



Univerzita Palackého
v Olomouci

Smlouva o nájmu City Modulů č. 250360

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

KOMA MODULAR s. r. o.

Sídlo:

Říčanská 1191, 76312 Vizovice

IČO:

46966170

DIČ:

CZ46966170

Bank. spojení:

zastupuje:

Telefon

Fax:

e-mail:

kontaktní osoba oprávněná předat předmět nájmu:

Zapsaná:

v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Univerzita Palackého v Olomouci, veřejná vysoká škola v režimu existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Sídlo:

Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

Poštovní adresa:

Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO:

61989592

DIČ:

CZ61989592

Bank. spojení:

zastupuje:

na základě pověření ze dne 30.11.2023

20.2.2025

Kontaktní osoba oprávněná převzít předmět nájmu: (dále jen „kontaktní osoba poskytovatele“)

Telefon:

e-mail:

Zapsaná:

nezapisuje se (obnovena zákonem č. 35/1946 Sb.)

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designové stánky pro účely organizace 60. ročníku mezinárodního festivalu populárně vědeckých filmů Academia film Olomouc ze strany nájemce.

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat za níže uvedených podmínek na dobu nájmu uvedenou v čl. 4 této smlouvy do dočasného užívání předmět nájmu, kterým je 1 ks City modul jako movitá věc, specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy, vč. jejího příslušenství uvedeného v odst. 2.3 v tomto článku (dále jen „City modul“ nebo „předmět nájmu“) a dále poskytnout nájemci služby spojené s užíváním City modulu, a to jeho dopravu na místo specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy autem s rukou, jeho složení a instalaci tamtéž a dále jeho demontáž, naložení a odvoz autem s rukou v den skončení doby nájmu podle čl. 4 této smlouvy.

2.2 Dispozice City modulu, jeho vyobrazení a specifikace co do barevnosti, materiálu atp. a specifikace místa, kde budou pronajímatelem instalovány a nájemcem užívány, zakreslením příslušné plochy na situačním plánu, je uvedena v příloze „Příloha 2 - umístění“

2.3 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční Číslo	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
City modul	1	1011190477	10.000 Kč	1 týden	10.000,- Kč
Připojovací elektro set	1				V ceně pronájmu
20m	1				V ceně pronájmu
Uzemňovací kabel					
10m	6				V ceně pronájmu
Stavitelná noha	8				V ceně pronájmu
Podkladní plastové Dlaždice					
Celkem nájemné za City Moduly bez DPH					10.000,- Kč
Doprava a složení modulů autem s rukou bez DPH					13.500,- Kč
Odvoz a naložení modulů autem s rukou bez DPH					13.500,- Kč
Montáž + demontáž modulů bez DPH					19.100,- Kč
CELKEM BEZ DPH					56.100,- Kč
CELKEM S DPH					67.881,- Kč

2.4 Splatnost nájemného a úhrad výše uvedené ceny dalších služeb je sjednána do 14ti dnů po doručení faktury nájemci. Faktura bude vystavena v den protokolárního předání předmětu smlouvy pronajímatelem nájemci.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

Místem určení, na němž bude předmět nájmu pronajímatelem složen a nainstalován a nájemcem užíván, se nachází v Olomouci, na Horním náměstí v místě specifikovaném v Příloze č. 2 této smlouvy - umístění.

Kontaktní osoba za nájemce pro složení City modulů: [REDACTED]

Kontaktní osoba v KOMA zodpovědná za expedici, montáž a demontáž: [REDACTED]

3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů Pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení Nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, Pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat Nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl Nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

3.2 City moduly musí být umístěny na pevnou plochu. V případě umístění modulů na travnatou a jinak nezpevněnou plochu Pronajímatel nenese zodpovědnost za případný pohyb modulů způsobený nezpevněným terénem.

3.3 Nájemce připojí City moduly na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulů.

3.4 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení uvedené v čl. 3 této smlouvy.

3.5 Na místě předání musí být přítomna kontaktní osoba Nájemce.

3.6 Nájemce při převzetí City modulů sepíše s Pronajímatelem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran.

3.7 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení k vjezdu a záboru místa.

3.8 Nájemce zajistí **uskladnění** přepravních obalů.

Čl. 4 - Doba nájmu

4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 22.4. – 27.4.2024**

Montáž bude zahájena 22.4. dopoledne a téhož dne bude předmět nájmu pronajímatelem předán nájemci.

Demontáž bude zahájena 28.4. dopoledne.

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodů nejpozději 15 dnů před sjednanou dobou nájmu. V případě, že dojde k odstoupení ve lhůtě 14 dnů a méně před sjednanou dobou nájmu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 10 % z celkové ceny, jakožto nezbytné náklady Pronajímatele s přípravou předmětu nájmu pro účely této smlouvy. Ve sjednané době nájmu již odstoupit od smlouvy nelze.

Čl. 5 – Vrácení modulů

5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby nájmu vrátí City moduly v původním stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulů do původního stavu ze strany Nájemce, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu za úklid modulů ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.

5.2 Při aplikaci polepů používá Nájemce materiály, které jsou snadno odstranitelné a nezanechají stopy na modulech. V případě poškození je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu škody.

5.3 Je zakázáno do modulů vrtat a jiným způsobem ničit povrchy modulů. K uchycení předmětů slouží drážky v zadní stěně modulů.

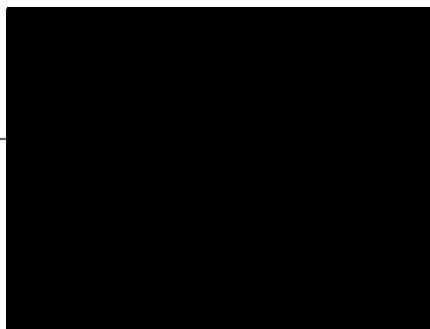
5.4 Nájemce předá klíče od City Modulu

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

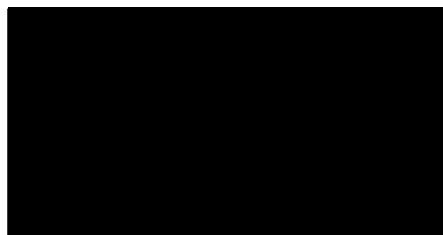
6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny zdržet se započítání poskytování jakéhokoliv plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
- 6.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny jen písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
- 6.5 Tato smlouva, či část jejího obsahu, může být postoupena výhradně za podmínky předchozího písemného souhlasu postoupené smluvní strany.
- 6.6 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek.
- 6.8 Nepřipojí-li zástupci smluvních stran k této smlouvě své elektronické kvalifikované podpisy, bude tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vizovicích dne...8.4.2025
Za pronajímatele:



V Olomouci dne...1.4.2025
Za nájemce:



Příloha č. 1 – specifikace modulů



Specifikace

Typ	CITY MODUL
Charakteristika	modulární architektura, městský mobiliář
Stohovatelnost	1x
Vyměnitelné stěny	boční, čelní
Specifikace	
Délka	6 200 / 4 595 mm
Šířka	2 995 mm
Výška / světla výška	2 800 / 2 480 mm
Hmotnost	dle vybavení
Rám	svařovaný ocelový rám z žárově pozinkovaných profilů RAL 9004
střecha	
Krytina	folie EPDM
Izolace	PUR 40 mm
Vnitřní obložení	strop – překližka 12 mm RAL 9004
Zadní stěna	
Vnější obložení	překližka 12 mm RAL 9004
Vnitřní obložení	překližka 18 mm RAL 9004, AL profily JAP
podlaha	
Podlaha	Cetris 22 mm
Podlahová krytina	PVC Tarkett IQ Safe T 3052 099
Elektroinstalace	
Rozvod elektroinstalace	ve stěnách a zadní příloze
Přívod-výstup	230 V / 16 A
Elektrický rozváděč	ano
Světla (v základní konfiguraci)	LED, 1 ks 3x 10 W, 2 ks 2x 10 W, 1 ks 1x 10W
Příslušenství	volitelné

