

Smlouva o výpůjčce

nebytových prostor

uzavřenou podle § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Dačice,

Krajčírova 27/I, 380 13 Dačice, IČO 00246476, DIČ: CZ 00246476

zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Štěpánem,

na straně jedné jako „půjčitel“

a

Sbor dobrovolných hasičů Dačice,

Tyršova 531/V, 380 01 Dačice, IČ: 42408792,

zastoupený starostou sboru p. Jiřím Stýblem a velitelem sboru p. Vlastislavem Švecem,

na straně druhé jako „vypůjčitel“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět smlouvy

- 1) Město Dačice je výlučným vlastníkem budovy bez č.p. (garáže, kolníky) postavené na části parcely p. č. 292 u čp. 65/II v ul. V Kaštanech v Dačicích zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Dačice.
- 2) Půjčitel poskytuje vypůjčitelu ve výše uvedené nemovitosti následující nebytové prostory: garáž o ploše 40 m², prodejnu a sklad, to vše o ploše 74 m².
- 3) Město Dačice se zavazuje předat předmět smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčitelu za účelem jejího používání běžným způsobem pro níže uvedenou činnost.

II.

Doba výpůjčky

- 1) Výpůjčka je sjednána na dobu neurčitou, s účinností ke dni 1. 10. 2013.
- 2) V případě, že bude půjčitel potřebovat předmět výpůjčky pro jiné využití, nebo vypůjčitel nebude předmět výpůjčky využívat ke smluvenému účelu, bude tato smlouva ukončena v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení oznámení o vrácení.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem, nejpozději do deseti dnů od doručení vyrozumění o vrácení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je oprávněn využívat předmětné nebytové prostory **jako sklad věcí a zařízení SDH Dačice.**
- 2) Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jejímu řádnému užívání a seznámit jej s pokyny nutnými k jejímu řádnému užívání. Půjčitel umožní vypůjčiteli vstup k předmětu výpůjčky po nezbytně nutných přístupových cestách přes dvůr a průjezd.

2

- 3) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby **propůjčené nebytové prostory i nezbytně nutné přístupové cesty nebyly poškozeny nebo zničeny.** Vypůjčitel se současně zavazuje k tomu, že nebude svojí činností rušit ostatní uživatele a nájemce ani v sousedních domech.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje ohlásit půjčiteli okamžitě veškeré škody, které ohrožují řádný stav předmětu výpůjčky, tak aby půjčitel mohl uplatnit příslušné nároky vůči pojišťovně, případně odpovědným osobám. Při zanedbání této povinnosti odpovídá vypůjčitel za veškeré škody, které půjčiteli z tohoto důvodu vzniknou.
- 5) Pokud by na předmětu výpůjčky vznikla škoda, způsobena z nedbalosti či úmyslně odpovídá za ni vypůjčitel, jakož i za všechny náklady, které z toho vzniknou a nemůže z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě.
- 7) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předmět výpůjčky protokolárně předat vyklizený v původním stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději v den skončení výpůjčky. Zjistí-li půjčitel neúměrné opotřebení či poškození předmětu výpůjčky, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu a stanoví výši škody, kterou je vypůjčitel povinen uhradit v dohodnuté lhůtě. Vypůjčitel má právo se k tomu vyjádřit.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 3) Právní vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
- 4) Záměr vypůjčit předmětné nebytové prostory tj. garáž, prodejnu a sklad o celkové ploše 74 m² byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 19. 8. do 3. 9. 2013 a

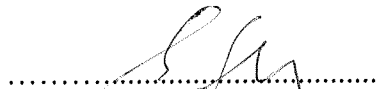
nebyly k tomuto záměru doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a schváleno na schůzi rady města dne 18. 9. 2013 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

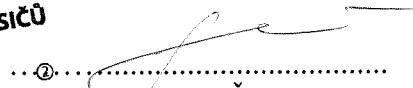
V Dačicích dne 25.9.2013


Ing. Vlastimil Štěpán
starosta města
(půjčitel)




Jiří Stýblo
Starosta sboru
(vypůjčitel)

SDRUŽENÍ HASIČŮ ČMS
SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ
380 01 Dačice
IČO: 424 08 792


Vlastislav Švec
velitel SDH
(vypůjčitel)