



KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy RSD s. p.: RSD-356471/2024-5

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

oprávněn jednat: [REDACTED], ředitelka Správy dálnic na základě

Pověření ze dne 2. 1. 2024

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.

číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena: [REDACTED], specialistou správy nemovitého majetku a [REDACTED], technikem správy nemovitého majetku, na základě plných mocí (dále jen jako „**Kupující**“ na straně druhé)

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci

Pozemek

- stavební parcela č. 927, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., stavba stojí na pozemku p.č.st. 927,



zapsaný na listu vlastnictví č. 83 pro katastrální území Mirošovice u Říčan a obec Mirošovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Výše uvedená nemovitá věc je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.
- 1.3 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., na pozemku je zřízena veřejně prospěšná stavba vysokotlaké regulační stanice plynu, která je součástí liniové stavby distribuční soustavy plynu, kterou je Kupující oprávněn provozovat.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu. Podkladem pro stanovení kupní ceny byl znalecký posudek č. 36/2024 ze dne 5. 12. 2024, zpracovaný [REDAKCE] jako znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí. Výsledná kupní cena byla upravena dle vnitřní směrnice státního podniku 10-S-11.10

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši **317.000,- Kč bez DPH** (částka slovy: tři sta sedmnáct tisíc korun českých). DPH bude účtováno ve výši 21 % dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. Předmět prodeje nesplňuje podmínky osvobození od DPH, neboť je stavebním pozemkem.
- 3.2 Kupní cenu zaplatí Kupující na bankovní účet Prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 10006-15937031/0710, a to ve lhůtě, která bude Kupujícímu oznámena ve výzvě Prodávajícího k zaplacení, přičemž lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny na účet Prodávajícího. Prodávající doručí Kupujícímu do 15 dnů od data přijetí úplat sjednaných v čl. 3.1. a 3.5 této smlouvy daňové doklady vystavené s odkazem na číslo této smlouvy na adresu: el.faktury@gasnet.cz.
- 3.3 V případě prodlení s úhradou kupní ceny je Kupující povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.
- 3.4 Pro účely této Smlouvy se kupní cena, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Prodávajícího.
- 3.5 Za užívání převáděného majetku Kupujícím náleží Prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024, náhrada ve výši 54.432,- Kč, a to z titulu bezsmluvního užívání. Smluvní strany se dále dohodly, že za užívání převáděného majetku za dobu od 1. 1. 2025 do podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí náleží Prodávajícímu náhrada ve výši 1.512,- Kč měsíčně, a to za každý i započatý měsíc. Kupující se zavazuje zaplatit



obě náhrady do 30 dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího na bankovní účet č. 10006-15937031/0710.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D listu vlastnictví č. 83 pro katastrální území Mirošovice u Říčan (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 07. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304).
- 4.2 Prodávající v souvislosti se shora uvedeným exekučním řízením prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem a při zápisu vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem nedojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení na list vlastnictví Kupujícího.
- 4.3 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá ve stavu, jak stojí a leží v den uzavření této Smlouvy.
- 4.5 Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po Prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáženého Předmětu koupě; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tímto není dotčeno.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí výhradně Prodávající. Kupující podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Kupujícího a Prodávající toto zmocnění přijímá. Náklady na správní poplatky spojené s touto Smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 5.3 Prodávající podá návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bezodkladně po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství (úroků z prodlení) a všech ostatních případných dluhů Kupujícího vůči Prodávajícímu.



- 5.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.5 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatžit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v souladu s ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Pokud Kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má Prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit, pokud to Kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
- 6.3 Odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran se nedotýká povinnosti Kupujícího zaplatit peněžitá plnění, zejména úroky z prodlení, na jejichž úhradu dle této Smlouvy vznikl Prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
- 6.4 Odstoupení od Smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé Smluvní straně
- 6.5 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.6 Prodávající předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Kupujícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky osobou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.



- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Prodávající. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Za Prodávajícího:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
11.04.2025 16:20:11.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitelka Správy dálnic

Za Kupujícího:

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.07 13:19:20 +02'00'

.....
GasNet Služby, s.r.o.

specialista správy nemovitého majetku

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.07
08:30:17 +02'00'.....
technik správy nemovitého majetku