

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D6 Petrohrad - Lubenec“

číslo smlouvy ŘSD: MP/PŠ/25/014  
číslo smlouvy ČEPRO, a.s.: 064217

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**  
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
oprávněn jednat: [REDAKCE]  
datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

### ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
zastoupená: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a  
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341  
datová schránka: hk3cdqj

jako „**ČEPRO, a.s.**“ na straně druhé

ŘSD a ČEPRO, a.s. dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby D6 Petrohrad - Lubenec (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 22. 7. 2022 smlouvu s názvem: Smlouva č. 53803 ve věci přípravy a realizace úpravy podzemního produktovodu ve vlastnictví ČEPRO, a.s., v rámci stavby: D6 Petrohrad – Lubenec, evid. č. ČEPRO, a.s. 53803, evid. č. ŘSD 07PT-001516 (dále jen „**Smlouva o přeložce**“). V souvislosti s

uzavřením Smlouvy o přeložce uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D6 Petrohrad – Lubenec“, dále jen „**Stavba**“). ŘSD realizuje stavbu jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury s názvem „**D6 Petrohrad - Lubenec**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo dne 19. 7. 2022 vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu, odborem stavební úřad pod č.j. MPO 31535/22/315 – SÚ stavební povolení, které nabylo právní moci dne 27. 8. 2022, dále bylo dne 07. 11. 2022 vydáno Ministerstvem dopravy, jako speciálním stavebním úřadem ve věcech dálnic pod č. j.: MD-12609/2022-910/19 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 09. 12. 2022, a Městským úřadem Podbořany, speciálním stavebním úřadem bylo pod č.j. SÚ/27903/2022/Mik vydáno stavební povolení dne 10. 11. 2022, jež nabylo právní moci dne 17. 3. 2023.

1.2 Výše uvedenou Stavbou je i mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví ČEPRO, a.s. a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému účelu bez přerušení jeho provozu, bez jeho ohrožení nebo omezení. Konkrétně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:

- **SO 118 Účelová komunikace ČEPRO k produktovodu v km 64,190**
- **SO 501 Úpravy produktovodu DN 300 v km 64,197**

(dále jen „**Stavební objekt**“),

a to dle projektové dokumentace vypracované společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4, dne 02/2021 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

ČEPRO, a.s. závazně prohlašuje, že majetek dotčený Stavebním objektem vlastní. Jedná se o majetek evidovaný v účetnictví pod názvem: Litvínov-Třemošná, inv.č. H131712 a pro jeho umístění a provozování ve stavu před realizací Stavebního objektu má příslušná věcná práva k dotčeným pozemkům.

1.3 Stavební objekt SO 118 Účelová komunikace ČEPRO k produktovodu v km 64,190 řeší účelovou komunikaci, která umožní přístup a příjezd k obslužným šachtám přeložky produktovodu (SO 501), který je v majetku a provozování ČEPRO, a.s., k jejíž realizaci dojde v rámci výstavby dálnice D6. Objekt je navržen se šířkou asfaltové vozovky 4,0 m s příslušným rozšířením ve směrovém oblouku. Komunikace je vedena v úrovni stávajícího terénu a je navržena v délce 147 m. V km 0,079 je navržen trubní betonový propust DN 600, který převádí vodu z dálničních příkopů pod komunikací dále do přeložky vodoteče SO 330. Na konci úseku je navržena úvrať, která bude sloužit pro otáčení servisních vozidel. Stavební objekt SO 118 bude realizován na pozemcích p.č. 1019/5, 1029/2, 1030/12, 1031/3, 1033/2, 1033/4, 1044/2, 1044/5, 1120/2, 1121/2, 1299/2 a 1301/2 v katastrálním území Bílenec. Tyto pozemky předá ŘSD ČEPRO darovací smlouvou po dokončení Stavby.

Stavební objekt SO 501 Úpravy produktovodu DN 300 v km 64,197 obsahuje výměnu potrubí produktovodu DN 300 v délce 95 m s uložením do chráničky DN 500 délky 92 m, výstavbu dvou nových armaturních šachet s kulovým uzávěrem ovládaným elektropohonem, výstavbu dvou elektrodomků pro umístění řídicího systému, výstavbu zpevněných ploch kolem šachet v rámci oplocení a oplocení armaturních šachet včetně zařízení vjezdových bran a vstupních branek. Součástí stavebního objektu 501 je rovněž propojení souběžného doprovodného sdělovacího kabelu s objekty uzavíracích šachet. Po dokončení Stavby budou pozemky pod elektrodomky s armaturními šachtami, tj.

pozemky p.č. 1043/2, p.č. 1044/5, p.č. 1034/3 a p.č. 1033/4 v k.ú. Bílenec, také předány ČEPRO, a.s. darovací smlouvou.

- 1.4 Majetek ČEPRO, a.s. uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, bude a nadále zůstane propojením k zařízení ČEPRO, a.s. ve vlastnictví ČEPRO, a.s. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že ČEPRO, a.s. případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevzme, ŘSD má podle Smlouvy o přeložce, (zejm. čl. 9 bod 9.2.) povinnost předat o úpravě majetku veškeré informace a doklady potřebné pro účetní zařazení / vyřazení z / do majetku ČEPRO, a.s.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Stavebního objektu ČEPRO, a.s. protokolem o předání a převzetí. ČEPRO, a.s. s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí s tím, že jakýkoliv konkrétní zásah do majetku ČEPRO, a. s. ani činnosti vyžadující souhlas podle § 3 odst. 7. zákona č.189/1999 Sb., nebudou zahájeny před splněním zákonných podmínek pro udělení takového souhlasu.

## **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
  - a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
  - b) přizvat ČEPRO, a.s. k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby a vůči ČEPRO, a.s. splnit veškeré povinnosti dle Smlouvy o přeložce ze dne 22. 7. 2022 („Smlouva o přeložce“), které se pojí s realizací a dokončením Stavby/Stavebního objektu,
  - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, před propojením a jeho uvedením do provozu předat ČEPRO, a.s. dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány, vyjma závad, jež budou ve věci majetkoprávního vypořádání zjištěny a zapsány v protokole o předání a převzetí sepsaném Smluvními stranami podle Smlouvy o přeložce (čl. 2. odst. 2.2.2.), které se ŘSD zavazuje odstranit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve Smlouvě o přeložce, případně v protokole o předání a převzetí.

### 3.3 ČEPRO, a.s. se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
  - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do řádného trvalého provozu propojením do zařízení a staveb ČEPRO, a.s.
  - c) zajišťovat následné provozování a provozovat Stavební objekt.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a ČEPRO, a.s. (zástupce ČEPRO, a.s.). Při předání Stavebního objektu bude ČEPRO, a.s. předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu dle Smlouvy o přeložce (čl. 9. odst. 9.2.).
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu 5-ti leté záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se ČEPRO, a.s. zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 ŘSD konstatuje, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v délce 5 let za podmínek a s právy pro ČEPRO, a.s. sjednanými ve smlouvě o přeložce. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.
- 3.7 ŘSD se zavazuje zrealizovat převod, včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu k pozemkům p.č. 1019/5, 1029/2, 1030/12, 1031/3, 1033/2, 1033/4, 1034/3, 1043/2, 1044/2, 1044/5, 1120/2, 1121/2, 1299/2 a 1301/2 v katastrálním území Bílenec, obec Petrohrad, nyní zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 244, a to do 1 měsíce od uzavření darovací smlouvy s ČEPRO, a.s. ŘSD garantuje ČEPRO a prohlašuje, že výše uvedené pozemky, které mají být předmětem darování nebudou zatíženy žádnými právními vadami (vyjma služebností ve prospěch ČEPRO, a.s. či případně existujících věcných břemen, o kterých ŘSD ČEPRO, a.s. informovalo).

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy. Smluvní strany však konstatují, že tato Smlouva souvisí se smlouvou o přeložce, kterou spolu uzavřely.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými

zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy a parafy osob zastupujících Smluvní strany. V případě, že ŘSD ani do 20 dní od uzavření této Smlouvy tuto Smlouvu v registru smluv neuveřejní, je k uveřejnění Smlouvy ve výše uvedeném rozsahu oprávněno ČEPRO, a.s.
- 4.6 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.
- ŘSD prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. ([www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz)). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- ŘSD se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Příslušná smluvní strana bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.
- Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
- Situace se zákresem SO 118 a SO 501

V Karlových Varech

V Praze



