

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a následného zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tyto smluvní strany:

Energeticky úsporná řešení s.r.o.

se sídlem: Robousy 202, Jičín 50601

Provozovnou: Ruská 617, Jičín 50601

IČ: 19066848

DIČ: CZ19066848

společnost zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 50791 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

jednající panem Janem Ulipem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 

e-mail: obchod@hotjet-power.cz tel.: , tel.: 

dále jen „zhotovitel“

a

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín

Adresa ředitelství:

VOŠ a SPŠ, Jičín

Pod Koželuhy 100

506 01 Jičín

IČ: 60116820

DIČ: CZ60116820

REDIZO: 600012069

č. účtu: 

datová schránka: 5rdwrqs

Zastoupená

Mgr. Lea Vojtěchová

ředitelka

VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod Koželuhy 100

tel.: 

dále jen „objednatel“

1. Předmět smlouvy o dílo

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za to zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí následující dílo: **Dodávka a instalace tepelného čerpadla 2xset Daikin Sensira**

multisplit CTXF35C+CTX25C+2MXF50A s příslušenstvím, dle Nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

- 1.3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele, a to od samého počátku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s ním bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

2. Cena díla je uvedena s DPH 21%

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši ~... **196 269,- Kč. 162 205,-Kč** bez DPH. Cena díla je konečná pro případ dodržení požadavků a technických specifikací objednatelem (dle aktuálních cen materiálu a schémat připojení). Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel takových víceprací dostatečně písemně schválí.
- 2.2. Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli takto:
- a. Zálohová faktura částkou **0,- Kč** s Dph. Úhrada komponentů.
 - b. Konečná faktura včetně montáže částkou **192 269,-** **včetně DPH vydána po zhotovení díla. Cena montáže bude vyúčtována podle reálné spotřeby.**
- 2.3. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla vystavit na dílo objednateli daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne vystavení.

3. Zhotovení díla a záruky

Místem instalace a zprovozněním díla je objekt na adrese: viz sídlo, Škola, Jídelna.

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo uvedené v čl. 1.2 této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě do **1 měsíc od zahájení prací.**
- 3.2. Spolu s předmětem díla je zhotovitel povinen objednateli předat veškeré související doklady nutné k užívání díla, jakož i další doklady vyžadované platnými právními předpisy po zaplacení díla.
- 3.3. Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů a všeobecných smluvních podmínek třetích stran.
- 3.4. Po obdržení reklamace objednatele, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit uznání reklamované vady případně vad nebo uvést oprávněné důvody jejich neuznání. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat nastoupí zhotovitel na její odstranění po oznámení reklamace. Případné námitky, že se nejedná o vadu díla nebo že za ni zhotovitel neodpovídá, může vznést zhotovitel po odstranění vady a nemá to vliv na jeho povinnost vadu odstranit. Lhůta pro vyřízení reklamace se prodlužuje o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které vylučují technologické podmínky. Po tuto dobu bude v provozu záložní zdroj objednatele. Každý takový případ bude individuálně posouzen a odsouhlasen s objednatelem. Objednatel je povinen nahlásit závadu na centrálu Daikin v.n.

- 3.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a díla. Každá vada, způsobená instalací, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady, tj. zcela zdarma, tedy bez jakékoli úhrady nákladů (zejména včetně dopravy, pracovní nákladů, nákladů na materiál atd.). Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Zhotovitel dále poskytuje záruku 5let na uzavřený systém od autorizovaného spuštění technikem Daikin.
- 3.6. Výrobce poskytuje na tepelné čerpadlo záruku specifikovanou v záručním listě.
- 3.7. Komponenty třetích stran jsou kryty vlastními zárukami.
- 3.8. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození díla, které po předání způsobil objednatel nebo třetí osoba. Či nevhodností umístění do vlhkých prostor.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést v předepsaném rozsahu a v nabídnuté ceně.
- 3.10. Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností.
- 3.11. Objednatel zajistí v místě instalace tepelného čerpadla funkční internetovou přípojku – ethernetový kabel s konektorem RJ45 nebo zásuvku na zdi. Způsob provedení – wifi adaptér, UTP kabel, adaptér powerline 230V je v kompetenci objednatele. Dle „stavební připravenost“. -

4. Smluvní pokuty

- 4.1. V případě prodlení s provedením díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z ceny díla.
- 4.2. V případě prodlení se zaplacením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli z dlužné částky smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
- 4.3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany do 14 dnů od jejího doručení.
- 4.4. Provádění díla Zhotovitel zodpovídá za kvalitu materiálu a prací, funkčnost a úplnost díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených objednatelem a v jakosti, která bude odpovídat ČSN a obecně závazným předpisům, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení, jež mají být při realizaci díla použity, a jež jsou platné v ČR v době předání díla. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- během provádění díla bude dodržovat veškeré obecně závazné, právní předpisy, a to zejména ty, které se vztahují k ochraně životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochraně,
 - bude při práci používat ochranné pomůcky v souladu s nařízením vlády č.495/2001 Sb.,
 - bude trvale udržovat pořádek na pracovišti i na staveništi, v případě nutnosti též na přilehlých komunikacích či pozemcích,
 - zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a rovněž i tak aby nemělo vady a nedodělky.
- 4.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci na níž má být dílo provedeno a tyto překážky nebylo možné s vynaložením veškeré odborné péče rozeznat již při převzetí staveniště, a takovéto překážky znemožňují či ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tyto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
- 4.6. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla písemně přerušit.
- 4.7. Nedohodnou-li se smluvní strany ve 14denní lhůtě počínající ode dne odesílání tohoto oznámení na změně této smlouvy, může od ní kterákoliv ze smluvních stran odstoupit.
- 4.8. V tomto případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutně a prokazatelně vynaložené dosavadní náklady na realizaci díla dle této Smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případech předvídaných zákonem či touto smlouvou zejména pak při podstatném porušení povinností (např. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dní) a dále v souladu s ust. §2001 z.č. 89/2012 Sb.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 6.2. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3. Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.4. Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum

doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručanky odesílateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 6.5. Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 6.6. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 6.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.8. Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé a dobré vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne11.4.2025

Energeticky úsporná řešení s.r.o.

.....

zhotovitel

Jan Ulip

JAN ULIP



Digitální
podpis:
11.04.2025
16:42
Umístění: Jičín

Mgr. Lea

Vojtěchová

Digitálně podepsal
Mgr. Lea Vojtěchová
Datum: 2025.04.11
.....14:01:10 +02'00'

Mgr. Lea Vojtěchová
objednatel