

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

Smlouva o podnájmu prostoru služícího podnikání

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s ust. § 2215 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Divadla Kladno s.r.o.

IČ: 275 77 708, DIČ: CZ27577708

se sídlem Kladno, Divadelní 1702, PSČ: 272 01

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena MgA. Tomášem Hronem, jednatelem

dále jen jako „Nájemce“ na straně jedné

a

Parker 77 s.r.o.

IČ: 08334846

DIČ: CZ08334846

Se sídlem ul. Nepomucká 67, 326 00 Plzeň

Zastoupena Pavlem Kozubkem

Dále jen jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce budou pro účely této smlouvy společně označováni jen jako „Strany“, každý z nich jednotlivě bez bližšího určení pak jen jako „Strana“.

I.

Prohlášení Nájemce

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 5. 2016 (dále jen „Nájemní smlouva“) uzavřené s pronajímatelem Statutární město Kladno, IČ: 002 34 516, sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno (dále jen „Pronajímatel“) oprávněn užívat prostory Městského divadla Kladno, budovy č. p. 1702, postavené na pozemku p.č. 5164, k. ú. Kladno v obci Kladno, zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kladno (dále jen jako „Divadlo“).
- 1.2 V souladu s Nájemní smlouvou je Nájemce oprávněn dát Divadlo či jeho část do podnájmu třetím osobám se souhlasem Pronajímatele – viz Příloha č. 2.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Strany se dohodly, že Nájemce přenechává Podnájemci do užívání za podmínek uvedených v této Smlouvě následující části Divadla:
 - a) divadelní sál a plochy přímo souvisejících a vyhrazené Nájemcem, uvedené v grafickém vyznačení, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - b) prostory pánské a dámské šatny (místnosti č. 1.35 a 1.72);
 - c) sprchy a sociální zařízení(dále jen „Prostory“)
- 2.2 Podnájemce bude Nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě hradit za užívání Prostor podnájemné a náklady na služby poskytované spolu s podnájmem.

- 2.3 Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Prostor seznámil a Prostory vyhovují zamýšlenému účelu podnájmu – koncerty Prague Cello Quartetu.

III.

Doba podnájmu

- 3.1 Strany se dohodly, že doba podnájmu dle této Smlouvy se sjednává od na dobu určitou dne 12. 10. 2025 v čase od 17:00 hod. do 20:00 hod.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce je oprávněn převzít a odevzdat Prostory vždy nejdříve 4 hodiny před započatím užívání a do 2 hodin po skončení užívání dle čl. 3.1 této Smlouvy.

IV.

Podnájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Prostor

- 4.1 Strany se dohodly, že podnájemné za Prostory činí částku 90 000,-Kč bez DPH, tj. 108 900,-Kč vč. DPH (dále jen „Podnájemné“).
- 4.2 Strany se dohodly, že Podnájemné zahrnuje i platbu za služby spojené s užíváním Prostor viz Příloha č.3.
- 4.3 Podnájemné je splatné na základě fakturačního dokladu vystaveného Nájemcem, a to do 14 dnů ode dne skončení podnájmu dle čl. 3.1 této Smlouvy. Splatnost fakturačního dokladu bude činit nejméně 14 dní.
- 4.4 Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti Podnájemce zaplatit řádně a včas Podnájemné dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení Podnájemce od této Smlouvy bude postupováno následovně:
- a) pokud Podnájemce oznámí Nájemci odstoupení od této Smlouvy nejméně 2 pracovní dny před započatím podnájmu, není Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci Podnájemné a Podnájemce není povinen k jakékoli úhradě;
 - b) pokud Podnájemce oznámí Nájemci odstoupení od této Smlouvy v kratší době, než je uvedena v písm. a), nejpozději však do 24 hodin před započatím podnájmu dle této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat po Nájemci úhradu smluvní pokuty/storno poplatku ve výši 20% z Podnájemného;
 - c) pokud Podnájemce oznámí nájemci odstoupení od této Smlouvy v době kratší než 24 hodin před započatím podnájmu dle této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat po Podnájemci plnou úhradu Podnájemného dle této Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Práva, povinnosti a prohlášení Nájemce, který:
- a) prohlašuje, že jsou Prostory způsobilé k smluvenému účelu podnájmu dle této Smlouvy;
 - b) je oprávněn kontrolovat, zda Podnájemce užívá Prostory v souladu s touto Smlouvou, zejména zda dodržuje povinnosti stanovené touto Smlouvou;
 - c) je oprávněn rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání Smlouvy, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku;
 - d) si vyhrazuje právo zrušit Podnájemci Podnájem v dohodnutém termínu z důvodu kulturních nebo společenských akcí v Prostorech za předpokladu, že tuto skutečnost oznámí Podnájemci minimálně 10 dní předem.

- e) je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se Prostory nachází, přičemž změnou stavby se rozumí její oprava, rekonstrukce a modernizace.

5.2 Práva, povinnosti a prohlášení Podnájemce, který:

- a) se zavazuje dodržovat provozní řád Prostor, který je k dispozici u Nájemce, dále se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a řídit se pokyny Nájemce, popř. jím pověřených osob;
- b) Podnájemce se zavazuje užívat Prostory tak, aby nedocházelo k jeho poškození anebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody na Prostorech je povinen toto Nájemci neprodleně sdělit;
- c) odpovídá Nájemci za škody, které způsobí na Prostorech, a to bez výjimek;
- d) se zavazuje užívat Prostory tak, aby svým užíváním neoprávněně nezasahoval do práv k nemotným statkům, zejm. do práva autorského, práva výkoných umělců a práv průmyslového vlastnictví. Za vzniklou škodu nese plnou odpovědnost Podnájemce.

VI.

Další ustanovení

6.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této Smlouvy budou následující osoby:

- za Nájemce: Ivela Drozdová, [REDACTED]
- za Podnájemce: Pavel Kozubek, [REDACTED]

6.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, který musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové korespondence na adresy uvedené v čl. 6.1 této Smlouvy.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

- 7.1** Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2** Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ. Ujednání Stran obsažená v této Smlouvě mají ale vždy přednost před dispozitivní zákonnou úpravou.
- 7.3** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Stranami. Vztahuje-li se na Smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.4** Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně číselnými dodatky v písemné formě, řádně podepsanými oběma Stranami.
- 7.5** Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Podnájemce, obsažené v této Smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen "Osobní údaje") za účelem plnění této Smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z ní vyplývajících.
- 7.6** Podnájemce zároveň souhlasí s tím, aby Nájemce Osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití Prostor a za účelem žaslání propagačních a marketingových materiálů a nabídek, vztahujících se k činnosti Nájemce.
- 7.7** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní budou podléhat informační povinnosti dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud její režim takové zveřejnění předpokládá.
- 7.8** Přílohu této Smlouvy tvoří:

č. 1 - grafické vyznačení Prostor

č. 2 - usnesení 4. schůze RM ze dne 27.2.2025 - souhlas pronajímatele s podnájmem dle této Smlouvy

č. 3 – služby spojené s užíváním Prostor

- 7.9 Strany prohlašují, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu vyhotovení v českém jazyce zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují:

V Kladně dne 28.3. 2025



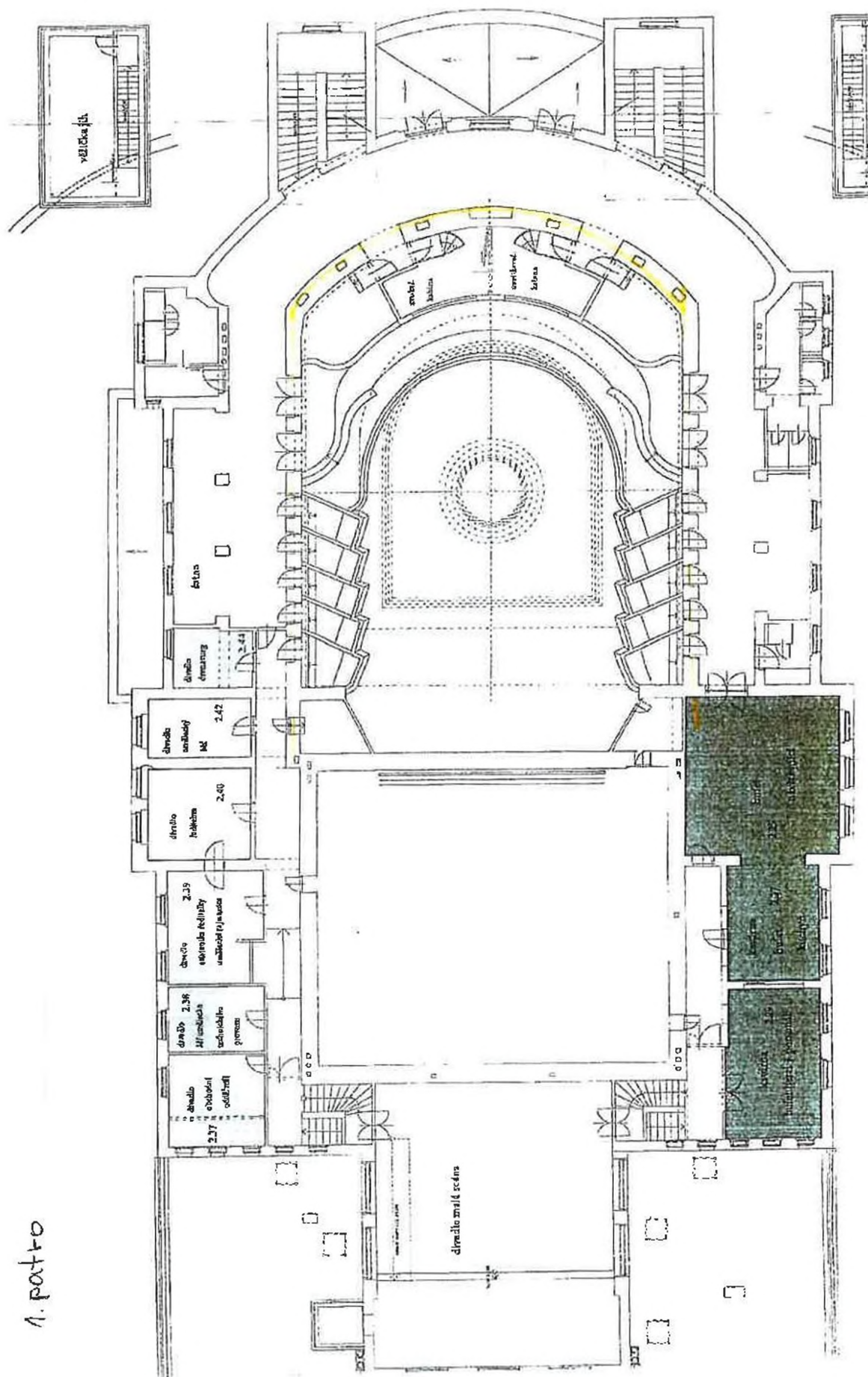
Divadla Kladno s.r.o.
Nájemce

Plzeň 4.4.
V Kladně dne 2025



Pavel Kozubek
Podnájemce

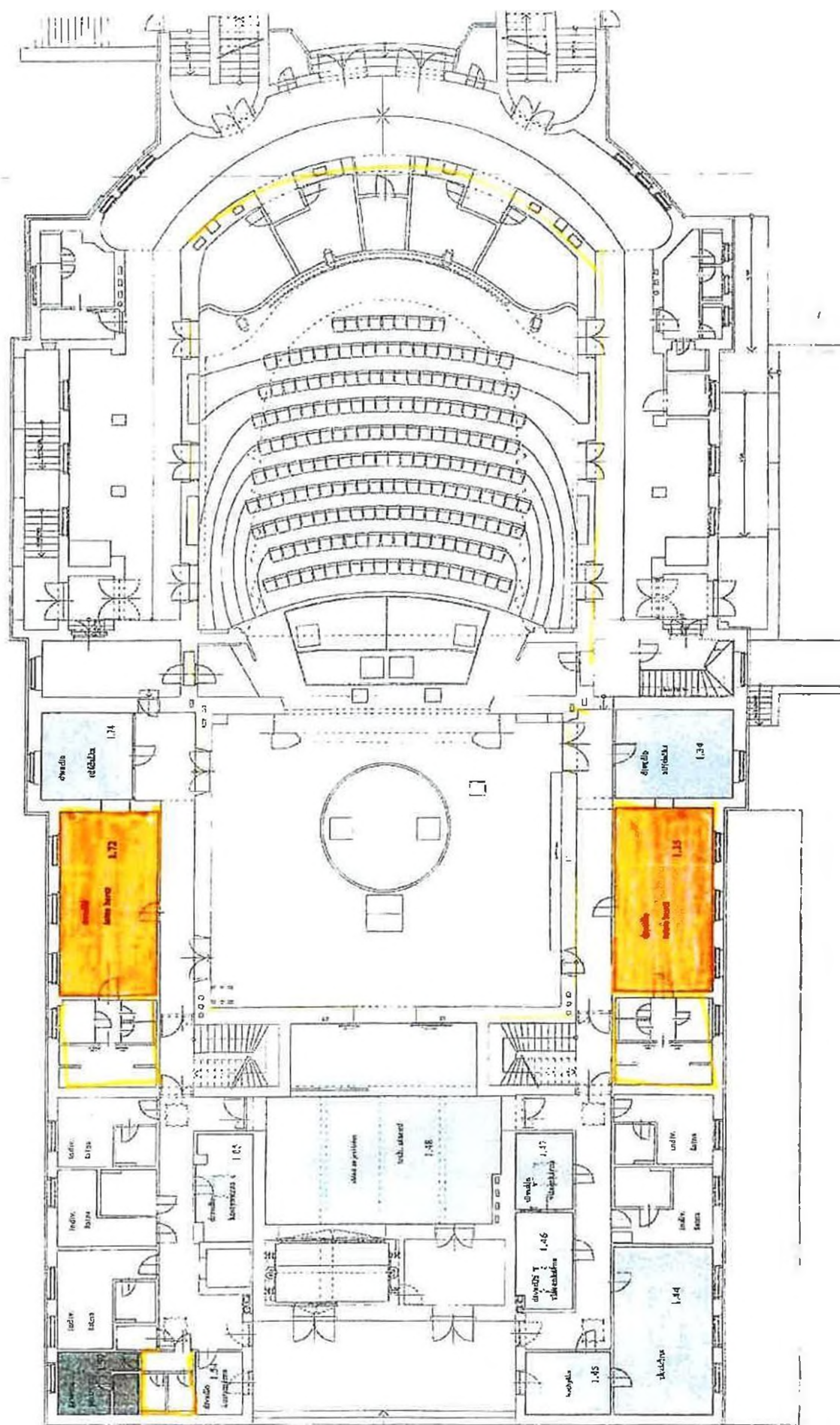
Priloha č. 1.



1. patro

The floor plan illustrates the layout of the National Theatre, featuring a large semi-circular auditorium with tiered seating. The stage area is centrally located at the bottom of the auditorium. Surrounding the central spaces are various rooms, including offices, storage areas, and technical spaces. Key areas are highlighted with color: yellow for the auditorium seating and stage, orange for two large rectangular rooms (1.72 and 1.35), and blue for several smaller rooms and corridors. Area measurements are provided for many of the rooms in square meters.

Room / Area	Area (m²)
auditorijus	1.74
scenų erdvė	1.72
scenų erdvė	1.34
scenų erdvė	1.35
scenų erdvė	1.46
scenų erdvė	1.45
scenų erdvė	1.44
scenų erdvė	1.48
scenų erdvė	1.47
scenų erdvė	1.45
scenų erdvė	1.44
scenų erdvė	1.43
scenų erdvė	1.42
scenų erdvė	1.41
scenų erdvė	1.40
scenų erdvė	1.39
scenų erdvė	1.38
scenų erdvė	1.37
scenų erdvė	1.36
scenų erdvė	1.35
scenų erdvė	1.34
scenų erdvė	1.33
scenų erdvė	1.32
scenų erdvė	1.31
scenų erdvė	1.30
scenų erdvė	1.29
scenų erdvė	1.28
scenų erdvė	1.27
scenų erdvė	1.26
scenų erdvė	1.25
scenų erdvė	1.24
scenų erdvė	1.23
scenų erdvė	1.22
scenų erdvė	1.21
scenų erdvė	1.20
scenų erdvė	1.19
scenų erdvė	1.18
scenų erdvė	1.17
scenų erdvė	1.16
scenų erdvė	1.15
scenų erdvė	1.14
scenų erdvė	1.13
scenų erdvė	1.12
scenų erdvė	1.11
scenų erdvė	1.10
scenų erdvė	1.09
scenų erdvė	1.08
scenų erdvė	1.07
scenų erdvė	1.06
scenų erdvė	1.05
scenų erdvė	1.04
scenų erdvė	1.03
scenų erdvė	1.02
scenų erdvė	1.01
scenų erdvė	1.00



STATUTÁRNÍ MĚSTO KLADNO



ZÁPIS

ze 4. schůze Rady města Kladna, která se konala dne 24. února 2025
od 8:00 hod. v pracovně primátora

Přítomni: Mgr. Milan Volf, primátor
Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora
Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
JUDr. Robert Bezděk, CSc., náměstek primátora

MUDr. Danuše Draškovičová
Ing. Tomáš Kadlec, MBA
Jiří Klesnil
MUDr. Marcela Malcová
Ing. arch. Ondřej Rys
MUDr. Petr Ullrych

Ing. Zdeněk Slepíčka, tajemník magistrátu

Omluven: MUDr. David Homer

Schůzi zahájil a řídil primátor města Mgr. Milan Volf.

Zápis z mimořádné schůze RM ze dne 14. 2. 2025 byl ověřen bez připomínek.

Ověřovatelem dnešního zápisu byl jmenován Ing. Přemysl Mužík.

Pozvánka na schůzi tvoří přílohu č. 1, prezenční listina přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Program jednání:

1. Záležitosti společností založených a stoprocentně vlastněných Městem
 - Záležitosti společnosti Divadla Kladno s.r.o.
 - Záležitosti společnosti Sportovní areály města Kladna s.r.o.
2. Rozpočet Města na rok 2025
 - Návrh na poskytnutí dotací a darů Městem
 - Návrh rozpočtu Města na rok 2025
 - Návrh rozpočtových pravidel Města na rok 2025

1. Záležitosti společností založených a stoprocentně vlastněných Městem
- Záležitosti společnosti Divadla Kladno s.r.o.

Předložil: MgA. T. Hron, jednatel společnosti Divadla Kladno s.r.o.
Příloha č. 3

USNESENÍ

Rada města po projednání

v rámci výkonu působnosti valné hromady
společnosti Divadla Kladno s.r.o.

souhlasí

- b) s podnájmem prostor Městského divadla Kladno na den 12. 10. 2025 pro společnost Parker 77 s.r.o. za účelem pořádání akce „koncert Prague Cello Quartetu“ za cenu 90.000 Kč + DPH

hlasování PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
ODSOUHLASENO

Schůze Rady města Kladna skončila v 8:45 hod.
Zapsala Petra Benešová, DiS.

Mgr. Milan Volf
primátor města

Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora
ověřovatel zápisu

<i>položka</i>	<i>počet</i>
uvaděči/šatnáři	11
inspektorka hlediště vč.dozoru	1
osvětlovač - výkon	1
zvukař – výkon	1
organizační dozor	1
úklid	1
požární dozor	1

Neděle 12. října 2025

Požadavky Podnájemce:

Ozvučení: PA systém. Monitory, pult a mikrofony vlastní.

V rámci pronájmu k dispozici šatny: velká pánská, dvě malé.

Zajistit parkovací místo před divadlem, dva pruhy (5 osobních automobilů)

13:00 příjezd a příprava

14:00 – 16:30 zvuková zkouška.

16.15 otevřít divadlo divákům - organizační dozor Fridrichová + 11x uvaděči

17:00 – 19:00 1. koncert

20:00 – 22:00 2. koncert

22:30 úklid a odjezd

Po představení úklid a pomoc s úklidem.

Organizační dozor: Fridrichová - nástup v 16hod. Potřebují do foyer stůl na prodej vstupenek.

Požární dozor.

