



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO  
KULTURY

31/2025/MUS

## DODATEK Č. 2

### KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 29/2024/MUS ZE DNE 12.03.2024

Smluvní strany:

1. **Městská část Praha - Slivenec**

se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 002 41 661

DIČ: CZ00241661

zastoupené: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 500756998/6000

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Winning PS – stavební firma, s.r.o.**

se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 494 36 589

DIČ: CZ699006465

zastoupená: Ondřejem Blahem, MBA, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387412644/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“

## PREAMBULE:

- A. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „**Polyfunkční dům Slivenec – kulturní centrum a knihovna**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

**Registrační číslo projektu 0331000032**

- B. Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce dle dokumentace pro provádění stavby Polyfunkční sál a obecní dům, Etapa II. Polyfunkční sál, kterou vypracovala společnost Atelier bod architekti s.r.o. a která je Přílohou č. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky; soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace; rozhodnutí Městské části Praha 5, Úřad městské části, Odbor Stavební úřad sp.zn. MC05/OSU/44083/2021/Pak/Sliv.p.471, č.j. MC05 21180/2022, ze dne 27.1.2022, kterým byl

schválen stavební záměr na stavbu „Polyfunkční sál a obecní bytový dům Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu“ (dále jen „**Dílo**“).

- C. Zhotovitel se účastnil zadávacího řízení Veřejné zakázky a jeho nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější a dne 12.03.2024 došlo mezi Smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“), jejíž předmětem je zhotovení Díla.
- D. Předmětem Dodatku č. 1 je změna SoD spočívající v doplnění ustanovení o povinnosti plynoucí z pravidel dotačního programu Národního plánu obnovy Ministerstva kultury.

## Čl. I Změna Díla

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že po uzavření SoD byla zjištěna nutnost úpravy projektové dokumentace a rozpočtu, aby se zefektivnil provoz objektu. Výsledkem byl návrh víceprací a méněprací, které vznikli jednak z požadavků investora ale i chybami v PD. Veškeré změny jsou podloženy změnovými listy, které jsou přílohou tohoto dodatku.

- 1.2 Cena Díla se v důsledku změn v tomto dodatku zvyšuje o 8.555.476,45

Kč + DPH a to následovně:

Původní cena díla bez DPH: 85.249.000,- Kč

DPH: 17.902.290,- Kč

Včetně DPH: 103.151.290,- Kč

Nová cena díla bez DPH: 93 804 476,45 Kč

DPH: 19 698 940,05 Kč

Včetně DPH: 113 503 416,50 Kč

## Čl. II Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku, včetně jeho příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.2 Ostatní ustanovení SoD nejsou tímto dodatkem dotčena.



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO  
KULTURY

- 3.3 Měnit, nebo doplňovat podmínky sjednané tímto dodatkem je možno jen se souhlasem obou Smluvních stran.
- 3.4 Pokud oddělitelné ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k nahrazení oddělitelného ustanovení tohoto dodatku, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 3.5 Pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.6 Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha - Slivenec č. 326/22/2025 ze dne 7.4.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují elektronickými podpisy.

Přílohy: soupis změnových listů.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

---

za Městskou část Praha -Slivenec  
RNDr. Jana Plamínková, starostka

V Praze dne *dle data el. podpisu*

---

za Winning PS – stavební firma, s.r.o.  
Ondřej Blaho, MBA, jednatel





Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO  
KULTURY

## Příloha č. 1

| Polyfunkční sál Slivenec - Evidence změnových listů |                   |                                                     |              |            |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dodatek                                             | Číslo ZL          | Název                                               | cena         | stav       | odpovídání                                                                                                          |
| D2                                                  | ZL WPS 01         | zvýšení nosnosti výtahu                             | 42 009,00    | podepsaný  |                                                                                                                     |
|                                                     | ZL WPS 05         | Zabezpečení profilu spodní vordě - bílá vana        | 240 026,53   |            | při založení objektu nalezena spodní vordě v jiné úrovni než uvažovala PD                                           |
|                                                     | ZL WPS 08         | Změna množství přízdvek z tvámic ztraceného bednění | 49 827,88    |            | chybný výkaz výměr, jedná se o tvárnice pro založení obzvlášť z litových dílů                                       |
|                                                     | ZL WPS 09         | AV technika doplnění                                | 6 628 081,40 |            | dodatečný požadavek objednatel, tří části, AV technika, scénické osvětlení, dopad do rozvodu silnoproudů a rozvadek |
|                                                     | ZL WPS 10         | Venkovní žaluzie oken- změna motorického ovládání   | 116 435,27   |            | původní ovládání pomocí tlačítka, nové řešení spojeno s KNX systémem chytrého ovládání                              |
|                                                     | ZL WPS 11         | Doplnění izolace VZT potrubí                        | 130 528,58   | podepsaný  | chybný výkaz výměr                                                                                                  |
|                                                     | ZL WPS 12         | Příprava elektro pro venkovní podium                | 31 625,06    |            | přípojná skříň nebyla v zadání projektu, dodatečný požadavek objednatel                                             |
|                                                     | ZL WPS 13         | Zemní práce                                         | 1 412 130,00 | podepsaný  | chybný výkaz výměr                                                                                                  |
|                                                     | ZL WPS 14         | Zastínění světlíku                                  | 561 175,00   | podepsaný  | dodatečný požadavek objednatel                                                                                      |
|                                                     | ZL WPS 15         | Odpočet původní AV techniky                         | -685 430,68  | podepsaný  | odpočet původního řešení                                                                                            |
|                                                     | ZL WPS 16         | Odpočet bibliobox                                   | -85 000,00   | podepsaný  | využití biblioboxu městské části                                                                                    |
|                                                     | ZL WPS 17         | Statika - venkovní podium                           |              | ML noty DS | chybný výkaz výměr, projektant prověřil                                                                             |
|                                                     | ZL WPS 18         | Výměna listů za osvětlení za kombichránice typ A    | 114 068,41   |            | původní řešení už nesplňuje požadované normy                                                                        |
|                                                     | výše dodatku č. 1 |                                                     | 8 555 476,45 |            |                                                                                                                     |

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 01a. Dodatek c#, 2 ke smlouvě# o dílo ze dne 12032024 - MC# Slivenec x Winning PS (sign).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem **171577294-14778-250414115958**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu **14.04.2025 12:01:29**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **14.04.2025 11:28:49**. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 66 53 1D**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **RNDr. Jana Plamínková, starostka, Úřad MČ Praha-Slivenec, 1, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - SLIVENEC**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu **14.04.2025 12:01:29**. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu **14.04.2025 11:28:49**. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 66 F5 45**, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ondřej Blaho, MBA**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Slivenec, IČ: 00241661

Pracoviště: Městská část Praha-Slivenec

Datum vyhotovení: 14.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ŠÁRKA MUSKOVÁ

Otisk úředního razítka:



171577294-14778-250414115958

### Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 66 F5 45, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 66 53 1D, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.