

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoby
objednatel: [REDACTED]
[REDACTED]
kontaktní osoba
provozovatele: [REDACTED]
dále jen „**objednatel**“

a

PROFITEAM topení -voda - plyn s.r.o.

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad
IČO: 28287967
DIČ: CZ28287967
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 58792
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2500635001/2010, ověřený bankovní účet
zastoupená [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava sprch v Hale Rondo (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě sprch na středisku Hala Rondo v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě sprch na středisku Hala Rondo, tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava sprch v šatnách A týmu a juniorů v prvním nadzemním podlaží Haly Rondo.

Předmětem opravy je:

- odstranění všech vrstev stávajících povrchů až na nosnou konstrukci,
- demontáž všech zařizovacích předmětů,
- provedení nové skladby podlahy a stěn,
- kompletní položení nových dlažeb a obkladů,
- výměna všech zařizovacích předmětů,
- dodávka a výměna dveří.

(vše dále jen „*dílo*“).

3. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení truhlářských výrobků, obkladů a dlažeb bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu.
4. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla, a to v rozsahu vhodném k následnému zahájení veřejného provozu;
 - h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku, pořízení dokumentace skutečného provedení, pokud je v rozporu s předanou dokumentací k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „*manuály*“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
7. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště (předpoklad předání 7. 5. 2025). Dílo bude dokončeno do **12 týdnů** od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 6 do 20 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je Hala Rondo na adrese Křídlovická 911/34, 603 00 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.). Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna

objednatelem a jím pověřenými osobami.

3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **1 199 989,56 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, 615 00, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo

- elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
- 3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
- 4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
- 5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
- 6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení

reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dní od reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla a servisní úkony, podmiňuje-li těmito kontrolami a úkony záruku. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.

4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatel; právo objednatele odstoupit od smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatel.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání

díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těchto svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani

jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

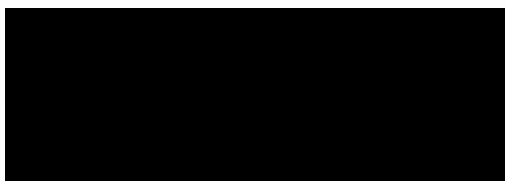
1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2: Projektová dokumentace (jen elektronicky)

V Brně dne 20.3.2025



STAREZ – SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.

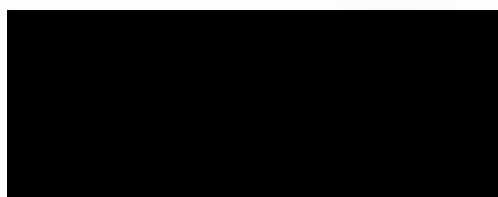
603 00 BRNO, Křídlovická 34

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211



V Rajhradě dne 19.4.2025



PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.

PROFITEAM

topení - voda - plyn s.r.o.

Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČ: 28287967, DIČ: CZ28287967

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240411** **Hala Rondo oprava sprch**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PROFITEAM toperní - voda - plyn s.r.o.**
Tovární 807
664 61 Rajhrad

IČO: **28287967**

DIČ: **CZ28287967**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			340 393,15
PSV			859 596,41
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 199 989,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 199 989,56 CZK
Základní DPH	21 %	251 997,81 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 451 987,37 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Hala Rondo oprava sprch	0,00	1 194 589,56	250 863,81	1 445 453,37	100
1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101	0,00	508 501,16	106 785,24	615 286,40	43
1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105	0,00	506 409,24	106 345,94	612 755,18	42
1-125a	Oprava sprch m.č.1-125a	0,00	179 679,16	37 732,62	217 411,78	15
Celkem za stavbu		0,00	1 194 589,56	250 863,81	1 445 453,37	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			12 000,00	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 039,20	5,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			109 251,00	9,1
64	Výplně otvorů	HSV			10 400,00	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 438,69	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 723,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			77 303,03	6,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 136,93	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			270 728,58	22,6
713	Izolace tepelné	PSV			10 376,60	0,9
725	Zařizovací předměty	PSV			162 800,00	13,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 900,00	2,1

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			115 372,25	9,6
781	Obklady keramické	PSV			268 894,37	22,4
783	Nátěry	PSV			2 244,86	0,2
784	Malby	PSV			4 279,75	0,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			61 101,30	5,1
Cena celkem					1 199 989,56	100,0

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 331,20
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	58,40000	50,00	2 920,00
		stěna obklad :				
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)		9,80000		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)		10,55000		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
		stěna dveře :				
		1,97*10		19,70000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	74,96600	200,00	14 993,20
		pod obklad :				
		m.č. 1-101 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-100 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-099 :				
		2,1*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		38,53500		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	19,35000	280,00	5 418,00
		94,316-74,966		19,35000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				45 018,00
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,46000	9 000,00	22 140,00
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,1		2,46000		
9	632411150RU1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	24,60000	850,00	20 910,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	24,60000	80,00	1 968,00
Díl: 64		Výplně otvorů				5 200,00
11	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 980,64
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,29480	70,00	1 980,64
		omítky :				
		94,316*0,3		28,29480		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 968,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	24,60000	80,00	1 968,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 737,21
14	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	3,69000	2 400,00	8 856,00

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,15		3,69000		
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	24,60000	90,00	2 214,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	460,00	1 449,92
		0,8*1,97*2		3,15200		
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	94,31600	93,00	8 771,39
		m.č. 1-101 :				
		2,6*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		23,90400		
		m.č. 1-100 :				
		2,6*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		22,70200		
		m.č. 1-099 :				
		2,6*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		47,71000		
19	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	82,70600	150,00	12 405,90
		m.č. 1-101 :				
		2,3*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		20,96400		
		m.č. 1-100 :				
		2,3*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		19,53700		
		m.č. 1-099 :				
		2,3*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		42,20500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				576,57
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	11,53149	50,00	576,57
Díl: 711		Izolace proti vodě				111 215,10
21	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	24,60000	20,00	492,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
22	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	15,35000	20,00	307,00
23	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	99,56600	750,00	74 674,50
		pod dlažbu :				
		24,6		24,60000		
		pod obklad :				
		74,966		74,96600		
24	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	32,39600	180,00	5 831,28
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		8,22400		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		5,82200		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
25	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	21,00000	210,00	4 410,00
26	711140031RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x spec.mineral, 40	m2	24,60000	500,00	12 300,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	711150031RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x spec.mineral, 40	m2	15,35040	800,00	12 280,32

svislé vytažení :

m.č. 1-101 :

0,4*(1,9*2+3*2)-0,4*0,8*1,97

3,28960

m.č. 1-100 :

0,4*(1,8*2+3*2)-0,4*0,8*1,97*3

5,73120

m.č. 1-099 :

0,4*(4,5*2+3*2+1,2*2)-0,4*0,8*1,97

6,32960

28 998711201R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m % 2,30000 400,00 920,00

Díl: 713 Izolace tepelné 1 583,60

29	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	24,60000	20,00	492,00
30	713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm	m2	24,60000	21,00	516,60

3*(1,9+1,8+4,5)

24,60000

31 998713201R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m % 1,15000 500,00 575,00

Díl: 725 Zařizovací předměty 74 100,00

32	725-01	Demontáž a likvidace sprch	kus	8,00000	300,00	2 400,00
33	725-02	D+M sprch	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00
34	725-03	Demontáž a likvidace vpusti	kus	6,00000	300,00	1 800,00
35	725-04	D+M vpusti včetně zaizolování	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00
36	725130811R01	Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání	soubor	2,00000	1 900,00	3 800,00
37	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
38	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00
39	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	700,00	1 400,00
41	725100027RA1	Pisoár s automat. splach., se zazděnou nádržkou včetně zazdění	kus	2,00000	14 000,00	28 000,00

42 998725201R00 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m % 0,20000 1 000,00 200,00

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 12 900,00

43	766-01	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
43a		D+M sanitární dělicí stěny k WC	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
44	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,20000	1 000,00	1 200,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 47 616,50

45	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	24,60000	40,00	984,00
46	7711575118RU2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm (flex.lepidlo), (spár.hmot)	m2	24,60000	1 000,00	24 600,00

3*(1,9+1,8+4,5)

24,60000

47 771578011R00 Spára podlaha - stěna, silikonem m 82,80000 70,00 5 796,00

m.č. 1-101 :

(1,9*2+3*2)

9,80000

m.č. 1-100 :

(1,8*2+3*2+0,95)

10,55000

m.č. 1-099 :

(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)

18,35000

rohý :

2,1*21

44,10000

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	24,60000	15,00	369,00
49	59764207R	Dodávka dlaždic protiskluzných 600 x 600 x 10 mm	m2	28,29000	550,00	15 559,50
		24,6*1,15		28,29000		
50	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	2,20000	140,00	308,00
Díl: 781		Obklady keramické				118 713,49
51	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	74,96600	40,00	2 998,64
52	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	74,96600	1 000,00	74 966,00
		m.č. 1-101 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-100 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-099 :				
		2,1*(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		38,53500		
53	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,50000	60,00	630,00
		2,1*5		10,50000		
54	781479705RS3	Přípl.za spárovací hmotu-epoxid	m2	74,96600	15,00	1 124,49
55	597601	Lišta nerezová na obklad	m	12,00000	350,00	4 200,00
56	597813752RK	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	86,21090	400,00	34 484,36
		74,966*1,15		86,21090		
57	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,10000	100,00	310,00
Díl: 783		Nátěry				1 122,43
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,79200	296,00	1 122,43
		zárubně :				
		0,4*(0,8+1,97*2)*2		3,79200		
Díl: 784		Malby				1 838,25
59	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	19,35000	20,00	387,00
60	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	19,35000	75,00	1 451,25
		94,316-74,966		19,35000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				26 300,17
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	19,33837	100,00	1 933,84
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,33837	200,00	3 867,67
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	193,38365	20,00	3 867,67
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,33837	300,00	5 801,51
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	193,38365	30,00	5 801,51
66	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	19,33837	250,00	4 834,59
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	19,33837	10,00	193,38
Celkem						511 201,16

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-099-1-101	Oprava sprch m.č. 1-099 až 1-101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č. 1-103 až 1-105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				25 228,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	58,40000	120,00	7 008,00
		stěna obklad :				
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)		9,80000		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)		10,55000		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
		stěna dveře :				
		1,97*10		19,70000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	66,35500	200,00	13 271,00
		pod obklad :				
		m.č. 1-105 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-103 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-104 :				
		2,1*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		29,92400		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	17,67500	280,00	4 949,00
		84,03-66,355		17,67500		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				45 018,00
8	631416212R00	Mazanina betonová tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,46000	9 000,00	22 140,00
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,1		2,46000		
9	632411150RU1	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	24,60000	850,00	20 910,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	24,60000	80,00	1 968,00
Díl: 64		Výplně otvorů				5 200,00
11	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 764,63
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,20900	70,00	1 764,63
		omítky :				
		84,03*0,3		25,20900		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 230,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	24,60000	50,00	1 230,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				31 388,46
14	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	3,69000	2 400,00	8 856,00

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3*(1,9+1,8+4,5)*0,15		3,69000		
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	24,60000	90,00	2 214,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	20,00	40,00
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	460,00	1 449,92
		0,8*1,97*2		3,15200		
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	84,03000	93,00	7 814,79
		m.č. 1-105 :				
		2,6*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		23,90400		
		m.č. 1-103 :				
		2,6*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		22,70200		
		m.č. 1-104 :				
		2,6*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		37,42400		
19	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	73,42500	150,00	11 013,75
		m.č. 1-105 :				
		2,3*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		20,96400		
		m.č. 1-103 :				
		2,3*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		19,53700		
		m.č. 1-104 :				
		2,3*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		32,92400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 106,78
20	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	11,06783	100,00	1 106,78
Díl: 711		Izolace proti vodě				114 219,98
21	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	24,60000	20,00	492,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		
22	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	15,35000	20,00	307,00
23	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	99,56600	750,00	74 674,50
		pod dlažbu :				
		24,6		24,60000		
		pod obklad :				
		74,966		74,96600		
24	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	32,39600	180,00	5 831,28
		m.č. 1-101 :				
		(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		8,22400		
		m.č. 1-100 :				
		(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		5,82200		
		m.č. 1-099 :				
		(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)		18,35000		
25	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	21,00000	210,00	4 410,00
26	711140031RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x spec.mineral 40	m2	24,60000	800,00	19 680,00
		3*(1,9+1,8+4,5)		24,60000		

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	711150031RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x spec.mineral 40	m2	15,35040	500,00	7 675,20

svislé vytažení :

m.č. 1-101 :

0,4*(1,9*2+3*2)-0,4*0,8*1,97

3,28960

m.č. 1-100 :

0,4*(1,8*2+3*2)-0,4*0,8*1,97*3

5,73120

m.č. 1-099 :

0,4*(4,5*2+3*2+1,2*2)-0,4*0,8*1,97

6,32960

28 998711201R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m % 2,30000 500,00 1 150,00

Díl: 713 Izolace tepelné 6 198,00

29	713102111R00	Odstanění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	24,60000	20,00	492,00
30	713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm	m2	24,60000	210,00	5 166,00

3*(1,9+1,8+4,5)

24,60000

31 998713201R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m % 1,80000 300,00 540,00

Díl: 725 Zařizovací předměty 80 500,00

32	725-01	Demontáž a likvidace sprch	kus	10,00000	300,00	3 000,00
33	725-02	D+M sprch	kus	10,00000	2 000,00	20 000,00
34	725-03	Demontáž a likvidace vpustí	kus	7,00000	300,00	2 100,00
35	725-04	D+M vpustí včetně zaizolování	kus	7,00000	1 500,00	10 500,00
36	725130811R01	Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání	soubor	2,00000	1 900,00	3 800,00
37	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00
38	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00
39	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	700,00	1 400,00
41	725100027RA1	Pisoár s automat. splach., se zazděnou nádržkou včetně zazdění	kus	2,00000	14 000,00	28 000,00

42 998725201R00 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m % 0,20000 1 000,00 200,00

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 12 000,00

43	766-01	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm včetně kování	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00
43a		D+M sanitární dělicí stěny k WC	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
44	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,60000	500,00	300,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 47 828,50

45	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	24,60000	40,00	984,00
46	771575118RU2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota)	m2	24,60000	1 000,00	24 600,00

3*(1,9+1,8+4,5)

24,60000

47 771578011R00 Spára podlaha - stěna, silikonem m 82,80000 70,00 5 796,00

m.č. 1-101 :

(1,9*2+3*2)

9,80000

m.č. 1-100 :

(1,8*2+3*2+0,95)

10,55000

m.č. 1-099 :

(4,5*2+3*2+1,2*2+0,95)

18,35000

rohý :

2,1*21

44,10000

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	24,60000	15,00	369,00
49	59764207R	Dodávka dlaždic protiskluzných 600 x 600 x 10 mm	m2	28,29000	550,00	15 559,50
		24,6*1,15		28,29000		
50	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,20000	100,00	520,00
Díl: 781		Obklady keramické				105 667,83
51	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	66,35500	40,00	2 654,20
52	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	66,35500	1 000,00	66 355,00
		pod obklad :				
		m.č. 1-105 :				
		2,1*(1,9*2+3*2)-0,8*1,97		19,00400		
		m.č. 1-103 :				
		2,1*(1,8*2+3*2+0,95)-0,8*1,97*3		17,42700		
		m.č. 1-104 :				
		2,1*(4,5*2+3*2)-0,8*1,97		29,92400		
53	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,50000	60,00	630,00
		2,1*5		10,50000		
54	781479705RS3	Přípl.za spárovací hmotu-epoxid	m2	66,35500	15,00	995,33
55	597601	Lišta nerezová na obklad	m	12,00000	350,00	4 200,00
56	597813752RK	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	76,30825	400,00	30 523,30
		66,355*1,15		76,30825		
57	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,10000	100,00	310,00
Díl: 783		Nátěry				1 122,43
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,79200	296,00	1 122,43
		zárubně :				
		0,4*(0,8+1,97*2)*2		3,79200		
Díl: 784		Malby				1 838,25
59	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	19,35000	20,00	387,00
60	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	19,35000	75,00	1 451,25
		94,316-74,966		19,35000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				24 798,38
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	18,23410	100,00	1 823,41
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,23410	200,00	3 646,82
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	182,34101	20,00	3 646,82
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,23410	300,00	5 470,23
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	182,34101	30,00	5 470,23
66	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	18,23410	250,00	4 558,53
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	18,23410	10,00	182,34
Celkem						509 109,24

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-103-1-105	Oprava sprch m.č.1-103 až 1-105

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-125a	Oprava sprch m.č.1-125a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 000,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	VRN-02	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	VRN-04	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				11 480,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	13,40000	120,00	1 608,00
stěna obklad :						
m.č. 1-125a :						
(4,2*2+2,5*2)						
				13,40000		
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	26,67000	200,00	5 334,00
pod obklad :						
m.č. 1-125a :						
2,1*(4,2*2+2,5*2-0,7)						
				26,67000		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	6,35000	280,00	1 778,00
				33,02-26,67		
				6,35000		
8	612100030RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková otlučení a zařízení ze 100 %, malba	m2	3,00000	920,00	2 760,00
zavhlá omítka stěny vedlejší místnosti u podlahy :						
3						
				3,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				19 215,00
9	631416212R00	Mazanina betonová, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,05000	9 000,00	9 450,00
				(4,2*2,5)*0,1		
				1,05000		
10	632411150RU1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	10,50000	850,00	8 925,00
				4,2*2,5		
				10,50000		
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	10,50000	80,00	840,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				693,42
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	9,90600	70,00	693,42
omítky :						
				33,02*0,3		
				9,90600		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				525,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,50000	50,00	525,00
				4,2*2,5		
				10,50000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 177,36
14	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	1,57500	2 400,00	3 780,00
m.č. 1-125a :						
4,2*2,5*0,15						
				1,57500		
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	10,50000	90,00	945,00
m.č. 1-125a :						
4,2*2,5						
				10,50000		
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	33,02000	93,00	3 070,86
m.č. 1-125a :						
2,6*(4,2*2+2,5*2-0,7)						
				33,02000		
17	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	29,21000	150,00	4 381,50

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-125a	Oprava sprch m.č.1-125a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 1-125a :				
		2,3*(4,2*2+2,5*2-0,7)		29,21000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				453,58
18	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,53583	100,00	453,58
Díl: 711		Izolace proti vodě				45 293,50
19	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	10,50000	20,00	210,00
		4,2*2,5		10,50000		
20	711140202R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	5,00000	20,00	100,00
21	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	37,17000	750,00	27 877,50
		pod dlažbu :				
		10,5		10,50000		
		pod obklad :				
		26,67		26,67000		
22	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	12,70000	180,00	2 286,00
		4,2*2+2,5*2-0,7		12,70000		
23	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,00000	210,00	1 680,00
24	711140031RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x spec.mineral,40	m2	10,50000	900,00	9 450,00
		4,2*2,5		10,50000		
25	711150031RAB	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x spec.minera 40	m2	5,08000	500,00	2 540,00
		svislé vytažení :				
		(4,2*2+2,5*2-0,7)*0,4		5,08000		
26	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2,30000	500,00	1 150,00
Díl: 713		Izolace tepelné				2 595,00
27	713102111R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	10,50000	20,00	210,00
28	713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm	m2	10,50000	210,00	2 205,00
		4,2*2,5		10,50000		
29	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,80000	100,00	180,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				8 200,00
30	725-01	Demontáž a likvidace sprch	kus	9,00000	300,00	2 700,00
31	725-02	D+M sprch	kus	9,00000	200,00	1 800,00
32	725-03	Demontáž a likvidace vpusti	kus	2,00000	300,00	600,00
33	725-04	D+M vpusti včetně zaizolování	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
34	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,20000	500,00	100,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				19 927,25
35	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	10,50000	40,00	420,00
36	771575118RU2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm (flex.lepidlo), (spár.hmota)	m2	10,50000	1 000,00	10 500,00
		4,2*2,5		10,50000		
37	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,10000	70,00	1 477,00
		4,2*2+2,5*2-0,7		12,70000		
		rohy :				

Položkový rozpočet

S:	240411	Hala Rondo oprava sprch
O:	01	Hala Rondo oprava sprch
R:	1-125a	Oprava sprch m.č.1-125a

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,1*4		8,40000		
38	771579793RS3	Příplatek za spárovací hmotu -epoxid	m2	24,60000	15,00	369,00
39	59764207R	Dodávka dlaždic protiskluzných 600 x 600 x 10 mm	m2	12,07500	550,00	6 641,25
		10,5*1,15		12,07500		
40	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,20000	100,00	520,00
Díl: 781		Obklady keramické				44 513,05
41	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	26,67000	40,00	1 066,80
42	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	26,67000	1 000,00	26 670,00
		m.č. 1-125a :				
		2,1*(4,2*2+2,5*2-0,7)		26,67000		
43	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	6,30000	60,00	378,00
		2,1*3		6,30000		
44	781479705RS3	Přípl.za spárovací hmotu-epoxid	m2	26,67000	15,00	400,05
45	597601	Lišta nerezová na obklad	m	8,00000	350,00	2 800,00
46	597813752RK	Obkládačka 300 x 600 mm	m2	30,67050	400,00	12 268,20
		26,67*1,15		30,67050		
47	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,10000	300,00	930,00
Díl: 784		Malby				603,25
48	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	6,35000	20,00	127,00
49	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	6,35000	75,00	476,25
		33,02-26,67		6,35000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 002,75
50	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,35497	100,00	735,50
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour, hmot na skládku do 1 km	t	7,35497	200,00	1 470,99
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,54970	20,00	1 470,99
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,35497	300,00	2 206,49
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	73,54970	30,00	2 206,49
55	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	7,35497	250,00	1 838,74
56	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,35497	10,00	73,55
Celkem						179 679,16

Poznámky uchazeče k zadání