

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav
Sídlo:	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
Jednající:	Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou
Zastoupený:	Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:	Aleš Kubísek, investiční referent Oprávněné osoby Objednatel podle přílohy č. 2
Bankovní spojení:	
IČO:	
DIČ:	CZ75032333

Zhotovitel:	GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo:	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
Registrace:	společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Petr Justa
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Justa
Bankovní spojení:	
IČO:	26437741
DIČ:	CZ26437741

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit cenu podle ustanovení čl. 3. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení k veřejné zakázce:

„SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť“

a nabídka Zhotovitele k této veřejné zakázce.

Veškeré podmínky uvedené v zadávacím řízení, jakož i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.



Projekt je financovaný ze státního rozpočtu ČR SMVS – 134V112000341, NPÚ, SZ Krásný Dvůr – odstranění havárií venkovních schodišť hlavní budovy a zdi u Čínského pavilonu, na který byla vydána registrace a rozhodnutí Ministerstva kultury České republiky 384274/2016 OIVZ ze dne 22.6. 2016.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
- I. provedení stavby s názvem: „**SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť**“. Předmětem stavby je obnova dvou stávajících vnějších schodišť, které jsou součástí zámku. Stavební práce sestávají zejména z rozebrání stávajících prvků, jejich restaurátorské obnovy, podezdívání konstrukcí, zpětného zřízení stupňů, dlažeb, luceren a zábradlí, provedení omítek, izolace a odvodnění. Součástí stavebních prací jsou související restaurátorské práce.
 - II. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady, nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli. Dílo je způsobilé ke svému účelu použití, je-li plně funkční a jeho vlastnosti odpovídají zcela vlastnostem stanoveným projektovou dokumentací.
- 2.5. Dílo bude realizováno v rozsahu a v souladu s Objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentací:
SZ Krásný Dvůr Obnova vnějších schodišť, vypracovaná Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 45308616, s vedoucím projektantem Ing. arch. Tomášem Šantavým, v lednu 2015, č. zakázky: 34890781500
a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“).
- 2.6. Dílo je v souladu s předmětem veřejné zakázky,
č.j. **NPÚ - 420/42417/2017**
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a Rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a výzvě na předložení dokladů ze dne 20. 7. 2017č.
Stavební povolení stavby a další potřebná dokumentace jsou Objednatelem předány Zhotoviteli nejpozději k datu podpisu této smlouvy, v rozsahu a v souladu s údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a všech jejích přílohách, nezbytných pro řádné a včasné provedení díla, předání díla Objednateli a poskytnutí záruk v souladu se smlouvou.
- 2.7. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1997 Sb., památkový zákon, zákonem č.



- 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
- 2.8. Pokud se ukáže nutnost jakékoliv změny závazku z této smlouvy pak je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele neprodleně informovat a vyžádat si jeho předchozí souhlas s takovou změnou. V případě potřeby jakékoliv změny závazku ze smlouvy bude Objednatel postupovat vždy v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.9. V ceně díla, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady, spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých položek rozpočtu a to zejména, nikoliv však výlučně, náklady na:
- a) skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
 - b) balení a přepravu částí díla,
 - c) zařízení, uspořádání, vybavení, provozování, osvětlení, střežení, úklid a vyklizení staveniště včetně spotřeby potřebných energií,
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů), provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, dopravní značení, informační zařízení a schémata včetně jejich udržování a následného odstranění,
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 12, § 14, § 15, § 35 - § 40,
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - h) projednání, obstarání, zajištění a realizaci záboru veřejných prostranství, dopravních opatření a napojení inženýrských sítí, případně dalších služeb související s realizací díla, včetně úhrady poplatků, nájemného a příp. pokut,
 - i) veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle předpisů k provádění prací, včetně správních a ostatních poplatků a nákladů s tím spojených,
 - j) vytyčení stavby a podzemních sítí, dotčených projektem a podmínkami dotčených orgánů a jejich ochrana při realizaci díla,
 - k) vypracování nezbytné výrobní (dílenské) dokumentace,
 - l) pojištění díla a odpovědnosti za škody,
 - m) informační panely dle odst. 6.31 této smlouvy, s identifikačními údaji o stavbě, jejichž návrh musí být před zadáním do výroby schválen Objednatelem,
 - n) opravy poškození jakéhokoliv druhu, způsobené jím nebo poddodavateli, zejména pak takové škody, nebo poškození, která by mohla mít vliv na celkovou kvalitu nebo požadované vlastnosti díla. Pokud Zhotovitel tyto opravy neprovede, nebo při jejich provedení dojde k poškození jiných konstrukcí, ploch, nebo věcí, je Objednatel oprávněn zajistit tyto práce u jiného zhotovitele na náklady Zhotovitele podle této smlouvy,
 - o) uvedení všech podzemních i nadzemních částí, povrchů, zařízení a součástí, dotčených stavbou do původního stavu (inženýrské sítě, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, značení stavby apod.), včetně zajištění kladného vyjádření správců sítí a zařízení, v případě zakrytých nebo podzemních konstrukcí, produktovodů, staveb, či inženýrských, datových, telekomunikačních a/nebo obdobných vedení.

2.10. Místo stavby: Areál národní kulturní památky Státní zámek Krásný Dvůr. Staveniště je určeno projektovou dokumentací.

2.11. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)



- a) Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
- b) DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c) DSPS bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace díla s realizačním projektem. V případě změn realizace díla oproti realizačnímu projektu, ke kterým došlo z důvodu vady projektu, nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám v realizaci pro lepší technické a ekonomické řešení díla, nebo dojde – li ke změně v důsledku nepředvídatelné okolnosti, archeologického nálezu a podobně a dojde-li ke schválení takovéto změny ze strany Objednatele a případně dotčených orgánů státní správy, je – li takové schválení právními předpisy vyžadováno, budou všechny tyto změny zachyceny v dokumentaci skutečného provedení.
- d) DSPS bude Zhotovitelem předána Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před podpisem protokolu o předání a převzetí díla dle ustanovení odst. 9.1 této smlouvy.
- e) Dokumentaci skutečného provedení předá Zhotovitel ve čtyřech očíslovaných tištěných originálech v tištěné podobě, a 4x v elektronické formě v níže uvedených formátech a náležitostech. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobami, autorizovanými pro obor pozemní stavby. V případě, že Objednatel bude mít k dokumentaci věcné a kvalifikované připomínky, Zhotovitel se zavazuje dokumentaci uvést do souladu s požadavky Objednatele. Dokumentace musí být provedená v souladu s přílohou č.7 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá dokumentace bude současně s tištěnou formou předána i v elektronické podobě, ve formě zdrojových souborů formátu DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG, DXF, PLN nebo v jiném pro Objednatele přijatelném a Objednatelem předem odsouhlaseném formátu a zároveň ve formátu PDF. Součástí předávané dokumentace bude i fotodokumentace průběhu realizace díla, účinně zachycující provádění díla a jednotlivých postupů, zejména všech součástí stavby před jejich zakrytím. Tato fotodokumentace bude předána na nosiči dat v elektronické podobě. Náklady na materiál jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- f) Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS, k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

2.12. Restaurátorské zprávy

- a) Spolu s dokumentací skutečného provedení budou předány Objednateli písemně restaurátorské zprávy 4 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD, obsahující popis všech restaurátorských zásahů, druhů, složení a způsobu aplikace použitých materiálů včetně pokynů pro následnou péči o restaurovanou věc a fotodokumentace stavu restaurované věci před restaurováním, v průběhu prací a po dokončení prací.
- b) Objednatel je oprávněn s restaurátorskými zprávami volně disponovat, restaurátorské zprávy využít a v případě potřeby postoupit třetí osobě.



3. Smluvní cena

- 3.1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že celková cena díla dle této smlouvy v návaznosti na nabídku Zhotovitele ve veřejné zakázce je cenou nejvýše přípustnou a tato cena je platná po celou dobu provádění díla, až do jeho řádného splnění. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy.
- 3.2. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena díla celkem bez DPH	9 389 744,63 Kč
DPH	1 971 846,37 Kč
Celková cena díla včetně DPH	11 361 891,00 Kč

- 3.3. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v této smlouvě a v Příloze č. 1 - Položkovém rozpočtu (oceněném soupise prací).

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „faktur“). Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli vždy k pátému dni měsíce, následujícího po měsíci uskutečněného plnění podle této smlouvy. Fakturu, potvrzenou Technickým dozorem Objednatele (TDS), doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od vzniku práva fakturovat.
- 4.2. Faktury budou vystavovány Zhotovitelem měsíčně, na základě skutečně provedených a Objednatелеm odsouhlasených prací. Zhotovitel není oprávněn vystavit konečnou fakturu dříve, než bude dokončeno předání a převzetí díla a odpovědným zástupcem Objednatele podepsán předávací protokol podle ustanovení 9.1 této smlouvy.
- 4.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména:
- o text :

„Faktura za práce podle Smlouvy o dílo s Objednatелеm, realizované v rámci projektu č.: SMVS – 134V112000341, NPÚ,SZ Krásný Dvůr – odstranění havárií venkovních schodišť hlavní budovy a zdi u Čínského pavilonu“, objekt: Obnova vnějších schodišť.

- o označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
- o datum vystavení,
- o datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
- o údaje Objednatele - název, IČO, DIČ a sídlo,
- o údaje Zhotovitele - název, IČO, DIČ a sídlo,
- o razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- o údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné předepsané evidenci,
- o označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného v čl. 1 této smlouvy
- o číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- o označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu dle čl. 9 této smlouvy
- o částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
- o vypořádání případně poskytnutých záloh,



- o sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH.
- 4.4. K faktuře bude přiložen:
- a) originál předávacího protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.1 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran
 - nebo
 - b) originál zjišťovací protokolu, v souladu s ustanovením odst. 9.4 této smlouvy, odsouhlasený a podepsaný zástupci obou smluvních stran
- 4.5. Faktura – daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a zákonem stanovenými náležitostmi. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uskutečněné podle této smlouvy.
- 4.6. Adresa pro doručení faktury je:

**Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze,
Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3**

- 4.7. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením, prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem Zhotovitele.
- 4.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může Objednatel fakturu vrátit Zhotoviteli, se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Při vrácení faktury musí Objednatel uvést písemně důvod jejího vrácení.
- 4.9. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) nově vyhotovené faktury.
- 4.10. Faktury vystavené na základě zjišťovacího a předávacího protokolu jsou splatné do 60 dnů od jejich doručení (předání) Objednateli.
- 4.11. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 4.12. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Dnem, kdy Zhotovitel Objednatele informoval, se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní



pokutu ve výši sazby DPH v Kč ve výši, uvedené v odst. 3.2 písm. b. této smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

5. Lhůty plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- | | |
|---|--|
| a) Předání a převzetí prostoru staveniště | nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele. |
| b) Zahájení stavebních prací | nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště na základě odsouhlaseného harmonogramu prací. |
| c) Dokončení stavby | do 13 měsíců od předání a převzetí staveniště |
| d) Předání a převzetí díla | nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby |

- 5.2. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který vypracuje Zhotovitel v souladu s Projektovou dokumentací. Harmonogram prací předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději pět pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Harmonogram prací bude vypracován minimálně v týdenní podrobnosti. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému harmonogramu výhrady, je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s pokyny Objednatele a předložit mu upravený harmonogram k opětovnému odsouhlasení. V případě výhrad proběhne úprava a odsouhlasení upraveného harmonogramu při osobním jednání, tak aby byla dodržena lhůta dle odst. 5.1 písm. b) této smlouvy. Harmonogram prací může být v průběhu provádění díla dohodou smluvních stran upraven, lhůta pro dokončení stavby a předání a převzetí díla však nesmí být prodloužena.
- 5.3. V odsouhlaseném harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních částí a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram postupu výstavby, v podrobnostech, odpovídajících původnímu harmonogramu.
- 5.5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena, je-li bez vad, nebo vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání jejímu obvyklému užívání jako součásti Národní kulturní památky. Do dokončení stavby je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě, nebo v rozhodnutích orgánů státní správy, stanoveno jinak.
- 5.6. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
- 5.7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
- 5.8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými (pověřenými) zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky, nebrání řádnému užívání jako



kulturní památky, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění.

6. Způsob plnění, práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo Zhotovitelem pověřené osoby, mající příslušnou kvalifikaci a způsobilost ke konkrétní pracovní činnosti. Osoba vykonávající činnost stavbyvedoucího musí po celou dobu plnění této smlouvy splňovat požadavky stanovené v zadávacích podmínkách.
- 6.2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby či areálu NKP), jakoukoliv osobu, zaměstnanou Zhotovitelem na stavbě, či se zdržující na staveništi, ve vymezených prostorách Zhotovitele, určených ke zhotovení díla, či jinde v areálu NKP, která si počíná tak, že to ohrožuje nebo je způsobilá ohrozit bezpečnost či zdraví osob na stavbě, například tím, že je ovlivněna alkoholickými či návykovými látkami. Při podezření z ovlivnění pracovníků Zhotovitele návykovými látkami nebo alkoholem, zajistí Zhotovitel, aby se osoby podrobily příslušnému testu. Nerespektování zákazu požívání alkoholu nebo obdobných látek pracovníky Zhotovitele, je v souladu s podmínkami této smlouvy hrubým porušením smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 6.3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při běžné údržbě bude plnit po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný, nevhodné povahy k použití pro daný účel či jinak škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady, spojené s nápravou věci do řádného a bezvadného stavu, nese Zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Výjimku mohou tvořit materiály, které svou podstatou tvoří součást památkové hodnoty díla a jsou k použití na památce schváleny předepsaným způsobem.
- 6.6. Zhotovitel je povinen doložit kdykoliv v průběhu plnění, na základě výzvy Objednatele, certifikáty či jiné doklady použitých materiálů. Zároveň je povinen bez vyzvání Objednatele, nejpozději deset pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla, předložit soubor všech certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k vybudování díla dle odst. 6.13 této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno bez vad, věcných i právních v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, včetně podmínek vyplývajících z ohlášení stavby nebo z jiných rozhodnutí podle právních předpisů a řádně předáno Objednateli. Zhotovitel plně odpovídá za své poddodavatele, zaměstnance a osoby, pověřené Zhotovitelem prováděním, nebo zásobováním díla nebo jakékoliv jeho části, které použije pro plnění této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou (včetně věcné a časové koordinace činností všech a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost), a za jejich realizaci plnění této smlouvy odpovídá tak, jako by ji plnil sám.
- 6.8. Zhotovitel je povinen seznámit se, a v případě potřeby si ověřit všechny informace, údaje a dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli, nebo jsou k provádění díla nezbytné.



- 6.9. Dokumenty a jiné podklady, předané Objednatelům Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen, bez předchozí výzvy, vrátit protokolárně zpět Objednateli, po dokončení plnění nebo části plnění podle této smlouvy, jako součást své smluvní povinnosti.
- 6.10. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, jednat v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, příslušnými vyjádřeními a rozhodnutími orgánů státní správy a právními předpisy.
- 6.11. Zhotovitel se bude řídit ujednáními této smlouvy včetně jejích příloh, řádně přijatými dodatky této smlouvy a pokyny Objednatele, pokyny osob oprávněných jednat za Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.12. Dílo prováděné podle této smlouvy musí vyhovovat relevantním normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům, jakož i standardům a předpisům Objednatele, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí, pokud nebude výslovně stanoveno Objednatelům jinak.
- 6.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškerá potřebná oprávnění, doklady, osvědčení, stanoviska, rozhodnutí, povolení, prohlášení o shodě v souladu se zákonem 100/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protokoly, certifikáty, dovozní licence apod. požadované příslušnými orgány a legislativou České republiky, u kterých je požadováno, aby je Zhotovitel zabezpečil svým jménem a která jsou nezbytná pro provedení, uvedení do provozu a provoz díla a provádění této smlouvy, s výjimkou těch, u nichž zákony nebo předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil Objednatel svým jménem.
- 6.14. Zhotovitel provede a bude udržovat na své náklady a nebezpečí veškerá potřebná opatření, dodávky a práce pro bezvadný průběh stavby s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za plného návštěvnického provozu kulturní památky. Zejména se jedná o osvětlení, oplocení a ostrahu stavby, staveniště a jiného dotčeného majetku, všude tam, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu díla nebo pro bezpečnost Objednatele, návštěvníků, vlastníků a dočasných držitelů sousedních majetků/pozemků a veřejnosti po celou dobu provádění díla. Znečištění komunikací bude Zhotovitel odstraňovat na své náklady bezodkladně a průběžně. Zhotovitel bude respektovat příkazy vedoucího správy státního zámku Krásný Dvůr (kastelána/kastelánku) a plnit jeho (její) operativní pokyny v souvislosti se zajištěním bezpečnosti návštěvnického provozu během provádění díla.
- 6.15. Před vstupem do prostor Objednatele je Zhotovitel povinen seznámit se prokazatelně u Objednatele s podmínkami bezpečnosti práce a požární ochrany a aktuálním dokumentem "Plán BOZP". Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni s těmito podmínkami, při pohybu a práci v prostorách Objednatele budou dodržovat podmínky bezpečnosti práce, obecně závazné předpisy, obsah aktuálního dokumentu "Plán BOZP", příslušnou řídicí dokumentaci Objednatele a pokyny orgánů státního dozoru pro dané oblasti.
- 6.16. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v této oblasti dále povinen:
 - a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci poddodavatelů, Objednatele, návštěvníci areálu a případně další osoby,
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu § 102, odst. 1, zákoníku práce



- c) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro zaměstnance na pracovišti,
 - d) upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích, vymezených Objednatelem, nebo v areálu kulturní památky, v souvislosti s prováděním sjednaného díla, k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení majetku, zvířat, životního prostředí, provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti,
 - e) v případě úrazu pracovníka nebo jiné osoby v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, úraz vyšetří a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník Zhotovitele, ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 6.17. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda jakékoliv části majetku Objednatele nebo jiných osob netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6.18. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2936 OZ je povinen nahradit škodu způsobenou vadnou věcí, kterou použil při plnění závazku. Zhotovitel je povinen, na vadnou povahu věci účinně a včas upozornit Objednatele.
- 6.19. Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů u zaměstnanců Zhotovitele, v případě porušení upozorní odpovědného zástupce Zhotovitele a požádá o jejich nápravu.
- 6.20. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na základě výzvy Objednatele, předložit doklady o stavebních hmotách, materiálu, nebo technologiích, použitých pro zhotovení díla.
- 6.21. Zhotovitel je povinen řídit se všeobecně platnými a obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 6.22. Předaný prostor staveniště bude Zhotovitelem užíván výhradně pro účely zajištění předmětu díla dle této smlouvy. Za zařízení, uspořádání a vybavení staveniště a za soulad s požadavky obecně závazných předpisů, odpovídá Zhotovitel.
- 6.23. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty ve smluvní ceně dle odst. 3.2. této smlouvy Zhotovitel je povinen zařízení staveniště poskytnout poddodavatelům, které v souladu s odst. 21.2 uvedl do stavebního deníku
- 6.24. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje akceptovat změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou ze změny podmínek poskytovatele dotace nebo z negativních úprav státního rozpočtu, včetně případného omezení rozsahu plnění a smluvené ceny díla.
- 6.25. Zhotovitel zajistí právní ochranu Objednatele a jeho zaměstnanců před a proti jakýmkoliv žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně právních poplatků, v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby, nebo ztrátě nebo poškození jakéhokoliv majetku, vzniklých v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem po dobu plnění této smlouvy.
- 6.26. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.27. Pokud bude v rámci správního řízení Objednateli uložena peněžitá sankce a/nebo náhrada nákladů řízení za porušení povinností Zhotovitele v rámci provádění díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatele k úhradě této sankce.
- 6.28. Zhotovitel bude pověřenému pracovníkovi Objednatele oznamovat zahájení a přerušování prací delší než 1 pracovní den.
- 6.29. Zhotovitel je povinen zamezit negativním dopadům stavební činnosti na okolní prostředí, zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat



- veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.30. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.
- 6.31. Zhotovitel je povinen bez prodlení umístit na stavbě na viditelném místě panel o rozměru nejméně 700x1000mm, informující o stavbě s těmito údaji:

- a) název a logo Objednatele,
- b) kontakt na odpovědnou osobu Objednatele,
- c) název a logo Zhotovitele,
- d) kontakt na odpovědnou osobu Zhotovitele,
- e) kontakt na projektanta,
- f) kontakt na technický dozor stavebníka,
- g) dobu realizace stavby,
- h) cenu zakázky, resp. její příslušné části,
- i) větu:

„Projekt je financován z rozpočtu České republiky - Ministerstva kultury.

- 6.32. Grafický návrh panelu je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli před jeho zadáním do výroby. Grafické formáty a loga poskytne Objednatel Zhotoviteli, do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
- 6.33. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při kolaudačním řízení a při případných dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících.
- 6.34. Restaurátorské práce budou provádět výhradně restaurátoři – fyzické osoby, které jsou držitelem platného povolení k restaurování (ve smyslu § 14a zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči) uděleného Ministerstvem kultury České republiky, opravňujícího k restaurování v oborech, které jsou součástí předmětu plnění. Zhotovitel zajistí k realizaci restaurátorských prací účast minimálně tříčlenného restaurátorského týmu, kdy jednotlivé osoby musejí být kvalifikované minimálně v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost Objednateli doložit kdykoliv v průběhu provádění díla.

7. Pojištění Zhotovitele a díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) nebo nehmotné újmě:
- a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
 - f) vůči třetí osobě.
- 7.2. Výše pojistné částky pro pojištění Zhotovitele dle odst. 7.1, musí činit minimálně 10 000 000,-Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 7.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



- 7.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, spojených s pojistnou událostí.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 7.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci ceny díla.
- 7.7. Doklad o pojištění dle odst. 7.1 bude jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

8. Postup realizace díla, práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Při provádění prací nebude narušen provoz areálu Státního zámku Krásný Dvůr.
- 8.2. Objednatel jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru objednatel (stavebníka), (dále TDS). Technický dozor nesmí pro Objednatele provádět Zhotovitel, ani osoba s ním spojená.
- 8.3. Za účelem vymezení a definování pravidel používání techniky, přesunů materiálu, hmot a pohybu osob a vozidel nejenom v místě stavby, ale i celém areálu, Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště dokument "Plán BOZP", je – li vyžadován příslušnými předpisy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen řídit se aktuální verzí dokumentu "Plán BOZP" dle odstavce 8.3 této smlouvy, protokolárně s ním seznámit všechny zaměstnance své a všechny zaměstnance poddávatele. Kopie protokolů předá Zhotovitel TDS.
- 8.5. Vykládka a nakládka materiálu, jakož i jeho skladování může být prováděno jen na předem schválených místech, a to v souladu s aktuálním plánem BOZP – a to tak, že nesmí snižovat estetickou kvalitu areálu, nesmí omezovat běžný provoz, nesmí omezovat návštěvníkový provoz a zejména nesmí omezovat příjezd techniky složek IZS a příjezd vozidel Policie ČR, městské policie a dalších subjektů provádějících ostrahu a ochranu areálu.
- 8.6. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich provedení, použité materiály, rozsah a/nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci a videozáznam, z nichž bude způsob provedení patrný. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen včas, nejméně 3 pracovní dny před provedením kontroly, prokazatelným způsobem (e-mailem) vyzvat k jejich kontrole TDS, oprávněného jednat za Objednatele. Nevyzve-li Zhotovitel osobu pověřenou výkonem TDS, bude povinen na žádost osoby pověřené výkonem TDS nebo oprávněného zástupce Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 8.7. Objednatel či jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej Zhotovitel provádí v rozporu s povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, projektovou dokumentací, rozhodnutími orgány státní správy nebo obecně závaznými právními předpisy, může se dožadovat okamžitého odstranění vad vzniklých touto činností Zhotovitele nebo zastavení stavby. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, sjednává se, že jde o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy a uplatnění sankcí z důvodu hrubého porušení smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 8.8. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla Zhotoviteli dokumentaci, související s předmětem díla a prostory nezbytně nutné pro činnost Zhotovitele k provedení díla.
- 8.9. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 8.10. TDS je oprávněn:
 - a) vstupovat na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla,



- b) provádět zápisy do stavebního deníku, sledovat vedení všech stavebních deníků a průběžně odebírat II. kopii ze stavebního deníku,
- c) kontrolovat dodržování podmínek ohlášení stavby, stavebního povolení, rozhodnutí orgánu památkové péče a opatření orgánů státní památkové péče, státního stavebního dohledu či jiných orgánů státní správy po dobu realizace díla,
- d) dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, jiných osob, zvířat, životního prostředí, nebo pokud by hrozil vznik škody ve výši přesahující 5000,-Kč a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku,
- e) seznamovat se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace díla, včetně obsahu smluv na provádění všech poddodávek, odborných a pracovních předpokladů pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů
- f) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného harmonogramu díla
- g) a upozorňovat Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na nedodržení sjednaných termínů,
- h) sledovat, zda Zhotovitel a jeho poddodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, dále kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- i) kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem,
- j) protokolárně odevzdat staveniště Zhotoviteli,
- k) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovaných podkladů, kontrolovat výkazy provedených prací (Zjišťovací protokoly), správnost a úplnost Zhotovitelem vystavených faktur, včetně všech jejích příloh. Svým podpisem a razítkem, vyznačeným na podkladech, osvědčí správnost a úplnost podkladů,
- l) provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných při provádění, před předáním nebo při předání díla Objednateli,
- m) protokolárně převzít dokončené dílo od Zhotovitele, včetně převzetí všech dokladů a dokumentace o provedení díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 10 pracovních dní předem. Po řádném ukončení předání a převzetí díla sepiší Objednatel a Zhotovitel písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán Objednatelem pouze tehdy, pokud budou Zhotovitelem splněny následující povinnosti:

- a) musí být dokončeny veškeré stavební práce podle této smlouvy,
- b) musí být předloženy Objednateli veškeré požadované dokumenty, zejména dokumenty, předepsané orgány státní správy v rozhodnutí, certifikáty materiálů, konstrukcí a atesty zařízení, protokoly o kontrolách a zkouškách provedených v průběhu provádění díla, všechny stavební deníky, předepsaná dokumentace a osvědčení příslušných orgánů pro vyhrazená zařízení, dokumentace pro provoz, obsluhu a údržbu zařízení díla, doklady o splnění podmínek stanovených rozhodnutími stavebních a jiných speciálních dozorových orgánů, doklady o výsledcích měření přípustných hodnot v pracovním prostředí podle platných hygienických předpisů a další náležitosti uvedené v této smlouvě,
- c) musí být předložen protokol o úspěšném provedení funkční zkoušky díla, protokol o seznámení Objednatele s údržbou díla,



- d) musí být splněny všechny povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy, s výjimkou povinností Zhotovitele v záruční době,
 - e) musí být Objednateli předána dokumentace skutečného provedení,
 - f) musí být předáno vyčištěné staveniště,
- 9.2. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.1 této smlouvy začíná běžet záruční doba na dílo dle odst. 13.2.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
- 9.4. Zjišťovací protokol, podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem nebo zástupcem (TDS) bude za každý ukončený měsíc shrnovat provedené práce a dodávky, uskutečněné v příslušném měsíci v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky jednotkové ceny množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

10. Zabezpečení jakosti

- 10.1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno v jakosti, sjednané touto smlouvou a všechny části díla budou nové, nepoužité a budou odpovídat současnému stavu techniky a odborným zkušenostem obnovy památkově chráněných objektů v době zadání díla. Výjimku mohou tvořit dodávky a/nebo technologie, tvořící památkovou hodnotu díla, předepsané k použití památkovými orgány.
- 10.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace této smlouvy bez zbytečného odkladu kontrolu a vyzkoušení jakékoliv části díla, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Na provedení změn Zhotovitelem, bez předchozího souhlasu Objednatele, se hledí jako na hrubé porušení smluvní povinnosti.
- 10.3. Objednatel vyznačí v harmonogramu kontrolní operace, kterých se bude zúčastňovat. Plán kontrol a zkoušek může být upravován formou evidovaných, číslovaných revizí, odsouhlasených Objednatelem.

11. Řízení stavby, Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se týká i staveb, podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 11.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 11.3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy do stavebního deníku musí být zaznamenány Zhotovitelem v ten den, kdy zápisy do stavebního deníku nastaly. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jím pověřená osoba.
- 11.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku činit záznamy.



- 11.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba, vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- 11.7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
- název stavby (nebo její části) podle ohlášení stavby,
 - místo stavby,
 - název, sídlo, IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO poddodavatelů,
 - jména a příjmení osob, zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 11.9. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- Jména, příjmení a profese pracovníků, pracujících na staveništi,
 - klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - nasazení mechanizačních prostředků.
- 11.10. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména:
- předání a převzetí staveniště,
 - zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení, včetně technologických přestávek,
 - nástupy provádění a ukončení prací poddodavatelů, včetně konkrétní pracovní činnosti (poddodávky)
 - seznámení a proškolení zaměstnanců a dalších pracovníků, pracujících na zhotovení díla, s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - údaje o opatřeních, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,



- h) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - i) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - k) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - l) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - m) informaci o souhlasu Objednatele se zakrytím částí stavby,
 - n) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - o) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - p) škody, způsobené stavební činností či v souvislosti s plněním dle této smlouvy, včetně přijatých opatření,
 - q) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - r) odstranění vad a nedodělků,
 - s) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133, § 134 Stavebního zákona),
 - t) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - u) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody a/nebo archeologický nález.
- 11.11. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba, oprávněná provádět kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- 11.12. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 11.13. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.14. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.15. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 11.16. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- 11.17. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
- 11.18. Zástupce Objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně (e-mailem) nejméně 3 dny před jeho konáním všem zúčastněným stranám.
- 11.19. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru a podle potřeby i zástupci orgánů státní správy.
- 11.20. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 11.21. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.



- 11.22. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.23. Technický dozor objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 11.24. Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty, části staveb a předměty geologického nebo archeologického zájmu, nalezené na staveništi, předá Zhotovitel neprodleně do péče a pravomoci Objednatele. Činnost Zhotovitele, kterou zasáhne pod stávající povrch terénu, bude průběžně dozorovat Objednatelem stanovený archeolog.
- 11.25. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v přemístění jakýchkoliv nálezů z původního místa uložení, v poškození nebo odcizení těchto nálezů.
- 11.26. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, svědčící o historické lidské činnosti, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, odbornému archeologickému pracovišti nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu neprodleně přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené právními předpisy.
- 11.27. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 11.28. Stavbyvedoucí Zhotovitele bude kromě činností, definovaných obecně závaznými právními předpisy, zabezpečovat zejména tyto činnosti:
- Řídit realizaci prací Zhotovitele a jeho případných poddodavatelů
 - Provádět předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
 - Projednávat a vyjadřovat se ke změnám projektu, materiálu a dodávek
 - Projednávat a vyjadřovat se ke změnám objemu prací a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - Vést stavební deník, zaznamenávat v něm veškeré odsouhlasené změny oproti nabídkovému rozpočtu, vypracovat návrh na Změnový list stavby, pokud to nepředvídatelné okolnosti na stavbě budou vyžadovat.
 - Zastupovat Zhotovitele při jednání ve věci předmětu plnění této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatřeních.
- 11.29. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení smlouvy.

12. Vlastnické právo k předmětu díla, patentová čistota

- 12.1. Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel. V souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání Zhotovitel.
- 12.2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí úplného díla Objednatelem.
- 12.3. Objednatel má právo použít výkresy, specifikace, nabídky, kalkulace či ostatní dokumenty pro jakýkoliv účel bez závazku jakéhokoliv druhu ke Zhotoviteli nebo jeho poddodavatel.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím těchto práv k duševnímu vlastnictví nejsou porušena žádná práva třetích osob, a odpovídá za veškerou škodu, která by Objednateli vznikla v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.



13. Odpovědnost za vady, záruky

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude při předání prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti, výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými platnými předpisy.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady a jakost provedení díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků, veškerých součástí a příslušenství stavby, včetně materiálů použitých ke zhotovení díla, po záruční dobu šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí, dle této smlouvy Objednatelem, počínaje dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem dle odst. 9.1.
- 13.3. Oznámení vady, včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronicky anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Voznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
- a) v případě neopravitelných vad má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla nebo části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady, pokud smluvní strany nestanoví jinak s ohledem na povahu vady, nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, která bude vyčíslena jako prokázané zvýšené náklady na provoz a údržbu díla vzniklé Objednateli v důsledku vady.
- 13.4. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které byly s odstraněním vady zajišťovaným Objednatelem spojeny, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele. V případě neproplacení této faktury má Objednatel právo započíst své pohledávky proti kterékoli platbě Zhotoviteli.
- 13.5. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v reklamaci. V tomto případě není dotčena záruční lhůta.
- 13.6. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
- 13.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady.

14. Smluvní pokuty

- 14.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:
- a) pro případ nedodržení termínu dokončení stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2 této smlouvy za každý den prodlení.



- b) pro případ nedodržení termínu předání a převzetí díla podle článku 5 smlouvy (podpis protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny dle odst. 3.2 této smlouvy za každý den prodlení;
 - c) pro případ poškození původních historických konstrukcí, jejich částí nebo poškození archeologických nálezů 50.000 Kč za každý jednotlivý případ. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody;
 - d) pro případ prodlení s vyklizením staveniště (dle zápisu ve stavebním deníku) za každý započatý den 10.000 Kč,
 - e) pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den 10.000 Kč;
 - f) pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných a uznaných za každý započatý den 10.000 Kč;
 - g) v případě porušení povinnosti dle čl. 21 odst. 21.2 při plnění zakázky pomocí jiných osob kromě poddodavatelů, odsouhlasených dopředu Objednatelem, 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ;
 - h) pro případ nedodržení některého z ustanovení z aktuální verze Plánu BOZP anebo ujednání o udržování čistoty na staveništi a v prostoru areálu památky, 10.000 Kč za každý jednotlivý zdokumentovaný případ;
 - i) za porušení povinnosti mlčenlivosti, specifikované v čl. 17 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - j) v případě porušení povinnosti v čl. 6.34 a 11.28 za každý jednotlivý případ 10.000 Kč.
- 14.2. Pokuty a náhrady nákladů řízení uložené kontrolními orgány za porušení povinností Zhotovitele při ochraně životního prostředí, podzemních vod, dodržování protipožárních opatření a pravidel bezpečnosti práce, pravidel odpadového hospodářství, jakož i pokuty a náhrady nákladů řízení uložené ostatními orgány státní správy v průběhu realizace díla budou v plném rozsahu uhrazeny Zhotovitelem.
- 14.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty a náhrady nákladů řízení nemá vliv na nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody a odstoupení od smlouvy nebo její vypovězení.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají vzájemně smluvní pokutu pro případ prodlení s platbami, vzniklé z této smlouvy, kterékoli ze smluvních stran ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje úrok z prodlení.
- 14.5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.
- 14.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 14.7. Povinná smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu na účet oprávněné smluvní strany během třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury na smluvní pokutu.

15. Náhrada škody

- 15.1. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu Zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a



to ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a nezahrnuje ušlý zisk.

- 15.2. Zhotovitel nemá nárok uplatňovat na Objednateli náhradu škod, které Zhotovitel způsobil při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím stranám, nebo které byly Zhotovitelem způsobeny osobám pracujícím pro Zhotovitele při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s výjimkou těch případů, kdy je za vznik škody odpovědný zčásti či zcela Objednatel.

16. Odstoupení od smlouvy, vypovězení smlouvy

- 16.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy nebo smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým je, zejména:
- Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - prodlení Zhotovitele z jeho viny s řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části o více než 5 pracovních dnů,
 - práce Zhotovitele vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a Zhotovitel je nenahradil bezvadným plněním či vady neodstranil v dohodnutém termínu,
 - došlo k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně Zhotovitele o více než pět pracovních dnů, nebo na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků a Zhotovitel tuto situaci nenapravit v dohodnutém termínu,
 - Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, stavební předpis, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli či jiné osobě, v souvislosti s plněním dle této smlouvy způsobit škodu na jeho/jejím majetku, či jinou vážnou újmu,
 - smluvní pokuta dosáhne výše 15% celkové smluvní ceny,
 - Zhotovitel opakovaně nedodrжуje technologické postupy vyplývající z platných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů Objednatele
 - v případě, že Zhotovitel neodstraní vady v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
 - Zhotovitel neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo smlouvu vypovědět, pokud:
- na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Vznik kterékoliv z těchto skutečností je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy nebo výpověď však není rozhodující, jakým způsobem se Objednatel dozvěděl o vzniku těchto skutečností.
- 16.3. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď ze smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a/nebo nahradit Objednateli způsobené škody.
- 16.4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Zhotovitel rovněž postoupí Objednateli veškerá práva, včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví, právní nároky a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel



- je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy.
- V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do šedesáti (60) dnů po obdržení faktury Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli fakturuje.
- 16.5. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy nebo dát výpověď ze smlouvy z vlastního rozhodnutí bez uvedení důvodu, a to kdykoliv v průběhu jejího plnění. Toto musí být provedeno písemnou formou. Objednatel v takovém případě Zhotoviteli zaplatí:
- část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem, předanou Objednateli ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem,
 - prokázané náklady účelně vynaložené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy na dosud nedokončenou část předmětu smlouvy.
- 16.6. Pokud není v písemném oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem z vlastního rozhodnutí uvedeno jinak, Zhotovitel po obdržení oznámení neprodleně:
- zastaví provádění díla,
 - ukončí všechny poddavatelské smlouvy vázící se k dílu,
 - předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy Objednatelem a postoupí Objednateli veškerá práva, právní nároky a výhody Zhotovitele k předmětu smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy.
- 16.7. Za den odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení nebo výpovědi oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 16.8. Uplatněním možnosti odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy a následným ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, práva na náhradu škody nebo smluvní pokuty, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.
- 16.9. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy nebo výpovědi ze smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 16.10. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí také v případě nepřídělení finančních prostředků z programu financovaného ze státního rozpočtu.

17. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní, technické a jiné informace a materiály, které mu byly svěřeny Objednatelem nebo které o Objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu, nepoužije jich ve prospěch nebo pro potřeby třetích stran a nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu odpovědného zástupce



- Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy. Veškeré převzaté či jinak získané materiály Zhotovitel, po ukončení díla, vydá řádně Objednateli.
- 17.2. Důvěrné informace jsou takové, které jedna ze smluvních stran za důvěrné označí. Ochrana těchto důvěrných informací potrvá po dobu touto stranou určenou, pokud není tato doba určena, ochrana informací potrvá po dobu 10 let po ukončení smlouvy.
 - 17.3. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, související se smluvními stranami, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných odborných kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
 - 17.4. Pro ochranu obchodního tajemství Zhotovitele Objednatelem, platí výše uvedená ustanovení analogicky.
 - 17.5. Závazek utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství.
 - 17.6. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým tyto informace poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele a za podmínek podle tohoto ustanovení zajistí ochranu obchodního tajemství vůči třetí straně sám ve své smlouvě a zcela odpovídá za případné porušení ochrany obchodního tajemství i touto další stranou.
 - 17.7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

18. Změna závazku ze smlouvy

- 18.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě. V případě vzniku změn, dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb a stavebních prací a dodávek či služeb, které nebyly realizovány, bude Objednatel vždy postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

19. Řešení sporů

- 19.1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Předmět neshod a sporů bude zaslán písemně doporučeným dopisem druhé smluvní straně.
- 19.2. Jestliže po 30 dnech od zaslání dopisu podle ustanovení odst. 19.1 smlouvy Objednatel a Zhotovitel nebyli schopni vzájemnou dohodou spor vyřešit, může jedna nebo druhá smluvní strana požádat, aby spor mezi Objednatelem a Zhotovitelem byl řešen obecným soudem podle práva České republiky. Smluvní strany budou rozhodnutí soudu po právní moci respektovat.

20. Sdělení

- 20.1. Veškerá sdělení budou zasílána na adresy uvedené v ustanovení v článku.1 této smlouvy, doporučeným dopisem. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky či e-mailem.



21. Ostatní ustanovení smlouvy

- 21.1. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, se připouští pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, který nesmí být bezdůvodně odepřen. Zhotovitel je povinen v případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách.
- 21.2. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy použít pouze poddodavatele, o kterých předem informoval zápisem do stavebního deníku a to nejméně 5 pracovních dnů před použitím tohoto poddodavatele pro účely plnění této smlouvy
- 21.3. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany. Změny a doplňky této smlouvy a jejich příloh je možné přijímat po dohodě smluvních stran a pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 21.4. Nejpozději v den podpisu smlouvy Objednatel předloží seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 2 této smlouvy.
- 21.5. Nejpozději v den podpisu smlouvy předloží Zhotovitel seznam osob, oprávněných jednat jeho jménem, včetně jim příslušejících kompetencí. Tento seznam bude tvořit samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy.
- 21.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a Zhotovitel po dvou vyhotoveních.
- 21.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.
- 21.8. Zhotovitel jako oprávněný odborný podnikatelský subjekt potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky při výběrovém řízení projektovou dokumentaci díla podle této smlouvy a prohlašuje, že tato projektová dokumentace nemá žádné vady nebo nedostatky, bránící zhotoviteli v plnění díla.
- 21.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 21.10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2027.
- 21.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu Objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 21.12. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit Zhotovitel.



Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)
- Příloha č. 2: Oprávněné osoby Objednatele
- Příloha č. 3: Oprávněné osoby Zhotovitele
- Příloha č. 4: Pojistná smlouva
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů s plnou identifikací

11. 08. 2017

V Praze dne.....

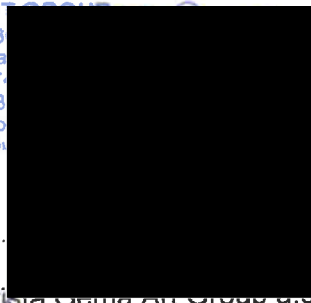
V Praze dne 3.8.2017



.....
Mgr. Dušan Michelfeit
Ředitel NPÚ - územní památková správa v Praze

Za Objednatele

GEMA ART GROUP a.s.
Haštalská 76
110 00 Praha
IČO: 264377
DIČ: CZ2643
Zapsaná v ob
Městském so



.....
Prokurista Gema Art Group a.s.

Za Zhotovitele



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 1 POLOŽKOVÝ ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

Celková cena za akci „SZ Krásný Dvůr - obnova vnějších schodišť“

Cena díla celkem bez DPH	9 389 744,63 Kč
DPH	1 971 846,37 Kč
Celková cena díla včetně DPH	11 361 891,00 Kč



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

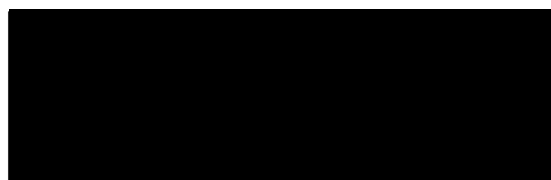
OPRÁVNĚNÁ OSOBA VE VĚCECH TECHNICKÝCH A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

Aleš Kubísek
investiční technik NPÚ ú.p.s. v Praze
Adresa : Sabinova 373/5 Praha – 3 PSČ 130 00
telefon : +420 724 811 739
e-mail : kubisek.ales@npu.cz

KOORDINÁTOR BOZP :

APOSTAV spol. s.r.o.
Adresa: Třída Vítězství 246/6b, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 62618628
DIČ: CZ62618628
Zastoupený: Miloslav Harant, jednatel
telefon : +420 606 508 707
e-mail : apostav@seznam.cz

Dne, za objednatele



Mgr. Dušan Michelfeit

ředitel

NPÚ, územní památková správa v Praze



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ

Ing. Jan Drössler

RESTAURÁTOŘI

Ing. Petr Justa

Ak. Mal. Zdeněk Fučík

AK. SOCH. JOSEF BUŇKA

VOJTĚCH ADÁMEK

AK. MAL. TOMÁŠ RAFL



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V PRAZE

PŘÍLOHA Č. 5 SEZNAM PODDODAVATELŮ S PLNOU IDENTIFIKACÍ

Dodavatel elektro části:

ELCEM.Stav s.r.o.

IČO: 03869857

DIČ: CZ03869857

GROUP a.s. ©
27

741
rodním rejstříku, vedeného
em v Praze oddíl B, vložka 7114

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 160122
Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

KSO: 001 47 12
Místo: Krásný Dvůr
CZ-CPV: 45200000-7

CC-CZ: 12731
Datum: 01.06.2017
CZ-CPA: 43.99.9

Zadavatel:
HPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
GEMA ART GROUP, s.r.o.

IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

Projektant:
Projektový atelier pro arch. a poz. stavby

IČ:
DIČ:

Podpis:

Cena bez DPH 9 389 744,63

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
21,00%	21,00%	9 389 744,63	1 971 846,37
0,00%	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 11 361 591,00

GEMA ART
Nádražská 760
110 00 Praha
IČO: 26437741
DIČ: CZ26437741
Číslo účtu: 26010000000000000000
Číslo účtu: 26010000000000000000

číslo účtu: 26010000000000000000
číslo účtu: 26010000000000000000

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 1601ZZ
 Stavba: SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť
 Datum: 01.06.2017
 Místo: Krásný Dvůr
 Projektant: Projektový atelier pro arch.
 Zadavatel: NPÚ Praha 1
 Uchazeč: GEMA ART GROUP, a.s.

Kod	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 389 744,63	11 361 591,00	
01	Schodiště A (do žestného dvora)	3 903 177,46	4 722 844,73	STA
02	Schodiště B	5 325 867,17	6 444 299,28	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	160 700,00	194 447,00	STA

G
 H
 11
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

KSO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

Uchazeč:
GEMA ART GROUP, a.s.

Projektant:
Projektový atelier pro arch. a poz. stavby

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 01.06.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				3 903 177,46
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	3 903 177,46	21,00%	819 667,27	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		4 722 844,73

GROUP a.s. ©

inim rejstříku, vedeného
v Praze oddíl B, vložka 7514

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo:

Krásný Dvůr

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

Datum: 01.06.2017

Projektant: Projektový ateliér pro a

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

	3 903 177,46
HSV - Práce a dodávky HSV	774 337,55
1 - Zemní práce	162 213,58
2 - Zakládání	74 618,10
4 - Vodorovné konstrukce	81 335,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	418 699,27
998 - Přesun hmot	37 471,50
PSV - PSV	2 915 367,91
766 - Konstrukce truhlářské	79 264,60
767 - Konstrukce zámečnické	262 600,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 641,60
798 - Skladebné položky	243 361,71
799 - Restaurování	2 316 500,00
M - Práce a dodávky M	50 472,00
21-M - Elektromontáže	50 472,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	163 000,00

UP a.s. ©

n rejstříku, vedeného
Praha oddíl B, vložka 7114



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

01 - Schodiště A (do čestného dvora)

Místo: Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel: NPÚ Praha 1
Uchazeč: GEHA ART GROUP, a.s.

Projektant: Projektový atelier pro arch. a poz.stavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							3 903 177,46	
Náklady soupisu celkem								
							774 337,55	
D HSV Práce a dodávky HSV							162 213,58	
D 1 Zemní práce								
1	K	132301401	Hrubé vykopání pod základy ručně s přehozem výkopu na vzdálenost 3 m nebo s rostežením na ruční dopravní prostředek v horné tř. 4	m3	49,810	1 560,00	77 703,60	CS ÚRS 2016 01
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopu stavebním kolečkem s vyvážením kolečka na kromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horní tř. 1 až 4	m3	81,224	280,00	22 742,72	CS ÚRS 2016 01
3	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopu nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozmětu z horní tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	18,396	360,00	6 622,56	CS ÚRS 2016 01
4	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopu nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozmětu z horní tř. 1 až 4 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	183,960	26,00	4 782,96	CS ÚRS 2016 01
5	K	167101101	Nakládání, stáčení a přetáčení neuzavřeného výkopu nebo sypání nakládání, množství do 100 m3, z horní tř. 1 až 4	m3	49,810	273,00	13 598,13	CS ÚRS 2016 01
6	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	18,396	65,00	1 195,74	CS ÚRS 2016 01
7	K	171201211	Uložení sypání paprtek za účelem sypání na skládky (plátkování)	t	36,792	860,00	31 641,12	CS ÚRS 2016 01
8	K	174101101	Zásep sypáním z jakéhokoli horniny s uložení výkopu ve vrstvách se zhrubnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	31,414	125,00	3 926,75	CS ÚRS 2016 01
							74 618,10	
D 2 Základání								
9	K	271532212	Podpěr pod základové konstrukce se zhrubnutím a urovňováním povrchu z kamenná hrubého, tloušťka 16 - 32 mm	m3	3,705	1 900,00	7 039,50	CS ÚRS 2016 01
10	K	279232511	Postupné podezdívka základového zdva jakéhokoli tloušťky, bez výkopu a zabezpečení na mětu cementovou, cihlnou pálenými	m3	14,691	4 600,00	67 578,60	CS ÚRS 2016 01
							81 335,10	
D 4 Vodorovné konstrukce								
11	K	436234216	Boční zděly schodišťových konstrukcí z cihel předobrazových schodů, popelníků nebo zábradloví přes 150 mm z cihel tl. 290 mm, P 20 nebo P 25 M, na mětu MC-5 nebo MC-10	m3	16,599	4 900,00	81 335,10	CS ÚRS 2016 01
							418 699,27	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 100 kg/m2, výšky do 10 m	m3	827,157	125,00	103 394,63	CS ÚRS 2016 01
13	K	943111211	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah Připlatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	50 456,577	5,00	252 282,89	CS ÚRS 2016 01
14	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 100 kg/m2, výšky do 10 m	m3	827,157	55,00	45 493,64	CS ÚRS 2016 01
15	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	129,852	25,00	3 246,30	CS ÚRS 2016 01
16	K	944611211	Montáž ochranné plachty Připlatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	7 920,972	1,00	7 920,97	CS ÚRS 2016 01
17	K	944611811	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	129,852	5,00	649,26	CS ÚRS 2016 01
18	K	952901411	Vyčistění bodů nebo objektů před předáním do užívání ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kůlen apod.) vynesení zbytků stavebního rumu, klopení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a vyplnění otvorů jakéhokoli výšky podlaží	m2	54,396	105,00	5 711,58	CS ÚRS 2016 01
							37 471,50	
D 998 Přesun hmot								
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zežnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	68,130	550,00	37 471,50	CS ÚRS 2016 01
							2 915 367,91	
D PSV PSV							79 264,60	
0 766 Konstrukce truhlářské								



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	766991111R	Dřevěné madlo novodobé z měkkého dřeva dle specifikace v tabulce truhlářských prvků	m	28,126	2 100,00	59 064,60	
21	K	766991112R	Úprava rámo okna a dvou křídél dle specifikace v tabulce truhlářských prvků	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	
22	K	998766201	Přesun lištní pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	7 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2016 01
							262 600,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				127 600,00	
23	K	767991111R	Kovová výpěň zábradlí dle specifikace v tabulce zámečnických prvků	m2	23,200	5 500,00	127 600,00	
24	K	767991112R	Decorativní lucerny na sloupcích - obrové	kus	12,000	8 500,00	102 000,00	
25	K	767991113R	Vyplechování chránců dle specifikace v tabulkách zámečnických a pesičských prvků	kus	2,000	6 700,00	13 400,00	
26	K	998767201	Přesun lištní pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,750	11 200,00	19 600,00	CS ÚRS 2016 01
							13 641,60	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				13 641,60	
27	K	783991111R	Nová povrchová úprava zábradlí (standard) dle specifikace v tabulce zámečnických prvků	m2	23,200	588,00	13 641,60	
							243 361,71	
D		798	Skladebné položky				65 124,80	
28	K	798991111R	SKL/1 Schody jižní strana	m2	25,048	2 600,00	65 124,80	
29	K	798991112R	SKL/2 Podesty jižní strana	m2	14,383	2 410,00	34 663,83	
30	K	798991113R	SKL/5 Dlažba pod schodištěm jižní strana	m2	4,871	5 800,00	28 251,80	
31	K	798991114R	SKL/x Předzáběhni a přespodování chodníků	m2	7,066	3 600,00	25 444,80	
32	K	798991115R	SKL/8 Obnova travních ploch	m2	23,722	940,00	22 296,68	
33	K	798991116R	SKL/9 Podestěování zdiva po obvodu	m2	14,691	4 600,00	67 578,60	
							2 316 500,00	
D		799	Restaurování				10 000,00	
34	K	799991111R	Přípravná fáze	kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
35	K	799991112aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování stupňů	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
36	K	799991112bR	Restaurovatelský záměr k restaurování stupňů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
37	K	799991112cR	Projednání k restaurování stupňů	kus	1,000	16 400,00	16 400,00	
38	K	799991112dR	Kamenické práce výroba stupňů	m	90,000	6 500,00	585 000,00	
39	K	799991112eR	Kamenické práce - montáž stupňů	m	90,000	3 490,00	314 100,00	
40	K	799991112fR	Restaurovatelská závěrečná zpráva k restaurování stupňů	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
41	K	799991113aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování tmoží	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
42	K	799991113bR	Restaurovatelský záměr k restaurování tmoží	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
43	K	799991113cR	Projednání k restaurování tmoží	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
44	K	799991113dR	Kamenické práce - výroba tmoží	m	30,000	7 500,00	225 000,00	
45	K	799991113eR	Kamenické práce - montáž tmoží	m	30,000	3 490,00	104 700,00	
46	K	799991113fR	Restaurovatelská závěrečná zpráva k restaurování tmoží	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	
47	K	799991114aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování podest	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
48	K	799991114bR	Restaurovatelský záměr k restaurování podest	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
49	K	799991114cR	Projednání k restaurování podest	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
50	K	799991114dR	Kamenické práce - výroba podest	m2	12,000	8 600,00	103 200,00	
51	K	799991114eR	Kamenické práce - montáž podest	m2	12,000	3 200,00	38 400,00	
52	K	799991114fR	Restaurovatelská závěrečná zpráva k restaurování podest	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
53	K	799991115aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování štukatérského	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
54	K	799991115bR	Restaurovatelský záměr k restaurování štukatérského	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
55	K	799991115cR	Projednání k restaurování štukatérského	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
56	K	799991115dR	Štukatérské práce - obnova omítek	m2	100,000	3 500,00	350 000,00	
57	K	799991115fR	Restaurovatelská závěrečná zpráva k restaurování štukatérského	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
58	K	799991116aR	Restaurovatelský průzkum a záznam k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
59	K	799991116bR	Restaurovatelský záměr k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	799991116cR	Projednáni k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
61	K	799991116dR	Ostatní práce - restaurování stávající dlažby v prostoru pod schody	KČ	11,000	6 508,08	71 508,08	
62	K	799991116eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
63	K	799991117aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
64	K	799991117bR	Restaurátorský záměr k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
65	K	799991117cR	Projednáni k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	5 008,00	5 000,08	
66	K	799991117dR	Ostatní práce - restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	
67	K	799991117eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování jednotlivých stupňů u vstupů	kus	1,000	16 200,00	16 200,00	
68	K	799991120R	Vedení stavby, organizace, restaurátorské práce, dozor	%	5,000	5 000,00	25 000,00	
69	K	799991121R	Cena	%	5,000	5 000,00	25 000,08	

50 472,00

D M Práce a dodávky M

50 472,00

D 21-M

Elektromontáže

KČ

1,000

50 472,00

50 472,00

70 K 2109911111 Práce a dodávky spojené s elektro silnoproudem

1,000

w

1

163 000,00

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

71	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zprávi a pomocné práce pomocny stavební dělník	hod	200,000	290,00	58 000,00	CS ÚRS 2016 01
	w		Z50		200,000			
72	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provedení konstrukcí zedník	hod	200,000	350,00	70 000,00	CS ÚRS 2016 01
	w		Z80		200,000			
73	M	590400199R	Pomocny materiál pro stavební přípravu	KČ	1,000	35 000,00	35 000,00	

Poznámka k položce:

p

1,000

w

1

GENA
 150 00 P
 00: 26-
 00: 023
 00: 000
 00: 000



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

02 - Schodiště B

KSO: 801 47 12
Místo: Krásný Dvůr

Zadavatel:
NPIJ Praha 1

Uchazeč:
GEMA ART GROUP, a.s.

Projektant:
Projektový atelier pro arch. a poz. stavby

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 01.06.2017

IČ:
DIČ:
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				5 325 867,17
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní sazba	5 325 867,17	21,00%	1 119 432,11	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		6 444 299,28

6. ⑨

íku, vedeného
oddíl B, vložka 7114

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

S2 Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

02 - Schodiště B

Místo:

Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

NPI Praha 1

Projektant: Projektový atelier pao s

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

5 325 867,17

HSV - Práce a dodávky HSV

1 007 682,49

1 - Zemní práce

215 176,97

2 - Zakládání

138 976,30

4 - Vodorovné konstrukce

79 639,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

521 910,67

998 - Přeun hmot

51 978,65

4 102 512,68

PSV - PSV

56 713,00

766 - Konstrukce truhlářské

213 544,00

767 - Konstrukce zámečnické

10 941,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

536 364,18

798 - Skladebné položky

3 284 950,00

799 - Restaurování

52 672,00

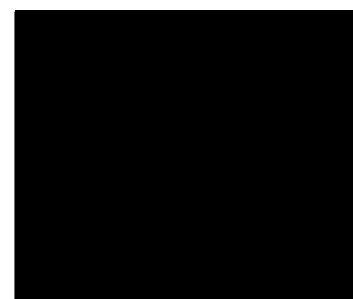
M - Práce a dodávky M

52 672,00

21-M - Elektromontáže

163 000,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby



5. (S)

ku, vedeného
dílu B, vložka 7114

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

02 - Schodiště B

Místo:

Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

HPJ Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro arch. a poz.stavb

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 325 867,17

1 007 682,49

215 176,97

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce						
1	K	132301401	Hruběná vykopávka pod základy ručně s přechodem vykopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek v horní tř. 4	m3	99,720	1 560,00	93 163,20	CS ÚRS 2016 01
2	K	162201211	Vodorovné přemístění vykopku stavebním kolečem s vyprázdněním kladka na hornědu nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m s horní tř. 1 až 4	m3	87,079	280,00	24 370,92	CS ÚRS 2016 01
3	K	162701105	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaviny po suchu na obyčejném dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhraní z horní tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	32,401	360,00	15 664,36	CS ÚRS 2016 01
4	K	162701109	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaviny po suchu na obyčejném dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhraní z horní tř. 1 až 4 na vzdálenost. Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	324,010	26,00	8 424,26	CS ÚRS 2016 01
5	K	167101101	Naladění, ukládání a překládání nevolného vykopku nebo sypaviny nakládkou, množství do 100 m3, z horní tř. 1 až 4	m3	59,720	273,00	16 303,56	CS ÚRS 2016 01
6	K	171201201	Uložení sypaviny na skládky	m3	32,401	65,00	2 106,07	CS ÚRS 2016 01
7	K	171201211	Uložení sypaviny poplatek za uložení sypaviny na skládku (skládkovné)	t	64,802	360,00	55 729,72	CS ÚRS 2016 01
8	K	174101101	Částečné vyčištění z jakéhokoli horniny s uložení vykopku ve vrstvách se zkrácením jam, žacet, výje nebo letem objektů v těchto vykopávkách	m3	27,319	125,00	3 414,88	CS ÚRS 2016 01
D	2	Zakládání						
9	K	271532212	Podpisy pod základové konstrukce se ztloučením a cizím povětím z krasového hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	3,729	1 908,00	7 085,10	CS ÚRS 2016 01
10	K	279232511	Podpisy pod základové základy z jakéhokoli železobetonu, bez vykopu a zaplavení na malou cementovou, čistěti písečnými	m3	28,672	4 600,00	131 891,20	CS ÚRS 2016 01
D	4	Vodorovné konstrukce						
11	K	436234216	Bežní zdičky schodišťových konstrukcí z cihel předložených schodišť, poprásků nebo zábradloví přes 150 mm z cihel d. 290 mm, P 20 nebo P 25 M, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	16,253	4 900,00	79 639,70	CS ÚRS 2016 01
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lešního pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	1 035,116	125,00	129 389,50	CS ÚRS 2016 01
13	K	943111211	Montáž lešení prostorového trubkového lešního pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	63 142,076	5,00	315 710,38	CS ÚRS 2016 01
14	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lešního pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	1 035,116	55,00	56 931,39	CS ÚRS 2016 01
15	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	192,223	25,00	3 805,58	CS ÚRS 2016 01
16	K	944611211	Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	9 285,603	1,00	9 285,60	CS ÚRS 2016 01
17	K	944611811	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	152,223	5,00	761,12	CS ÚRS 2016 01
18	K	952901411	Vybavení budov nebo objektů před přejímáním do užívání ostatních objektů (např. kamínků, zábradloví, láhve apod.) vynesení zbytků stavebního rumu, kápení a zkrácení podlah, oprášení stěn a výjezů otvorů jakéhokoli výšky podlah	m2	57,401	105,00	6 027,11	CS ÚRS 2016 01
D	998	Přesun hmot						
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občasně vystavby, bytění, výrobu a služby s nosnou stěnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnac nebo kamence vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	94,507	550,00	51 978,85	CS ÚRS 2016 01
D	PSV	PSV						
D	766	Konstrukce truhlářské						
20	K	766991111R	Dřevěné maslo novodobé z měkkého dřeva dle specifikace v tabulce truhlářských právků	m	22,530	2 100,00	47 313,00	
21	K	798766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stavební pracoviště s nosnou stěnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnac nebo kamence vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,000	4 700,00	9 400,00	CS ÚRS 2016 01

GEMA
Havlčská
110 00 Pr
IČO: 254
DIČ: 028
Zaopřeno

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							213 544,00	
D	767	Konstrukce zámečnické			m2	18,608	5 500,00	102 344,00
22	K	767991111R	Kovová vjíká zábradlí dle specifikace v tabulce zámečnických prací	m2	18,608	5 500,00	102 344,00	
23	K	767991112R	Dekorační lucerny na sloupcích - obnova dle specifikace v tabulce zámečnických a pasířských prací	kus	4,000	8 500,00	34 000,00	
24	K	767991113R	Dekorační lucerny na sloupcích - kopie dle specifikace v tabulce zámečnických a pasířských prací	kus	4,000	16 800,00	67 200,00	
25	K	998767201	Přezem hmoč pro zámečnické konstrukce stávající procentní sazbou z ceny vodorovně dopravené vzdáleností do 50 m v objemech výšky do 8 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS úRS 2016 01
							10 941,50	
D	783	Dokončovací práce - nátěry			m2	18,608	588,00	10 941,50
26	K	783991111R	Nové pozchová úprava zábradlí (standard) dle specifikace v tabulce zámečnických prací	m2	18,608	588,00	10 941,50	
							536 364,18	
D	798	Stádebné položky			m2	32,712	2 600,00	85 051,28
27	K	798991121R	SKL/3 Schody severní strana	m2	12,225	2 400,00	29 462,25	
28	K	798991112R	SKL/4 Podesty severní strana	m2	20,947	5 800,00	116 272,60	
29	K	798991113R	SKL/5 Dlažba pod schodištěm severní strana	m2	20,947	5 800,00	116 272,60	
vv			kompletní postupy a stádeba v tab. stádek, výpis dlažby zap. v list. pracích					
ww			1x0 schodiště 8.pdf			20,047		
ww			20,047			20,047		
ww			Součet					
30	K	798991123R	SKL/6 Schodiště s novou základovou lici sever. str.	m2	8,913	6 500,00	57 999,50	
31	K	798991114R	SKL/7 Oprava poškozených stávkových cest	m2	65,229	1 605,00	104 492,55	
32	K	798991115R	SKL/8 Obnova travních ploch	m2	58,602	940,00	55 085,88	
33	K	798991116R	SKL/9 Podestěování zdiva po obvodu	m2	19,887	4 600,00	87 800,20	
							3 284 950,00	
D	799	Restaurování			Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
34	K	799991111R	Přípravná práce	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
35	K	799991112aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování stupňů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
36	K	799991112bR	Restaurátorský záměr k restaurování stupňů	kus	1,000	16 400,00	16 400,00	
37	K	799991112cR	Projednání k restaurování stupňů	m	140,000	6 500,00	910 000,00	
38	K	799991112dR	Kamenné práce - demontáž stupňů	m	140,000	3 490,00	488 600,00	
39	K	799991112eR	Kamenné práce - montáž stupňů	m	140,000	3 490,00	488 600,00	
40	K	799991112fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování stupňů	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
41	K	799991113aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování trnoží	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
42	K	799991113bR	Restaurátorský záměr k restaurování trnoží	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
43	K	799991113cR	Projednání k restaurování trnoží	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
44	K	799991113dR	Kamenné práce - demontáž trnoží	m	40,000	7 500,00	300 000,00	
45	K	799991113eR	Kamenné práce - montáž trnoží	m	40,000	3 490,00	139 600,00	
46	K	799991113fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování trnoží	kus	1,000	28 000,00	28 000,00	
47	K	799991114aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování podest	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
48	K	799991114bR	Restaurátorský záměr k restaurování podest	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
49	K	799991114cR	Projednání k restaurování podest	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
50	K	799991114dR	Kamenné práce - demontáž podest	m2	9,800	6 400,00	57 600,00	
51	K	799991114eR	Kamenné práce - montáž podest	m2	9,800	3 200,00	28 800,00	
52	K	799991114fR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování podest	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	
53	K	799991115aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování štukatérského	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
54	K	799991115bR	Restaurátorský záměr k restaurování štukatérského	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
55	K	799991115cR	Projednání k restaurování štukatérského	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
56	K	799991115dR	Štukatérské práce - obnova omítek	m2	100,000	3 500,00	250 000,00	
57	K	799991115eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování štukatérského	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
58	K	799991116aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
59	K	799991116bR	Restaurátorský záměr k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
60	K	799991116cR	Projednání k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
61	K	799991116dR	Ostřížní práce - restaurování stávající dlažby v prostoru pod schody	Kč	16,500	6 500,00	107 250,00	
62	K	799991116eR	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování dlažby pod schody	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
63	K	799991117aR	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování schodiště	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	

GAMA ARIZONKA s.r.o.
 Restaurace 79
 1 60 00 Praha
 IČO: 264377
 DIČ: CZ2643
 Zapsaná v ob
 Měsíčním čas

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
64	K	799991170R	Restaurátorský záměr k restaurování schodiště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
65	K	799991170R	Projednání k restaurování schodiště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
66	K	799991170R	Ostatní práce - restaurování schodiště	kus	1,000	95 000,00	95 000,00	
67	K	799991170R	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování schodiště	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
68	K	799991180R	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování schodiště	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
69	K	799991180R	Restaurátorský záměr k restaurování schodiště	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
70	K	799991180R	Projednání k restaurování schodiště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
71	K	799991180R	Ostatní práce - restaurování schodiště	kus	1,000	125 000,00	125 000,00	
72	K	799991180R	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování schodiště	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
73	K	799991190R	Restaurátorský průzkum a záznam k restaurování jednotlivých stupňů u vstupu	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
74	K	799991190R	Restaurátorský záměr k restaurování jednotlivých stupňů u vstupu	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
75	K	799991190R	Projednání k restaurování jednotlivých stupňů u vstupu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
76	K	799991190R	Ostatní práce - restaurování jednotlivých stupňů u vstupu	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	
77	K	799991190R	Restaurátorská závěrečná zpráva k restaurování jednotlivých stupňů u vstupu	kus	1,000	16 200,00	16 200,00	
78	K	799991200R	Vedení stavby, organizace, restaurátorské práce, dílna	%	5,000	5 000,00	25 000,00	
79	K	799991210R	Gema	%	5,000	5 000,00	25 000,00	
							52 672,00	
D	M		Práce a dodávky M					52 672,00
D	Z1-M		Elektromontáže					52 672,00
80	K	Z30991111	Práce a dodávky spojené s elektro sítěprovozem	Kč	1,000	52 672,00	52 672,00	
					1,000			
							163 000,00	
D	HZ5		Hodinové zúčtovací sazby					163 000,00
81	K	HZ51291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zevevní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	200,000	290,00	58 000,00	CS ÚRS 2016 01
					200,000			
82	K	HZ51301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HCV provádění konstrukcí zedníků	hod	200,000	350,00	70 000,00	CS ÚRS 2016 01
					200,000			
83	M	S90400199R	Pomocný materiál pro stavební přípravu	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
							1,000	

D

Z1-M

80

vv

1

D

HZ5

81

vv

82

vv

83

f

vv

1

P a.s. 9

objektu, vedoucího
pracovníků, vlněná 7:14

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodů

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 47 12
Město: Krásný Dvůr

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

Uchazeč:
GEHA ART GROUP, a.s.

Projektant:
Projektový atelier pro arch.a poz.stavby

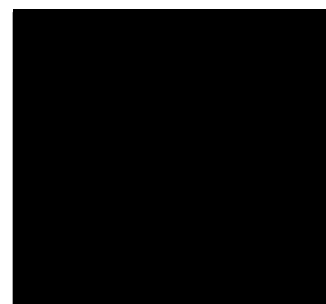
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 01.06.2017

IČ:
DIČ:
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			160 700,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní sazba	160 700,00	21,00%	33 747,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			194 447,00
v CZK			



.s. (9)

íku, vedeného
oddíl B, vložka 7114

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodů

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Krásný Dvůr

Zadavatel:

MPÚ Praha 1

Uchazeč:

GEMA ART GROUP, a.s.

Datum: 01.06.2017

Projektant: Projektový atelier pro s

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	160 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	160 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	70 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN6 - Územní vlivy	6 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

B.S. ⑨

líku, vedeného
e oddíl B, vložka 7114

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Krásný Dvůr, Obnova vnějších schodišť

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Krásný Dvůr

Datum: 01.06.2017

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Projektant: Projektový atelier pro arch. a poz.stavb

Účastník:

GEMA ART GROUP, a.s.

PC	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava	
							160 700,00		
Náklady soupisu celkem									
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						160 700,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						70 000,00	
1	K	013244000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (vyřezávací a textové) pro provádění stavby	Kč	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2016 01	
2	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (vyřezávací a textové) speciálního provedení stavby	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2016 01	
D	VRN3	Zařízení staveniště						65 000,00	
3	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2016 01	
					1,000				
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi (povinná publizita)	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01	
D	VRN6	Územní vlivy						6 500,00	
5	K	050001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	Kč	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2016 01	
					1,000				
D	VRN7	Provozní vlivy						4 200,00	
6	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	Kč	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2016 01	
					1,000				
D	VRN9	Ostatní náklady						15 000,00	
7	K	090001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2016 01	

S. 9

KM, vedeného
čdíl 8, vložka T114

