

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-64415-3/ČJ-2025-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **CARETTA SPA CZ s.r.o.**

sídlo: Krmelínská 631, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

zastoupená:

IČO: 24727237

DIČ: CZ24727237

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 261391994/0300

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 38836

kontaktní osoby:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je **oprava vířivky včetně související technologie v objektu ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67** (dále jen „dílo“) v rozsahu cenové nabídky (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III

Místo plnění a doba plnění

1. **Místo plnění:** ÚZ Riviera, Podhradí nad Dyjí 67.
2. **Doba plnění:** nejpozději do 25.4.2025.
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.3.2025 (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:
2. **Celková cena: bez DPH 462.311,-- Kč.**
slovy: čtyřistašedesátdvatisíctřístajedenáctkorunčeských.
3. Podrobné rozpracování ceny – viz Příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Fakturování bude provedeno formou daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.

2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - e. strukturu platby,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [REDACTED] z e-mailu zhotovitele [REDACTED] nebo pomocí datové schránky **jyda16g**.
Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
[REDACTED]
Kounicova 24
611 00 Brno
pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.
6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

Čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami
2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému předmětu plnění.
2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí 60 měsíců, na výrobky a technologie dle výrobce, nejméně však 24 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
3. Případné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se prokazatelně nedomluví s objednatelem jinak.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:
 - a) Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši  za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši  za každý i započatý den prodlení.
 - c) Při prodlení se zaplacením daňového dokladu má zhotovitel právo úroky z prodlení ve výši  z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d) Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje kompenzační úhrada  ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom

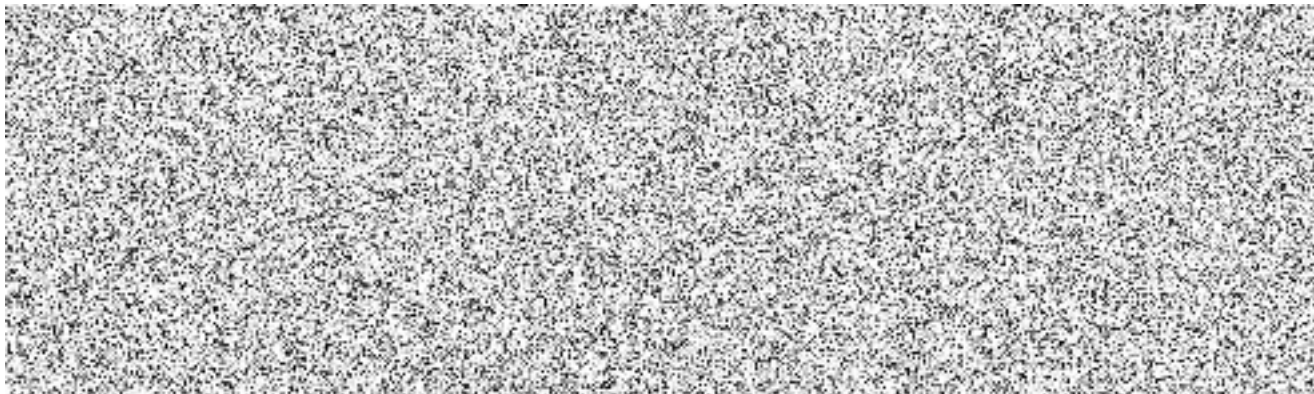
- na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
 - f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

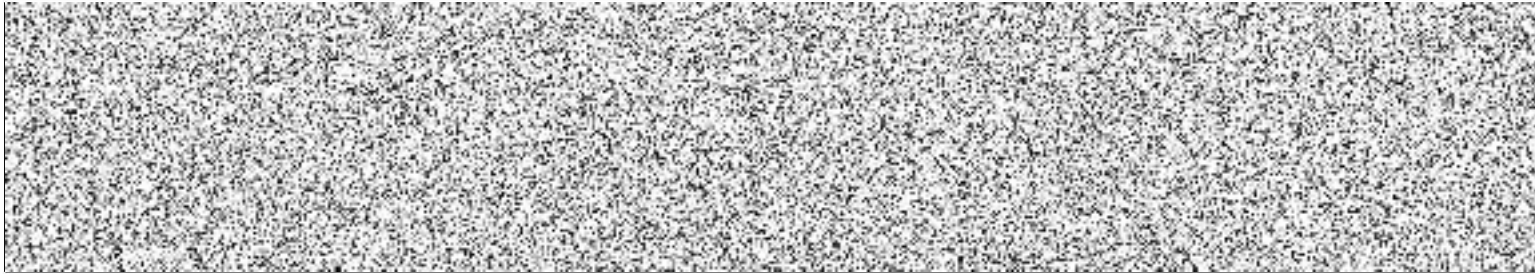
Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsaný dodatek druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 5 (slovy: pěti) stranách textu.





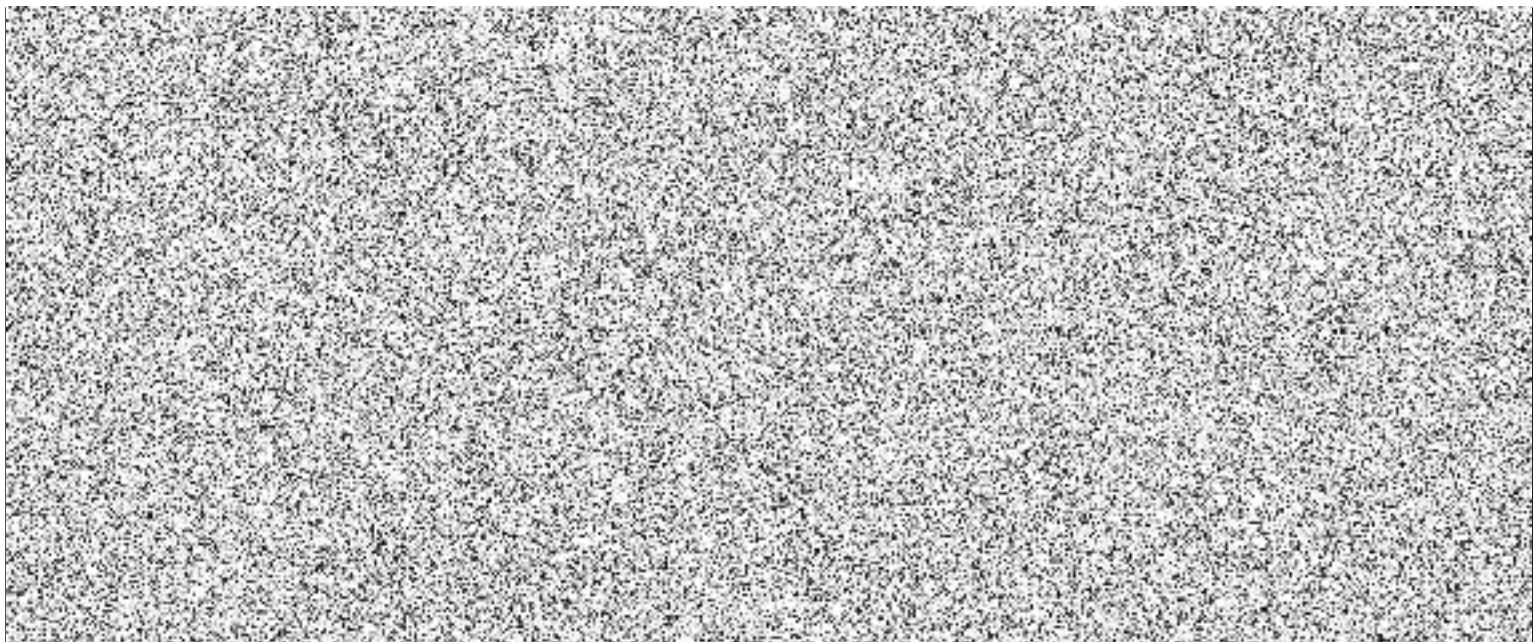
Příloha č. 1 k č. j. KRPB-64415-3/ČJ-2025-0600VZ

Děkujeme, že jste oslovili naši firmu při výběru dodavatele wellness technologií
Plníme individuální sny a potřeby těch, kteří se nespokojí s málem. Vstupte do luxusního
světa relaxace s CARETTA SPA.

Cenová nabídka CNR06032025

oprava vířivky a technologie poškozené záplavami

Riviéra - účelově zařízení Ministerstva Vnitra
Podhradi nad Dyjí 191, 672 06




níže posílám cenovou nabídku opravy.

Předmětem vyhodnocení stavu:

Samotná skořepina se jeví jako nepoškozená, po napuštění a záplavové zkoušce se případně přetěsní spoj vířivky.

Opravitelné - poškozené jsou částečně rozvody masáží, vzduchu, filtrace.

Neopravitelné - poškozeno je osvětlení a ovládání masáží - elektroinstalace, prvky napojení potrubí do skořepiny tzn. zejména sací koše, napojení přelivu, napojení hydromasážního systému.

Vířivka s přelivem 2500mm Objem vody 1700l, 14 masážních trysek				
Název položky	Jedn.	MN	Cena / MJ	Celkem
Průměr skořepiny	mm			
Výška	mm			
materiál (sací koše, napojovací prvky, fitinky, kolena, lepidlo, PVC, ovládání, režijní materiál)	kompl.	1		
práce, usazení, nivelace, výměna poškozených komponent, zkouška, zprovoznění, vyčištění rozvodů	kompl.	1		
Cena bez DPH		Kč		78.000 Kč

Technologie vířivky

Název položky	Jedn.	MN	Cena / MJ	Celkem
Chromoterapeutické světlo - nastavitelná barva + automatické střídání barev				
Ohřev 12 kW - Topení - Heat Pool 12kW, 400V, Titan, el.průt.spínač,dig.termostat				
Průtokoměr dle vyhl. 238/2011				
Automatická chemická stanice, Cl/pH/Rx dle vyhl. 238/2011				
Pískový filtr 760mm, 1m filtrační lože				
Filtrační písek				
Filtrační čerpadlo 16 m3/hod.				
Instalace a instalační a elektroinstalační materiál				
Akumulační jímka 2000l				
Chlór stabilizovaný 35 kg				
pH minus barel 35 l				
Odpočtový vodoměr ředící vody 3/4"				
Masážní čerpadlo 5 hp				
Kabeláže /ve strojovně, ke světlům,				
Práce				
Doprava				
Ubytování pracovníků				
Vypracování revizní zprávy				
Odvoz poškozených komponent do sběrného dvora, likvidace odpadu				
Režie				

Automatické dopouštění vody 7
sondy vč. solenoidového ventilu

Cena bez DPH

Kč

384 311,00 Kč

K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %.

Celková cena opravy poškozené vířivky a technologie Kč 462.311,- bez DPH

**Celková cena opravy poškozené vířivky a technologie Kč 559.396.31 ,- včetně DPH
21 %**