

Smlouva o nájmu zařízení pro měření rychlosti vozidel a poskytování služeb měření rychlosti

1. Nájemce

Město Žamberk

zastoupené: Mgr. Jiřím Mencákem, starostou
se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
IČO: 00279846
DIČ: CZ699007158
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): 19-13213203096/0800
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
ve věcech technických jedná:
telefon:
e-mail:

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Pronajímatel

CAMEA Technology, a. s.

zastoupená: Ing. Peterem Honecem, Ph.D., členem představenstva
se sídlem: Karásek 2290/1m, Brno, 621 00
IČO: 06230831
DIČ: CZ06230831
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7796
bankovní spojení (číslo účtu): 
telefon:
e-mail:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl. a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o nájmu zařízení pro měření rychlosti vozidel a poskytování služeb měření rychlosti (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

3. Účelem této Smlouvy je zabezpečení instalace a následného nájmu zařízení pro měření rychlosti vozidel (dále jen „**Zařízení**“), včetně zajištění napojení na softwarové aplikace Nájemce.
4. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem **Měření rychlosti vozidel - Žamberk**, sp. zn. zadavatele: **ZAMR0324** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
5. Pronajímatel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této Smlouvy všechny závazné právní předpisy platné na území České republiky, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie.
6. Pronajímatel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Nájemce na realizaci plnění dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění Nájemci tak, aby byl zajištěn účel této Smlouvy.
7. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je Zařízení certifikováno Českým metrologickým institutem (dále jen „**certifikát**“) a umožňuje Nájemci měření rychlosti vozidel. Kopie certifikátu tvoří přílohu této Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy).
8. Pronajímatel dále prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu Smlouvy dle článku II této Smlouvy a po celou dobu trvání Smlouvy zajistí platnost veškerých potřebných oprávnění.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

9. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele poskytovat Nájemci Zařízení a související služby po dobu trvání této Smlouvy, jak je tato definována níže v této Smlouvě.
10. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Nájemce převzít Zařízení se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout je do svého dočasného užívání a zaplatit Pronajímateli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Pronajímatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
11. Předmětem této Smlouvy je rovněž právo Nájemce odkoupit Zařízení se všemi jeho součástmi a příslušenstvím po konci nájemní doby do výlučného vlastnictví Nájemce za cenu uvedenou v této Smlouvě.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

12. Předmětem plnění dle této Smlouvy je:
 - a. nájem Zařízení;

- b. instalace Zařízení ve vybraných lokalitách (viz Příloha č. 1 této Smlouvy);
- c. integrace do stávajícího softwarového prostředí Nájemce;
- d. právo Nájemce odkoupit jednotlivá Zařízení po konci nájmu.

(dále též „**Předmět Plnění**“ či „**Plnění**“).

- 13. Zařízení bude sloužit k následujícímu účelu: měření rychlosti jednostopých a dvoustopých vozidel ve vybraných lokalitách, jak jsou definovány v příloze této Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy).
- 14. Přesná specifikace Předmětu Plnění je uvedena v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), která tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Specifikace Předmětu Plnění**“).
- 15. Zařízení musí být k okamžiku předání Nájemci nové, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím ze Specifikace Předmětu Plnění. Zařízení dále musí:
 - a. být plně funkční;
 - b. automaticky zaznamenávat, zobrazovat a bezpečně ukládat dopravní přestupky, které následně softwarové vybavení Nájemce bude automaticky zpracovávat tak, aby výstupem byly dokumenty používané v řízeních vedených po zjištění spáchání dopravního přestupku;
 - c. umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určených místech, zejména musí Pronajímatel za tím účelem zajišťovat ověření měřidla Českým metrologickým institutem tak, aby Zařízení mělo nepřetržitě platné ověření.
- 16. Pronajímatel je dále povinen přenechat Nájemci do dočasného užívání pouze takové Zařízení, které splňuje veškeré požadavky Nájemce na Zařízení dle této Smlouvy, a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům a technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů nebo technických norem, musí Pronajímatel zajistit, aby Zařízení splňovalo požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami v platném a účinném znění ke dni přenechání Zařízení Nájemci do dočasného užívání.
- 17. Pronajímatel se zavazuje Nájemci poskytovat zejména následující služby:
 - a. zajištění hardwarového a softwarového vybavení Zařízení a jeho napojení na informační systém Nájemce;
 - b. zajištění instalace Zařízení včetně instalace hardwarového a napojení Zařízení na softwarové vybavení Nájemce pro přenos obrazového záznamu a souvisejících dat;
 - c. napojení Zařízení na zdroj elektrické energie;
 - d. uvedení Zařízení do provozu;
 - e. provoz, údržba a servis instalovaného hardwarového a softwarového vybavení Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy;
 - f. provádění kontrol funkčnosti a odstraňování závad na instalovaném hardwarovém a softwarovém vybavení Zařízení;

- g. odstranění veškerých závad na instalovaném hardwarovém a softwarovém vybavení Zařízení bez zbytečného odkladu, nejpozději do **tří (3) pracovních dnů** ode dne jejich oznámení Nájemcem Pronajímateli, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž závady je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli na telefonním čísle [REDACTED] v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hodin, popř. e-mailem na adresu [REDACTED]
 - h. povinnost zajistit pravidelné ověřování metrologické návaznosti u Zařízení, jakož i zajištění nezbytných revizních, metrologických či obdobných kontrol a prohlídek Zařízení;
 - i. poskytování telefonické a e-mailové podpory Nájemci, a to v pracovní dny na telefonním čísle: [REDACTED] v době od 8:00 hodin do 16:00 hodin;
 - j. zaškolení osob Nájemce nezbytné pro řádné užívání Zařízení, před uvedením Zařízení do provozu;
 - k. odstranění Zařízení do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne ukončení této Smlouvy ve smyslu článku IX této Smlouvy;
18. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat Zařízení ve vybraných lokalitách (Příloha č. 1 této Smlouvy), a to v termínech a lhůtách uvedených v dalších částech této Smlouvy, resp. jejích přílohách.
19. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude Předmět Plnění, resp. Zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určených místech, bude automaticky zaznamenávat průjezdy vozidel a přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v Pronajímatelem poskytnutém programovém vybavení tak, aby výstupem byly dokumenty, na základě kterých bude Nájemci umožněno zahájit a vést správní řízení.
20. Pronajímatel se zavazuje, že Zařízení bude po celou dobu platnosti Smlouvy splňovat požadované technické a funkční požadavky (Příloha č. 2 této Smlouvy).
21. Pronajímatel provede na vlastní náklady propojení softwaru Zařízení se softwarovými systémy Nájemce, včetně zajištění potřebných úprav těchto systémů Nájemce.

IV. VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

22. Pronajímatel se zavazuje, že bude Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy v jeho výlučném vlastnictví, přičemž Nájemce bude oprávněn Zařízení po celou dobu trvání Smlouvy užívat.
23. Pronajímatel prohlašuje, že na Zařízení nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila v nakládání se Zařízením dle této Smlouvy.
24. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou Zařízení.
25. Pronajímatel musí udržovat Zařízení v řádném a provozuschopném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání.

26. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že Nájemce je oprávněn v souladu s ustanovením § 2215 Občanského zákoníku zřídit třetí osobě k Předmětu plnění užívací právo (podnájem), a to na dobu trvání této Smlouvy uvedenou v článku V této Smlouvy.
27. Nájemce je oprávněn využívat Zařízení výlučně ke sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na Zařízení.
28. Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemce nabývá vlastnické právo ke všem výstupům ze Zařízení k okamžiku jejich získání.
29. Ve výlučné kompetenci Nájemce či jím pověřené osoby (pověřeného subjektu) je rozhodnutí o změně nastavení Zařízení, a to zejména co se týče jeho zapnutí či vypnutí, nastavení tolerance apod. Nájemce je oprávněn kdykoliv své právo na změnu nastavení Zařízení uplatnit formou svého písemného rozhodnutí doručeného Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje toto rozhodnutí akceptovat a zajistit příslušné nastavení Zařízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení rozhodnutí Nájemce o změně nastavení Zařízení.
30. Pakliže by Nájemce rozhodl o přesunutí instalovaného Zařízení z lokality uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 této Smlouvy) na jiné místo předem odsouhlasené Pronajímatelem, uhradí Nájemce skutečné náklady vzniklé Pronajímateli na ověření měřidla Českým metrologickým institutem v místě instalace stanoveného měřidla.

V. TRVÁNÍ SMLOUVY A TERMÍNY PLNĚNÍ

31. Od okamžiku účinnosti této Smlouvy má Nájemce právo zaslat Pronajímateli písemnou výzvu k instalaci Zařízení a uvedení Zařízení do provozu. Pronajímatel se zavazuje, že příslušné Zařízení bude zprovozněno v příslušné lokalitě nebo lokalitách nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy k instalaci Zařízení v příslušné lokalitě nebo lokalitách dle přílohy Smlouvy (Příloha č. 1 této Smlouvy), které Nájemce v každé z výzev k instalaci Zařízení uvede. Nájemce se zavazuje zaslat během dvou (2) let ode dne účinnosti Smlouvy písemnou výzvu k instalaci Zařízení v lokalitách (nikoli nutně v uvedeném pořadí):

- a. Pastviny,
- b. Líšnice,
- c. Žamberk – ulice Československé armády.

Nájemce si vyhrazuje právo zaslat v době dle tohoto odstavce písemnou výzvu k instalaci Zařízení v lokalitách (nikoli nutně v uvedeném pořadí):

- a. Žamberk – ulice 28. října,
- b. Žamberk – ulice Nádražní.

32. Nájem každého z instalovaných Zařízení trvá třicet šest (36) měsíců od okamžiku jeho uvedení do provozu.
33. Tato Smlouva zaniká dne následujícím po dni, kdy došlo ke skončení nájmu posledního Zařízení.

34. Před uvedením Zařízení do provozu je Pronajímatel povinen za účelem ověření úplnosti a funkčnosti Zařízení provést tzv. zkušební provoz, jakož i zaškolení osob Nájemce k užívání Zařízení a Informačního systému. Zkušební provoz musí být zahájen nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před zprovozněním Zařízení a musí trvat nejméně dvacet (20) kalendářních dnů. V průběhu zkušební provozu je Nájemce povinen bezodkladně Pronajímatele informovat o všech vadách, které brání užívání Zařízení či Informačního systému ke sjednanému účelu. Pronajímatel je povinen vady odstranit tak, aby mohlo být Zařízení neprodleně zprovozněno. O provedení a úspěšném ukončení zkušební provozu a zaškolení osob vyhotoví Nájemce zápis, v němž uvede datum zahájení a ukončení zkušební provozu, informaci o tom, zda byly osoby Nájemce k užívání Zařízení řádně Pronajímatelem zaškoleny a zda je Zařízení úplné, funkční a bezvadné.
35. Veškeré, v odstavci 34. této Smlouvy neuvedené činnosti či služby, budou Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou poskytovány průběžně, a to po celou Dobu trvání této Smlouvy.

VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

36. Smluvní strany se dohodly, že za nájem každého ze Zařízení a s tím spojené služby náleží Pronajímateli úplata ve výši dle přílohy Smlouvy (Příloha č. 3 této Smlouvy), (dále jen „**Cena**“).
37. Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
38. Cena zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy. Cena tak zahrnuje zejména cenu za dočasné užívání Zařízení Nájemcem, jakož i cenu veškerých dalších plnění, která jsou součástí Předmětu Plnění. Nájemce není povinen hradit v souvislosti se Smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Pronajímatele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Nájemcem.
39. Nájemce bude Pronajímateli hradit Cenu a případnou DPH po částech, a sice průběžně čtvrtletně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**Faktura**“), vystavených za poskytnutí Předmětu Plnění v příslušném kalendářním čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn vystavovat Faktury dle následujících pravidel:
- Fakturu Pronajímatel vystaví vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí,
 - v rámci Faktur vystavených v jednom kalendářním roce je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat vždy celkem nejvýše 1/3 Ceny a příslušnou DPH a v rámci Faktur vystavených za jedno kalendářní čtvrtletí je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat vždy celkem nejvýše 1/12 Ceny a příslušnou DPH (za splnění podmínek podle odst. 38 této Smlouvy).

Společně s Fakturou Pronajímatel předá Nájemci vždy stručnou zprávu o jednotlivých aktivitách a skutečně poskytnutých plnění Pronajímatelem za příslušné kalendářní čtvrtletí (dále jen „**Zpráva**“).

40. Jednotlivé Faktury vystavené Pronajímatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH a náležitosti stanovené ustanovením § 435 Občanského zákoníku. Pakliže Pronajímatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
41. Splatnost Faktur musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Nájemci.
42. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je stanovena v předchozím odstavci této Smlouvy, je Nájemce oprávněn Fakturu uhradit ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou.
43. Nebude-li spolu s Fakturou předána Zpráva, nebo nebude-li Zpráva odpovídat skutečně poskytnutému plnění za fakturované období, nebo nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena částka na Faktuře, DPH nebo jiná náležitost Faktury, nebo bude-li Faktura vystavena či doručena v rozporu s pravidly uvedenými v tomto článku Smlouvy, je Nájemce oprávněn tuto Fakturu ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne obdržení Faktury vrátit Pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové Faktury. Dnem odeslání vadné Faktury zpět Pronajímateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začne běžet opět od doručení nově vyhotovené Faktury Nájemci.
44. Faktura je uhrazena vždy dnem odepsání finanční částky uvedené na Faktuře z bankovního účtu Nájemce.
45. Je-li Pronajímatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním Plnění podle Smlouvy DPH, je Nájemce povinen Pronajímateli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
46. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Nájemce oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Pronajímatele.
47. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Faktury, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Pronajímatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Nájemce oprávněn uhradit částku dle Faktury na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Pronajímatelem používán pro ekonomickou činnost.
48. Nájemce neposkytuje Pronajímateli žádné zálohy.

VII. POJIŠTĚNÍ

49. Pronajímatel je povinen mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním alespoň ve výši **2.000.000,- Kč**. V případě, že tuto Smlouvu uzavřelo

na straně Pronajímatele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

50. Pronajímatel je povinen předložit Nájemci pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Pronajímatele podle předchozího odstavce Smlouvy do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Nájemcem vyzván.
51. Pronajímatel i Nájemce se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

VIII. SANKCE

52. V případě, že je Pronajímatel v prodlení s jakýmkoli termínem plnění ve smyslu odstavců 31 a 34 této Smlouvy, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši **0,05** % z Ceny příslušného Zařízení za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
53. Pronajímatel je v případě nesplnění povinnosti odstranit veškeré závady na instalovaném hardwarovém vybavení Zařízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich oznámení Nájemcem ve smyslu odstavce 17.g této Smlouvy, povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši **0,05** % z Ceny příslušného Zařízení za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
54. Pronajímatel je v případě, že nesplní některou z povinností stanovených v článku III této Smlouvy (s výjimkou povinnosti dle odstavce 17.g této Smlouvy), povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši **0,2** % z Ceny příslušného Zařízení za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
55. Pakliže tato Smlouva zanikne jejím řádným splněním, resp. odstoupením od Smlouvy, nezaniká Nájemci nárok na smluvní pokutu vzniklý dřívějším porušením smluvní povinnosti Pronajímatele.
56. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Pronajímatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
57. Nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
58. Splatnost smluvních pokut podle této Smlouvy bude patnáct (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
59. Poruší-li Nájemce povinnost zaplatit Cenu za příslušné Zařízení ve sjednané době, je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

60. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
 - a. uplynutím doby nájmu posledního instalovaného Zařízení,

- b. písemnou dohodou obou Smluvních stran nebo
 - c. odstoupením od Smlouvy.
- 61. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou.
- 62. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména:
 - a. bude-li Pronajímatel v prodlení se splněním některé z povinností dle odstavců 31 a 34 této Smlouvy o více než patnáct (15) kalendářních dnů;
 - b. bude-li Zařízení či jiná část Předmětu Plnění trpět vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu, ke kterému má Zařízení sloužit podle odstavce 13 této Smlouvy;
 - c. nebude-li mít Předmět Plnění vlastnosti sjednané v této Smlouvě;
 - d. nebude-li Předmět Plnění splňovat podmínky stanovené právními předpisy nebo technickými normami platnými a účinnými ke dni odevzdání Předmětu Plnění Nájemci do dočasného užívání; nebo
 - e. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení uvedené v odstavci 63 a/nebo 64 a/nebo 65 této Smlouvy nebo ocitne-li se Pronajímatel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

X. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 63. Pronajímatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Pronajímatel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Pronajímatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 64. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Zařízení.
- 65. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně Zařízení pronajmout, resp. poskytnout Nájemci Předmět Plnění.
- 66. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 67. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 68. Pronajímatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

69. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v odstavci 1 a 2 této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
70. Jakékoliv změny údajů uvedených v odstavci 1 a 2 této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
71. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v této Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

72. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je povinen nabídnout Nájemci každé instalované Zařízení k odkupu ke dni ukončení nájmu příslušného instalovaného Zařízení, a to za cenu ve výši dle Přílohy (Příloha č. 3 této Smlouvy), a to do 2 měsíců ode dne ukončení nájmu příslušného instalovaného Zařízení. Neuzavře-li Pronajímatel kupní smlouvu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z ceny odkupu příslušného Zařízení dle Přílohy (Příloha č. 3 této Smlouvy) až do dne uzavření kupní smlouvy.
73. Tvoří-li Pronajímatele více osob, platí následující:
- a. všechny osoby tvořící Pronajímatele jsou z této Smlouvy zavázány společně a nerozdílně;
 - b. jednání kterékoliv z osob tvořících Pronajímatele je přičítáno Pronajímateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Pronajímatele;
 - c. za Pronajímatele může jednat kterákoliv osoba tvořící Pronajímatele.
74. Pronajímatel je povinen neprodleně písemně informovat Nájemce o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Pronajímatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Pronajímatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Nájemci, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
75. Pronajímatel je povinen archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály všech účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k Předmětu Plnění, a to po dobu deseti (10) let od zániku závazků vyplývajících z této Smlouvy. Po tuto dobu je zároveň povinen umožnit osobám provádějícím kontrolu plnění Smlouvy provést kontrolu těchto dokladů. Osobami oprávněnými ke kontrole podle tohoto odstavce Smlouvy se přitom rozumí osoby oprávněné k výkonu kontroly dle této Smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů, především zaměstnanci a pověřené osoby Nájemce, územních finančních orgánů, Ministerstva financí, Ministerstva práce a sociálních věcí, Nejvyššího kontrolního úřadu, a rovněž jejich zmocněnci.

76. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
77. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v souladu s povinnostmi Nájemce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Nájemce podle ustanovení § 219 ZZVZ, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Nájemce.
78. Pronajímatel prohlašuje, že tato Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Pronajímatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
79. Pronajímatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOÚ**“), zejména pak zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
80. Pronajímatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Nájemcem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
81. Pronajímatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Nájemcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Nájemce za Pronajímatelem.
82. Nájemce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Pronajímatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoli splatnou i nesplatnou pohledávku Pronajímatele za Nájemcem.
83. Poruší-li Pronajímatel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Nájemci škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Pronajímatel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Pronajímatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Pronajímatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Pronajímatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
84. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

85. V této Smlouvě, pokud z jejího kontextu nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle taktéž význam předmětného slova v čísle množném a naopak. Význam slova, které vyjadřuje určitý rod, zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro větší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad této Smlouvy.
86. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
87. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
88. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Ustanovení tohoto odstavce lze měnit pouze písemně. Ustanovení odst. 84 Smlouvy se pro účely tohoto odstavce Smlouvy nepoužije.
89. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
90. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
91. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a čestně prohlašují, že je ujednána na základě jejich svobodné vůle.
92. Tato Smlouva byla v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena radou města dne 267.03.2025, pod č. usnesení 59/2025-RADA/2969

Přílohy

- Příloha č. 1** Seznam měřených lokalit
Příloha č. 2 Specifikace Předmětu Plnění
Příloha č. 3 Cena plnění
Příloha č. 4 Kopie certifikátu

V Žamberku dne dle data elektronického podpisu

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
14.04.2025 11:13

Nájemce

V Brně dne dle data elektronického podpisu

**Ing. Peter
Honec, Ph.D.**

Digitálně podepsal
Ing. Peter Honec, Ph.D.
Datum: 2025.04.11
14:24:25 +02'00'

Pronajímatel

Příloha č. 1
Smlouvy

Seznam měřených lokalit

Název lokality	Typ měření
Líšnice	Úsekové
Žamberk – ulice Československé armády	Okamžité
Žamberk – ulice Nádražní	Okamžité
Žamberk – ulice 28. října	Okamžité
Pastviny	Okamžité

Příloha č. 3
Smlouvy

Cena plnění

Název lokality	Typ	Cena nájmu za 3 roky v Kč bez DPH	Cena za odkup v Kč bez DPH
Líšnice	Úsekové	1 193 400,00	767 974,00
Žamberk – ulice Československé armády	Okamžité	786 420,00	606 216,00
Žamberk – ulice Nádražní	Okamžité	786 420,00	606 216,00
Žamberk – ulice 28. října	Okamžité	786 420,00	606 216,00
Pastviny	Okamžité	786 420,00	606 216,00