

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo Vysočina

sídlo: Janovice 66, 588 13 Polná

IČO: 479 03 082

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2380

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Krejčí – předseda představenstva, Marta Surková – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 97N18/20

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí s výší ročního pachtovného, č. 2 – výpis z katastru nemovitostí, č. 3 – grafické znázornění částí pozemků.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 2. 2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **7 275,- Kč** (slovy: sedmtisíc-dvěstěsedmdesát pět korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **4 823,- Kč** (slovy: čtyřtisíc osm set dvacet tři korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2019**.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **9711820**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9711820.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

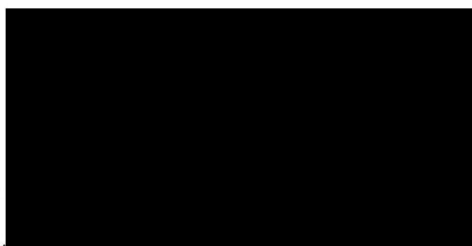
Čl. XI


Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.


Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10-01-2019


Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel


Družstvo Vysočina
Vladimír Krejčí
předseda představenstva
pachtýř


Družstvo Vysočina
Marta Surková
místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová



Družstvo Vysočina
Janovice 66, 588 13 Počáň
DIČ: CZ47903082
e-mail: zod@polna.cz
tel.: +420 567 212 441

Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 97N18/20

Variabilní symbol: 9711820 Uzavřeno: Roční pacht: **7 275 Kč**
 Datum tisku: 13.12.2018 Účinná od:

Pachtýři:

Název	Adresa
Družstvo Vysočina	Janovice 66, 58813 Polná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Arnolec											
	33		2	2	7	10002	pc/ha	42 400	650	2,2	60,63
Celkem za katastr									650		60,63
Katastr: Dobrouťov											
	604			2	2	10002	pc/ha	45 800	48 080	2,2	4 844,54
	709		5	2	14	10002	pc/ha	45 800	314	2,2	31,64
	1285		4	2	14	10002	pc/ha	45 800	24	2,2	2,42
Celkem za katastr									48 418		4 878,60
Katastr: Janovice u Polné											
	410		15	2	2	10002	pc/ha	52 500	16	2,2	1,85
	573		1	2	14	10002	pc/ha	52 500	603	2,2	69,65
Celkem za katastr									619		71,49
Katastr: Jersín											
	130			2	2	10002	pc/ha	35 200	756	2,2	58,54
	704		6	2	14	10002	pc/ha	35 200	107	2,2	8,29
Celkem za katastr									863		66,83
Katastr: Meziříčko u Jihlavy											
	243		18	2	7	10002	pc/ha	33 500	92	2,2	6,78
	243		20	2	7	10002	pc/ha	33 500	50	2,2	3,69
	243		21	2	7	10002	pc/ha	33 500	864	2,2	63,68
	243		34	2	7	10002	pc/ha	33 500	50	2,2	3,69
	243		37	2	7	10002	pc/ha	33 500	72	2,2	5,31
	243		38	2	7	10002	pc/ha	33 500	25	2,2	1,84
	243		39	2	7	10002	pc/ha	33 500	32	2,2	2,36
	243		41	2	7	10002	pc/ha	33 500	38	2,2	2,80
	491		6	2	7	10002	pc/ha	33 500	543	2,2	40,02
	491		7	2	7	10002	pc/ha	33 500	1 635	2,2	120,50
	491		17	2	7	10002	pc/ha	33 500	16	2,2	1,18
	491		18	2	7	10002	pc/ha	33 500	7	2,2	0,52
	669		3	2	7	10002	pc/ha	33 500	1 402	2,2	103,33
	669		4	2	7	10002	pc/ha	33 500	773	2,2	56,97

Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 97N18/20

Variabilní symbol: 9711820 Uzavřeno: Roční pacht: **7 275 Kč**
 Datum tisku: 13.12.2018 Účinná od:

	682	13	2	2	10002	pc/ha	33 500	402	2,2	29,63	
	705	8	2	7	10002	pc/ha	33 500	42	2,2	3,10	
část	705	22	2	7	10002	pc/ha	33 500	115	2,2	8,48	
	705	29	2	7	10002	pc/ha	33 500	1 530	2,2	112,76	
	705	30	2	7	10002	pc/ha	33 500	48	2,2	3,54	
	705	31	2	7	10002	pc/ha	33 500	13	2,2	0,96	
	705	36	2	7	10002	pc/ha	33 500	19	2,2	1,40	
	882	32	2	2	10002	pc/ha	33 500	5 172	2,2	381,18	
	1086	1	2	2	10002	pc/ha	33 500	7 596	2,2	559,83	
	1086	2	2	14	10002	pc/ha	33 500	1 000	2,2	73,70	
	1144		2	7	10002	pc/ha	33 500	872	2,2	64,27	
část	1147	30	2	11	10002	pc/ha	33 500	103	2,2	7,59	
	1147	31	2	11	10002	pc/ha	33 500	460	2,2	33,90	
	1148		2	11	10002	pc/ha	33 500	346	2,2	25,50	
Celkem za katastr								23 317			1 718,46
Katastr: Nadějov											
	1301	2	2	14	10002	pc/ha	42 700	837	2,2	78,63	
Celkem za katastr								837			78,63
Katastr: Polná											
	2569	16	2	11	10002	pc/ha	54 800	54	2,2	6,51	
Celkem za katastr								54			6,51
Katastr: Záborná											
	415	9	2	7	10002	pc/ha	44 800	139	2,2	13,70	
	484	15	2	14	10002	pc/ha	44 800	331	2,2	32,62	
	484	16	2	14	10002	pc/ha	44 800	182	2,2	17,94	
	484	33	2	14	10002	pc/ha	44 800	117	2,2	11,53	
	484	38	2	2	10002	pc/ha	44 800	1 014	2,2	99,94	
	484	103	2	2	10002	pc/ha	44 800	1 998	2,2	196,92	
část	825	1	2	14	10002	pc/ha	44 800	39	2,2	3,84	
část	826	7	2	14	10002	pc/ha	44 800	172	2,2	16,95	
Celkem za katastr								3 992			393,45
Celkem								78 750			7 275

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²