujícímu lhůtu k zaplacení, po jejímž uplynutí může od smlouvy odstoupit. Právo prodávajícího na odstoupení z důvodů podle článku VII. není dotčeno.

4. Kupující není oprávněn jednostranně započítat svoji pohledávku proti pohledávce prodávajícího z kupní smlouvy. Uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo ze záruky nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

V. Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním věci má kupující právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z kupní ceny věci bez DPH za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty však nesmí přesáhnout 5% kupní ceny věci bez DPH.

2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo zálohy na kupní cenu má prodávající právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty však nesmí přesáhnout 5% celkové kupní ceny bez DPH.

3. Prodávající neodpovídá za škody vzniklé při užívání věci nebo vzniklé z dodání vadné věci.

VI. Odpovědnost prodávajícího za vady, záruka za jakost 24 měsíců

1. Kupujícímu náleží práva z odpovědnosti za vady a ze záruky uvedená v tomto článku. Jestliže se koupě netýká podnikatelské činnosti kupujícího, má kupující i práva dle ustanovení občanského zákoníku o prodeji zboží v obchodě.

2. Prodávající zaručuje, že věci budou způsobilé k použití k účelu uvedenému v katalogu nebo webových stránkách prodávajícího, jinak k účelu obvyklému, a to po dobu 24 měsíců od odevzdání věci.

3. Kupující je povinen zboží před jeho převzetím řádně prohlédnout a přesvědčit se o jeho množství a vlastnostech. Kupující není oprávněn uplatňovat práva ze záruky nebo z odpovědnosti za vady, které mohly být při prohlídce zjištěny a nejsou uvedeny zápise o předání a převzetí věci.

4. Odesílá-li prodávající věc, kupující ji prohlédne v době, kdy je věc dopravena do místa určení. Vady, které mohly být při prohlídce zjištěny, kupující oznámí prodávajícímu nejdéle do jednoho týdne od převzetí, jinak práva ze záruky a z odpovědnosti za tyto vady zaniknou.

5. Skrytou vadu musí kupující oznámit písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do konce záruční doby. Neoznámí-li kupující vadu včas, ztrácí práva ze záruky. Skryté vady, které nejsou kryty zárukou, lze písemně vytknout do šesti měsíců od převzetí věci, jinak odpovědnost prodávajícího za vady zanikne.

6. Reklamovanou věc kupující dopraví do místa určeného prodávajícím k posouzení oprávněnosti reklamace, ledaže se s prodávajícím dohodne jinak.

7. Je-li věc vadná, má kupující při řádném a včasném uplatnění práv ze záruky nebo z odpovědnosti za vady právo na odstranění vady, a to dle volby prodávajícího dodáním nové věci bez vady nebo opravou věci, případně dodáním chybějící věci. Nelze-li vadu, která nebrání užívání věci, odstranit, poskytne prodávající přiměřenou slevu. Nelze-li odstranit vadu bránící užívání, má kupující právo ohledně vadné věci odstoupit od kupní smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající a kupující mohou od kupní smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana podstatně svoji povinnost, nebo nesplní-li svoji povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě druhé strany.

2. Prodávající má právo odstoupit od kupní smlouvy zvláště v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, zálohy na kupní cenu nebo přepravného v trvání alespoň jednoho týdne a dále v případě zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení proti kupujícímu.

3. V případě zrušení kupní smlouvy kupující vrátí prodávajícímu zboží tak, že je doručí na adresu sídla prodávajícího nebo do jeho skladu. Zboží nelze zaslat prodávajícímu na dobírku. Zásilky zaslané na dobírku nebudou prodávajícím převzaty. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu do dvou týdnů od vrácení zboží. Přepravné prodávající nevrací, jestliže se přeprava uskutečnila.

VIII. Řešení sporů

1. V případě vzniku sporů souvisejících s kupní smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne spor věcně příslušný soud České republiky, v jehož obvodu bude sídlo prodávajícího.

IX. Účinnost

1. Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 14.4.2025

V Pardubicích dne 14.4.2025

JP-KONTAKT, s.r.o.