

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

(1) **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

se sídlem: Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

K jednání ve věcech technických oprávněna: 

(dále jen „**objednatel**“)

a

(2) **EMTANDEM s.r.o.**

IČO: 63986949

DIČ: CZ63986949

se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 38410

zastoupená: Ing. Pavel Pospíšil, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 12.03.2025 objednatel zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Opravy dvou bytových jednotek na adrese Ruská 1211/138 a Ruská 562/20, Praha 10**“ a vyzval vybrané účastníky k podání nabídek na uzavření této smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla dle této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavební práce spočívající v **opravě bytové jednotky č. 8** (dále jen „**dílo**“) nacházející v 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Ruská 562/20, Praha 10 (dále jen „**objekt**“). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách.

Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci (**příloha č. 1** této smlouvy) a výkazu výměr (**příloha č. 2** této smlouvy).

- 2.2. Dílo bude provedeno též dle podmínek specifikovaných ve výzvě k předložení cenové nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede s náležitou odbornou péčí veškeré práce, služby a dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny objednatele, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, používanými technickými normami (ČSN), ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v rámci veřejné zakázky.
- 2.5. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5 až 4.7 této smlouvy.
- 2.6. Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou specifikovány v objednávce předané dokumentaci, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:

Termín zahájení: den převzetí staveniště dle čl. 8.4 této smlouvy, tj. do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Termín dokončení: nejpozději do 90 kalendářních dní od předání staveniště

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo stanovená dle výkazu výměr je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště /elektrocentrály apod./, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, veškeré doklady o provedení stavby, poplatky související s odvozem a odstraněním odpadu vzniklého při provádění díla, pojistné, ztratné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, oplocení staveniště, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.
- 4.2. Cena za dílo je ve smyslu čl. 4.1 této smlouvy sjednána v maximální výši:

1 277 396,25 Kč	bez DPH
153 287,55 Kč	DPH 12 %
1 430 683,80 Kč	včetně 12 % DPH
- 4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:
 - a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného v příloze č. 2 za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle čl. 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo

- b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemají vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.
- 4.5. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle čl. 4.4 této smlouvy oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnižší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá, nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle čl. 4.4 této smlouvy, a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle čl. 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
- a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo

fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění

- 5.2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 5.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
- 5.4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Stavební oprava bytové jednotky č. 8 na adrese Ruská 562/20, Praha 10“.
- 5.5. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem podle této smlouvy zhotovitel bude zasílat objednateli ve 2 vyhotoveních. Splatnost každého daňového dokladu bude činit **30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Za den úhrady částky vyúčtované daňovým dokladem bude považován den odepsání vyúčtované částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla pro účely určení sazby DPH.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad, který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu až doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.8. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle čl. 4.4 až 4.5 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsáný v čl. 5.3 až 5.7 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoli pohledávku nebo její část vůči objednateli jednostranně započítat ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této smlouvy.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 občanského zákoníku.

6. DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli. Zhotovitel je povinen této osoby zajistit ochranné pracovní pomůcky za účelem ochrany zdraví.
- 6.2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění díla může objednatel nebo osoba jím pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo nadále provádět řádným způsobem.
- 6.3. Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
 - a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
- 7.4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Stavenišťem je objektem na adrese Ruská 562/20, Praha 10, konkrétně byt č. 8 nacházející se v 2. nadzemním podlaží objektu.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými povrchovými podmínkami staveniště a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu za dílo dle článku 4.2 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nebo prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k dílu.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě staveniště převzít.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele neodstraní nepořádek do 2 pracovních dnů od upozornění, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště a upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat objednateli.
- 8.8. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
- 8.10. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele.
- 8.11. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost práce a čistotu na staveništi, souvisejících plochách dotčených činností zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými se zhotovitel při převjímce staveniště seznámil či s vynaložením odborné péče seznámit měl nebo na ně byl upozorněn v této smlouvě nebo jejích přílohách.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady.

Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla:

a) nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít;

b) použije pouze výrobky a materiály, jejichž vlastnosti ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání díla, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla a současně se o jedná o technicky nejbližší výrobky a materiál k původním výrobkům a materiálům po zohlednění přirozeného technického pokroku.

9.4. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.

9.5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých výrobků, materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto výrobky, materiály nebo technologie použity při provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.

9.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč (dále jen jako „**pojištění**“).
- 10.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 10.3. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Dílo bude předáno objednateli, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Před dokončením díla veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize dle příslušných právních předpisů a technických norem za účelem ověření bezvadnosti díla.
- 11.4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla a pokud zhotovitel provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize podle čl. 11.3 a předal objednateli doklady podle čl. 11.5 této smlouvy.

- 11.5. Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby,
- b) osvědčení či zápisy o provedených zkouškách, testech a revizích,
- c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- d) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,
- e) soupis veškerých změn, ke kterým došlo v důsledku provádění díla,

Bez předání shora uvedených dokladů nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 11.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny veškeré vady a nedodělky díla, včetně těch nebránících řádnému užívání díla, a dále způsob a lhůty stanovené pro jejich odstranění.

Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou takové vady či nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící (samostatně nebo ve svém souhrnu) běžnému užívání díla.

Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 11.7. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný dokončením díla podle čl. 11.4 této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním díla objednateli podle čl. 11.6 této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7 této smlouvy.

12. ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.
- 12.2. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 12.3. Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou (e-mailem) u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamacie. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
- a) odstranění vady; termín náhradní dodávky si určuje objednatel,
 - b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace,
 - c) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.4. V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamacie se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelům technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady, jinak je povinen vadu odstranit do 3 dnů od dostavení se na místo plnění díla. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- Obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě výskytu vady nebránící užívání díla; v takovém případě je povinen dostavit se na místo plnění díla do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od dostavení se na místo plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě, veškeré reklamované vady odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli.
- Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 12.5. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle čl. 12.4 výše nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.
- 12.6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končí protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne

protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

13. SANKCE

- 13.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den prokazatelného odeslání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 13.2. V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení s převzetím staveniště podle čl. 8.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle čl. 8.7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5. V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelům zhotoviteli.
- 13.7. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

14. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést a má k tomu veškerá potřebná oprávnění a odborné znalosti.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v čl. 4.2 této smlouvy je za provedení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 14.3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od okamžiku úhrady poslední části ceny za dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele vydat příslušné dokumenty nebo doklady a učinit příslušná potvrzení a dále poskytnout veškerou objednatelům rozumně požadovanou součinnost pro účely jakéhokoli řízení vedeného v souvislosti s provedeným dílem, zejména v řízení vedeném před správcem daně.
- 14.4. Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od

této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 kalendářních dnů,
 - c) opakované nebo podstatné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
 - d) opakované nebo podstatné porušení podmínek jakosti a objemu díla.
- 14.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za účinné.
- 14.6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ujednání týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ujednání týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 14.7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té již zhotovitelem provedené a protokolárně části díla ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 14.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.9. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákoně č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 15.2. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 15.3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této smlouvě jako celku.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.

- 15.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2:** Oceněný výkaz výměr
- Tuto smlouvu a výše uvedené přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ujednání jednotlivých článků této smlouvy před ujednáními výše uvedených příloh.
- 15.9. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy se přednostně použije ustanovení této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne _____

za PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Podpis: _____
 Jméno: M_____
 Funkce: p_____

Podpis: _____
 Jméno: Mgr. Petr Scholz
 Funkce: místopředseda představenstva

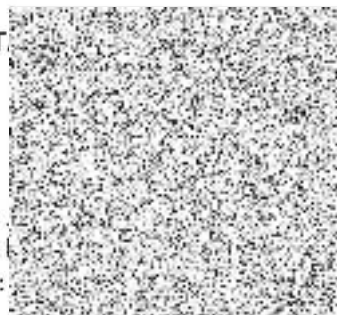
Jméno: Mgr. Petr Scholz
 Funkce: místopředseda představenstva

03-04-2025

V Praze dne _____

Za EMT

Podpis: _____
 Jméno: _____
 Funkce: _____



EMTANDEM
 spol. s r.o.
 Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
 IČO: 63986949
 DIČ: CZ 63986949

Příloha č. 1
Projektová dokumentace
(volná příloha)

Příloha č. 2
Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/003
Stavba: Oprava volného bytu č.8 Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ruská 562/20, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 17.03.2025

Zadavatel:
Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

IČ:
DIČ:

Účastník:
Emtandem s.r.o

IČ: 63986949
DIČ: CZ63986949

Projektant:
KVS - Projekt s.r.o.Ing. Stojan Z

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 277 396,25
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 277 396,25	153 287,55
Cena s DPH		v CZK	1 430 683,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/003		
Stavba:	Oprava volného bytu č.8 Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice		
Místo:	Ruská 562/20, Praha 10	Datum:	17.03.2025
Zadavatel:	Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr	Projektant:	KVS - Projekt s.r.o.Ing. Stojan Z
Účastník:	Emtandem s.r.o	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 277 396,25	1 430 683,80	
2025/003	Oprava volného bytu č.8 Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice	1 277 396,25	1 430 683,80	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ruská 562/20, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17.03.2025

Zadavatel:

Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

IČ:

DIČ:

Účastník:

Emtandem s.r.o

IČ:

63986949

DIČ:

CZ63986949

Projektant:

KVS - Projekt s.r.o.Ing. Stojan Z

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 277 396,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	1 277 396,25	12,00%	153 287,55

Cena s DPH

v CZK

1 430 683,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 562/20, Praha 10

Datum: 17.03.2025

Zadavatel: Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr

Projektant: KVS - Projekt
s.r.o.Inq. Stojan Z

Účastník: Emtandem s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 277 396,25

HSV - Práce a dodávky HSV	353 162,65
1 - Přidružené pomocné práce	32 500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	803,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	233 088,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 656,33
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	32 378,25
998 - Přesun hmot	18 736,45
PSV - Práce a dodávky PSV	825 051,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 797,71
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 245,40
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 436,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 396,80
731 - Ústřední vytápění - kotelny	100 659,25
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	60 300,27
734 - Ústřední vytápění - armatury	5 083,89
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	35 022,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	26 925,37
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 978,20
751 - Vzduchotechnika	1 521,40
762 - Konstrukce tesařské	84 429,44
763 - Konstrukce suché výstavby	2 473,69
766 - Konstrukce truhlářské	64 489,07
771 - Podlahy z dlaždic	70 975,65
775 - Podlahy skládané	137 477,26
776 - Podlahy povlakové	1 194,06
781 - Dokončovací práce - obklady	1 721,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	88 154,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	105 905,58
787 - Dokončovací práce - zasklívání	863,16
M - Práce a dodávky M	1 003,10
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	436,70
23-M - Montáže potrubí	351,40
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	215,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	30 554,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	67 625,20
VRN3 - Zařízení staveniště	25 850,08
VRN4 - Inženýrská činnost	15 925,04
VRN6 - Územní vlivy	25 850,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8 Ruská 562/20, Praha 10 - Vršovice

Místo:	Ruská 562/20, Praha 10	Datum:	17.03.2025
Zadavatel:	Praha 10 - Majetková a.s., Vinohradská 3216/163,Pr	Projektant:	KVS - Projekt s.r.o.Inq. Stojan Z
Účastník:	Emtandem s.r.o	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 277 396,25

D HSV Práce a dodávky HSV 353 162,65

D 1 Přidružené pomocné práce 32 500,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, gamiže,lišty,hmoždinky,madla, zabudovaný trezor,kovový věšák,balkon, suť v pytlich, a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	11002-R	Vyčištění stávajících zařizovacích předmětů, dlažeb a obkladů ponechaných v bytové jednotce	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 803,52

5	K	310238211	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,096	8 370,00	803,52	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310238211							
VV	předsíň - nika po trezoru							
VV	(0,6*0,8)*0,2			0,096				
VV	Součet			0,096				

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 233 088,10

6	K	611000-R	Příplatek k opravě stropu za tvarové lemování	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	30,000	347,00	10 410,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001							
VV	přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách							
VV	30			30,000				
VV	Součet			30,000				

8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	126,700	390,00	49 413,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416							
VV	předsíň							
VV	16,2			16,200				
VV	výklenek							
VV	0,8			0,800				
VV	komora							
VV	2,1			2,100				
VV	kuchyň							
VV	19,1			19,100				
VV	pokoj 1							
VV	29,8			29,800				
VV	pokoj 2							
VV	22,2			22,200				
VV	pokoj 3							
VV	22,7			22,700				
VV	chodba							
VV	6,9			6,900				
VV	komora							
VV	1			1,000				
VV	koupelna							
VV	5,9			5,900				
VV	Součet			126,700				

9	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	11,285	140,00	1 579,90	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151							
VV	plocha po původních obkladech							
VV	kuchyň							
VV	5,47*1,5			8,205				
VV	(1,5+0,8+2,1)*0,7			3,080				
VV	Součet			11,285				

10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	50,000	296,00	14 800,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001							
VV	přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách							
VV	50			50,000				
VV	Součet			50,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	11,285	320,00	3 611,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		kuchyň					
	VV		5,47*1,5		8,205			
	VV		(1,5+0,8+2,1)*0,7		3,080			
	VV		Součet		11,285			
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Přilepek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	22,570	90,20	2 035,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		kuchyň					
	VV		5,47*1,5		8,205			
	VV		(1,5+0,8+2,1)*0,7		3,080			
	VV		Mezisoučet		11,285			
	VV		11,285*2		22,570			
13	K	612325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	421,411	308,00	129 794,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325416					
	VV		předsíň					
	VV		(4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59)*3,27		66,446			
	VV		výklenek					
	VV		(1,22*2+0,62)*1,54		4,712			
	VV		wc					
	VV		(1,48+0,92)*2*0,59		2,832			
	VV		komora					
	VV		(2,07+0,99)*2*3,27		20,012			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,47+3,48)*2*3,27		58,533			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,15+5,88)*2*3,28		72,357			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,98+5,45)*2*3,28		61,861			
	VV		pokoj 3					
	VV		(4,07+5,45)*2*3,29		62,642			
	VV		chodba					
	VV		(3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27)*3,27		35,316			
	VV		komora					
	VV		(1,29+0,77)*2*3,27		13,472			
	VV		wc					
	VV		(1,9+0,58+1,03+0,91)*1,27		5,613			
	VV		koupelna					
	VV		(1,89+3,05)*2*1,27		12,548			
	VV		(1,04+0,98+0,5+1,47)*1,27		5,067			
	VV		Součet		421,411			
14	K	635211221	Násyp lehký pod podlahy pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah o tl. do 20 mm (lože) z keramzitu	m2	93,800	122,00	11 443,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/635211221					
	VV		kuchyň					
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoje 1 - 3					
	VV		29,8+22,2+22,7		74,700			
	VV		Součet		93,800			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 656,33	
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m2	128,900	69,00	8 894,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		16,2		16,200			
	VV		výklenek					
	VV		0,8		0,800			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		komora					
	VV		2,1		2,100			
	VV		kuchyň					
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		29,8		29,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		22,2		22,200			
	VV		pokoj 3					
	VV		22,7		22,700			
	VV		chodba					
	VV		6,9		6,900			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		5,9		5,900			
	VV		Součet		128,900			
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	132,300	146,00	19 315,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16,2		16,200			
	VV		výklenek					
	VV		0,8		0,800			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		komora					
	VV		2,1		2,100			
	VV		kuchyň					
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		29,8		29,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		22,2		22,200			
	VV		pokoj 3					
	VV		22,7		22,700			
	VV		chodba					
	VV		6,9		6,900			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		5,9		5,900			
	VV		balkony					
	VV		1,7*2		3,400			
	VV		Součet		132,300			
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,21	842,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021						
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	8,26	1 652,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031						
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
19	K	978012111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu do 5 %	m2	126,700	13,00	1 647,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978012111						
	VV		předsíň					
	VV		16,2		16,200			
	VV		výklenek					
	VV		0,8		0,800			
	VV		komora					
	VV		2,1		2,100			
	VV		kuchyň					
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		29,8		29,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		22,2		22,200			
	VV		pokoj 3					
	VV		22,7		22,700			
	VV		chodba					
	VV		6,9		6,900			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		5,9		5,900			
	VV		Součet		126,700			
20	K	978013111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu do 5 %	m2	421,411	4,63	1 951,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013111						
	VV		předsíň					
	VV		(4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59)*3,27		66,446			
	VV		výklenek					
	VV		(1,22*2+0,62)*1,54		4,712			
	VV		wc					
	VV		(1,48+0,92)*2*0,59		2,832			
	VV		komora					
	VV		(2,07+0,99)*2*3,27		20,012			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,47+3,48)*2*3,27		58,533			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,15+5,88)*2*3,28		72,357			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,98+5,45)*2*3,28		61,861			
	VV		pokoj 3					
	VV		(4,07+5,45)*2*3,29		62,642			
	VV		chodba					
	VV		(3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27)*3,27		35,316			
	VV		komora					
	VV		(1,29+0,77)*2*3,27		13,472			
	VV		wc					
	VV		(1,9+0,58+1,03+0,91)*1,27		5,613			
	VV		koupelna					
	VV		(1,89+3,05)*2*1,27		12,548			
	VV		(1,04+0,98+0,5+1,47)*1,27		5,067			
	VV		Součet		421,411			
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,285	120,00	1 354,20	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		plocha po původních obkladech					
	VV		kuchyň					
	VV		5,47*1,5		8,205			
	VV		(1,5+0,8+2,1)*0,7		3,080			
	VV		Součet		11,285			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				32 378,25	
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,221	998,00	7 206,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	36,105	107,00	3 863,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
	VV		7,221*5		36,105			
	VV		Součet		36,105			
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,221	301,00	2 173,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	209,409	13,10	2 743,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		7,221*29		209,409			
	VV		Součet		209,409			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,221	2 270,00	16 391,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				18 736,45	
27	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,986	1 960,00	13 692,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001					
28	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	6,986	722,00	5 043,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				825 051,30	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 797,71	
29	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	356,00	356,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171914					
	VV		nápojení nové kanalizace od kuchyňské linky na původní kanalizaci					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
30	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	3,000	662,00	1 986,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174044					
	VV		kuchyňská linka - nové umístění					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
31	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	26,000	30,80	800,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
	VV		nová kanalizace a zkouška stávající kanalizace					
	VV		26		26,000			
	VV		Součet		26,000			
32	K	721910912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	3,000	498,00	1 494,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721910912					
	VV		koupelna - vana umyvadla					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
33	K	721910945	Pročištění podlahových vpustí DN 100	kus	1,000	70,20	70,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721910945					
	VV		koupelna - sprchový kout					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
34	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	47,000	1,68	78,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311					
35	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	47,000	0,25	11,75	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319								
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				8 245,40	
36	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	4,000	26,00	104,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801								
	VV		kuchyň - rozvod k původnímu umístění kuchyňské linky		4,000			
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
37	K	722171912	Odřiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	9,63	19,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912								
	VV		kuchyň - rozvod k původnímu umístění kuchyňské linky		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
38	K	722174002	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR					
42,200		45,00	CS ÚRS 2025 01					
16,200								
19,100								
6,900								
42,200								
93,800	39,30	3 686,34	CS ÚRS 2025 01					
19,100								
74,700								
93,800								
50,000	5,14	4 369,00	CS ÚRS 2025 01					
50,000	0,77	654,50	CS ÚRS 2025 01					
		2 473,69						
1,000	957,00	957,00	CS ÚRS 2025 01					
1,000								
1,000	42,50	42,50	CS ÚRS 2025 01					
1,000								
1,000	74,70	74,70	CS ÚRS 2025 01					
1,000								
1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2025 01					
1,000								
1,000								
121	K	762526811	překlízkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526811								
	VV		předsín		16,2			
	VV		kuchyň		19,1			
	VV		chodba		6,9			
	VV		Součet					
122	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001								
	VV		kuchyň		19,1			
	VV		pokoje 1 - 3		29,8+22,2+22,7			
	VV		Součet					
123	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762311								
124	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762319								
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
125	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12.5 mm, bez izolace	m2				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451								
	VV		wc		1			
	VV		Součet					
126	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714								
	VV		wc		1			
	VV		Součet					
127	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131761								
	VV		wc		1			
	VV		Součet					
128	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2				
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821								
	VV		wc		1			
	VV		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	165,000	0,16	26,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					
								3 396,80
57	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
58	K	725531101	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 5 l (2,0 kW)	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725531101					
VV			kuchyň					
VV			1					
VV			Součet					
								3 480,00
59	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
VV			kuchyň - dřezová baterie					
VV			1					
VV			Součet					
								1,000
								1,000
60	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	1,000	31,50	31,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
VV			kuchyň - dřez					
VV			1					
VV			Součet					
								1,000
								1,000
61	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	230,000	0,27	62,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311					
62	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	230,000	0,04	9,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D 731			Ústřední vytápění - kotelny					
								100 659,25
63	K	731244305	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s integrovaným zásobníkem TV 4,9-20,7 kW	soubor	1,000	69 300,00	69 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731244305					
64	K	731810312	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně vnější stěnou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	2 570,00	2 570,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731810312					
65	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střešou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731810332					
66	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	16,000	1 290,00	20 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731810342					
67	K	998731311	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	975,000	2,81	2 739,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731311					
68	K	998731319	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	975,000	0,42	409,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731319					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
								60 300,27
69	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	50,000	496,00	24 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102					
70	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	20,000	558,00	11 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221103					
71	K	733221104	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	20,000	628,00	12 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221104					
72	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	90,000	26,40	2 376,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733291101					
VV			50+20+20					
VV			Součet					
								90,000
								90,000
73	K	733811221	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	90,000	80,80	7 272,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811221					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	998733311	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanoveny procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	581,000	3,19	1 853,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733311					
75	K	998733319	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	581,000	0,48	278,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733319					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					5 083,89
76	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	8,000	429,00	3 432,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682					
77	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2	kus	8,000	204,00	1 632,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261233					
78	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	51,000	0,34	17,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734311					
79	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	51,000	0,05	2,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					35 022,60
80	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	8,000	167,00	1 336,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912					
81	K	735151477	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	2,000	3 830,00	7 660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151477					
82	K	735151573	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1007 W	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151573					
83	K	735151575	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1343 W	kus	1,000	3 670,00	3 670,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151575					
84	K	735151576	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1511 W	kus	2,000	3 970,00	7 940,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151576					
85	K	735151577	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	1,000	4 170,00	4 170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151577					
86	K	735151677	Otopná tělesa panelová třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 2406 W	kus	1,000	6 160,00	6 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151677					
87	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	341,000	2,26	770,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735311					
88	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	341,000	0,34	115,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					26 925,37
89	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - kontrola a doplnění stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00	
90	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavní keramická 1332-667	kus	6,000	30,70	184,20	CS ÚRS 2025 01
91	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	6,000	8,92	53,52	CS ÚRS 2025 01
92	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	40,000	45,90	1 836,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
VV			rozvody k nové kuchyňské lince					
VV			40	40,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		40,000			
93	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	46,000	26,60	1 223,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000			
94	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	2,000	67,00	134,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
	VV		kuchyňská linka					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
95	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	2,000	123,00	246,00	CS ÚRS 2025 01
96	K	741310901	Výměna vypínačů se zapojením a přezkoušením šňůrových - koncových	kus	28,000	75,50	2 114,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310901					
97	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	6,000	64,90	389,40	CS ÚRS 2025 01
98	M	34535001	spínač kompletní, zapuštěný, dvojpólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	8,000	108,00	864,00	CS ÚRS 2025 01
99	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	14,000	129,00	1 806,00	CS ÚRS 2025 01
100	K	741310902	Výměna vypínačů se zapojením a přezkoušením šňůrových - průchozích	kus	10,000	75,50	755,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310902					
101	M	34535004	přepínač křížový kompletní, zapuštěný, řazení 7, šroubové svorky	kus	10,000	129,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	6,000	149,00	894,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
	VV		nové u kuchyňské linky					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
103	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	6,000	131,00	786,00	CS ÚRS 2025 01
104	K	741331075	Montáž měřících přístrojů se zapojením vodičů termostatu pro prostředí normální	kus	1,000	402,00	402,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741331075					
105	M	40565030	termostat prostorový programovatelný automatické nastavení hodin a letního/zimního času LCD displej na stěnu baterie IP30	kus	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
107	K	741854941	Kontrola a zjištění stavu vedení přezkoušení světelného nebo zásuvkového okruhu s prozvoněním, s přeznačením vodičů a přepojením nulového vodiče při přeměně napětí	kus	6,000	85,50	513,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741854941					
108	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	265,000	0,70	185,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311					
109	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	265,000	0,11	29,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				4 978,20	
110	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	98,70	197,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
111	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2025 01
112	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 080,00	3 080,00	CS ÚRS 2025 01
113	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	48,000	0,74	35,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742311					
114	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	48,000	0,11	5,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D 751			Vzduchotechnika				1 521,40	
115	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0.04 do 0.100 m ²	kus	1,000	423,00	423,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398022					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	1,000	582,00	582,00	CS ÚRS 2025 01
117	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	127,00	508,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398822								
VV			wc					
VV			2		2,000			
VV			koupelna					
VV			2		2,000			
VV			Součet		4,000			
118	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	14,000	0,52	7,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311								
119	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	14,000	0,08	1,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319								
D 762			Konstrukce tesařské				84 429,44	
120	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	93,800	787,00	73 820,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511282								
VV			kuchyň					
VV			19,1		19,100			
VV			pokoje 1 - 3					
VV			29,8+22,2+22,7		74,700			
VV			Součet		93,800			
121	K	762500141	Demontáž podlah z desek dřevotřískových,	m2	18,800	15,00	281,40	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
129	K	763132901	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě do 0,02 m2 desek všech typů	kus	5,000	252,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132901					
	VV		wc u vstupu					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
130	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	23,000	1,42	32,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763511					
131	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	23,000	0,21	4,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
D	766		Konstrukce truhlářské				64 489,07	
132	K	766000R	Demontáž vestavěného patra	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
133	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	11,000	34,00	374,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		1		1,000			
	VV		chodba					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		11,000			
134	K	766491853	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	2,000	43,60	87,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491853					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
135	K	766621921	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly zatměním	m2	2,040	266,00	542,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621921					
	VV		wc					
	VV		0,45*1,2		0,540			
	VV		komora					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		wc					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		koupelna					
	VV		0,45*1,2		0,540			
	VV		Součet		2,040			
136	K	76660101	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	999,00	999,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76660101					
	VV		předsíň - výklenek					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
137	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	76660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	9,000	209,00	1 881,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/76660729					
	VV		předsíň - výklenek					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj1					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		1		1,000			
	VV		chodba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,000			
139	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	9,000	655,00	5 895,00	CS ÚRS 2025 01
140	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	4,000	236,00	944,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		wc					
	VV		1+1		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
141	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	4,000	483,00	1 932,00	CS ÚRS 2025 01
142	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
143	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
144	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	383,00	383,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
145	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2025 01
146	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	219,00	219,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
147	M	54924010	zámek zadírací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	267,00	267,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	219,00	219,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660762					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
149	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	572,00	572,00	CS ÚRS 2025 01
150	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	20,788	785,00	16 318,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662912					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1,2*2,34		2,808			
	VV		wc					
	VV		0,6*2,06		1,236			
	VV		komora					
	VV		0,6*2,08		1,248			
	VV		kuchyň					
	VV		0,8*2,1		1,680			
	VV		pokoj 1					
	VV		(0,8*2)*2		3,200			
	VV		pokoj 2					
	VV		1,2*2,38		2,856			
	VV		pokoj 3					
	VV		0,8*2,02		1,616			
	VV		chodba					
	VV		0,6*2,01		1,206			
	VV		komora					
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		wc					
	VV		0,6*2,08		1,248			
	VV		koupelna					
	VV		(0,6*2,07)+(0,6*2,08)		2,490			
	VV		Součet		20,788			
151	K	766663916	Oprava dveřních křidel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křidel z tvrdého dřeva	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766663916					
	VV		předsíň - výklenek					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
152	K	766663991	Oprava dveřních křidel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	12,000	485,00	5 820,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766663991					
	VV		wc					
	VV		1+1		2,000			
	VV		komora					
	VV		1+1		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		1		1,000			
	VV		chodba					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		12,000			
153	K	766663992	Oprava dveřních křidel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	2,000	412,00	824,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766663992					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
154	K	766681114	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových rámových, pro dveře jednokřídlové, šířky do 900 mm	kus	1,000	1 980,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766681114					
	VV		předsíň - výklenek					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
155	M	61182250	zárubeň jednokřídla smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 600/1540mm	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	CS ÚRS 2025 01
156	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	8,000	22,60	180,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911					
	VV		vyvěšení a zavěšení					
	VV		wc					
	VV		2+2		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
157	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	30,000	37,70	1 131,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
	VV		vstupní dveře					
	VV		2*2		4,000			
	VV		wc					
	VV		2*2		4,000			
	VV		komory					
	VV		2*2		4,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		2*2		4,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		2*2		4,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		2		2,000			
	VV		chodba					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		30,000			
158	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otviracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	49,000	198,00	9 702,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931					
	VV		okna					
	VV		wc					
	VV		1+1		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		2		2,000			
	VV		komory					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		1		1,000			
	VV		chodba					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		okna v obvodové stěny					
	VV		kuchyň					
	VV		2*2		4,000			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3*2)*2		12,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		2*2		4,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		(2*2)*2		8,000			
	VV		Součet		49,000			
159	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	138,00	276,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
	VV		předsíň - výklenek					
	VV		1		1,000			
	VV		komora - za pokojem 3					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	M	61187112	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 70mm	kus	2,000	76,80	153,60	CS ÚRS 2025 01
161	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	10,000	147,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj1					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		1		1,000			
	VV		chodba					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		10,000			
162	M	61187121	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	6,000	157,00	942,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		chodba					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
163	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	4,000	194,00	776,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj1					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
164	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,000	197,00	394,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695233					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
165	M	61187221	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	2,000	295,00	590,00	CS ÚRS 2025 01
166	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	475,00	475,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					
167	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
168	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	945,000	0,74	699,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
169	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	945,000	0,11	103,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D	771		Podlahy z dlaždic				70 975,65	
170	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	26,200	17,30	453,26	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		předsiň					
	VV		16,2		16,200			
	VV		komory					
	VV		2,1+1		3,100			
	VV		chodba					
	VV		6,9		6,900			
	VV		Součet		26,200			
171	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	26,200	65,30	1 710,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		předsiň					
	VV		16,2		16,200			
	VV		komory					
	VV		2,1+1		3,100			
	VV		chodba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,9		6,900			
	VV		Součet		26,200			
172	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	26,200	69,10	1 810,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		předsíň					
	VV		16,2		16,200			
	VV		komory					
	VV		2,1+1		3,100			
	VV		chodba					
	VV		6,9		6,900			
	VV		Součet		26,200			
173	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	26,200	485,00	12 707,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
	VV		předsíň					
	VV		16,2		16,200			
	VV		komory					
	VV		2,1+1		3,100			
	VV		chodba					
	VV		6,9		6,900			
	VV		Součet		26,200			
174	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	10,240	49,00	501,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
	VV		komory					
	VV		(2,07+0,99)*2		6,120			
	VV		(1,29+0,77)*2		4,120			
	VV		Součet		10,240			
175	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	41,360	145,00	5 997,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		předsíň					
	VV		4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59		20,320			
	VV		komora					
	VV		(2,07+0,99)*2		6,120			
	VV		(1,29+0,77)*2		4,120			
	VV		chodba					
	VV		3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27		10,800			
	VV		Součet		41,360			
176	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	45,496	454,00	20 655,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		41,36*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,496			
177	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,100	184,00	570,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
	VV		komory					
	VV		2,1+1		3,100			
	VV		Součet		3,100			
178	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	19,300	685,00	13 220,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					
	VV		předsíň					
	VV		16,2		16,200			
	VV		komory					
	VV		2,1+1		3,100			
	VV		Součet		19,300			
179	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	21,230	404,00	8 576,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,230			
180	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,100	96,50	299,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
	VV		komory					
	VV		2,1+1		3,100			
	VV		Součet		3,100			
181	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	710,000	5,48	3 890,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771311					
182	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	710,000	0,82	582,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D	775		Podlahy skládané				137 477,26	
183	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	38,220	15,00	573,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411810					
	VV		předsíň					
	VV		4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59		20,320			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,47+3,48)*2		17,900			
	VV		Součet		38,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
184	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením	m	77,860	71,20	5 543,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413120					
	VV		kuchyň		17,900			
	VV		(5,47+3,48)*2					
	VV		pokoje 1 - 3		22,060			
	VV		(5,15+5,88)*2					
	VV		(3,98+5,45)*2		18,860			
	VV		(4,07+5,45)*2		19,040			
	VV		Součet		77,860			
185	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	85,646	85,00	7 279,91	CS ÚRS 2025 01
	VV		77,86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		85,646			
186	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibílených	m2	74,700	111,00	8 291,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511810					
	VV		pokoje 1 - pokoj 3		74,700			
	VV		29,8+22,2+22,7					
	VV		Součet		74,700			
187	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřísknitě nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	93,800	295,00	27 671,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161					
	VV		kuchyň		19,100			
	VV		19,1					
	VV		pokoje 1 - 3		74,700			
	VV		29,8+22,2+22,7					
	VV		Součet		93,800			
188	M	28411062	díllec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevotřísknitá podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	103,180	785,00	80 996,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		93,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		103,180			
189	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	35,300	40,00	1 412,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541821					
	VV		předsíň		16,200			
	VV		16,2					
	VV		kuchyň		19,100			
	VV		19,1					
	VV		Součet		35,300			
190	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	93,800	25,50	2 391,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191					
	VV		kuchyň		19,100			
	VV		19,1					
	VV		pokoje 1 - 3		74,700			
	VV		29,8+22,2+22,7					
	VV		Součet		93,800			
191	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	103,180	12,90	1 331,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		93,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		103,180			
192	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1 450,000	1,19	1 725,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775311					
193	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1 450,000	0,18	261,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319					
	D	776	Podlahy povlakové				1 194,06	
194	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	13,800	72,40	999,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		chodba		13,800			
	VV		6,9*2					
	VV		Součet		13,800			
195	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	10,800	17,50	189,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
	VV		chodba		10,800			
	VV		3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27					
	VV		Součet		10,800			
196	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	11,000	0,47	5,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311					
197	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	11,000	0,07	0,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 721,70	
198	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,285	148,00	1 670,18	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810								
			VV kuchyň					
			VV 5,47*1,5		8,205			
			VV (1,5+0,8+2,1)*0,7		3,080			
			VV Součet		11,285			
199	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	16,000	2,80	44,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311								
200	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	16,000	0,42	6,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319								
D 783			Dokončovací práce - nátěry				88 154,40	
201	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	70,565	78,30	5 525,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201								
			VV malá okna					
			VV wc					
			VV (0,45*1,2)*2		1,080			
			VV komora					
			VV (0,4*1,2)*2		0,960			
			VV wc					
			VV (0,4*1,2)*2		0,960			
			VV koupelna					
			VV (0,45*1,2)*2		1,080			
			VV dveře a zárubně					
			VV vstupní dveře					
			VV (1,2*2,34)*2		5,616			
			VV (2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
			VV wc					
			VV (0,6*2,06)*2		2,472			
			VV (2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
			VV komora					
			VV (0,6*2,08)*2		2,496			
			VV (2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			VV kuchyň					
			VV (0,8*2,1)*2		3,360			
			VV (2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
			VV pokoj 1					
			VV (0,8*2)*2*2		6,400			
			VV ((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
			VV pokoj 2					
			VV (1,2*2,38)*2		5,712			
			VV (2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
			VV pokoj 3					
			VV (0,8*2,02)*2		3,232			
			VV (2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
			VV chodba					
			VV (0,6*2,01)*2		2,412			
			VV (2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
			VV komora					
			VV (0,6*2)*2		2,400			
			VV (2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
			VV wc					
			VV 0,6*2,08		1,248			
			VV koupelna					
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV (2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
			VV (0,6*2,08)*2		2,496			
			VV (2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			VV Součet		70,565			
202	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	70,565	71,60	5 052,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203								
			VV malá okna					
			VV wc					
			VV (0,45*1,2)*2		1,080			
			VV komora					
			VV (0,4*1,2)*2		0,960			
			VV wc					
			VV (0,4*1,2)*2		0,960			
			VV koupelna					
			VV (0,45*1,2)*2		1,080			
			VV dveře a zárubně					
			VV vstupní dveře					
			VV (1,2*2,34)*2		5,616			
			VV (2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
			VV wc					
			VV (0,6*2,06)*2		2,472			
			VV (2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
			VV komora					
			VV (0,6*2,08)*2		2,496			
			VV (2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			VV kuchyň					
			VV (0,8*2,1)*2		3,360			
			VV (2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
			VV pokoj 1					
			VV (0,8*2)*2*2		6,400			
			VV ((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj 2					
	VV		(1,2*2,38)*2		5,712			
	VV		(2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
	VV		pokoj 3					
	VV		(0,8*2,02)*2		3,232			
	VV		(2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
	VV		chodba					
	VV		(0,6*2,01)*2		2,412			
	VV		(2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2)*2		2,400			
	VV		(2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
	VV		wc					
	VV		0,6*2,08		1,248			
	VV		koupelna					
	VV		(0,6*2,07)*2		2,484			
	VV		(2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
	VV		Součet		70,565			
203	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	71,669	6,80	487,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,45*1,2)*2		1,080			
	VV		komora					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		koupelna					
	VV		(0,45*1,2)*2		1,080			
	VV		dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,34)*2		5,616			
	VV		(2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
	VV		předsíň - výklenek - zárubeň					
	VV		(1,54*2+0,6)*(0,1*3)		1,104			
	VV		wc					
	VV		(0,6*2,06)*2		2,472			
	VV		(2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
	VV		kuchyně					
	VV		(0,8*2,1)*2		3,360			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		pokoj 1					
	VV		(0,8*2)*2*2		6,400			
	VV		((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
	VV		pokoj 2					
	VV		(1,2*2,38)*2		5,712			
	VV		(2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
	VV		pokoj 3					
	VV		(0,8*2,02)*2		3,232			
	VV		(2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
	VV		chodba					
	VV		(0,6*2,01)*2		2,412			
	VV		(2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2)*2		2,400			
	VV		(2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
	VV		wc					
	VV		0,6*2,08		1,248			
	VV		koupelna					
	VV		(0,6*2,07)*2		2,484			
	VV		(2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
	VV		Součet		71,669			
204	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	70,565	222,00	15 665,43	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805					
	VV		malá okna					
	VV		wc					
	VV		(0,45*1,2)*2		1,080			
	VV		komora					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		wc					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		koupelna					
	VV		(0,45*1,2)*2		1,080			
	VV		dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,34)*2		5,616			
	VV		(2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
	VV		wc					
	VV		(0,6*2,06)*2		2,472			
	VV		(2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
	VV		komora					
	VV		(0,6*2,08)*2		2,496			
	VV		(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
	VV		kuchyně					
	VV		(0,8*2,1)*2		3,360			
	VV		(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
	VV		pokoj 1					
	VV		(0,8*2)*2*2		6,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv ((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
			pokoj 2					
			vv (1,2*2,38)*2		5,712			
			vv (2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
			pokoj 3					
			vv (0,8*2,02)*2		3,232			
			vv (2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
			chodba					
			vv (0,6*2,01)*2		2,412			
			vv (2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
			komora					
			vv (0,6*2)*2		2,400			
			vv (2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
			wc					
			vv 0,6*2,08		1,248			
			vv koupelna					
			vv (0,6*2,07)*2		2,484			
			vv (2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
			vv (0,6*2,08)*2		2,496			
			vv (2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			vv Součet		70,565			
205	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	71,669	122,00	8 743,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
			vv malá okna					
			vv wc					
			vv (0,45*1,2)*2		1,080			
			vv komora					
			vv (0,4*1,2)*2		0,960			
			vv wc					
			vv (0,4*1,2)*2		0,960			
			vv koupelna					
			vv (0,45*1,2)*2		1,080			
			vv dveře a zárubně					
			vv vstupní dveře					
			vv (1,2*2,34)*2		5,616			
			vv (2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
			vv předsíň - výklenek - zárubeň					
			vv (1,54*2+0,6)*(0,1*3)		1,104			
			vv wc					
			vv (0,6*2,06)*2		2,472			
			vv (2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
			vv komora					
			vv (0,6*2,08)*2		2,496			
			vv (2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			vv kuchyň					
			vv (0,8*2,1)*2		3,360			
			vv (2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
			vv pokoj 1					
			vv (0,8*2)*2		6,400			
			vv ((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
			vv pokoj 2					
			vv (1,2*2,38)*2		5,712			
			vv (2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
			vv pokoj 3					
			vv (0,8*2,02)*2		3,232			
			vv (2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
			vv chodba					
			vv (0,6*2,01)*2		2,412			
			vv (2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
			vv komora					
			vv (0,6*2)*2		2,400			
			vv (2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
			vv wc					
			vv 0,6*2,08		1,248			
			vv koupelna					
			vv (0,6*2,07)*2		2,484			
			vv (2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
			vv (0,6*2,08)*2		2,496			
			vv (2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			vv Součet		71,669			
206	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	71,669	144,00	10 320,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
			vv malá okna					
			vv wc					
			vv (0,45*1,2)*2		1,080			
			vv komora					
			vv (0,4*1,2)*2		0,960			
			vv wc					
			vv (0,4*1,2)*2		0,960			
			vv koupelna					
			vv (0,45*1,2)*2		1,080			
			vv dveře a zárubně					
			vv vstupní dveře					
			vv (1,2*2,34)*2		5,616			
			vv (2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
			vv předsíň - výklenek - zárubeň					
			vv (1,54*2+0,6)*(0,1*3)		1,104			
			vv wc					
			vv (0,6*2,06)*2		2,472			
			vv (2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
			vv komora					
			vv (0,6*2,08)*2		2,496			
			vv (2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			vv kuchyň					
			vv (0,8*2,1)*2		3,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
VV			pokoj 1					
VV			(0,8*2)*2*2		6,400			
VV			((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
VV			pokoj 2					
VV			(1,2*2,38)*2		5,712			
VV			(2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
VV			pokoj 3					
VV			(0,8*2,02)*2		3,232			
VV			(2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
VV			chodba					
VV			(0,6*2,01)*2		2,412			
VV			(2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
VV			komora					
VV			(0,6*2)*2		2,400			
VV			(2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
VV			wc					
VV			0,6*2,08		1,248			
VV			koupelna					
VV			(0,6*2,07)*2		2,484			
VV			(2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
VV			(0,6*2,08)*2		2,496			
VV			(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
VV			Součet		71,669			

207	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	71,669	135,00	9 675,32	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101

VV			malá okna					
VV			wc					
VV			(0,45*1,2)*2		1,080			
VV			komora					
VV			(0,4*1,2)*2		0,960			
VV			wc					
VV			(0,4*1,2)*2		0,960			
VV			koupelna					
VV			(0,45*1,2)*2		1,080			
VV			dveře a zárubně					
VV			vstupní dveře					
VV			(1,2*2,34)*2		5,616			
VV			(2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
VV			předsíň - výklenek - zárubeň					
VV			(1,54*2+0,6)*(0,1*3)		1,104			
VV			wc					
VV			(0,6*2,06)*2		2,472			
VV			(2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
VV			komora					
VV			(0,6*2,08)*2		2,496			
VV			(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
VV			kuchyně					
VV			(0,8*2,1)*2		3,360			
VV			(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
VV			pokoj 1					
VV			(0,8*2)*2*2		6,400			
VV			((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
VV			pokoj 2					
VV			(1,2*2,38)*2		5,712			
VV			(2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
VV			pokoj 3					
VV			(0,8*2,02)*2		3,232			
VV			(2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
VV			chodba					
VV			(0,6*2,01)*2		2,412			
VV			(2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
VV			komora					
VV			(0,6*2)*2		2,400			
VV			(2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
VV			wc					
VV			0,6*2,08		1,248			
VV			koupelna					
VV			(0,6*2,07)*2		2,484			
VV			(2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
VV			(0,6*2,08)*2		2,496			
VV			(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
VV			Součet		71,669			

208	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	71,669	255,00	18 275,60	CS ÚRS 2025 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211

VV			malá okna					
VV			wc					
VV			(0,45*1,2)*2		1,080			
VV			komora					
VV			(0,4*1,2)*2		0,960			
VV			wc					
VV			(0,4*1,2)*2		0,960			
VV			koupelna					
VV			(0,45*1,2)*2		1,080			
VV			dveře a zárubně					
VV			vstupní dveře					
VV			(1,2*2,34)*2		5,616			
VV			(2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
VV			předsíň - výklenek - zárubeň					
VV			(1,54*2+0,6)*(0,1*3)		1,104			
VV			wc					
VV			(0,6*2,06)*2		2,472			
VV			(2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
VV			komora					
VV			(0,6*2,08)*2		2,496			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			kuchyň					
			(0,8*2,1)*2		3,360			
			(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
			pokoj 1					
			(0,8*2)*2*2		6,400			
			((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
			pokoj 2					
			(1,2*2,38)*2		5,712			
			(2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
			pokoj 3					
			(0,8*2,02)*2		3,232			
			(2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
			chodba					
			(0,6*2,01)*2		2,412			
			(2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
			komora					
			(0,6*2)*2		2,400			
			(2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
			wc					
			0,6*2,08		1,248			
			koupelna					
			(0,6*2,07)*2		2,484			
			(2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			Součet		71,669			
209	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	70,565	175,00	12 348,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122131					
			malá okna					
			wc					
			(0,45*1,2)*2		1,080			
			komora					
			(0,4*1,2)*2		0,960			
			wc					
			(0,4*1,2)*2		0,960			
			koupelna					
			(0,45*1,2)*2		1,080			
			dveře a zárubně					
			vstupní dveře					
			(1,2*2,34)*2		5,616			
			(2,34*2+1,2)*(0,15*3)		2,646			
			wc					
			(0,6*2,06)*2		2,472			
			(2,06*2+0,6)*(0,15*3)		2,124			
			komora					
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			kuchyň					
			(0,8*2,1)*2		3,360			
			(2,1*2+0,8)*(0,15*3)		2,250			
			pokoj 1					
			(0,8*2)*2*2		6,400			
			((2*2+0,8)*(0,15*3))*2		4,320			
			pokoj 2					
			(1,2*2,38)*2		5,712			
			(2,38*2+1,2)*(0,15*3)		2,682			
			pokoj 3					
			(0,8*2,02)*2		3,232			
			(2,02*2+0,8)*(0,15*3)		2,178			
			chodba					
			(0,6*2,01)*2		2,412			
			(2,1*2+0,6)*(0,15*3)		2,160			
			komora					
			(0,6*2)*2		2,400			
			(2*2+0,6)*(0,1*3)		1,380			
			wc					
			0,6*2,08		1,248			
			koupelna					
			(0,6*2,07)*2		2,484			
			(2,07*2+0,6)*(0,15*3)		2,133			
			(0,6*2,08)*2		2,496			
			(2,08*2+0,6)*(0,15*3)		2,142			
			Součet		70,565			
210	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	19,400	45,30	878,82	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783132211					
			malá okna					
			komora					
			(0,4+1,2)*2*2		6,400			
			wc					
			(0,4+1,2)*2*2		6,400			
			koupelna					
			(0,45+1,2)*2*2		6,600			
			Součet		19,400			
211	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	19,400	25,80	500,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783162201					
			malá okna					
			komora					
			(0,4+1,2)*2*2		6,400			
			wc					
			(0,4+1,2)*2*2		6,400			
			koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		{0,45+1,2}*2*2		6,600			
	VV		Součet		19,400			
212	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	0,960	77,20	74,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		komora - za pokojem 3					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		0,960			
213	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	0,960	202,00	193,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
	VV		komora - za pokojem 3					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		0,960			
214	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,960	146,00	140,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
	VV		komora - za pokojem 3					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		0,960			
215	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,960	140,00	134,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		komora - za pokojem 3					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		0,960			
216	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,960	144,00	138,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		komora - za pokojem 3					
	VV		(0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		0,960			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				105 905,58	
217	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	548,111	42,00	23 020,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59)*3,27		66,446			
	VV		16,2		16,200			
	VV		výklenek					
	VV		(1,22*2+0,62)*1,54		4,712			
	VV		0,8		0,800			
	VV		wc					
	VV		(1,48+0,92)*2*0,59		2,832			
	VV		komora					
	VV		(2,07+0,99)*2*3,27		20,012			
	VV		2,1		2,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,47+3,48)*2*3,27		58,533			
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,15+5,88)*2*3,28		72,357			
	VV		29,8		29,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,98+5,45)*2*3,28		61,861			
	VV		22,2		22,200			
	VV		pokoj 3					
	VV		(4,07+5,45)*2*3,29		62,642			
	VV		22,7		22,700			
	VV		chodba					
	VV		(3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27)*3,27		35,316			
	VV		6,9		6,900			
	VV		komora					
	VV		(1,29+0,77)*2*3,27		13,472			
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		(1,9+0,58+1,03+0,91)*1,27		5,613			
	VV		koupelna					
	VV		(1,89+3,05)*2*1,27		12,548			
	VV		(1,04+0,98+0,5+1,47)*1,27		5,067			
	VV		5,9		5,900			
	VV		Součet		548,111			
218	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	548,111	21,10	11 565,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59)*3,27		66,446			
	VV		16,2		16,200			
	VV		výklenek					
	VV		(1,22*2+0,62)*1,54		4,712			
	VV		0,8		0,800			
	VV		wc					
	VV		(1,48+0,92)*2*0,59		2,832			
	VV		komora					
	VV		(2,07+0,99)*2*3,27		20,012			
	VV		2,1		2,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,47+3,48)*2*3,27		58,533			
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,15+5,88)*2*3,28		72,357			
	VV		29,8		29,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,98+5,45)*2*3,28		61,861			
	VV		22,2		22,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pokoj 3					
	VV		(4,07+5,45)*2*3,29		62,642			
	VV		22,7		22,700			
	VV		chodba					
	VV		(3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27)*3,27		35,316			
	VV		6,9		6,900			
	VV		komora					
	VV		(1,29+0,77)*2*3,27		13,472			
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		(1,9+0,58+1,03+0,91)*1,27		5,613			
	VV		koupelna					
	VV		(1,89+3,05)*2*1,27		12,548			
	VV		(1,04+0,98+0,5+1,47)*1,27		5,067			
	VV		5,9		5,900			
	VV		Součet		548,111			
219	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	2,500	56,10	140,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131017					
	VV		kuchyň					
	VV		1*2,5		2,500			
	VV		Součet		2,500			
220	K	784171001	Olepení vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	100,000	12,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
221	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	110,000	1,45	159,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		100*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		110,000			
222	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	128,900	6,80	876,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		předsín					
	VV		16,2		16,200			
	VV		výklenek					
	VV		0,8		0,800			
	VV		wc					
	VV		1,2		1,200			
	VV		komora					
	VV		2,1		2,100			
	VV		kuchyň					
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		29,8		29,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		22,2		22,200			
	VV		pokoj 3					
	VV		22,7		22,700			
	VV		chodba					
	VV		6,9		6,900			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		5,9		5,900			
	VV		Součet		128,900			
223	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	141,790	1,71	242,46	CS ÚRS 2025 01
	VV		128,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		141,790			
224	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,000	9,06	724,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
225	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	88,000	0,84	73,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		80*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		88,000			
226	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	549,311	18,70	10 272,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
	VV		předsín					
	VV		(4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59)*3,27		66,446			
	VV		16,2		16,200			
	VV		výklenek					
	VV		(1,22*2+0,62)*1,54		4,712			
	VV		0,8		0,800			
	VV		wc					
	VV		(1,48+0,92)*2*0,59		2,832			
	VV		1,2		1,200			
	VV		komora					
	VV		(2,07+0,99)*2*3,27		20,012			
	VV		2,1		2,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(5,47+3,48)*2*3,27		58,533			
	VV		19,1		19,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		(5,15+5,88)*2*3,28		72,357			
	VV		29,8		29,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,98+5,45)*2*3,28		61,861			
	VV		22,2		22,200			
	VV		pokoj 3					
	VV		(4,07+5,45)*2*3,29		62,642			
	VV		22,7		22,700			
	VV		chodba					
	VV		(3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27)*3,27		35,316			
	VV		6,9		6,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv komora					
			vv (1,29+0,77)*2*3,27		13,472			
			vv 1		1,000			
			vv wc					
			vv (1,9+0,58+1,03+0,91)*1,27		5,613			
			vv koupelna					
			vv (1,89+3,05)*2*1,27		12,548			
			vv (1,04+0,98+0,5+1,47)*1,27		5,067			
			vv 5,9		5,900			
			vv Součet		549,311			
227	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	21,972	68,20	1 498,49	CS ÚRS 2025 01
			vv 549,311*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		21,972			
228	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	550,311	102,00	56 131,72	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
			vv předsín					
			vv (4+2,7+1,97+1,34+1,2+1,16+2,36+4+1,59)*3,27		66,446			
			vv 16,2		16,200			
			vv výklenek					
			vv (1,22*2+0,62)*1,54		4,712			
			vv 0,8		0,800			
			vv wc					
			vv (1,48+0,92)*2*0,59		2,832			
			vv 1,2		1,200			
			vv komora					
			vv (2,07+0,99)*2*3,27		20,012			
			vv 2,1		2,100			
			vv kuchyň					
			vv (5,47+3,48)*2*3,27		58,533			
			vv 19,1		19,100			
			vv pokoj 1					
			vv (5,15+5,88)*2*3,28		72,357			
			vv 29,8		29,800			
			vv pokoj 2					
			vv (3,98+5,45)*2*3,28		61,861			
			vv 22,2		22,200			
			vv pokoj 3					
			vv (4,07+5,45)*2*3,29		62,642			
			vv 22,7		22,700			
			vv chodba					
			vv (3,67+0,38+0,38+2,2+1,9+2,27)*3,27		35,316			
			vv 6,9		6,900			
			vv komora					
			vv (1,29+0,77)*2*3,27		13,472			
			vv 1		1,000			
			vv wc					
			vv (1,9+0,58+1,03+0,91)*1,27		5,613			
			vv 1		1,000			
			vv koupelna					
			vv (1,89+3,05)*2*1,27		12,548			
			vv (1,04+0,98+0,5+1,47)*1,27		5,067			
			vv 5,9		5,900			
			vv Součet		550,311			
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				863,16	
229	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,540	100,00	54,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787600801					
			vv wc - u vstupních dveří					
			vv 0,45*1,2		0,540			
			vv Součet		0,540			
230	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,540	1 470,00	793,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787611214					
			vv wc - u vstupních dveří					
			vv 0,45*1,2		0,540			
			vv Součet		0,540			
231	K	998787311	Přesun hmot pro zasklívání stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	8,000	1,67	13,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787311					
232	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	8,000	0,25	2,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787319					
	D	M	Práce a dodávky M				1 003,10	
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				436,70	
233	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
234	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	94,70	94,70	CS ÚRS 2025 01
	D	23-M	Montáže potrubí				351,40	
235	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	14,000	25,10	351,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plynové potrubí					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				215,00	
236	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	215,00	215,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
	VV		hlavní přívod do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				30 554,00	
237	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	5,000	623,00	3 115,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222					
	VV		regulace topného systému a topná zkouška					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
238	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	30,000	623,00	18 690,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
	VV		kontrola stavu stávajících rozvodů elektroinstalace a koncových prvků, drobné opravy (dotažení šroubků v zás a pod), vyčištění a kontrola infrazářič					
	VV		přeměření rozvodů silnoproud a slaboproud					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
239	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	13,000	673,00	8 749,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
	VV		revizní technik plyn					
	VV		5		5,000			
	VV		servisní technik na zpuštění plynového kotle					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		13,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				67 625,20	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				25 850,08	
240	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,010	1 292 504,00	12 925,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000					
241	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,010	1 292 504,00	12 925,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				15 925,04	
242	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů,dlažeb,obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000					
243	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	0,010	1 292 504,00	12 925,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000					
	D	VRN6	Územní vlivy				25 850,08	
244	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	0,020	1 292 504,00	25 850,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sniž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST