

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

(1) **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

se sídlem: Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

K jednání ve věcech technických oprávněna:



(dále jen „**objednatel**“)

a

(2) **EMTANDEM s.r.o.**

IČO: 63986949

DIČ: CZ63986949

se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 38410

zastoupená: Ing. Pavel Pospíšil, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 12.03.2025 objednatel zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Opravy dvou bytových jednotek na adrese Ruská 1211/138 a Ruská 562/20, Praha 10**“ a vyzval vybrané účastníky k podání nabídek na uzavření této smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla dle této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavební práce spočívající v **opravě bytové jednotky č. 8** (dále jen „**dílo**“) nacházející v 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Ruská 1211/138, Praha 10 (dále jen „**objekt**“). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách.

Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci (**příloha č. 1** této smlouvy) a výkazu výměr (**příloha č. 2** této smlouvy).

- 2.2. Dílo bude provedeno též dle podmínek specifikovaných ve výzvě k předložení cenové nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede s náležitou odbornou péčí veškeré práce, služby a dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny objednatele, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, používanými technickými normami (ČSN), ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v rámci veřejné zakázky.
- 2.5. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5 až 4.7 této smlouvy.
- 2.6. Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou specifikovány v objednávce předané dokumentaci, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:

Termín zahájení: den převzetí staveniště dle čl. 8.4 této smlouvy, tj. do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Termín dokončení: nejpozději do 90 kalendářních dní od předání staveniště

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo stanovená dle výkazu výměr je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště /elektrocentrály apod./, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, veškeré doklady o provedení stavby, poplatky související s odvozem a odstraněním odpadu vzniklého při provádění díla, pojistné, ztratiné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, oplocení staveniště, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.

- 4.2. Cena za dílo je ve smyslu čl. 4.1 této smlouvy sjednána v maximální výši:

798 221,15 Kč	bez DPH
95 786,54 Kč	DPH 12 %
894 007,69 Kč	včetně 12 % DPH

- 4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného v příloze č. 2 za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle čl. 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo

- b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemají vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.
- 4.5. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle čl. 4.4 této smlouvy oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnižší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá, nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle čl. 4.4 této smlouvy, a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle čl. 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
- a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo

- fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění
- 5.2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
 - 5.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
 - 5.4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Stavební oprava bytové jednotky č. 8 na adrese Ruská 1211/138, Praha 10“.
 - 5.5. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem podle této smlouvy zhotovitel bude zasílat objednateli ve 2 vyhotoveních. Splatnost každého daňového dokladu bude činit **30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Za den úhrady částky vyúčtované daňovým dokladem bude považován den odepsání vyúčtované částky z bankovního účtu objednatele.
 - 5.6. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla pro účely určení sazby DPH.
 - 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad, který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu až doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
 - 5.8. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle čl. 4.4 až 4.5 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsáný v čl. 5.3 až 5.7 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
 - 5.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoli pohledávku nebo její část vůči objednateli jednostranně započítat ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této smlouvy.
 - 5.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 občanského zákoníku.

6. DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli. Zhotovitel je povinen této osobě zajistit ochranné pracovní pomůcky za účelem ochrany zdraví.
- 6.2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění díla může objednatel nebo osoba jím pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo nadále provádět řádným způsobem.
- 6.3. Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
 - a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
- 7.4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Staveništěm je objektem na adrese Ruská 1211/138, Praha 10, konkrétně byt č. 8 nacházející se v 4. nadzemním podlaží objektu.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými povrchovými podmínkami staveniště a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu za dílo dle článku 4.2 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nebo prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k dílu.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě staveniště převzít.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele neodstraní nepořádek do 2 pracovních dnů od upozornění, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště a upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat objednateli.
- 8.8. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
- 8.10. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele.
- 8.11. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost práce a čistotu na staveništi, souvisejících plochách dotčených činností zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými se zhotovitel při přejímce staveniště seznámil či s vynaložením odborné péče seznámit měl nebo na ně byl upozorněn v této smlouvě nebo jejich přílohách.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady.

Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla:

- a) nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít;
- b) použije pouze výrobky a materiály, jejichž vlastnosti ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání díla, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla a současně se o jedná o technicky nejbližší výrobky a materiál k původním výrobkům a materiálům po zohlednění přirozeného technického pokroku.

9.4. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.

9.5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých výrobků, materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto výrobky, materiály nebo technologie použity při provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.

9.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

- 9.7. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do předání staveniště objednateli po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 9.8. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
- 9.9. V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že objednatele ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 9.10. V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel.
- 9.11. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání díla objednateli.
- 9.12. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 9.13. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele;
 - b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod.,
- která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. 3.2 této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v této 5denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla či zvýšení ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy.
- 9.14. V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady zhotovitele.
- 9.15. V případě, že pro řádné fungování díla je nutná součinnost třetích osob, je zhotovitel povinen takovou součinnost pro objednatele smluvně zajistit.
- 9.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku o této smlouvy je objednatel oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelovým určené lhůtě.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč (dále jen jako „**pojištění**“).
- 10.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 10.3. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Dílo bude předáno objednateli, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Před dokončením díla veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize dle příslušných právních předpisů a technických norem za účelem ověření bezvadnosti díla.
- 11.4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla a pokud zhotovitel provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize podle čl. 11.3 a předal objednateli doklady podle čl. 11.5 této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - b) osvědčení či zápisy o provedených zkouškách, testech a revizích,
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - d) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,
 - e) soupis veškerých změn, ke kterým došlo v důsledku provádění díla,

Bez předání shora uvedených dokladů nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 11.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny veškeré vady a nedodělky díla, včetně těch nebránících řádnému užívání díla, a dále způsob a lhůty stanovené pro jejich odstranění.

Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou takové vady či nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící (samostatně nebo ve svém souhrnu) běžnému užívání díla.

Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 11.7. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný dokončením díla podle čl. 11.4 této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním díla objednateli podle čl. 11.6 této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7 této smlouvy.

12. ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.
- 12.2. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 12.3. Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou (e-mailem) u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamacie. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
- a) odstranění vady; termín náhradní dodávky si určuje objednatel,
 - b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace,
 - c) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.4. V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamacie se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady, jinak je povinen vadu odstranit do 3 dnů od dostavení se na místo plnění díla. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- Obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě výskytu vady nebránící užívání díla; v takovém případě je povinen dostavit se na místo plnění díla do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od dostavení se na místo plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě, veškeré reklamované vady odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli.
- Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 12.5. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle čl. 12.4 výše nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyzvání zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.
- 12.6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končí protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne

protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

13. SANKCE

- 13.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den prokazatelného odeslání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 13.2. V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení s převzetím staveniště podle čl. 8.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle čl. 8.7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5. V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Nemá-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 13.7. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

14. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést a má k tomu veškerá potřebná oprávnění a odborné znalosti.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v čl. 4.2 této smlouvy je za provedení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 14.3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od okamžiku úhrady poslední části ceny za dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele vydat příslušné dokumenty nebo doklady a učinit příslušná potvrzení a dále poskytnout veškerou objednatelům rozumně požadovanou součinnost pro účely jakéhokoli řízení vedeného v souvislosti s provedeným dílem, zejména v řízení vedeném před správcem daně.
- 14.4. Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od

této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší než 10 kalendářních dnů,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 kalendářních dnů,
- c) opakované nebo podstatné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
- d) opakované nebo podstatné porušení podmínek jakosti a objemu díla.

14.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za účinné.

14.6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ujednání týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ujednání týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

14.7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té již zhotovitelem provedené a protokolárně části díla ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

14.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14.9. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákoně č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

15.2. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

15.3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této smlouvě jako celku.

15.4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.

- 15.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2:** Oceněný výkaz výměr
- Tuto smlouvu a výše uvedené přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ujednání jednotlivých článků této smlouvy před ujednáními výše uvedených příloh.
- 15.9. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy se přednostně použije ustanovení této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne _____

za **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Podpis: _____
 Jméno: Mgr. _____
 Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____
 Jméno: Mgr. Petr Scholz
 Funkce: místopředseda představenstva

V Praze dne **03 -04- 2025**

Za **EMTAND**

Podpis: _____
 Jméno: Ing. P. _____
 Funkce: jednatelem

EMTANDEM
 spol. s r.o.
 Prosepska 673/158, 160 00 Praha 6
 IČO: 63986949
 DIČ: CZ 63986949

Příloha č. 1
Projektová dokumentace
(volná příloha)

Příloha č. 2
Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/004
Stavba: Oprava volného bytu č.8 Ruská 1211/138, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ruská 1211/138, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

Zadavatel:
Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

IC:
DIČ:

Účastník:
Emtandem s.r.o

IC: 63986949
DIČ: CZ63986949

Projektant:
KVS - Projekt s.r.o. Ing. Stojan Z

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			798 221,15
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	798 221,15	95 786,54
Cena s DPH v CZK			894 007,69

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/004

Stavba: Oprava volného bytu č.8 Ruská 1211/138, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1211/138, Praha 10

Datum:

17.03.2025

Zadavatel: Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

Projektant:

KVS - Projekt s.r.o.Ing.
Stojan Z

Účastník: Emtandem s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

798 221,15

894 007,69

2025/004

Oprava volného bytu č.8 Ruská 1211/138, Praha 10
- Vršovice

798 221,15

894 007,69

STA

KRÝCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Ruská 1211/138, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ruská 1211/138, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17.03.2025

Zadavatel:

Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

IC:

DIČ:

Účastník:

Emtandem s.r.o

IC:

63986949

DIČ:

CZ63986949

Projektant:

KVS - Projekt s.r.o.Ing. Stojan Z

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

798 221,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	798 221,15	12,00%	95 786,54

Cena s DPH

v CZK

894 007,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Ruská 1211/138, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1211/138, Praha 10

Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

Projektant: KVS - Projekt
s.r.o.Inq. Stojan Z

Účastník: Emtandem s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	798 221,15
HSV - Práce a dodávky HSV	307 509,98
1 - Přidružené pomocné práce	23 750,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 236,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	147 214,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 819,20
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	53 725,78
998 - Přesun hmot	20 764,32
PSV - Práce a dodávky PSV	442 966,62
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 055,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	22 141,84
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	706,99
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	33 892,46
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 637,50
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 864,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	65 417,26
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 104,60
751 - Vzduchotechnika	4 333,61
762 - Konstrukce tesařské	25 522,62
763 - Konstrukce suché výstavby	14 407,06
765 - Krytina skládaná	321,30
766 - Konstrukce truhlářské	60 942,40
767 - Konstrukce zámečnické	7 649,12
771 - Podlahy z dlaždic	45 271,45
775 - Podlahy skládané	59 779,22
776 - Podlahy povlakové	110,11
781 - Dokončovací práce - obklady	34 961,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 993,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	36 854,08
M - Práce a dodávky M	752,10
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	436,70
23-M - Montáže potrubí	100,40
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	215,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 692,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	44 300,45
VRN3 - Zařízení staveniště	16 520,18
VRN4 - Inženýrská činnost	11 260,09
VRN6 - Územní vlivy	16 520,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Ruská 1211/138, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1211/138, Praha 10

Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

Projektant: KVS - Projekt
s.r.o.Ing. Stojan Z

Účastník: Emtandem s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

798 221,15

D HSV Práce a dodávky HSV

307 509,98

D 1 Přidružené pomocné práce 23 750,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompyty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie,kovový věšák a šnůry na balkoně,zrcadlo v předsíni a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	11002-R.	Vystěhování nbytku (křeslo, lavice, stůl)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		terasa					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	11003-R	Úprava dveřních otvorů	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00	
5	K	11005-R	Stavební přímocce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 20 236,12

6	K	310236251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	3,000	396,00	1 188,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310236251					
	VV		obytná místnost - odvětrání					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
7	K	311273951	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu, tloušťky zdiva 200 mm	m	1,500	142,00	213,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311273951					
	VV		pokoj - parapet okna					
	VV		1,5		1,500			
	VV		Součet		1,500			
8	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,420	1 170,00	1 661,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340271041					
	VV		koupelna					
	VV		0,5*2,84		1,420			
	VV		Součet		1,420			
9	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	2,158	559,00	1 206,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272205					
	VV		wc					
	VV		0,76*2,84		2,158			
	VV		Součet		2,158			
10	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	15,375	765,00	11 761,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225					
	VV		předsíň					
	VV		(2,98+1,69)*2,84		13,263			
	VV		koupelna - instalační předstěna					
	VV		1,76*1,2		2,112			
	VV		Součet		15,375			
11	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	5,430	85,20	462,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291111					
	VV		předsíň					
	VV		2,98+1,69		4,670			
	VV		wc					
	VV		0,76		0,760			
	VV		Součet		5,430			
12	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	25,120	149,00	3 742,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
	VV		předsíň					
	VV		4*2,84		11,360			
	VV		wc					
	VV		2*2,84		5,680			
	VV		koupelna - instalační předstěna a zazdívka prostupu na wc					
	VV		(1,2*2)+(2,84*2)		8,080			
	VV		Součet		25,120			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

147 214,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	347,00	6 940,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách		20,000			
	VV		20		20,000			
	VV		Součet					
14	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 400,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111					
	VV		elektroinstalace		1,500			
	VV		10*0,15		1,500			
	VV		Součet					
15	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	31,800	390,00	12 402,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416					
	VV		pokoj		17,700			
	VV		17,7		17,700			
	VV		kuchyně		14,100			
	VV		14,1		14,100			
	VV		Součet		31,800			
16	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	35,815	140,00	5 014,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna		18,975			
	VV		(1,76+1,69)*2*2,75		18,975			
	VV		wc		9,040			
	VV		(1,5+0,76)*2*2		9,040			
	VV		obytná místnost		7,800			
	VV		(2,5+0,8+1,9)*1,5		7,800			
	VV		Součet		35,815			
17	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	83,029	296,00	24 576,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách a překrytí prasklin		50,000			
	VV		50		50,000			
	VV		nové příčky		13,632			
	VV		předsíň		13,632			
	VV		(3+1,8)*2,84		13,632			
	VV		koupelna		6,504			
	VV		(1,69+0,6)*2,84		6,504			
	VV		wc		4,430			
	VV		(0,8*2,84)+(0,76*2,84)		4,430			
	VV		pokoj		8,463			
	VV		2,98*2,84		8,463			
	VV		Součet		83,029			
18	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	30,613	193,00	5 908,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
	VV		nové příčky		13,632			
	VV		předsíň		13,632			
	VV		(3+1,8)*2,84		13,632			
	VV		koupelna		1,695			
	VV		(1,69+0,6)*0,74		1,695			
	VV		wc		6,823			
	VV		((0,8*2,84)+(0,76*2,84))*1,54		6,823			
	VV		pokoj		8,463			
	VV		2,98*2,84		8,463			
	VV		Součet		30,613			
19	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	35,815	314,00	11 245,91	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna		18,975			
	VV		(1,76+1,69)*2*2,75		18,975			
	VV		wc		9,040			
	VV		(1,5+0,76)*2*2		9,040			
	VV		obytná místnost		7,800			
	VV		(2,5+0,8+1,9)*1,5		7,800			
	VV		Součet		35,815			
20	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	75,024	85,00	6 377,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna		18,975			
	VV		(1,76+1,69)*2*2,75		18,975			
	VV		wc		9,040			
	VV		(1,5+0,76)*2*2		9,040			
	VV		obytná místnost		7,800			
	VV		(2,5+0,8+1,9)*1,5		7,800			
	VV		Mezisoučet		35,815			
	VV		37,512*2		75,024			
21	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	1 160,00	13 920,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace		12,000			
	VV		80*0,15		12,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv			Součet		12,000			
22	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štukey do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	119,831	436,00	52 246,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
vv			wc		3,696			
vv			(1,44+0,76)*2*0,84					
vv			komora		4,771			
vv			(0,92+0,76)*2,84					
vv			obytná místnost		61,571			
vv			(5,38+5,46)*2*2,84					
vv			pokoj		43,793			
vv			(4,73+2,98)*2*2,84					
vv			společné prostory - stěna u vstupních dveří		6,000			
vv			6		119,831			
vv			Součet					
23	K	632451451	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 40 do 50 mm	m2	0,300	601,00	180,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451451					
vv			pokoj - vyrovnání parapetu balkonových dveří		0,300			
vv			1,5*0,2		0,300			
vv			Součet					
24	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 852,00	3 852,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
vv			vstupní dveře		1,000			
vv			1		1,000			
vv			Součet		1,000			
25	M	55331557	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	2 452,00	2 452,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 819,20	
26	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	44,100	62,00	2 734,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
vv			předsíň		8,000			
vv			8					
vv			koupelna		3,200			
vv			3,2					
vv			wc		1,100			
vv			1,1					
vv			kuchyně		14,100			
vv			14,1					
vv			pokoj		17,700			
vv			17,7					
vv			Součet		44,100			
27	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	68,400	125,00	8 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
vv			předsíň		8,000			
vv			8					
vv			koupelna		3,200			
vv			3,2					
vv			wc		1,100			
vv			1,1					
vv			kuchyně		14,100			
vv			14,1					
vv			pokoj		17,700			
vv			17,7					
vv			terasa		24,300			
vv			24,3					
vv			Součet		68,400			
28	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	4,21	1 684,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
vv			společné prostory, průběžně po celou dobu stavby		400,000			
vv			400					
vv			Součet		400,000			
29	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	8,26	3 304,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
vv			společné prostory, průběžně po celou dobu stavby		400,000			
vv			400					
vv			Součet		400,000			
30	K	962032181	Bourání zdíva nadzákladového z tvárcí nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3	m3	0,425	1 370,00	582,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032181					
vv			obytná místnost -schod		0,425			
vv			(2,7*0,75)*0,21		0,425			
vv			Součet					
31	K	962084130	Bourání přiček nebo přízdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	2,158	127,00	274,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962084130					
vv			wc		2,158			
vv			0,76*2,84		2,158			
vv			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	962086110	Bourání přiček nebo příždívek z pórobetonových tvárnic, tl. do 100 mm	m2	5,567	137,00	762,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962086110						
	VV	koupelna - instalační předstěna			5,339			
	VV	1,88*2,84						
	VV	wc - instalační sokl			0,228			
	VV	0,76*0,3						
	VV	Součet			5,567			
33	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,935	415,00	2 878,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455						
	VV	vstupní dveře			1,576			
	VV	0,8*1,97						
	VV	koupelna			1,261			
	VV	0,64*1,97						
	VV	komora			1,261			
	VV	0,64*1,97						
	VV	wc			1,261			
	VV	0,64*1,97						
	VV	pokoj			1,576			
	VV	0,8*1,97						
	VV	Součet			6,935			
34	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	24,000	98,60	2 366,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969031111						
35	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	10,000	140,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041112						
36	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	74,00	5 920,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122						
	VV	elektroinstalace			80,000			
	VV	80						
	VV	Součet			80,000			
37	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	219,00	2 190,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112						
	VV	elektroinstalace			10,000			
	VV	10						
	VV	Součet			10,000			
38	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	31,800	13,90	442,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121						
	VV	pokoj			17,700			
	VV	17,7						
	VV	kuchyň			14,100			
	VV	14,1						
	VV	Součet			31,800			
39	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	119,831	37,00	4 433,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141						
	VV	wc			3,696			
	VV	(1,44+0,76)*2*0,84						
	VV	komora			4,771			
	VV	(0,92+0,76)*2,84						
	VV	obytná místnost			61,571			
	VV	(5,38+5,46)*2*2,84						
	VV	pokoj			43,793			
	VV	(4,73+2,98)*2*2,84						
	VV	společné prostory - stěna u vstupních dveří			6,000			
	VV	6						
	VV	Součet			119,831			
40	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	35,815	120,00	4 297,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191						
	VV	plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady			18,975			
	VV	koupelna			9,040			
	VV	(1,76+1,69)*2*2,75						
	VV	wc						
	VV	(1,5+0,76)*2*2						
	VV	obytná místnost			7,800			
	VV	(2,5+0,8+1,9)*1,5						
	VV	Součet			35,815			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				53 725,78	
41	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,749	2 150,00	20 960,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213						
42	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	48,745	107,00	5 215,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219						
	VV	9,749*5			48,745			
	VV	Součet			48,745			
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,749	301,00	2 934,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	282,721	13,10	3 703,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		9,749*29		282,721			
	VV		Součet		282,721			
45	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,749	2 145,00	20 911,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				20 764,32	
46	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,240	2 146,00	15 537,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
47	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	7,240	722,00	5 227,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				442 966,62	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 055,72	
48	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	14,000	15,50	217,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
49	K	721171913	Opřavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	309,00	309,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913					
50	K	721171915	Opřavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	485,00	485,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915					
51	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	580,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
52	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	855,00	855,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
53	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	791,00	1 582,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511					
	VV		pračka		1,000			
	VV		1					
	VV		myčka		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
54	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	30,80	400,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
55	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	108,000	2,04	220,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721312					
56	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	108,000	0,25	27,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				22 141,84	
57	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	86,50	2 076,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801					
58	K	722171912	Odřiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	1,000	9,63	9,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912					
59	K	722171913	Odřiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	10,80	21,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171913					
60	K	722171933	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	161,00	322,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171933					
61	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm	m	2,060	54,20	111,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		2*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		2,060			
62	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	20,000	375,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002					
63	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	4,000	489,00	1 956,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003					
64	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	436,00	436,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191					
65	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	80,80	1 616,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222					
66	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	89,70	358,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401					
67	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	265,00	530,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901					
68	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141					
69	K	722231141	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	498,00	3 486,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141					
		VV	kuchyňská linka		2,000			
		VV	2		2,000			
		VV	umyvadlo		2,000			
		VV	2		2,000			
		VV	wc		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	myčka		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	pračka		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		7,000			
70	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	421,00	1 684,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123					
71	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	24,000	63,20	1 516,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
72	K	998722312	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	224,000	1,24	277,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722312					
73	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	224,000	0,15	33,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
74	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	14,000	49,80	697,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
75	K	998723312	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,900	1,26	8,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723312					
76	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6,900	0,16	1,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty					
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
78	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 850,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112171					
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
80	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 370,00	4 370,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
81	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725240811					
82	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubé 900x900 mm	soubor	1,000	5 460,00	5 460,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241142					
83	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubé rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	11 560,00	11 560,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244813					
84	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
	VV		koupelna - umyvadlo		1,000			
	VV		1					
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
85	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
86	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	204,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840850					
87	K	725840860	Demontáž baterií sprchových diferenciálních sprchových ramen nebo sprch táhlových	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840860					
88	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841322					
89	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	31,50	94,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
	VV		koupelna - umyvadlo a sprchový kout		2,000			
	VV		2					
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
90	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	314,00	314,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
91	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
92	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	876,00	876,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865312					
93	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	511,000	0,32	163,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725312					
94	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	511,000	0,04	20,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D		734	Ústřední vytápění - armatury				1 637,50	
95	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	2,000	386,00	772,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221544					
96	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	429,00	858,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682					
97	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	16,300	0,41	6,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734312					
98	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	16,300	0,05	0,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734319					
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 864,30	
99	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	1,000	167,00	167,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912					
100	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	0,720	46,40	33,41	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735111810					
	VV		0,6*1,2		0,720			
	VV		Součet		0,720			
101	K	735164271	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 450 mm	kus	1,000	7 270,00	7 270,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164271					
102	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	0,720	75,90	54,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191902					
	VV		0,6*1,2		0,720			
	VV		Součet		0,720			
103	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	0,720	42,50	30,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191904					
104	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	1,000	35,10	35,10	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905					
105	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	0,720	17,60	12,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910					
106	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	0,720	35,10	25,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192911					
107	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	76,000	2,76	209,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735312					
108	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvěšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	76,000	0,34	25,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					65 417,26
109	K	741005-R	Elektrický přímotop 2,0kW	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	
110	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00	
111	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	30,70	61,40	CS ÚRS 2025 01
112	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	2,000	8,92	17,84	CS ÚRS 2025 01
113	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
114	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	40,000	42,50	1 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					
115	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	42,000	61,40	2 578,80	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					42,000
116	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	60,000	100,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
117	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	55,70	3 342,00	CS ÚRS 2025 01
118	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 1,5 až 16 mm2	m	30,000	24,50	735,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201					
119	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	5,66	195,27	CS ÚRS 2025 01
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					34,500
120	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	70,000	43,70	3 059,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
121	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	16,70	1 344,35	CS ÚRS 2025 01
VV			70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					80,500
122	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	150,000	45,90	6 885,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
123	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500	26,60	4 588,50	CS ÚRS 2025 01
VV			150*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					172,500
124	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	60,000	58,70	3 522,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
125	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	69,000	44,30	3 056,70	CS ÚRS 2025 01
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					69,000
126	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	67,00	402,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
127	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	6,000	123,00	738,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	4,000	86,50	346,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	M	34535043	spínač zápusný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	235,00	940,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	27,000	149,00	4 023,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
131	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	27,000	131,00	3 537,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	3,000	176,00	528,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101					
	VV		předsín		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1		3,000			
	VV		Součet					
133	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	3,000	210,00	630,00	CS ÚRS 2025 01
134	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
135	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	660,000	0,78	514,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741312					
136	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	660,000	0,11	72,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					6 104,60
137	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	24,90	996,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
138	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	48,000	14,10	676,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000			
139	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	98,70	98,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
140	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
142	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
143	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	214,00	428,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
144	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2025 01
145	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	60,100	0,89	53,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742312					
146	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	60,100	0,11	6,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D 751			Vzduchotechnika					4 333,61
147	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	247,00	494,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751111012					
	VV		wc		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		2,000			
	VV		Součet					
148	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W D 125mm	kus	2,000	1 690,00	3 380,00	CS ÚRS 2025 01
149	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	127,00	381,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398812					
	VV		obytná místnost - odvětrání					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
150	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru do 200 mm	m	1,140	45,80	52,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510870					
	VV		obytná místnost - odvětrání		1,140			
	VV		0,38*3		1,140			
	VV		Součet		1,140			
151	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	44,000	0,52	22,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311					
152	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	44,000	0,08	3,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319					
D		762	Konstrukce tesařské				25 522,62	
153	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevotřípkových desek OSB dvouvrstev lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	31,800	698,00	22 196,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511282					
	VV		kuchyň		14,1	14,100		
	VV		14,1		14,100			
	VV		pokoje		17,7	17,700		
	VV		17,7		17,700			
	VV		Součet		31,800			
154	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	31,800	39,30	1 249,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
	VV		kuchyň		14,1	14,100		
	VV		14,1		14,100			
	VV		pokoje		17,7	17,700		
	VV		17,7		17,700			
	VV		Součet		31,800			
155	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	288,000	6,44	1 854,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762312					
156	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	288,000	0,77	221,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762319					
D		763	Konstrukce suché výstavby				14 407,06	
157	K	763111811	Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	11,473	99,00	1 135,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111811					
	VV		obytná místnost					
	VV		rozšíření koupelny					
	VV		(2,41+0,8)*2,84		9,116			
	VV		příčky u vstupních dveří					
	VV		(0,43+0,4)*2,84		2,357			
	VV		Součet		11,473			
158	K	763121811	Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	9,798	80,00	783,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121811					
	VV		obytná místnost					
	VV		2,2*2,84		6,248			
	VV		(0,75+0,5)*2,84		3,550			
	VV		Součet		9,798			
159	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,000	854,00	6 832,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
	VV		předsíň					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
160	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,400	957,00	4 210,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		4,400			
161	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	12,400	42,50	527,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714 předsín 8 koupelna 3,2 wc 1,2 Součet		8,000 3,200 1,200 12,400			
162	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,200	74,70	89,64	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131761 wc 1,2 Součet		 1,200 1,200			
163	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	5,800	102,00	591,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821 wc 1,1 koupelna 4,7 Součet		 1,100 4,700 5,800			
164	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	145,000	1,42	205,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763511					
165	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	145,000	0,21	30,45	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
	D	765	Krytina skládaná				321,30	
166	K	765141801	Demontáž krytiny sklolaminátové do sutí střechy rovné z desek nebo rolí, sklonu do 30°	m2	5,580	54,00	301,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765141801 terasa - přístřešek 1,8*3,1 Součet		 5,580 5,580			
167	K	998765312	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,900	6,16	17,86	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765312					
168	K	998765319	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,900	0,73	2,12	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765319					
	D	766	Konstrukce truhlářské				60 942,40	
169	K	766112820	Demontáž dřevěných stěn zasklených	m2	13,230	60,00	793,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766112820 terasa - přístřešek (1,8+3,1)*2,7 Součet		 13,230 13,230			
170	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021 vstupní dveře 1 Součet		 1,000 1,000			
171	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 850,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 01
172	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	971,00	3 884,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171 koupelna 1 wc 1 kuchyň 1 pokoj 1 Součet		 1,000 1,000 1,000 1,000 4,000			
173	M	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 652,00	5 304,00	CS ÚRS 2025 01
			VV VV VV wc		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
174	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 552,00	9 104,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
175	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	209,00	418,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
176	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	697,00	1 394,00	CS ÚRS 2025 01
177	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	236,00	472,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
178	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	483,00	966,00	CS ÚRS 2025 01
179	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
180	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
181	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	383,00	383,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
182	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2025 01
183	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	219,00	219,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
184	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	267,00	267,00	CS ÚRS 2025 01
185	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	219,00	219,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660762					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
186	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	572,00	572,00	CS ÚRS 2025 01
187	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	55,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
188	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	1 485,00	5 940,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682111					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
189	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	3 850,00	15 400,00	CS ÚRS 2025 01
190	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	191,00	1 146,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932					
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
191	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	1,500	195,00	292,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
		VV	pokoj					
		VV	1,5		1,500			
		VV	Součet		1,500			
192	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	1,650	460,00	759,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,650			
193	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	138,00	552,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		4,000			
194	M	61187112	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 70mm	kus	2,000	76,80	153,60	CS ÚRS 2025 01
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	wc					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
195	M	61187152	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm	kus	2,000	102,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
196	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
		VV	vstupní dveře					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
197	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
198	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821					
		VV	komora					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	obytná místnost					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		4,000			
199	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	950,000	0,74	703,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
200	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	950,000	0,11	104,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D	767		Konstrukce zámečnické				7 649,12	
201	K	767646413	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 1 m2	m2	1,000	740,00	740,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646413					
		VV	wc - instalační předstěna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
202	M	59030742	dvířka revizní dvoukřídla s automatickým zámkem 1200x600mm	kus	1,000	4 555,00	4 555,00	CS ÚRS 2025 01
203	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	10,062	181,00	1 821,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995111					
		VV	kuchyň - nadpraží dveří					
		VV	(1,3*2)*3,87		10,062			
		VV	Součet		10,062			
204	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,011	32 900,00	361,90	CS ÚRS 2025 01
		VV	kuchyň - nadpraží dveří					
		VV	(1,3*2)*0,00387		0,010			
		VV	Součet		0,010			
		VV	0,01*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,011			
205	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	75,000	2,07	155,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
206	K	998767319	Přesun nímot pro zamechicke konstrukce stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	75,000	0,21	15,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767319								
D 771			Podlahy z dlaždic	45 271,45				
207	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	12,400	17,30	214,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011								
	VV		předsíň					
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		12,400			
208	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	12,400	65,30	809,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011								
	VV		předsíň					
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		12,400			
209	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	12,400	69,10	856,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026								
	VV		předsíň					
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		12,400			
210	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	12,400	554,00	6 869,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013								
	VV		předsíň					
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		12,400			
211	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	25,040	34,50	863,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473810								
	VV		komora					
	VV		(0,92+0,76)*2		3,360			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,46)*2		21,680			
	VV		Součet		25,040			
212	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	11,240	145,00	1 629,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112								
	VV		předsíň					
	VV		(2,77+2,85)*2		11,240			
	VV		Součet		11,240			
213	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	12,364	488,00	6 033,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		11,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,364			
214	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	29,900	120,00	3 588,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810								
	VV		koupelna					
	VV		4,7		4,700			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		komora					
	VV		0,7		0,700			
	VV		obytná místnost					
	VV		23,4		23,400			
	VV		Součet		29,900			
215	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	12,400	713,00	8 841,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415								
	VV		předsíň					
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		12,400			
216	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	13,640	404,00	5 510,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
217	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,400	96,50	424,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
	VV		koupelna		3,200			
	VV		3,2					
	VV		wc		1,200			
	VV		1,2					
	VV		Součet		4,400			
218	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,400	444,00	1 953,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		koupelna		3,200			
	VV		3,2					
	VV		wc		1,200			
	VV		1,2					
	VV		Součet		4,400			
219	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	221,00	1 768,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
	VV		koupelna		4,000			
	VV		4					
	VV		wc		4,000			
	VV		4					
	VV		Součet		8,000			
220	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,420	215,00	2 455,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		koupelna		6,900			
	VV		(1,76+1,69)*2					
	VV		wc		4,520			
	VV		(1,5+0,76)*2					
	VV		Součet		11,420			
221	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	410,000	7,60	3 116,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
222	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	410,000	0,82	336,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D	775		Podlahy skládané				59 779,22	
223	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	31,800	69,10	2 197,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111116					
	VV		kuchyň		14,100			
	VV		14,1					
	VV		pokoj		17,700			
	VV		17,7					
	VV		Součet		31,800			
224	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	31,800	17,30	550,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
	VV		kuchyň		14,100			
	VV		14,1					
	VV		pokoj		17,700			
	VV		17,7					
	VV		Součet		31,800			
225	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) podlah	m2	31,800	44,80	1 424,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775121111					
	VV		kuchyň		14,100			
	VV		14,1					
	VV		pokoj		17,700			
	VV		17,7					
	VV		Součet		31,800			
226	K	775141111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	31,800	204,00	6 487,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141111					
	VV		kuchyň		14,100			
	VV		14,1					
	VV		pokoj		17,700			
	VV		17,7					
	VV		Součet		31,800			
227	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelněním	m	33,300	71,20	2 370,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413120					
	VV		kuchyň		15,420			
	VV		(4,73+2,98)*2					
	VV		pokoj		17,880			
	VV		(3,3+5,64)*2					
	VV		Součet		33,300			
228	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	36,630	87,50	3 205,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		33,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,630			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
229	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	14,100	100,00	1 410,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511800						
	VV		pokoj		14,100			
	VV		14,1		14,100			
	VV		Součet					
230	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	31,800	325,00	10 335,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161						
	VV		kuchyně		14,100			
	VV		14,1		14,100			
	VV		pokoj		17,700			
	VV		17,7		17,700			
	VV		Součet		31,800			
231	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevotřísková podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	34,980	841,00	29 418,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		31,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,980			
232	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dřehovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	5,000	40,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541821						
	VV		obytná místnost		5,000			
	VV		2*2,5		5,000			
	VV		Součet					
233	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	31,800	25,50	810,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191						
	VV		kuchyně		14,100			
	VV		14,1		14,100			
	VV		pokoj		17,700			
	VV		17,7		17,700			
	VV		Součet		31,800			
234	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	34,980	12,90	451,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		31,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,980			
235	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	585,000	1,39	813,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775312						
236	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	585,000	0,18	105,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319						
D 776			Podlahy povlakové				110,11	
237	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	0,700	72,40	50,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811						
	VV		komora		0,700			
	VV		0,7		0,700			
	VV		Součet					
238	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	3,360	17,50	58,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811						
	VV		komora		3,360			
	VV		(0,92+0,76)*2		3,360			
	VV		Součet					
239	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	0,56	0,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312						
240	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	0,07	0,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319						
D 781			Dokončovací práce - obklady				34 961,73	
241	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,224	8,27	158,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011						
	VV		koupelna		13,800			
	VV		(1,76+1,69)*2*2		13,800			
	VV		wc		5,424			
	VV		(1,5+0,76)*2*1,2		5,424			
	VV		Součet		19,224			
242	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,700	510,00	2 907,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112						
	VV		koupelna - kolem sprchového koutu a umyvadla		3,600			
	VV		(0,9*2)*2		3,600			
	VV		(0,4+1)*1,5		2,100			
	VV		Součet		5,700			
243	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,500	425,00	1 487,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
	VV		koupelna					
	VV		2+1,5		3,500			
	VV		Součet		3,500			
244	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	19,224	744,00	14 302,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,69)*2*2		13,800			
	VV		wc					
	VV		(1,5+0,76)*2*1,2		5,424			
	VV		Součet		19,224			
245	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	21,146	455,00	9 621,43	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,224*1,1 Přepočtené koeficientem množství		21,146			
246	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	40,965	96,00	3 932,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
	VV		(2,68+1,75)*2*2,75		24,365			
	VV		wc					
	VV		(1,44+0,76)*2*2		8,800			
	VV		obytná místnost					
	VV		(2,5+0,8+1,9)*1,5		7,800			
	VV		Součet		40,965			
247	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	592,000	3,89	2 302,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					
248	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	592,000	0,42	248,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					
D		783	Dokončovací práce - natěry				3 993,25	
249	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	77,20	121,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
250	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	140,00	220,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
251	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	144,00	226,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
252	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	3,200	134,00	428,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601345					
	VV		(1*1,6)*2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
253	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obrousěním	m2	3,200	361,00	1 155,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606822					
	VV		(1*1,6)*2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
254	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	3,200	118,00	377,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614141					
	VV		(1*1,6)*2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
255	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	3,200	310,00	992,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617147					
	VV		(1*1,6)*2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
256	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,200	147,00	470,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622141					
	VV		(1*1,6)*2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				36 854,08	
257	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,331	42,00	6 607,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		wc					
	VV		(1,44+0,76)*2*0,84		3,696			
	VV		komora					
	VV		(0,92+0,76)*2,84		4,771			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,46)*2*2,84		61,571			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		23,4		23,400			
	VV		pokoj					
	VV		(4,73+2,98)*2*2,84		43,793			
	VV		14,1		14,100			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		157,331			
258	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,331	21,10	3 319,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		wc					
	VV		(1,44+0,76)*2*0,84		3,696			
	VV		komora					
	VV		(0,92+0,76)*2,84		4,771			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,46)*2*2,84		61,571			
	VV		23,4		23,400			
	VV		pokoj					
	VV		(4,73+2,98)*2*2,84		43,793			
	VV		14,1		14,100			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		157,331			
259	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	3,000	56,10	168,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131017					
	VV		pokoj					
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		Součet		3,000			
260	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131101					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
261	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	13,00	520,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
262	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	1,45	63,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
263	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	44,100	6,80	299,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		předsiň					
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyně					
	VV		14,1		14,100			
	VV		pokoj					
	VV		17,7		17,700			
	VV		Součet		44,100			
264	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	48,510	1,71	82,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		44,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,510			
265	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	9,06	362,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
266	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	0,84	36,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
267	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	174,780	17,00	2 971,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
	VV		předsiň					
	VV		(2,77+2,85)*2*2,74		30,798			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,69)*2*0,7		4,830			
	VV		wc					
	VV		(1,5+0,76)*2*1,5		6,780			
	VV		kuchyně					
	VV		(4,73+2,98)*2*2,84		43,793			
	VV		14,1		14,100			
	VV		pokoj					
	VV		(3,3+5,64)*2*2,84		50,779			
	VV		17,7		17,700			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		174,780			
268	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	6,991	68,20	476,79	CS ÚRS 2025 01
	VV		174,78*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		6,991			
269	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	187,080	102,00	19 082,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV		předsiň					
	VV		(2,77+2,85)*2*2,74		30,798			
	VV		8		8,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,76+1,69)*2*0,7		4,830			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		(1,5+0,76)*2*1,5		6,780			
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(4,73+2,98)*2*2,84		43,793			
	VV		14,1		14,100			
	VV		pokoj					
	VV		(3,3+5,64)*2*2,84		50,779			
	VV		17,7		17,700			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		187,080			
270	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	3,000	694,00	2 082,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784660107					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
D M Práce a dodávky M							752,10	
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							436,70	
271	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
272	M	34539074	ovládač tlačítkový zaplnací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	94,70	94,70	CS ÚRS 2025 01
D 23-M Montáže potrubí							100,40	
273	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	4,000	25,10	100,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170012					
	VV		hlavní přívod do bytu k uzavěru					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							215,00	
274	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	215,00	215,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
	VV		hlavní přívod do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 692,00	
275	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	673,00	2 692,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
	VV		revizní technik plyn					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							44 300,45	
D VRN3 Zařízení staveniště							16 520,18	
276	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,010	826 009,00	8 260,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000					
277	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,010	826 009,00	8 260,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000					
D VRN4 Inženýrská činnost							11 260,09	
278	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000					
279	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	0,010	826 009,00	8 260,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000					
D VRN6 Územní vlivy							16 520,18	
280	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	0,020	826 009,00	16 520,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkaz výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST