

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**  
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

**Základní škola a praktická škola Hodonín,  
náměstí B. Martinů, příspěvková organizace,**  
Sídlo: náměstí B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín  
zastoupený: Mgr. Janou Helešicovou, ředitelkou školy  
IČ: 70284831  
DIČ: CZ70284831  
(dále jen „objednatel“)

a

**Jiří Hnátek, klempířství**  
Sídlo: Kráčalka 113, 696 42 Vnorovy  
zastoupený: Jiřím Hnátkem  
IČ: 63444933  
DIČ: CZ 7508184255  
(dále jen „dodavatel“)

**I.**

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 12. 6. 2024 Smlouvu o dílo č. 24001, jejímž předmětem byla výroba a montáž venkovního altánu. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele.
2. měly podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“)
- a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

**II.**

1. Smluvní strany konstatují, že:
  - a) Dne 18.6.2024 dodavatel provedl plnění spočívající ve výrobě a následné montáži venkovního altánu v rozsahu položkového rozpočtu.

- b) Dne 28.6.2024 byla dodavateli uhrazena smluvní cena za provedené plnění ve výši 88 199,99 Kč bez DPH, z toho DPH činí 18 522,01,- Kč. Celková cena včetně DPH činí 106 722,- Kč.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
  3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

### III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hodoníně dne 14. 4. 2025

V Hodoníně dne 14. 4. 2025

Základní škola a praktická škola  
Hodonín, náměstí B. Martinů,  
příspěvková organizace  
nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín  
IČ: 70284831 Tel.: 727 938 194



objednatel



dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva č. 24001 ze dne 12.6.2024

# SMLOUVA O DÍLO č. 24001

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1.

Základní škola a praktická škola Hodonín, B. Martinů, příspěvková organizace,  
se sídlem náměstí B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín  
zastoupena Mgr. Helešicovou Janou ředitelkou školy  
IČ: 70284831  
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín, č. účtu 

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

## 2.

Jiří Hnátek, klempířství  
se sídlem Kráčalka 113, 696 61 Vnorovy, osoba podnikající dle živnostenského zákona  
IČO 63444933  
DIČ: CZ 7508184255  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I.

### Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést výrobu a následnou montáž venkovního altánu, a to v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## II.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí do 26.06.2024.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

| Cena | bez DPH  | DPH      | Celkem    |
|------|----------|----------|-----------|
|      | 88200 Kč | 18522 Kč | 106722 Kč |

#### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla vystaví zhotovitel fakturu.
  -  do sídla objednatele uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 100 % smluvní ceny.
  - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO a DIČ
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - název stavby + číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

#### V. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

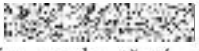
#### VI. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pozemek ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla nejpozději před zahájením montáže venkovního altánu.

## **VII. Převzetí díla**

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla sepiší zhotovitel s objednatelem protokol.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce  ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 30 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších  dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do  dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši  Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla  ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktury dle čl. V. této smlouvy ve výši  z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je  a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **X.**

### **Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do  od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši  Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Vzájemný styk a doručování**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy:



Objednatele: Základní škola apraktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů,  
příspěvková organizace, nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín

Zhotovitele: Jiří Hnátek, Kráčalka 113, 696 61 Vnorovy

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a) prodlení zhotovitele delší než  v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
  - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu  polovině sjednané lhůty
  - c) prodlení zhotovitele delší než  se zahájením prací
  - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
  - g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli

## **XIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

## **XIV.**

### **Rozhodčí doložka**

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## **XV.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: Položkový rozpočet

V Hodoníně dne 12.6.2024

Objednatel:



Mgr. Jana Helešicová,  
ředitelka školy

Zhotovitel:

**JIRÍ HNÁTEK**



Jiří Hnátek, k

Základní škola a praktická škola  
Hodonín, náměstí B. Martinů,  
příspěvková organizace  
nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín  
IČ: 70284831 Tel: 518 352 895