
SMLOUVA O DÍLO Č. 250314

Tato smlouva o dílo (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Zhotovitelem je (dále jen Zhotovitel):

Firma: REVIZE STŘECH, s.r.o.
Adresa: Nad Šálkovnou 1524/1, 147 00 Praha 4-Braník
IČ: 17991820
DIČ: CZ 17991820
Spisová značka: C 379785 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: 1004733003/5500

Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Krystyn
Telefon: +420 703 667 634
Email: krystyn@revizestrech.cz

Objednavatelem je (dále jen Objednavatel):

Jméno/firma: Gymnázium Velké Meziříčí
Adresa: Sokolovská 235/27, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 48895393

Kontaktní osoba: Mgr. Ilona Pokorná
Telefon: +420 608 764 895
Email: pokorna@gym.cz

SMLOVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Definice

- 1.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená vypracování Projektové dokumentace.
- 1.2. Název akce: **Vypracování projektová dokumentace na obnovu nátěru střechy, okenních parapetů a na (případnou) výměnu okapového systému.**

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednavatele Dílo ve sjednaném rozsahu a Objednavatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. Rozsah zhotovení Díla

- 3.1. Dílo bude vypracováno a rozděleno dvě fáze projektové dokumentace. Dílem se rozumí projektová dokumentace pro objekt Gymnázia ve Velkém Meziříčí na pozemcích par. č. 1640/3, kat. území Velké Meziříčí [779091].

Obsah dokumentace:

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

- a) Textová část
- b) Výkresová část ve stupni DPS
- c) Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet

Dílo bude expedováno v elektronické podobě.

4. Zhotovení Díla

- 4.1. Objednavatel poskytne Zhotoviteli plnou součinnost s poskytnutím podkladů.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklad.
- 4.3. Zhotovitel může přizvat k zpracování Díla subdodavatele dle vlastního uvážení.
- 4.4. V případě přerušení zpracování Díla objednavatelem přísluší zhotoviteli uhrazení přiměřené části zpracovaného díla.
- 4.5. Dokončené Dílo je předáno Objednavateli v elektronické podobě. Za okamžik převzetí je stanoveno doručení Díla Objednavateli.

5. Cena Díla

- 5.2. Celková cena díla činí částku **73.100 Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát tři tisíc sto korun českých). Po připočtení daně z přidané hodnoty ve výši 21 % činí celková cena **88.451 Kč s DPH** (slovy: osmdesát osm tisíc čtyři sta padesát jedna korun českých).
- 5.3. Celková částka za provedení Díla bude fakturována jednorázově po úplném dokončení a odevzdání Díla objednateli. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na celkovou cenu Díla po jeho řádném předání a převzetí objednavatelem, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od data jejího vystavení. Objednatel se

zavazuje uhradit celkovou částku za Dílo v plné výši a ve stanoveném termínu splatnosti.

- 5.4. Zhotovitel je plátcem DPH. K celkové ceně Díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této smlouvy se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21 %. Zhotovitel se zavazuje, že na daňovém dokladu (faktuře) uvede DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednavatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu na základě faktury převodem na účet Zhotovitele.
- 6.2. Za zaplacené Dílo je považován okamžik připsání částky na účet Zhotovitele.

7. Předání Díla

- 7.1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednavateli Dílo a podrobně objasnit všechny nutné aspekty návrhu. Bude-li to Objednavatel vyžadovat.
- 7.2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno a schopné předání Objednavateli, pakliže je realizovatelné stavebně i ekonomicky.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést všechny části Díla ve lhůtě do **9. května 2025** včetně, a to od okamžiku dodání všech potřebných a smluvně dohodnutých podkladů od Objednavatele.
- 7.4. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude v elektronické podobě na emailovou adresu Objednatele.

8. Vady Díla

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednavateli.
- 8.2. Objednavatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla, a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 8.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě do 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 8.5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednavatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednavateli uhradit, a to do maximální výše 30 % dohodnuté Ceny díla.
- 8.6. Za vady se považuje například rozpor s platnými předpisy České republiky, technická nerealizovatelnost díla, rozpor s územním plánem atp. Nikoliv však jiná varianta dispozičního nebo tvarového řešení.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 4 měsíců.
- 9.2. Záruka může být předčasně ukončena vypracováním vyššího stupně projektové dokumentace k danému Dílu. A nahrazena zárukou na vyšší stupeň díla.
- 9.3. Záruka může být předčasně ukončena zásahem do díla objednavatele nebo třetí stranou, bez souhlasu zhotovitele.

10. Obstarání věci k provedení Díla

- 10.1. Objednavatel zajišťuje na svůj náklad podklady například geodetické poklady, podklady o existenci inženýrských sítí, připojovací body atp.
- 10.2. Zhotovitel na vlastní náklad zajišťuje vypracování vlastního díla.

11. Přechod vlastnického práva

- 11.1. Vlastnictví díla přechází ze Zhotovitele na Objednavatele okamžikem uhrazení Ceny. Autorské právo zůstává plně ve vlastnictví Zhotovitele v souladu s právem České republiky.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1. Smluvní strany se dohodli, že Zhotovitel odpovídá za škodu (škody v součtu) do maximální výše 25 % dohodnuté Ceny Díla.
- 12.2. Smluvní strany se dohodli, že Objednavatel odpovídá za škodu (škody v součtu) do maximální výše 25 % dohodnuté Ceny Díla (například chybným dodáním podkladů).

13. Autorská práva

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem autorského práva k Dílu v plném rozsahu, a i po předání díla zůstávají držitelem autorského práva Zhotovitel.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými právy vyplývající z duševního vlastnictví nutné ke zhotovení Díla.
- 13.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na prezentaci díla na sociálních sítích, reklamách a jiných prostředcích za účely propagace.
- 13.4. Zásahy Objednavatele nebo třetí strany do Díla je možný pouze se souhlasem Zhotovitele, většinou po vyrovnání se s cenou autorských práv. Případnému převodu části nebo celku autorských práv může dojít po finanční úplatě Zhotoviteli.
- 13.5. Zhotovitel udává cenu autorských práv v 60 % Ceny díla Návrhu stavby (studie). A to pro případ, že objednavatel nebo třetí strana by měli důvod k odkoupení autorských práv.
- 13.6. Držba autorských práv Zhotovitelem nemá vliv na užití Díla Objednavatelem vůči, kterému jsou vázány, a to za podmínky, že nebude prováděn zásah do Díla ze strany Objednavatele nebo třetí strany.

14. Odstoupení od Smlouvy

14.1. Objednavatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě že:

14.1.1. Kdykoliv bez nutnosti udání důvodu, ovšem po úhradě Díla Zhotoviteli v rozsahu rozpracované části díla. Je-li dílo dokončeno z více jak 90 %, je úhrada Zhotoviteli ve výši dohodnuté Ceny díla dané touto smlouvou.

14.1.2. Může odstoupit od Smlouvy v případně zásadního porušení podmínek Smlouvy, zejména je-li Zhotovitel v prodlené plnění více jak 2 měsíce, nebo trvá-li vyšší moc na straně Zhotovitele déle než 2 měsíce. Poté je povinen Objednavatel Zhotoviteli uhradit prokazatelné náklady a práci, a to nejméně do výše 70 % z ceny rozpracované části díla.

14.2. Zhotovitel má právo odstoupit:

14.2.1. Kdykoliv bez udání důvodu. Ale poté mu přísluší náhrada za rozpracovanou částí díla ve výši 70 % z ceny rozpracované části Díla, která bude hrazena Objednavatelem Zhotoviteli.

14.2.2. Neposkytne-li Objednavatel předpokládanou součinnost, dohodnutou a nutnou ke zpracování díla, může Zhotovitel odstoupit od Smlouvy a náleží mu odměna ve výši nejméně části z ceny rozpracované části Díla, která bude hrazena Objednavatelem Zhotoviteli.

14.3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu. Ovšem po vyrovnání nákladů vzniklých druhé smluvní straně.

14.4. Odstoupení je účinné okamžikem doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

15. Důvěrnost

15.1. Zhotovitel i Objednavatel se zavazují, že zachovají mlčenlivost o všech aspektech smlouvy, smluvních ujednáních a jednáních v průběhu zpracování Díla. A to o otázkách smluvních, obchodních, technických i architektonických vztahujících se k Dílu. Dále pouze důvěrné informace.

15.2. Smluvní strany zachovají důvěrnost dle bodu 15.1. A to v průběhu provádění Díla i po předání Díla.

15.3. Tento závazek důvěrných informací se vztahuje na subdodavatele i další partnery zapojené do dané akce.

15.4. Zproštění mlčenlivosti o důvěrných informacích je dohodnuto pro tyto případy:

15.4.1. Kdy Objednavatel či Zhotovitel písemně souhlasí se poskytnutím daných informací

15.4.2. Právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít důvěrnou informaci

15.4.3. Je-li nutné zpřístupnění důvěrné informace nutné k provedení Díla

15.4.4. Objednavatel tím dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.

15.4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednavatele.

15.4.6. Objednavatel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří Know-how Zhotovitele.

16. Smluvní pokuta

- 16.1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Díla nebo části dle této Smlouvy, zavazuje se zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení, až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 16.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla, se zavazuje Objednavateli poskytnout slevu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z Ceny díla.
- 16.3. V případě že Zhotovitel nebo Objednavatel poruší mlčenlivost garantovanou Smlouvou, náleží druhé smluvní straně smluvní pokuta ve výši 10 tisíc za každý případ.
- 16.4. Náhrada škody Smluvní straně není součástí smluvní pokuty.

17. Vyšší moc

- 17.1. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci. Ale jsou povinni minimalizovat škody druhé straně.
- 17.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy požadována každá událost nezávislá a neovlivnitelná vůlí Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy požaduje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silná vichřice, zemětřesení, stávky, závažné onemocnění, nehody nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran a bránící plnění Smlouvy.
- 17.3. Po dobu trvání vyšší moci se splnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění nebo pominutí účinku vyšší moci.

18. Rozhodné právo

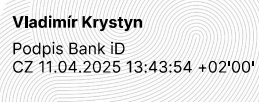
- 18.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením §2586 a následných (Dílo) a následně ustanovením zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. V této Smlouvě nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- 19.2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky.
- 19.3. Tato Smlouva nabývá účinností podpisem všech zúčastněných smluvních stran.
- 19.4. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.
- 19.5. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy. Na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Zhotovitel

Bank iD



V, dne Podpis_____

Objednavatel

Mgr.
Ilona
Pokorná

Digitálně
podepsal Mgr.
Ilona Pokorná
Datum:
2025.04.07
16:15:16 +02'00'

V, dne Podpis_____