

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

## SMLOUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Náchod**

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Zastoupený ve věcech smluvních:

p. Janem Birke – starostou města

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Andreou Lipovskou, vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Městského úřadu Náchod

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Náchod, číslo účtu: 297890058/0300

Tel: +420 491 405 111

E-mail: podatelna@mestonachod.cz

ID datové schránky: gmtbqhx

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**

Sídlo: Lipky č. p. 1283, 549 41 Červený Kostelec

Zastoupený: Ing. arch. Markem Wajsarem, jednatelem

IČO: 03637182

DIČ: CZ03637282

Bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: 275858639/0300

Tel: +420 733 575 544

E-mail: wajsar@kontexty.cz

ID datové schránky: wzhtpnp

(dále jen „zhotovitel“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

3. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o Dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dále specifikované Dílo, a zhotovené Dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla zjištěné při předání Díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.
2. Součástí předmětu Díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu Díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení Díla, tzn. prezentace a konzultace návrhu na kontrolních dnech, prezentace návrhu na participačním jednání s obyvateli dotčené lokality, prezentace finálního návrhu objednavateli.

## III. DÍLO

1. Předmětem této veřejné zakázky je zpracování „**Změny č. 5 Územního plánu Náchod**“ ve stanoveném rozsahu a se stanovenými parametry dle Obsahu změny č. 5 ÚP, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen Dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby Dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění Díla, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Případné dohodnuté změny Díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny Díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o Dílo.
7. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zásadami stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).
9. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli Dílo v tištěné formě ve 4 vyhotoveních v českém jazyce. Dále bude Dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu:
  - vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn (případně GIS \*.shp)
  - rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod.
  - textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)
  - tisková verze dokumentu ve formátu \*.pdf

Případné vícetisky budou zhotoveny na základě ceny dohodou. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech včetně kompletace.

#### **IV. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo do 10-ti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v následujících etapách a termínech:
  - Zpracování návrhu Změny č. 5 vč. standardizace do 5 měsíců od podpisu této smlouvy,
  - Zpracování čistopisu Změny č. 5 vč. vyhotovení úplného znění ÚP – do 2 měsíců od předání pokynů objednatele zpracovateli k dopracování finálního řešení.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět Díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh, v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace Díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění Díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 60 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a Dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

#### **V. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění Díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu Díla je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s

objednatel zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“). Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody. Předpokládají se pravidelné konzultace, min. jednou za měsíc.

2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne zhotovitel vždy pořídí písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den/konzultaci, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany emailem nejméně 7 pracovních dnů předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „kontrola“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné rozpracované části díla ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním Díla.

## VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení Díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla, jak je:
  - Zpracování návrhu Změny č. 5 vč. standardizace: 460.000,- Kč bez DPH
  - Zpracování čistopisu Změny č. 5 vč. vyhotovení úplného znění ÚP: 115.000,- Kč bez DPH
  - K shora uvedeným cenám bude při fakturaci přičtena DPH v zákonné výši.
  - Cena celkem **včetně DPH 21 % činí 695.750,- Kč** (slovy: šest set devadesát pět tisíc sedm set padesát korun českých).
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení Díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny Díla dle této smlouvy bude realizována za každou provedenou dílčí část Díla, tj. jednotlivou řádně dokončenou, bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část Díla (první část = zpracování návrhu Změny č. 5, druhá část = Zpracování čistopisu Změny č. 5 vč. vyhotovení úplného znění ÚP), a to tak, že částka vyfakturovaná každou jednotlivou fakturou vystavenou za každou jednotlivou dílčí část Díla dle této smlouvy. Při převzetí každé dílčí části Díla bude oboustranně podepsán předávací protokol. Na základě potvrzení o kontrole dílčí části Díla, případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí části Díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí část Díla.
3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla, s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
4. Součástí ceny nejsou práce na Díle vyvolané potřebou opakování některých fází projednání návrhu Změny č. 5, pokud potřeba opakování projednání není způsobena zaviněním zhotovitele. Tyto práce budou účtovány navíc jako vícepráce.
5. Veškeré možné změny ceny Díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu Díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo, resp. za jeho dílčí část, bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem ke dni předání dílčí části Díla. Úhrada dílčí ceny Díla bude provedena do 30 dnů po převzetí dílčí části Díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí Díla, resp. jeho části. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí Díla, resp. jeho části, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu Městského úřadu v Náchodě na adresu: [podatelna@mestonachod.cz](mailto:podatelna@mestonachod.cz).
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## **VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla okamžikem předání provedeného Díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného Díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí Díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Objednatel je oprávněn použít Dílo – předmět této smlouvy – v rozsahu nutném pro dosažení účelů vyplývajících z této smlouvy, zejména pro účely použití této dokumentace jakožto územně plánovacího podkladu.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního Díla objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit i bez výzvy objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## VIII. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést Dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost předmětu Díla, jak je specifikována v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že bude Dílo provedeno v termínu a místě plnění dle čl. IV. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí Díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu Díla v okamžiku předání, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí Díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu Díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díličího plnění a hotového díla nejméně 7 dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu zadavatele: [podatelna@mestonachod.cz](mailto:podatelna@mestonachod.cz).
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání Díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání Díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání Díla souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávaného Díla provedeného nebo dodaného v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo.
5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Dílo, výši ceny Díla.

## IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu Díla počne běžet předáním dokončeného kompletního předmětu Díla (všech jednotlivých částí) po dobu 2 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu Díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady Díla.
3. Vady Díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného

plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.

5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o Dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná prokazatelně objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
7. V případě, že se jedná o vadu bránící užití Díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
8. V případě provádění některé části Díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by Dílo prováděl sám.

## **X. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním Díla delším než 30 dní;
  - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání Díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, a v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, jak uvedeno výše, znemožňování objednateli kontrolovat Dílo nebo jeho části a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

## **XI. SANKCE**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Díla nebo jeho dílčí části v termínu podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny Díla nebo jeho části bez DPH za každý započatý den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou ve faktuře za příslušnou dílčí část Díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny dílčí části Díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

3. Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu Díla podle čl. VI. odst. 6. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
  - a) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, ve výši 0,1 % z příslušné sjednané částky bez DPH za každý den prodlení, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se

zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

9. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
14. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda pod číslem usnesení 118/2658/25.

Příloha č. 1 – Obsah změny č. 5 Územního plánu Náchod

V Náchodě dne ..... 2025

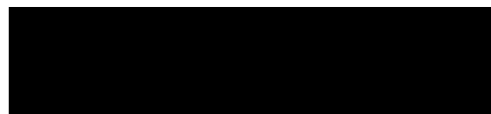
Objednatel:  
Město Náchod

.....

zast. Jan Birke  
starosta města

V Červeném Kostelci dne ..... 2025

Zhotovitel:  
Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.



.....

zast. Ing. arch. Marek Wajsar  
jednatel

