

SMLOUVA O DÍLO č. SML/087/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Barbarou Andřelovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo
Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23
„Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ
Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel: Abixeor s. r. o

se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., email: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 04.04.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 9 v BD Herčíkova 1, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 9 v BD Herčíkova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 9 v III. NP budovy na ulici Herčíkova č. pop. 2491, č. or. 1, budova je součástí pozemku p. č. 4609/15 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu dubna 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 02.04.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **300 000,00 Kč**
(slovy: třistatisíc korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 9 v BD Herčíkova 1, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehluchné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotovené bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 04.04.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 07.04.2025 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 7.4.2025

V Brně dne 10.4.2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

[redacted]

vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.9

KSO:
Místo: Herčíkova 9, Brno

Zadavatel:
MmBrna,M.č.Královo Pole

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

Pro
Zp

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			300 000,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	300 000,20	12,00%	36 000,02
Cena s DPH		v CZK	336 000,22

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Herčíkova 9, Brno
Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 02.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem (CZK)
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 742 - Elektroinstalace - slaboproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Herčíkova 9, Brno
Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 02.04.2025
Projektant: [redacted]
Zpracovatel: [redacted]

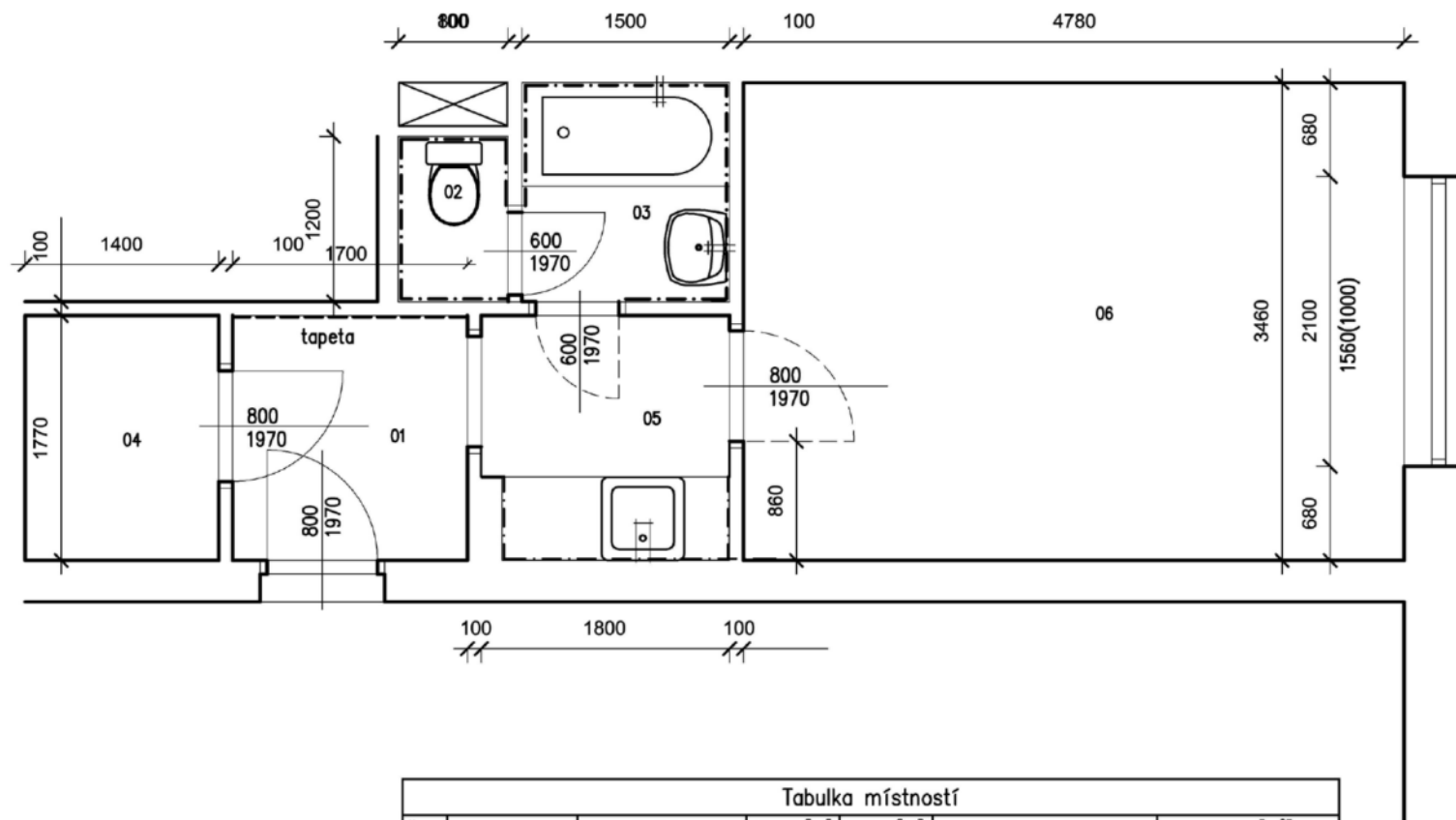
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Цена [CZK]	Цена celkem [CZK]	Ценаové nastavení
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	340235211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	2,			
2	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm-zazdění vany	m2	0,			
VV					1,5*0,5		0	
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,			
VV					0,5*2		1	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
4	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	28,			
VV					3,01+1+2,25+2,5+3,2+16,55		28	
VV					Součet		28	
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	15,			
VV					"kuchyn"(1,8+0,6*2)*0,6		1	
VV					"koupelna"(1,5+1,6)*2*2,0-0,6*2,0*2		10	
VV					"předsín+kuchyn-po zatečení"1,3+2,5		3	
VV					Součet		15	
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,			
VV					23*0,05+0,1*30		4	
VV					Součet		4	
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	0,			
VV					1,5*0,5		0	
8	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,			
VV					"kuchyn"(1,8+0,6*2)*0,6		1	
VV					"koupelna"(1,5+1,6)*2*2,0-0,6*2,0*2		10	
VV					Součet		11	
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,			
VV					"předsín+kuchyn-po zatečení"1,3+2,5		3	
10	K	612-pc 1	Protiplísňový nátěr	m2	3,			
VV					"předsín+kuchyn-po zatečení"1,3+2,5		3	
11	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,			
12	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	70,			
13	K	619991005	Zakrytí fólií	m2	3,			
VV					2,1*1,6		3	
14	K	632441217	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 30 do 35 mm	m2	2,			
VV					1,5*1,6		2	
15	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,			
16	M	55331480	zároveň jednokřídla ocelová tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm	kus	1,			
17	M	55331482	zároveň jednokřídla ocelová tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970mm	kus	1,			
18	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,			
19	K	642-pc 2	Oprava zárubně mezi předsíní a kuchyní,demontáž lišty	kus	1,			
20	K	642-pc 3	Vyčistit dlažbu a obklad na WC	hod	3,			
VV					3		3	
21	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	kus	3,			
VV					1+2		3	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	28,			
VV					3,01+1+2,25+2,5+3,2+16,55		28	
VV					Součet		28	
23	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace kuchyňské linky, digestoře, háčků,věšáku,světél, garnýže,žaluzií,záclony,věšáku,šnůr,držáku na trubku, polic, zrcadla, zářiče	sada	1,			
24	K	952-pc 2	Odvoz dveří	kus	2,			
VV					2		2	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (G7/1)	Gena celkem (G7/1)	Gena celkem (G7/2)	Gena celkem (G7/3)
25	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	0,750				
	VV		1,5*0,5		0,750				
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,400				
	VV		0,8*2,0*2+0,6*2,0		4,400				
27	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	17,000				
28	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	23,000				
29	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	30,000				
30	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,900				
31	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	28,510				
	VV		3,01+1+2,25+2,5+3,2+16,55		28,510				
	VV		Součet		28,510				
32	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	70,587				
	VV		"1"(1,7+1,8)*2*2,6-0,8*2,0*3		13,400				
	VV		"2"(0,8+1,2)*2*1,1		4,400				
	VV		"3"(1,5+1,2)*2*0,6		3,240				
	VV		"4"(1,4+1,8)*2*2,6-0,8*2,0		15,040				
	VV		"5"(1,8+1,8)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0		14,320				
	VV		"6"(4,8+3,46)*2*2,6-0,8*2,0-2,1*1,6+(2,1+1,6*2)*0,15		38,787				
	VV		-3,0-15,6		-18,600				
	VV		Součet		70,587				
33	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	3,000				
	VV		3,000"po tapetách"		3,000				
34	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,600				
	VV		"kuchyn"(1,8+0,6*2)*0,6		1,800				
	VV		"koupelna"(1,5+1,6)*2*2,0-0,6*2,0*2		10,000				
	VV		"předsín+kuchyn-po zatečení"1,3+2,5		3,800				
	VV		Součet		15,600				
35	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,800				
	VV		"kuchyn"(1,8+0,6*2)*0,6		1,800				
	VV		"koupelna"(1,5+1,6)*2*2,0-0,6*2,0*2		10,000				
	VV		Součet		11,800				
D 997 Přesun sutě									
36	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,476				
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,476				
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,664				
	VV		3,476*14 'Přepočtené koeficientem množství		48,664				
39	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,476				
D 998 Přesun hmot									
40	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,671				
D PSV Práce a dodávky PSV									
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod									
41	K	7221-pc 1	Úprava vodovodního a kanalizačního potrubí pro přípravu na pračku	sada	1,000				
42	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000				
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty									
43	M	5411-pc 1	D+montáž vestavěného sklokeramického dvoupotýnkového vaňče	kus	1,000				
44	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000				
45	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	1,000				
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000				
47	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu šrouby-podobné	soubor	1,000				
48	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000				
49	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - stejná jako původní	soubor	1,000				
50	K	725310821	Demontáž dřez jednoduchý na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	1,000				
51	K	7256-pc 3	D+m přípravy na pračku	soubor	1,000				
52	K	7256-pc 4	D+m dvířek u vany	soubor	1,000				
	VV		1		1,000				
53	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000				
54	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000				
55	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
56	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000			
57	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 734 Ústřední vytápění - armatury								
58	K	734-pc 1	Výměna termohlavice	soubor	1,000			
59	K	734-pc 2	Kontrola uzávěru vody	soubor	1,000			
60	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
61	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	5,000			
62	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m	5,000			
63	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	17,000			
64	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	14,000			
65	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107mm, hloubka 50mm	kus	3,000			
66	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	m	7,000			
67	M	34140824	vodič silový s Cu jádrem 2,50mm2	m	7,000			
68	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	60,000			
69	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	60,000			
70	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	80,000			
71	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	80,000			
72	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	60,000			
73	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000			
74	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře RNG-3N42	kus	1,000			
75	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000			
76	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	4,000			
77	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000			
78	M	34535019	přepínač nástěnný křížový, s čirým průzorem, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	3,000			
79	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti	kus	7,000			
80	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000			
81	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílá	kus	6,000			
82	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	6,000			
83	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	6,000			
84	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	12,000			
85	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	9,000			
86	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A charakteristika B	kus	6,000			
87	M	35822111	jistič 1-pólový 10 A charakteristika B	kus	3,000			
88	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000			
89	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000			
90	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000			
91	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000			
92	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000			
93	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000			
94	M	348-pc1	svítidlo stropní přisazené vč. světelného LED zdroje a recyklačních poplatků	kus	3,000			
95	M	348-pc2	svítidlo vč. světelného Led zdroje a recykl. poplatku d ovlhkého prostředí	kus	2,000			
96	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000			
97	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000			
98	K	74181-pc5	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	sada	1,000			
99	K	7418-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, šrouby, sádra, svorkovnice, aj.)	sada	1,000			
100	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								
101	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000			
102	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000			

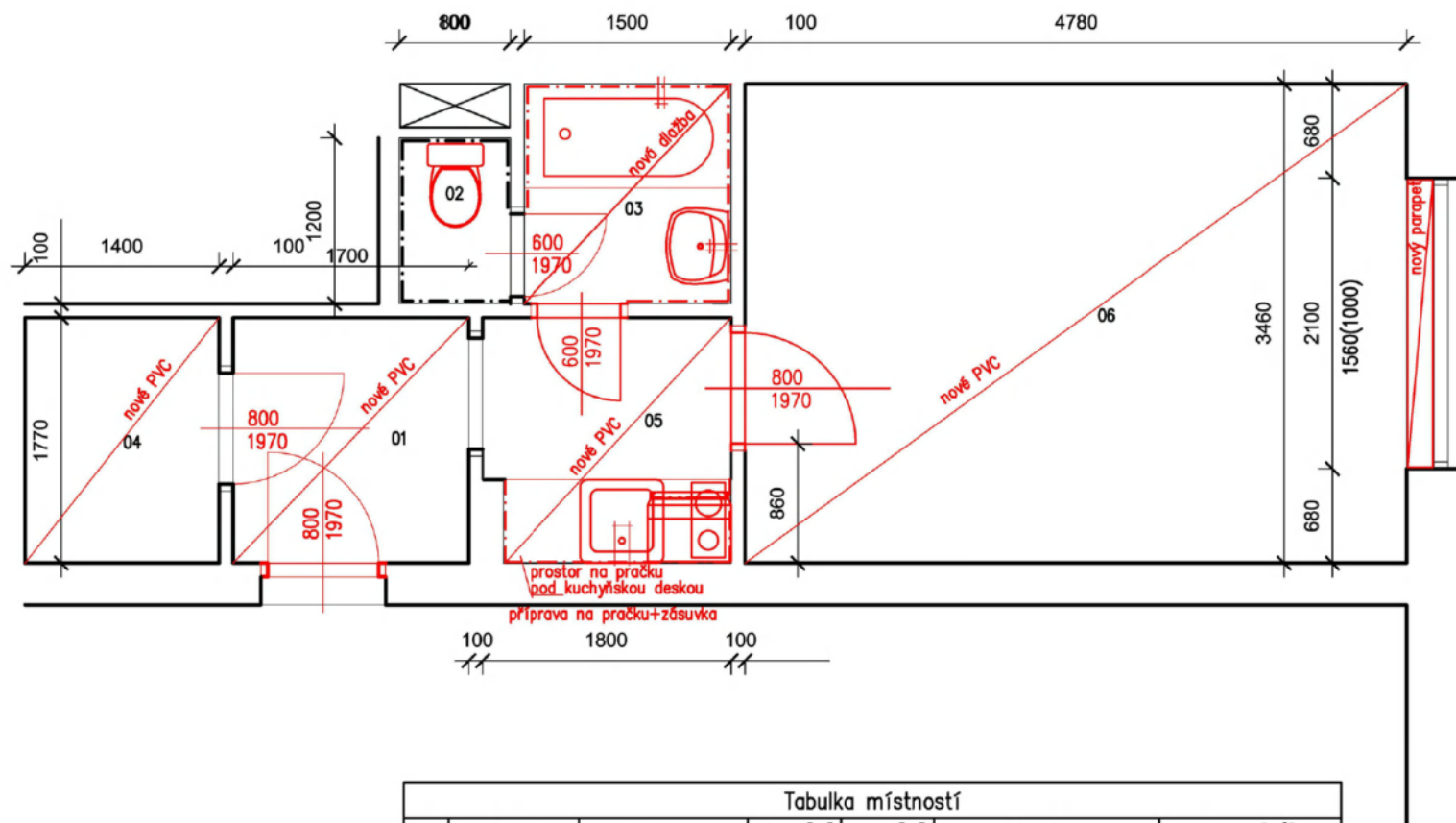
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J
103	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	
104	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	1,000	
D 751			Vzduchotechnika			
105	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	
106	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časovým doběhem	kus	2,000	
107	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	
108	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000	
109	K	751-pc2	Drobná úprava potrubí pro napojení nového ventilátoru	kus	2,000	
110	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	1,000	
D 766			Konstrukce truhlářské			
111	K	766-pc 1	D+m dveře 80x197cm do OK zárubně , kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)včetně větracích otvorů-komora	kus	1,000	
112	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě)-viz TZ	kus	1,000	
113	K	766-pc 3	Oprava,vyčištění a seřízení oken	sada	1,000	
114	K	766-pc 4	Výměna parapetu u okna včetně zapravení	kus	1,000	
115	K	766-pc 5	D+m dveře 60x197cm do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku,větrací mřížky (přeměřit na stavbě)-koupelna, wc	kus	2,000	
116	K	766-pc 6	D+m dveře 80x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-poko	kus	1,000	
117	K	766-pc 7	D+m kuchynské linky,spodní skřínky cca 180cm-vynechat prostor pro pračku vč.nerez.dřezu, baterie, horní včetně digestoře 180cm-přeměřit na stavbě-viz TZ	kus	1,000	
118	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 771			Podlahy z dlaždic			
119	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,400	
VV			1,6*1,5		2,400	
120	K	771121021	Broušení anhydritového podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,400	
121	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	2,400	
122	K	771574616	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,400	
VV			1,5*1,6		2,400	
123	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,640	
VV			2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640	
124	K	771577231	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým standardním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,400	
125	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,720	
VV			1,6*1,7		2,720	
126	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,000	
VV			1,5*4		6,000	
127	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 776			Podlahy povlakové			
128	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	25,300	
VV			3,05+2,5+3,2+16,55		25,300	
129	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,300	
130	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	25,300	
131	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	25,300	
VV			25,3		25,300	
132	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně-PVC	m2	25,300	
VV			3,05+2,5+3,2+16,55		25,300	
133	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,300	
134	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	27,830	
VV			25,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,830	
135	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,000	
136	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	37,200	
VV			"1"(1,7+1,8*3+1,4+1,8+4,8+3,5)*2		37,200	
VV			Součet		37,200	
137	K	776-pc 1	Výměna přechodových lišt	m	4,000	
VV			4		4,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c
138	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 781 Dokončovací práce - obklady						
139	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	12,420	
	VV		"kuchyn"(1,8+0,6*2)*0,6		1,800	
	VV		"koupelna"(1,5+1,6)*2*2,1-0,6*2,0*2		10,620	
	VV		Součet		12,420	
140	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,650	
	VV		(0,8*2+1,5)*1,5		4,650	
141	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	12,420	
	VV		12,42		12,420	
142	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm do 19ks/m2	m2	13,662	
	VV		12,42		12,420	
	VV		12,42*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,662	
143	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	12,420	
144	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	
D 783 Dokončovací práce - nátěry						
145	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,900	
	VV		4,8*0,25*3+4,6*0,25*2		5,900	
146	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,550	
	VV		4,8*0,25*2+4,6*0,25		3,550	
147	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,900	
148	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,900	
149	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,900	
150	K	783-pc 1	Nátěr trub UT	sada	1,000	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety						
151	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	125,750	
	VV		3,01+1+2,25+2,5+3,2+16,55		28,510	
	VV		Mezisoučet		28,510	
	VV		(1,7+1,8*3+1,8+1,4)*2*2,6+(3,5+4,8)*2*2,6		96,720	
	VV		(0,8+1,2)*2*1,1+4		8,400	
	VV		(1,5+1,6)*2*0,6+4		7,720	
	VV		Mezisoučet		112,840	
	VV		-15,6		-15,600	
	VV		Součet		125,750	
152	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	125,750	
	VV		125,75		125,750	
153	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn v do 3,80 m	m2	3,000	
154	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	141,350	
	VV		141,35		141,350	
155	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	141,350	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby						
156	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	
157	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
D VRN3 Zařízení staveniště						
158	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	
D VRN6 Územní vlivy						
159	K	060001000	Územní vlivy 2,5%	sada	1,000	



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m²]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	6,94	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,01
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	0,96
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,25
04	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	6,34	2,61	PVC PODL. LIŠTA	2,48
05	KUCHYŇE	PVC	7,13	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,18
06	POKOJ	PVC	16,48	2,61	PVC PODL. LIŠTA	16,54

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor		
Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č.9 612 93, Brno	
Obsah		
PŮDORYS stávající	Datum	03.2025
	Měřítko	1:50
	Číslo.výkr.	1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m²]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	6,94	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,01
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	0,96
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,25
04	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	6,34	2,61	PVC PODL. LIŠTA	2,48
05	KUCHYNĚ	PVC	7,13	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,18
06	POKOJ	PVC	16,48	2,61	PVC PODL. LIŠTA	16,54

Zodp.projektant	[Redacted]	
Vypracovala		
Investor		
Investor		Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93
Akce		OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č.9 612 93, Brno
Obsah		PŮDORYS nový
Datum		03.2025
Měřítko		1:50
Číslo.výkr.		2