

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ú.p.s. v Praze

zástupce pro věci technické: Ing. Alexander Gabriel, investiční referent,

Správce objektu : Miriam Němcová

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav,

Sabinova 373/5 130 03 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

PROFISTAV Czech s. r. o.

IČ: 27922430

DIČ: CZ27922430

zapsaný v OR vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 126707

se sídlem: Vinohradská 48, 120 00 Praha 2

místo podnikání: dtto

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Andreou Benešovou

Tel. 777927077 email: profistavczech@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Účastníci smlouvy

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy – určení díla:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v areálu SH Házmburk, provést pro objednatele na svůj

náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

### SH Házmburk, oprava ochozu a schodiště Bílé věže

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Zakázka byla realizována prostřednictvím NEN pod č. N006/17/00002359

Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

1. Projektová dokumentace „STÁTNÍ HRAD HÁZMBURK, OPRAVA OCHOZU A SCHODIŠTĚ BÍLÉ VĚŽE“, dokumentace pro stavební povolení, Ing. arch. Jarkovský – atelier, listopad 2016, zak.č. 0616/PA
2. Závazné stanovisko Městského úřadu v Lovosicích ze dne 10.3.2017, čj. OST 62/2017/PR a stavební povolení vydané stavebním úřadem v Libochovicích dne 13.6.2017 pod čj. 2017/17/OSÚŽP/vydr.
3. Oceněný soupis prací

Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito dokumenty obeznámen. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, jejím případným doplnění nebo rozpočtu a jeho dohodnutých změn. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

4. Projekt je financovaný ze státního rozpočtu ČR - SMVS – 134V112000386, na který bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem kultury České republiky dne 03. 05. 2017.
5. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.07.2017 k provedení díla, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů technického dozoru stavebníka, a to v rozsahu položkového rozpočtu uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, provést dílo dle článku II. této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
9. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### III.

#### Doba plnění:

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

1. 1.1. Zahájení prací: **do dvou týdnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Hlavní práce a uzavření

věže veřejnosti proběhnou od **01.09. 2017**

1.2 Dokončení a předání díla do: **30.10.2017** včetně odstranění vad a nedodělků

1.3 Vydání kolaudačního souhlasu **do 20.11. 2017**

2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
  - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8. smlouvy
4. V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.
5. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
  - a. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.
  - b. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv třetích osob.
  - c. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
  - d. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy.
  - e. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
  - f. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

#### **Článek IV.**

##### **Subdodávky**

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí částku v českých korunách:

**1.186.106,- Kč bez DPH**

(slovy: jedenmiliostoosmedsátšesttisícstošest, korun českých)

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Včetně 21 % DPH činí celková smluvní cena díla **1.435.188,- Kč**

2. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:

- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy
- v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze této smlouvy (položkový rozpočet),
- pokud příloha neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
- pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
- změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal subdodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto subdodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla,

5. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 60 dní.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Dále bude obsahovat zejména text :

*„Faktura za práce podle Smlouvy o dílo s Objednatelem, realizované v rámci projektu č.: SMVS – 134V112000386, NPÚ, SH Házmburk – oprava ochozu a schodiště Bílé věže“*

8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím

dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

10. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **Článek VII.**

##### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu jakož i pojistit předmět díla do výše pojistného plnění nejméně 75 % ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění v platnosti nejméně po dobu trvání této smlouvy a seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů od zahájení prací. Objednatel díla může zadržet platby za předmět smlouvy až do splnění povinností uvedené v tomto odstavci.
6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
7. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamacie a končí dnem odstranění vady.

#### **Článek VIII.**

##### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikované a oprávněné osoby.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy.
4. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky. Nedodržení

povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatele v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
10. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodnou na formě a rozměru tabule s označením stavby, projektanta, hlavního dodavatele a subdodavatelů, investora a zdrojů financování stavby. Tabule bude na stavbě umístěna na vhodném místě dle vzájemné dohody smluvních stran.

## **Článek IX.**

### **Stavební deník**

1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednali, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
2. Termíny kontrolních dnů budou zástupcem zhotovitele svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00.
3. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.

4. Oprávněným zástupcem zhotovitele je : Andrea Benešová. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
  - řídí a zodpovídá za realizaci díla,
  - vystavuje podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
  - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
  - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
  - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
  - vede stavební deník,
  - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
5. Oprávněným zástupcem objednatele ve věcech souvisejících s realizací stavby je Technický dozor stavebníka (TDS)  
Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
  - provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
  - přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
  - projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
  - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
  - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
  - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy zhotovitele,
  - zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

#### **Článek X.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednavatele k převzetí dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků subdodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců
8. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení

díla.

9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO.
10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Akce je financována ze státního rozpočtu ČR. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

## **Článek XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti kterémukoliv termínu sjednaném podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v objednatelem stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků určeno až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
5. Smluvní pokuty dle bodů budou přednostně hrazeny formou jejich započítání vůči splatnému závazku. Pokud tak nebude možné učinit, jsou Smluvní pokuty splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které



vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

### XIII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 10 dní.
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

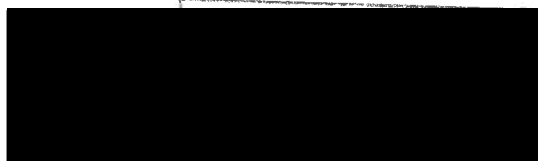
### XIV.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Příloha : Oceněný výkaz výměr

V Praze, dne 1. 08. 2017



Objednatel

V Praze dne 19.7.2017

**PROFISTAV Czech s.r.o.**  
Vinohradská 48  
120 00 Praha 2  
IČ: 27922430, tel.: 777 927 077

Andrea Benešová

Digitálně podepsal Andrea  
Benešová  
Datum: 2017.07.19 13:22:59 +02'00'



# RYČÍ LIST SOUPISU

stavba:

**Státní hrad Hazmburk - oprava ochozu a schodiště Bílé věže**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PROFISTAV Czech s. r. o., Vinohradská 48 120 00 Praha 2

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.07.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

27922430

DIČ:

CZ27922430

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

**1 186 106,29**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 186 106,29	21,00%	249 082,32
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**1 435 188,61**

PROFISTAV Czech s.r.o.

IČ: 2792

# APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Státní hrad Hazmburk - oprava ochozu a schodiště Bílé věže

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: PROFISTAV Czech s. r. o., Vinohradská 48 120 00 Praha 2

Datum: 19.07.2017

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**1 186 106,29**

HSV - Práce a dodávky HSV 248 057,23

3 - Svislé a kompletní konstrukce 32 562,00

4 - Vodorovné konstrukce 5 490,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 141 696,12

997 - Přesun sutě 27 234,78

998 - Přesun hmot 41 074,33

PSV - Práce a dodávky PSV 900 500,06

741 - Elektroinstalace - silnoproud 52 207,40

742 - Elektroinstalace - slaboproud 55 507,50

743 - Elektromontáže - rozvaděče 19 975,00

749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce 91 716,00

762 - Konstrukce tesařské 333 923,78

763 - Konstrukce suché výstavby 9 542,40

764 - Konstrukce klempířské 140 317,90

766 - Konstrukce truhlářské 62 724,00

767 - Konstrukce zámečnické 28 555,50

783 - Dokončovací práce - nátěry 105 131,58

971 - požární vybavení objektu 899,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 37 549,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 899,00

VRN3 - Zařízení staveniště 4 950,00

VRN6 - Územní vlivy 21 440,00

VRN7 - Provozní vlivy 8 410,00

VRN9 - Ostatní náklady 1 850,00

oba:

## Státní hrad Hazmburk - oprava ochozu a schodiště Bílé věže

Místo:   
 Zadavatel:   
 Uchazeč: PROFISTAV Czech s. r. o., Vinohradská 48 120 00 Praha 2

Datum: 19.07.2017

Projektant:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 186 106,29**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				248 057,23	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				32 562,00	
1	K	310217861	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem plochy do 0,25 m <sup>2</sup> , ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	54,000	603,00	32 562,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		řez 1 - 1					
	VV		18*2		36,000			
	VV		řez 2 - 2					
	VV		9*2		18,000			
	VV		Součet		54,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				5 490,00	
2	K	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 20000 do 40000 mm <sup>2</sup>	kus	16,000	195,00	3 120,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		řez 1 - 1					
	VV		14		14,000			
	VV		řez 2 - 2					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		16,000			
3	K	413231231	Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 40000 mm <sup>2</sup>	kus	10,000	237,00	2 370,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		řez 1 - 1					
	VV		4		4,000			
	VV		řez 2 - 2					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		10,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				141 696,12	
4	K	943111112	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> , výšky přes 10 do 20 m	m3	341,402	102,00	34 823,00	CS ÚRS 2016 02
	VV		pomocné lešení při opravách					
	VV		6,27*4,95*22,00/2		341,402			
	VV		Součet		341,402			
5	K	943111212	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m3	20 484,120	0,65	13 314,68	CS ÚRS 2016 02
	VV		341,402*60 Přepočtené koeficientem množství		20 484,120			
6	K	943111812	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> , výšky přes 10 do 20 m	m3	341,402	42,00	14 338,88	CS ÚRS 2016 02
	VV		pomocné lešení při opravách					
	VV		6,27*4,95*11,00		341,402			
	VV		Součet		341,402			
7	K	949211112	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m	m2	62,073	33,30	2 067,03	CS ÚRS 2016 02
	VV		pomocné lešení při opravách					
	VV		6,27*4,95*2		62,073			
	VV		Součet		62,073			
8	K	949211211	Montáž lešeňové podlahy pro trubková lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	3 724,380	0,80	2 979,50	CS ÚRS 2016 02
	VV		62,073*60 Přepočtené koeficientem množství		3 724,380			
9	K	949211812	Demontáž lešeňové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m	m2	62,073	23,30	1 446,30	CS ÚRS 2016 02
10	K	952902601	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z trámů, nosníků apod.	m2	71,950	14,10	1 014,50	CS ÚRS 2016 02
	VV		řez 1 - 1 vyčištění schodiště č. 13					
	VV		4		4,000			
	VV		řez 2 - 2					
	VV		15,20*9,30		24,500			
	VV		řez 3 - 3					
	VV		6,70*9,90		16,600			
	VV		řez 4 - 4					
	VV		6,75*8,10		14,850			
	VV		řez 5 - 5					
	VV		5,40*6,60		12,000			
	VV		Součet		71,950			
11	K	952903006	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu z trámů	m2	71,950	35,50	2 554,23	CS ÚRS 2016 02
	VV		řez 1 - 1 vyčištění schodiště č. 13					
	VV		4		4,000			
	VV		řez 2 - 2					
	VV		15,20*9,30		24,500			
	VV		řez 3 - 3					
	VV		6,70*9,90		16,600			
	VV		řez 4 - 4					
	VV		6,75*8,10		14,850			
	VV		řez 5 - 5					
	VV		5,40*6,60		12,000			
	VV		Součet		71,950			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K 953943112	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti přes 1 do 5 kg/kus	kus	60,000	114,00	6 840,00	CS ÚRS 2017 01
VV	kotvení zábradlí					
VV	60,00		60,000			
VV	Součet		60,000			
13 K 953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	120,000	111,00	13 320,00	CS ÚRS 2017 01
VV	kotvení					
VV	60*2		120,000			
VV	Součet		120,000			
14 K 964061131	Uvolnění zhlaví trámy při jeho výměně pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva kamenného nebo smíšeného, o průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	54,000	451,00	24 354,00	CS ÚRS 2016 02
VV	dle řezu 1 - 1					
VV	18*2		36,000			
VV	dle řezu 2 - 2					
VV	9*2		18,000			
VV	Součet		54,000			
15 K 973022351	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z kamene kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	26,000	394,00	10 244,00	CS ÚRS 2016 02
VV	pro nové trámy					
VV	řez 1 - 1					
VV	18		18,000			
VV	řez 2 - 2					
VV	8		8,000			
VV	Součet		26,000			
16 K 975073121	Jednostranné podchycení střešních vazníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m a při zatížení hmotností přes 1000 do 1500 kg/m	m	40,000	360,00	14 400,00	CS ÚRS 2016 02
VV	podpěra konstrukcí při opavách					
VV	40		40,000			
VV	Součet		40,000			
D 997	Přesun sutě				27 234,78	
17 K 997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	8,468	780,00	6 605,04	CS ÚRS 2016 02
18 K 997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	84,680	155,00	13 125,40	CS ÚRS 2016 02
VV	8,468*10 Přepočtené koeficientem množství		84,680			
19 K 997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	84,680	9,12	772,28	CS ÚRS 2016 02
VV	8,468*10 Přepočtené koeficientem množství		84,680			
20 K 997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezískládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,468	295,00	2 498,06	CS ÚRS 2016 02
21 K 997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného	t	8,468	500,00	4 234,00	CS ÚRS 2016 02
D 998	Přesun hmot				41 074,33	
22 K 998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	24,362	780,00	19 002,36	CS ÚRS 2016 02
23 K 998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	146,172	151,00	22 071,97	CS ÚRS 2016 02
VV	24,362*6 Přepočtené koeficientem množství		146,172			
D PSV	Práce a dodávky PSV				900 500,06	
D 741	Elektroinstalace - silnoproud				52 207,40	
24 K Pol1	drát zemnicí HR/ISOFugal 8/11	m	58,000	29,00	1 682,00	
25 K Pol23	jímací tyč HR/JR-4.0 18/10 AlMgSi	ks	4,000	899,00	3 596,00	
26 K Pol24	kabel CYKY-C 3x1.5	m	95,000	15,70	1 491,50	
27 K Pol25	kabel CYKY-C 3x2.5	m	25,000	20,20	505,00	
28 K Pol4	krabice 6455-12 ACYDUR	ks	4,000	110,00	440,00	
29 K Pol5	krabice PE/IP65 (šíře dle rozv.)	ks	1,000	193,00	193,00	
30 K Pol26	překážkové návěstidlo D860 LED	ks	1,000	12 300,00	12 300,00	
31 K Pol6	přichytka HR/ISOFugal 110009	ks	60,000	15,90	954,00	
32 K Pol7	přichytka trubky CL16 šedá	ks	40,000	3,00	120,00	
33 K Pol11	spojka trubky SM16 pružná	ks	6,000	56,00	336,00	
34 K Pol12	svítidlo žár. MIRIAM/60W/IP44/PIR	ks	5,000	701,00	3 505,00	
35 K Pol27	svodič přep. SAL FLP-B+C MAXI V/2	ks	2,000	9 450,00	18 900,00	
36 K Pol14	svorka HR/SS FeZn spojovací	ks	2,000	10,50	21,00	
37 K Pol15	svorka HR/SU FeZn univerzální	ks	4,000	11,00	44,00	
38 K Pol16	svorkovnice EPS1 s krytem	ks	2,000	202,00	404,00	
39 K Pol28	trubka FeZn se závitěm 1"NPT	m	4,000	255,00	1 020,00	
40 K Pol17	trubka ohebná 320N/1416E	m	13,000	3,50	45,50	
41 K Pol18	trubka pevná 320N/1516E šedá, 3m	ks	32,000	9,00	288,00	
42 K Pol19	vodič CY16 žlutozelený	m	6,000	40,90	245,40	
43 K Pol29	vodič CY35 žlutozelený	m	27,000	149,00	4 023,00	

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K Pol30	vodič CY6 žlutozelený	m	6,000	15,50	93,00	
45	K Pol31	vsuvka k návěstidlu NPT1 M20x25	ks	1,000	1 590,00	1 590,00	
46	K Pol32	zásuvka AC ABB VARIANT 231V/16A/Š	ks	2,000	133,00	266,00	
47	K Pol21	žárovka E27/230V/53W ECOHAL	ks	5,000	29,00	145,00	

**D 742 Elektroinstalace - slaboproud 55 507,50**

48	K Pol33	kabel PC UTP cat.5E, 4x2	m	55,000	57,00	3 135,00	
49	K Pol34	kabel VF PIGTAILE, max. 3m	ks	2,000	69,00	138,00	
50	K Pol35	kamera panoram. ASIX M3027-PVE	ks	1,000	19 600,00	19 600,00	
51	K Pol36	kamera vnitřní AXIS M3044-V	ks	1,000	6 390,00	6 390,00	
52	K Pol37	Pedant Kit AXIS T94F02D	ks	1,000	1 450,00	1 450,00	
53	K Pol38	Pole Mount AXIS T91D67	ks	1,000	3 750,00	3 750,00	
54	K Pol39	příchytka trubky CL25 šedá	ks	75,000	5,00	375,00	
55	K Pol40	rozvodnice ABB MISTRAL/1x8, IP65	ks	2,000	2 250,00	4 500,00	
56	K Pol41	směrová anténa >16dB	ks	2,000	999,00	1 998,00	
57	K Pol42	sv. přep. SAL DL-10G-RJ45-PoE-AB	ks	2,000	490,00	980,00	
58	K Pol43	switch s PoE	ks	1,000	1 190,00	1 190,00	
59	K Pol44	trubka pevná 320N/1525E šedá, 3m	ks	25,000	17,50	437,50	
60	K Pol19	vodič CY16 žlutozelený	m	35,000	40,90	1 431,50	
61	K Pol30	vodič CY6 žlutozelený	m	15,000	15,50	232,50	
62	K Pol45	WiFi Access Point režim BRIDGE	ks	2,000	4 950,00	9 900,00	

**D 743 Elektromontáže - rozvaděče 19 975,00**

63	K Pol46	chránič LFE OEZ 40/4/0.03/6kA I>	ks	1,000	825,00	825,00	
64	K Pol47	jistič LTE OEZ B10/1/6kA	ks	1,000	75,00	75,00	
65	K Pol48	jistič LTE OEZ B16/1/6kA	ks	3,000	83,00	249,00	
66	K Pol49	jistič LTE OEZ B16/3/6kA	ks	1,000	374,00	374,00	
67	K Pol50	jistič LTE OEZ B6/1/6kA	ks	2,000	106,00	212,00	
68	K Pol51	rozvodnice 24 modulů, IP55	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
69	K Pol52	spínač AC OEZ MSN-63-3	ks	1,000	1 040,00	1 040,00	
70	K Pol13	svodič přep. SAL FLP-B+C MAXI V/3	ks	1,000	15 950,00	15 950,00	

**D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce 91 716,00**

71	K e - 2	Montážní práce	Kč	1,000	34 900,00	34 900,00	
72	K e - 3	Výchozí revize EL	%	1,000	5 100,00	5 100,00	
73	K e - 4	Doprava	%	1,000	14 855,00	14 855,00	
74	K e - 5	Přesun materiálu	%	1,000	14 985,00	14 985,00	
75	K e - 6	Prořez materiálu	%	1,000	4 788,00	4 788,00	
76	K e - 7	Režijní materiál	%	1,000	3 588,00	3 588,00	
77	K e - 8	Zpracování PD	%	1,000	13 500,00	13 500,00	

**D 762 Konstrukce tesařské 333 923,78**

78	K 762082230	Práce společně pro tesařské konstrukce profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seříznutí dvěma řezy, plochy přes 160 do 320 cm2	kus	10,000	112,00	1 120,00	CS ÚRS 2016 02
79	K 762082240	Práce společně pro tesařské konstrukce profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seříznutí dvěma řezy, plochy přes 320 cm2	kus	20,000	135,00	2 700,00	CS ÚRS 2016 02
80	K 762083122	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	12,597	880,00	11 085,36	CS ÚRS 2016 02
	VV	dle spc					
	VV	0,192+3,919+0,398+2,316+4,230+0,243+0,119			11,417		
	VV	26,809*0,022*2			1,180		
	VV	Součet			12,597		
81	K 762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl. do 32 mm na sraz	m2	5,430	40,30	218,83	CS ÚRS 2016 02
	VV	stěny					
	VV	(0,14+1,00+0,14+1,00+0,14+1,10+0,10)*1,50/2*2			5,430		
	VV	Součet			5,430		
82	M 605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,119	6 450,00	767,55	CS ÚRS 2016 02
	VV	spc					
	VV	5,43*0,02*1,1			0,119		
	VV	Součet			0,119		
83	K 762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,119	890,00	105,91	CS ÚRS 2016 02
84	K 762211140	Montáž schodiště přímočarého bez podstupnic, šířka ramene přes 1,00 do 1,50 m, stupně z fošen	m	5,368	268,00	1 438,62	CS ÚRS 2016 02
	VV	montáž schodiště č. 14					
	VV	4,23/cos(38)			5,368		
	VV	Součet			5,368		
85	M 611 scho 14	schodiště č. 14 - dodávka, výroba, montáž včetně povrchové úpravy a zábradlí	kpl	1,000	88 600,00	88 600,00	
	VV	kompletní provedení schodiště, zábradlí dle výkresu včetně dělení nad schodnicí					
	VV	1			1,000		

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
		Součet		1,000			
36	K 762212811	Demontáž schodiště se zábradlím přímočarých nebo křivočarých z prken nebo fošen bez podstupnic, šířky do 1,50 m	m	5,368	143,00	767,62	CS ÚRS 2016 02
	VV	demontáž původního schodiště č. 14					
	VV	4,23/cos(38)		5,368			
	VV	Součet		5,368			
87	K 762222141	Montáž zábradlí osové vzdálenosti sloupků do 1500 mm rovného	m	7,000	226,00	1 582,00	CS ÚRS 2016 02
	VV	nové zábradlí na podestě					
	VV	3,00+2,00+2,00		7,000			
	VV	Součet		7,000			
88	M 611 zábradlí - 1	zábradlí na podestě	m	7,000	3 110,00	21 770,00	
	VV	kompletní provedení zábradlí - dodávka, výroba, povrchová úprava, spojovací materiál					
	VV	zábradlí dle výkresu včetně dělení nad schodnicí					
	VV	7		7,000			
	VV	Součet		7,000			
89	K 762341250	Bednění a laťování montáž bednění střež rovnych a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných	m2	11,034	114,00	1 257,88	CS ÚRS 2016 02
	VV	zastropení schodiště					
	VV	5,00*2,00/cos(25)		11,034			
	VV	Součet		11,034			
90	M 605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,243	6 450,00	1 567,35	CS ÚRS 2016 02
	VV	spc					
	VV	11,034*0,02*1,1		0,243			
	VV	Součet		0,243			
91	K 762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,243	822,00	199,75	CS ÚRS 2016 02
92	K 762511266	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek [OSB] jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku 22 mm nebroušených, tloušťky desky	m2	26,807	369,00	9 891,78	CS ÚRS 2016 02
	VV	pod spádované oplechování z měděného plechu					
	VV	6,27*4,95-4,23*1,00		26,807			
	VV	Součet		26,807			
93	K 762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	13,950	68,70	958,37	CS ÚRS 2016 02
	VV	demontáž podlahy - řez 1 - 1					
	VV	13,95		13,950			
	VV	Součet		13,950			
94	K 762524108	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z fošen	m2	81,552	184,00	15 005,57	CS ÚRS 2016 02
	VV	podesta - řez 1 - 1					
	VV	31,90		31,900			
	VV	podkladní vrstva					
	VV	6,27*4,95-4,23*1,10		26,384			
	VV	poslední podesta					
	VV	5,88*4,60-1,05*3,60		23,268			
	VV	Součet		81,552			
95	M 605110210	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 2 - 3,5 m	m3	4,230	7 210,00	30 498,30	CS ÚRS 2016 02
	VV	podesta - řez 1 - 1					
	VV	31,90*0,05*1,1		1,755			
	VV	26,384*0,05*1,1		1,451			
	VV	23,268*0,04*1,1		1,024			
	VV	Součet		4,230			
96	K 762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdáleností do 650 mm	m2	52,768	87,40	4 611,92	CS ÚRS 2016 02
	VV	pod podlahu					
	VV	6,27*4,95-4,23*1,10		26,384			
	VV	hranoly pro vytvoření spádové vrstvy					
	VV	6,27*4,95-4,23*1,10		26,384			
	VV	Součet		52,768			
97	M 605121110	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 2 - 3,5 m	m3	2,316	7 210,00	16 698,36	CS ÚRS 2016 02
	VV	pod podlahu					
	VV	(6,30*9+2,00)*0,08*0,15*1,1		0,775			
	VV	(4,95*4+3,70*3)*0,08*0,15*1,1		0,408			
	VV	pro spádovou vrstvu					
	VV	((1,00+2,20+3,20+4,50)*4+(0,70+1,20+2,00)*4+2,20*2+(2,50+1,50+1,00)*2)*0,10*0,14		1,133			
	VV	1,1		1,1			
	VV	Součet		2,316			
98	K 762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	108,359	38,50	4 171,82	CS ÚRS 2016 02
	VV	podesta - řez 1 - 1					
	VV	81,552+26,807		108,359			
	VV	Součet		108,359			
99	K 762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	25,840	156,00	4 031,04	CS ÚRS 2016 02
	VV	rám z dřevěných hranolů 100 / 140 pro zastropení schodiště					
	VV	(4,70+1,76)*2*2		25,840			
	VV	Součet		25,840			
100	M 605121110	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 2 - 3,5 m	m3	0,398	7 210,00	2 869,58	CS ÚRS 2016 02
	VV	spc					
	VV	25,84*0,10*0,14*1,1		0,398			
	VV	Součet		0,398			
101	K 762821920	Nosná konstrukce stropů vyřezání části stropního trámu průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části trámu do 1 m	m	0,800	157,00	125,60	CS ÚRS 2016 02
	VV	řez 2 - 2					
	VV	0,80		0,800			
	VV	Součet		0,800			
102	K 762821921	Nosná konstrukce stropů vyřezání části stropního trámu průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části trámu přes 1 do 3 m	m	10,900	126,00	1 373,40	CS ÚRS 2016 02
	VV	řez 1 - 1					
	VV	1,70*2+2,00+2,60+2,90		10,900			
	VV	Součet		10,900			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K 762821922	Nosná konstrukce stropů vyřezání části stropního trámu průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části trámu přes 3 do 5 m	m	3,500	105,00	367,50	CS ÚRS 2016 02
VV	řez 2 - 2					
VV	3,50		3,500			
VV	Součet				3,500	
104 K 762821941	Nosná konstrukce stropů vyřezání části stropního trámu průřezové plochy 288 do 450 cm2, délky vyřezané části trámu přes 1 do 3 m	m	19,600	174,00	3 410,40	CS ÚRS 2016 02
VV	řez 1 - 1					
VV	1,70*6		10,200			
VV	2,35*4		9,400			
VV	Součet		19,600			
105 K 762821942	Nosná konstrukce stropů vyřezání části stropního trámu průřezové plochy 288 do 450 cm2, délky vyřezané části trámu přes 3 do 5 m	m	39,600	261,00	10 335,60	CS ÚRS 2016 02
VV	řez 1 - 1					
VV	4,45*4		17,800			
VV	5,45*4		21,800			
VV	Součet		39,600			
106 K 762822932	Nosná konstrukce stropů doplnění části stropního trámu montáž (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	8,900	203,00	1 806,70	CS ÚRS 2016 02
VV	nové trámy - 140 / 160 mm - řez 2 - 2					
VV	1,10*2+1,35*1+1,75*2+1,85*1		8,900			
VV	Součet		8,900			
107 K 762822934	Nosná konstrukce stropů doplnění části stropního trámu montáž (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	50,600	447,00	22 618,20	CS ÚRS 2016 02
VV	nové trámy 170 / 230 mm					
VV	řez 1 - 1					
VV	(1,70*6+2,35*4+4,45*4+5,45*2)		48,300			
VV	řez 2 - 2					
VV	1,15*2		2,300			
VV	Součet		50,600			
108 K 762822935	Nosná konstrukce stropů doplnění části stropního trámu montáž (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 450 do 600 cm2	m	28,300	522,00	14 772,60	CS ÚRS 2016 02
VV	nové stropní trámy 200 x 280 mm					
VV	řez 1 - 1					
VV	5,45*2		10,900			
VV	řez 2 - 2					
VV	3,60*2+5,10*2		17,400			
VV	Součet		28,300			
109 M 605121400	řezivo stavební hranolek průřezu přes 200 x 200 mm délka do 5,00 m	m3	3,919	7 210,00	28 255,99	CS ÚRS 2016 02
VV	spc					
VV	profil 170 x 230 mm		2,077			
VV	(1,70*6+2,35*4+4,45*4+5,45*2)*0,17*0,23*1,1					
VV	profil 200 x 280 mm		0,671			
VV	5,45*2*0,20*0,28*1,1					
VV	profil 170 x 230 mm		0,099			
VV	1,15*2*0,17*0,23*1,1					
VV	profil 200 x 280 mm		1,072			
VV	(5,10+3,60)*2*0,20*0,28*1,1		3,919			
VV	Součet					
110 M 605121350	řezivo stavební hranol průřezu 160 x 160 - 180 x 180 mm délka do 5,00 m	m3	0,192	7 210,00	1 384,32	CS ÚRS 2016 02
VV	spc					
VV	profil 160 x 140 mm		0,192			
VV	(1,10*1+1,35*1+1,75*2+1,85*1)*0,16*0,14*1,1					
VV	Součet		0,192			
111 K 762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	4,111	860,00	3 535,46	CS ÚRS 2016 02
VV	dle spc					
VV	3,919+0,192		4,111			
VV	Součet		4,111			
112 K 762951102	Montáž terasy Příplatek k cenám za výškové vyrovnání podkladního roštu pomocí vyrovnávacích terčů přes 60 do 105 mm	m	89,600	249,00	22 310,40	CS ÚRS 2016 02
VV	pod podlahu					
VV	6,30*9+2,00		58,700			
VV	4,95*4+3,70*3		30,900			
VV	Součet		89,600			
113 K 998762204	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	150,000	1,20	180,00	CS ÚRS 2016 02
114 K 998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1 500,000	1,02	1 530,00	CS ÚRS 2016 02
D 763	Konstrukce suché výstavby				9 542,40	
115 K 763782112	Montáž stropní konstrukce do 10 m výšky římsy z příhradových nosníků, průvlaků konstrukční délky do 15 m, průřezové plochy do 1000 cm2	m	9,400	171,00	1 607,40	CS ÚRS 2016 02
VV	vazníky pro zastropení schodiště					
VV	4,70*2		9,400			
VV	Součet		9,400			
116 M 615 vazn - 1	vazníky pro zastropení schodiště	m	10,340	425,00	4 394,50	
VV	vazníky pro zastropení schodiště - dodávka, výroba, doprava, povrchová úprava					
VV	4,70*2*1,1		10,340			
VV	Součet		10,340			
117 K 998763202	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100,000	18,78	1 878,00	CS ÚRS 2016 02
118 K 998763294	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 1 000 m	%	350,000	4,75	1 662,50	CS ÚRS 2016 02
D 764	Konstrukce klempířské				140 317,90	
119 K 764131401	Krytina ze svítků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	48,364	2 850,00	137 837,40	CS ÚRS 2016 02
VV	spádované oplechování z měděného plechu					
VV	6,27*4,95-4,23*1,00		26,807			
VV	vytažení					



Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV	26,807*0,19		5,093			
VV	zastropení schodiště					
VV	5,00*2,00/cos(25)		11,034			
VV	stěny					
VV	(0,14+1,00+0,14+1,00+0,14+1,10+0,10)*1,50/2*2		5,430			
VV	Součet		48,364			
120	K 998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	100,000	1,68	168,00 CS ÚRS 2016 02
121	K 998764294	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1 850,000	1,25	2 312,50 CS ÚRS 2016 02

**D 766 Konstrukce truhlářské 62 724,00**

122	K 766211410	Montáž madel schodišťových dřevěných z jednoho kusu dílčích, šířky přes 150 do 300 mm	m	2,000	120,00	240,00 CS ÚRS 2016 02
VV		před oknem				
VV		1,00*2		2,000		
VV		Součet		2,000		
123	M 611 madlo	madlo před okno	m	2,000	490,00	980,00
VV		kompletní provedení - dodávka, výroba a povrchová úprava včetně kotvení do konstrukce				
VV		2		2,000		
VV		Součet		2,000		
124	K 766621601	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu jednoduchých pevných do dřevěné konstrukce	kus	2,000	693,00	1 386,00 CS ÚRS 2016 02
VV		okna - prosvětlení schodiště				
VV		2		2,000		
VV		Součet		2,000		
125	M 611 okna - 1	okno 720 x 1180 - 1480 mm - zasklení pevným čirým sklem s drátěnou vložkou	kpl	2,000	8 900,00	17 800,00
VV		okno - kompletní provedení včetně zasklení a povrchové úpravy				
VV		2		2,000		
VV		Součet		2,000		
126	K 766660131	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do dřevěné rámové zárubeň z masivního dřeva jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	595,00	595,00 CS ÚRS 2016 02
VV		svlakové dveře				
VV		1		1,000		
VV		Součet		1,000		
127	M 611 dv - svlak	dveře svlakové 1270 x 1720 mm	kpl	1,000	37 850,00	37 850,00
VV		dveře svlakové v provedení dle projektové dokumentace				
VV		dodávka, výroba, zasklení, kování a povrchová úprava				
VV		1		1,000		
VV		Součet		1,000		
128	K 766660716	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce samozavírače na zárubeň dřevěnou	kus	1,000	153,00	153,00 CS ÚRS 2017 01
VV		na dvoukřídlové dveře na ochoz				
VV		1		1,000		
VV		Součet		1,000		
129	M 549 zavírač	samozavírač dveří	kus	1,000	2 010,00	2 010,00
VV		na dvoukřídlové dveře na ochoz				
VV		1		1,000		
VV		Součet		1,000		
130	K 998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	150,000	1,20	180,00 CS ÚRS 2016 02
131	K 998766294	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost	%	1 500,000	1,02	1 530,00 CS ÚRS 2016 02

**D 767 Konstrukce zámečnické 28 555,50**

132	K 767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	210,000	99,40	20 874,00 CS ÚRS 2017 01
VV		kotvení zábradlí				
VV		60,0*3,50		210,000		
VV		Součet		210,000		
133	M 553 439 - 3	dodávka, výroba kotvení zábradlí	kg	210,000	35,00	7 350,00
VV		dodávka, výroba a povrchová úprava				
VV		210		210,000		
VV		Součet		210,000		
134	K 998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	150,000	1,81	271,50 CS ÚRS 2017 01
135	K 998767299	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m	%	1 500,000	0,04	60,00 CS ÚRS 2017 01

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 105 131,58**

136	K 783213021	Napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	300,000	87,60	26 280,00 CS ÚRS 2016 02
VV		nátěr stávajících prvků konstrukce - odhad				
VV		300		300,000		
VV		Součet		300,000		
137	K 783263101	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce jednonásobný olejový	m2	1 105,924	66,10	73 101,58 CS ÚRS 2016 02
VV		2 x nátěr				
VV		stávající konstrukce - odhad				
VV		300*2		600,000		
VV		nové konstrukce				
VV		bednění				
VV		5,43*2*2		21,720		
VV		schodiště				
VV		10,00*2		20,000		
VV		zábradlí				
VV		7,00*1,10*2		15,400		

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
√V		střecha						
VV		11,034*2		22,068				
VV		podlaha						
VV		81,552*2		163,104				
VV		poštláře						
VV		((6,30*9+2,00)*(0,08+0,15)*2)*2		54,004				
VV		spádová vrstva						
VV		1,133/0,10/0,14*(0,10+0,14)*2		38,846				
VV		rám						
VV		25,84*(0,10+0,14)*2*2		24,806				
VV		doplnění						
VV		8,90*(0,14+0,16)*2*2		10,680				
VV		50,60*(0,17+0,23)*2*2		80,960				
VV		28,30*(0,20+0,28)*2*2		54,336				
VV		Součet		1 105,924				
138	K	7834142.11	nátěr na měď v šedém odstínu - z důvodu bezpečnosti před zcizením	m2	50,000	115,00	5 750,00	
D	971	požární vybavení objektu					899,00	
139	K	PG6	přenosný hasicí přístroj PG6 práškový s hasicí schopností 21A.	kpl	1,000	899,00	899,00	
VV		dodávka a osazení						
VV		1		1,000				
VV		Součet		1,000				
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					37 549,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					899,00	
143	K	013254000	Projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kč	1,000	899,00	899,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN3	Zařízení staveniště					4 950,00	
140	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	%	1,000	4 950,00	4 950,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN6	Územní vlivy					21 440,00	
141	K	063002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy práce na těžce přístupných místech	%	1,000	21 440,00	21 440,00	CS ÚRS 2016 02
D	VRN7	Provozní vlivy					8 410,00	
142	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	%	1,000	8 410,00	8 410,00	CS ÚRS 2016 02
D	VRN9	Ostatní náklady					1 850,00	
144	K	091003000	náklady na informační tabuli (cca 0,7 x 1 m, plast, text dle požadavku objednatele, výroba + montáž).	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2017 01

**PROFISTAV Czech s.r.o.**  
Vinohradská 48

IČ: 279 [redacted] 7 077